

Fernando Tauber

# CAÑUELAS

Reflexiones y datos para una estrategia de desarrollo



Municipalidad de Cañuelas

Fundación Sergio Karakachoff / Fundación Foro

MOLISV/MOVIMONDO

# Municipalidad de Cañuelas

## Departamento Ejecutivo Nómina de Autoridades

### **Intendente Municipal:**

Ezequiel Juan Rizzi

### **Secretario de Gobierno:**

Héctor Rivarola

### **Secretario de Hacienda:**

Miguel Angel Castellani

### **Secretario de Obras y Servicios Públicos:**

Ismael Vania

# Municipalidad

Departamento Ejecutivo  
Municipalidad de Montevideo

Intendente Municipal

Secretaría de Gobierno

Montevideo

Gobierno Municipal

Municipio de Montevideo

Secretaría de Obras y Servicios Públicos

Montevideo

Intendente Municipal

Montevideo

Intendente Municipal

Montevideo

## Prólogo

Estamos a las puertas del Siglo XXI, somos espectadores en estos tiempos de cambios y transformaciones formidables en el mundo; y los resultados de ésto, al margen de nuestro juicio de valor, influyen, y muchas veces condicionan, nuestras vidas.

La comunicación, la tecnología, la informática, los mercados, han creado un mundo interdependiente. A través del satélite tenemos información de lo que pasa en cada rincón del planeta. La globalización de la economía es un hecho y la idea que define esta realidad es la "competitividad".

El mundo se ha dividido en tres grandes bloques económicos y socioculturales. Europa, América del Norte y los Países Asiáticos. Pero aparece a través del Mercosur el conjunto de países más importantes de América del Sur colocados frente a una perspectiva distinta. El desafío es recuperar el crecimiento económico y desarrollo social perdidos en las décadas pasadas, concretar y consolidar los procesos de integración y definir las formas de inserción en un mundo de profunda transformación en el marco de la revolución tecnológica y productiva que se está desarrollando. No podemos ser espectadores pasivos frente a esta realidad, que de ninguna manera será ajena a nuestra comunidad.

Todos estos cambios generan esperanzas, peligros e incertidumbre, por lo que nos vemos, los dirigentes y la sociedad, en la necesidad de emplear toda nuestra capacidad y creatividad para lograr que tales cambios se conviertan en progreso efectivo.

Una comunidad crece cuando se invierte en servicios públicos como educación, salud, servicios sanitarios, viviendas, redes de gas, pavimentos, etc., y en este sentido, el gobierno municipal junto a los vecinos e instituciones, ha logrado, como nunca se había hecho, mejorar la calidad de vida de todos. Pero los cañuelenses sabemos también, que hace falta algo más. Motorizar y duplicar el crecimiento productivo, las inversiones y el trabajo que dignifican aún más al hombre.

Todos estamos inmersos en las urgencias cotidianas producto de la crisis permanente que vive nuestro país, que no nos dejan ver y analizar los cambios políticos, económicos y sociales que afectan el largo plazo. Pero el futuro de Argentina y de Cañuelas depende de nuestra actitud frente a esta problemática. El futuro no puede ser una prórroga del presente. Para que no lo sea, debemos ponerle condiciones, orientarlo hacia los rumbos que entre todos fijemos. Las ideas en acción, como la energía, se transforman en trabajo.

Cañuelas tiene que convertirse en una comunidad altamente competitiva para la región y para el país. Es necesario que ofrezca las mejores oportunidades y esto es tarea de todos.

Estamos convencidos del rol orientador y promotor que debe asumir el Estado Municipal, de su participación en la generación de herramientas para la identificación de la naturaleza y magnitud de los problemas que habrán de enfrentarse y en el diseño de las estrategias y medidas con que darles solución.

En este sentido el Municipio ha llevado adelante y culminado un conjunto de estudios y acciones plasmadas en este importante trabajo que ofrecemos a toda la comunidad y que sientan las "Bases para una Estrategia de Desarrollo".

Adelante cañuelenses que el futuro será nuestro.

Ezequiel Rizzi  
Intendente Municipal

1909

The first of the  
 year was a  
 very dry one  
 and the crops  
 were all  
 ruined. The  
 people were  
 very poor  
 and many  
 died of  
 starvation.  
 The government  
 was very  
 kind and  
 gave them  
 food and  
 money. The  
 people were  
 very happy  
 and the  
 crops were  
 all saved.  
 The year  
 was a  
 very good  
 one.



**El presente trabajo fue realizado para la Municipalidad de Cañuelas por el arquitecto FERNANDO TAUBER en el período abril- octubre de 1994.**

El equipo permanente de trabajo por la Municipalidad de Cañuelas es dirigido por el Director Municipal de la Producción, ingeniero Silvano Moretín, y está conformado por el técnico del INTA, ingeniero agrónomo Marcelo García, la ingeniera agrónoma Silvia Garegnani, responsable del área Microempresas, el señor Carlos Gallardo, responsable del servicio de Empleo y la Srta. Edith Pignuelo, responsable del área Administrativa.

El equipo de relevamiento fue coordinado por la asistente social Cristina Martínez con la colaboración de la asistente social Patricia Herrera y constituido por Gladys Carminatti, Graciela Cortés, Pablo Mena, María Paulina Mendoza, Mariela Monzón, Ana Inés Tolosa, Analía Vázquez y María del Carmen Zamudio.

La Municipalidad de Cañuelas agradece la participación de toda la Comunidad en la elaboración del presente trabajo, y en particular a las siguientes Instituciones, Reparticiones y Vecinos:

A las dependencias municipales, en particular al Director de Planeamiento, arquitecto Alberto Abel Martínez y al personal del área, arquitecto Rubén Etchechury y señor Daniel Acosta; al Director de Catastro, agrimensor Alejandro Bonanno y al personal del área, agrimensor Alejandro López y señora Nora Ferguson; al Director de Iluminación, señor Juan Iglesias y al personal de Obras Públicas, técnico Orlando Delgado, señor Rubén Báez y señora Ana María Campagnoli, al Director de Inspecciones, señor Elio Rizzo, al Jefe de Compras, señor Carlos Barcia, al personal de la Dirección de Recaudaciones, al personal de la Dirección de Personal, al Departamento de Secretaría y Despacho, al área de Catastro Territorial, al área de Industria y Comercio.

Al personal del Hospital Municipal General Mitre.

A toda la comunidad educativa, en particular a directores y docentes de los establecimientos públicos y privados.

A la Comisaría de Cañuelas.

A la Cámara de Industria y Comercio, y a los establecimientos industriales, comerciales y de servicios consultados.

A la Sociedad Rural de Cañuelas.

A los círculos profesionales.

Al Personal de SELSA, Servicio de Lucha Sanitaria.

Al personal de Bomberos Voluntarios.

Al personal del Registro Civil.

A las reparticiones locales del Poder Judicial, Juzgado de Paz, Ferrocarriles, EDESUR, Distribuidora de Gas Pampeana, TELEFONICA, DGI, Delegación Provincial de Rentas, Subsecretaría de Trabajo y de las obras sociales IOMA, PAMI, ONSTA, ISSARA, OSPIL, AMPIL y OSECAC.

Al Subsecretario de Cultura de la Municipalidad de Cañuelas, historiador Don Lucio V. García Ledesma.

A la presidenta del Consejo Escolar, señora Elba García.

A la inspectora de enseñanza Ana María Gerez.

A la docente Ana María Locatelli de Barcia.

Al martillero público Alfredo Martínez.

A la Dirección Provincial de Estadística.

Al Departamento de Economía Agraria de la Dirección de Economía, Planeamiento y Desarrollo Agropecuario del Ministerio de la Producción.

Al Instituto Provincial de Promoción del Empleo (I.P.E.).

# CAÑUELAS: Reflexiones y Datos para una Estrategia de Desarrollo

## INDICE

### **PARTE I: Caracterización Urbana y Social de Cañuelas.**

- Evolución histórica de la ciudad y el partido: fechas que marcan la evolución de su perfil urbano, social y económico.
- Rol que desempeña el partido: Caracterización del sistema regional, y sus relaciones con el sistema provincial, metropolitano y nacional.
- La Zona Deprimida del Salado:
  - La estructura productiva.
  - La distribución poblacional.
  - El mapa social.
- La Zona del Abasto:
  - El Area Metropolitana:
    - La estructura productiva.
    - La distribución poblacional.
    - El mapa social.
- Rol del partido en la región.
- La población en el partido y su evolución:
  - Evolución histórica.
  - Crecimiento comparativo, origen y composición de la población.
  - Distribución de la población en el territorio y su crecimiento.
- La organización urbana y los límites de su expansión.
  - Distribución de la población y la superficie en las áreas y los barrios de la ciudad.
- La localización de la población y el Código Urbano (ordenanza n° 5/80 y sus modificatorias 8/80 y 12/80).
- La vivienda:
  - La vivienda en el partido de Cañuelas:
    - Tipo y antigüedad de las viviendas.
    - Distribución de la vivienda.
    - Estado parcelario, disponibilidad y valor de la tierra.
- Los servicios de infraestructura urbanos y rurales:

- Agua corriente.
- Cloacas.
- Gas natural.
- Electricidad domiciliaria.
- Alumbrado público.
- Calles.
- Recolección de residuos domiciliarios.
- Barrido.
- Transporte público y terminales.
- Los servicios sociales urbanos y rurales:
  - Educación:
    - La educación pre-escolar y primaria.
    - Localización.
    - Nivel de asistencia.
    - La educación secundaria.
    - La educación terciaria.
  - Salud.
  - Seguridad.
- Sectores con Necesidades Básicas Insatisfechas.

### **PARTE II: Caracterización Económica de Cañuelas.**

#### ***El Sector Agropecuario***

- Localización y principales características del clima.
- Principales características del suelo.
- Evaluación de las tierras para usos agropecuarios.
- Actividades en el suelo rural.
- Producto Bruto Interno Agropecuario.
- Tipo de uso de la tierra.
- Distribución de la superficie agropecuaria por tamaño y localización.
- Evolución de la cantidad y superficie de los establecimientos.
- Valor de la tierra rural.
- Régimen de tenencia de la tierra.
- Ocupación y empleo en el sector agropecuario.
- La ganadería:
  - Ganado vacuno:

- Evolución por sexo y edad.
- Composición por razas.
- Evolución de la cantidad de explotaciones según tipo de actividad.
- Cantidad de establecimientos y número de cabezas por tamaño del rodeo.
- Establecimientos, superficie y cantidad de ganado por tamaño del establecimiento y tipo de actividad.
- Movimiento de ganado vacuno en el partido.
- Tambos y producción lechera.
- Ganado lanar.
- Ganado porcino.
- Ganado equino.
- Avicultura.
- Apicultura.
- Agricultura:
  - Trigo.
  - Avena.
  - Maíz.
  - Girasol.
  - Lino.
  - Soja.
  - Síntesis.
- Horticultura.
- Forestación.
- Otros cultivos.
- Cuadro de situación: Factores que inciden en el sector.
- Características y factores negativos que incidirían en el sector.
- Características y factores positivos que incidirían en el sector.

### ***El Sector Industrial***

- Caracterización global de la industria.
- Evolución histórica de la industria en el país.
- Tendencias del desarrollo nacional y provincial.
- Evolución global de la industria en el período 74-85.
- Incidencia de las actividades industriales.
- Evolución de la industria en Cañuelas.
- Actividades industriales más representadas en el

partido.

- Actividades más concentradas.
- Localización de los establecimientos y del empleo.
- Actividades industriales presentes en el partido.
- Actividades industriales sin presencia en el partido.
- Cuadro de situación: Factores que incidirían en el sector.
- Características y factores negativos que incidirían en el sector.
- Características y factores positivos que incidirían en el sector.

### ***El Sector Comercial y de Servicios Privados:***

- Caracterización del sector comercial y de servicios privados.
- Actividades comerciales y de servicios presentes en el partido.
- El sector público y los puestos de trabajo.
- Localización de las actividades y su comparación con la distribución de la población.
- Cuadro de situación: Factores que inciden en el sector.
- Características y factores negativos que incidirían en el sector.
- Características y factores positivos que incidirían en el sector.

### ***Caracterización Económica de Cañuelas:***

- Conformación y evolución del Producto Bruto Interno.
- La situación ocupacional- Generalidades.
- La enseñanza.
- Las tendencias de crecimiento poblacional.
- Distribución de las actividades de la población.
- Análisis de las actividades por territorio.
- Análisis comparativo de las actividades.
- Demanda de trabajo.
- Evolución de la Población Económicamente Activa en el país y su comparación con la evolución de la desocupación, el Producto Bruto Interno y el PBI per cápita.

## BIBLIOGRAFIA

- BASES DOCUMENTALES PARA LA HISTORIA DE CAÑUELAS de Lucio V. García Ledesma -1977-
- LA PRIMERA ESCUELA QUE SE ESTABLECIO EN CAÑUELAS, Cuadernos del Pago N°1 de Lucio V. García Ledesma -1991-
- EL CARMEN DE LAS CAÑUELAS, ORIGEN DE SUS TIERRAS Y POBLACION, Cuadernos del Pago N°2 de Lucio V. García Ledesma -1992-
- EVOLUCION DEMOGRAFICA CAÑUELENSE (1822-1993), Cuadernos del Pago N°3 de Lucio V. García Ledesma -1993-
- HISTORIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y FORMACION DE SUS PUEBLOS de Ricardo Levene -1941-
- RESEÑA HISTORICO-ECONOMICA DE LOS PARTIDOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, Banco de la Provincia de Buenos Aires -1981-
- PLAN TRIENAL 89/91, Dirección Provincial de Estadística.
- CENSO NACIONAL DE POBLACION Y VIVIENDA, Instituto Nacional de Estadística y Censos -1980-
- POBLACION Y VIVIENDA DE LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS URBANOS CLASIFICADOS POR PARTIDOS, Comité Censal de la Provincia de Buenos Aires -1980-
- CENSO NACIONAL DE POBLACION Y VIVIENDA, Instituto Nacional de Estadística y Censos -1991-
- ESTADISTICAS SOCIO-DEMOGRAFICAS, Dirección Provincial de Estadística -1989-
- LOS MUNICIPIOS BONAERENSES EN CIFRAS, Dirección Provincial de Estadística -1990-
- ANUARIO ESTADISTICO DE LA REPUBLICA ARGENTINA, Instituto Nacional de Estadística y Censos -1993-
- Series Estadísticas de la Dirección General de Escuelas y Cultura de la Provincia de Buenos Aires -1992/93-
- LA POBREZA EN LA ARGENTINA, Instituto Nacional de Estadística y Censos -1984-
- HOGARES CON NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS (NBI) 1980 Y 1991, Comité Ejecutivo para el Estudio de la Pobreza en la Argentina CEPA -octubre 1993-
- CENSO NACIONAL ECONOMICO, Instituto Nacional de Estadística y Censos -1974-
- CENSO NACIONAL ECONOMICO, Instituto Nacional de Estadística y Censos -1985-
- EL SECTOR INDUSTRIAL boletín de información e intercambio técnico N°4 del Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo, por Fabiela Orlandi y Fernando Tauber (iné-dito).
- REFLEXIONES SOBRE LA EVOLUCION DE LA INDUSTRIA MANUFACTURERA DE LA PROV. DE BS. AS. Ministerio de Economía, Convenio de Cooperación C.F.I./CEPAL Bs.As. por Gabriel Yoguel y Francisco Gatto -1988-
- LA PRODUCCION INDUSTRIAL DE LAS MEDIANAS Y PEQUEÑAS PLANTAS MANUFACTURERAS EN LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. Dirección Provincial de Política Industrial y de la Pequeña y Mediana Industria. Ministerio de Economía, Convenio de Cooperación C.F.I./CEPAL Bs.As. por Gabriel Yoguel y Francisco Gatto -1988-
- MAPA DE SUELOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, Secretaría de Agricultura Ganadería y Pesca: Proyecto PNUD ARG 85/019 Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria: CIRN - Instituto de Evaluación de Tierras -1989-
- ENCUESTA AGROPECUARIA 1986, Ministerio de Asuntos Agrarios de la Provincia de Buenos Aires.
- CENSO NACIONAL AGROPECUARIO 1988, Instituto Nacional de Estadística y Censos -1992-
- Series estadísticas de la Secretaría de Agricultura y Ganadería de la Nación -1994-
- Series estadísticas de la comisión local de SELSA, Cañuelas -1994-
- ENCUESTA NACIONAL AGROPECUARIA, Instituto Nacional de Estadística y Censos -1993-
- EL DESARROLLO AGRARIO ARGENTINO, de H. Giberti.
- EL DESARROLLO AGROPECUARIO PAMPEANO, de Osvaldo Barsky y otros, INTA, INDEC, Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura -1991-
- EL SECTOR AGROPECUARIO boletín de información e intercambio técnico N°3 del Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo, por María Elena Echave y Fernando Tauber.
- Informe del PARTIDO DE CAÑUELAS, Departamento de

Economía Agraria del Ministerio de la Producción de la Provincia de Buenos Aires -1991-

-PRODELEC: PROYECTO DE PRODUCCION AGRICOLA, DE LECHE Y CARNE PARA LA CUENCA DE ABASTO DE BUENOS AIRES, Area de la UEEA Lobos, INTA -1993-

-SITUACION PRODUCTIVA DEL PARTIDO DE CAÑUELAS, Dirección de la Producción, Municipalidad de Cañuelas -1993-

-RANKING PRODUCTIVO Y REPRODUCTIVO, Sociedad Rural de Cañuelas -1993-

-ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN DEL PARTIDO DE CAÑUELAS y modificatorias,

-ORGANIZACION Y DESCENTRALIZACION MUNICIPAL de Jordi Borja y otros, EUDEBA -1987-

-CHASCOMUS: REFLEXIONES Y DATOS PARA UNA ESTRATEGIA DE DESARROLLO de Fernando Tauber -1993-

-CHASCOMUS: PAUTAS PARA UNA ESTRATEGIA DE DESARROLLO de Fernando Tauber -1994-

- SITUACION OCUPACIONAL boletín de información e intercambio técnico N°1 del Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo, por Fernando Tauber -1993-

-PRODUCTO BRUTO INTERNO boletín de información e intercambio técnico N°2 del Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo, por Fernando Tauber -1993-

-PRODUCTO BRUTO INTERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES POR PARTIDO, Dirección Provincial de Estadística de la Provincia de Buenos Aires -1970/1986-

-PRODUCTO BRUTO INTERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, Departamento de Indicadores Económicos de la Dirección Provincial de Estadística -1970/1992-

- ARGENTINA UN PAIS PARA INVERTIR Y CRECER, Secretaría de Programación Económica del Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación -1994-

-INFORME ECONOMICO AÑO 1992, Secretaría de Programación Económica del Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación.

-INFORME ECONOMICO AÑO 1993, Secretaría de Programación Económica del Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación.

-ARGENTINA EN CRECIMIENTO 1994-1996, Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación -1994-

-Archivos de diarios locales y nacionales.



# **Caracterización Física y Social**



## **Evolución histórica de la Ciudad y El Partido: Fechas que marcan la evolución de su perfil urbano, social y económico.**

CAÑUELAS: Se llamó así a la región por estar regada por el arroyo homónimo, a su vez así denominado por el virrey Vértiz en 1779 a raíz de estar sembrado de cañas.

CAÑUELA: es una planta de cañada, gramínea, de un metro de altura, hojas anchas, puntiagudas, planas, ligeramente estriadas.

-1771: Se crea la Guardia del Juncal para defender la frontera en la zona, y se establece un fuerte en tierras propiedad de Paula Giusande.

-1818:El gobierno dona al curato de San Vicente una legua de campo para la Capilla del Carmen de las Cañuelas.

-1821:Se termina de edificar la nueva Capilla del Carmen.

-1822:El 22 de enero comienza a existir el Partido de Cañuelas a partir de la creación de la Justicia de Paz en el paraje de la Capilla del Carmen: José Hilarión Castro es el primer Juez de Paz.

Se nombra al primer administrador del correo Antonio Eriza.

-1823:Se crea la primera escuela, la Escuela nº 1.

La estancia "La Caledonia" precursora del refinamiento de hacienda en el país es fundada por Juan Miller, quien introduce el primer toro de raza Shorthorn.

-1824:La población de Cañuelas es de 2.037 habitantes. Senilloza traza el ejido de las Cañuelas y estancias adyacentes aunque el pueblo existía en 1821.

-1829:Se firma la Convención de Cañuelas entre Juan Lavalle como Gobernador de Buenos Aires, y Juan Manuel de Rosas como Comandante General de la Campaña, en la estancia "La Caledonia" con miras a dar término a las violentas luchas civiles que entonces sacudían a la nación.

-1834: Saturnino Salas realiza el nuevo trazado del pueblo de Cañuelas

-1836:La estancia "Sociedad Pastoril de Merinos", dedicada a la cría y mejoramiento de ganado lanar, y luego devenida en la estancia San Martín, es fundada por Martínez de Hoz en las cercanías de lo que sería Vicente

Casares, y es cuna de la industria lechera nacional.

Se produce un fusilamiento como castigo por asesinato. La población de Cañuelas es de 1.723 habitantes.

-1837:Carlos Pellegrini funda la estancia "La Figura". Se decide el traslado del primer cementerio que estaba al lado de la Capilla, al predio de la actual cancha del club Cañuelas.

-1854:La población de Cañuelas es de 4.344 habitantes.

-1855:La población de Cañuelas es de 3.368 habitantes. La estancia "Los Remedios" es alambrada íntegramente por Halbach. El lugar llega al actual Aeropuerto Internacional de Ezeiza.

Se erige la primera municipalidad del Partido.

-1857:Llega el primer médico con título universitario, el doctor Manuel Acuña, también farmacéutico.

-1860: Primero Olmo y después Gadía fundan Gobernador Udaondo.

-1865:Se definen los actuales límites del Partido.

La población de Cañuelas es de 4.933 habitantes.

-1866:Se termina la actual iglesia.

Se funda la estancia San Martín en tierras de la estancia Sociedad Pastoril de Merinos.

-1868:Se decide colocar el alumbrado público a kerosene. Hay una epidemia de cólera.

-1869:La población de Cañuelas es de 4.749 habitantes. Se funda la primera biblioteca popular de nombre "Franklin". Se establece la primera escribanía de Miguel Herrera.

-1873: Se dispone la nomenclatura original de las calles de la ciudad.

-1874:Se ocupa la casa municipal que se termina en 1875 sobre planos de Pedro Benoit, arquitecto y urbanista francés autor del trazado de ciudades como La Plata y Necochea.

-1875:Se aprueba el trazado definitivo del ejido de Cañuelas hecho por el agrimensor Federico Meyrelles.

-1878:La estancia "La Campana" es fundada por Fco. Alvarez Campana.

-1879:Aparece el primer periódico "El Cañuelero" de Pedro Aveleyra.

Se inaugura la primer línea telegráfica.

La sucesión de Urbano Ruiz pide la devolución de tierras ya pobladas del ejido de Cañuelas consideradas fiscales hasta el momento y el municipio es embargado hasta que paga para recuperar la tierra recién en 1953.

-1881:La población de Cañuelas es de 6.085 habitantes. Cañuelas cuenta con 679.492 lanares, 17.607 yeguarizos, 17.197 vacunos y 921 porcinos. Se cultivaban 5.819 has. y existían 31 establecimientos industriales.

-1885:Se inaugura el ferrocarril desde Barracas a Cañuelas.

Se habilita la estación de ferrocarril de Máximo Paz, origen de la localidad.

Se instala el Banco de la Provincia de Buenos Aires.

-1886:Es nombrado el primer Intendente de Cañuelas.

-1889:Se funda la estancia La Martona donde estaba la estancia San Martín.

-1890:La población de Cañuelas es de 6.226 habitantes. Se lotea la colonia agrícola de Uribelarrea.

-1891: Se funda la Sociedad Italiana de Socorros Mutuos.

-1892:Se inaugura el ferrocarril Las Flores-Cañuelas, y el mismo año Cañuelas-Lobos.

-1894:Se inaugura la escuela agrícola Don Bosco, primera escuela de agricultura argentina, en tierras donadas por Miguel Uribelarrea.

-1895:La población de Cañuelas es de 6.722 habitantes.

-1900:La Martona, dueña de la estancia San Martín, se convierte en Sociedad Anónima y es la precursora de nuestra industria lechera.

-1902:La Martona industrializa el dulce de leche.

-1904:La población de Cañuelas es de 9.650 habitantes.

-1911: Se crea el Cañuelas Football Club.

-1914:La población de Cañuelas es de 8.413 habitantes (se achica el partido por la creación de Esteban Echeverría).

-1916: Se crea el Club Estudiantes.

-1925: Se formaliza el funcionamiento del Hospital Gral.Mitre.

-1928: Se hace el primer pavimento en Cañuelas.

-1929: Se instala el Banco de la Nación Argentina.

-1932:Se crea el Club Juventud Unida.

-1936:Cañuelas cuenta con 84.840 vacunos, 21.221 lanares, 6.128 yeguarizos, y 5.285 porcinos. Se cultivaban 8.550 has.: 4.000 has. de avena y 3.300 has. de maíz. Por esos años se inicia la pavimentación de la rutas 3 y 205.

-1937:La población de Cañuelas es de 12.300 habitantes. Se crea el Club San Martín.

-1945:Se lotea la localidad B° Santa Rosa. Comienza a funcionar formalmente la Biblioteca Popu-

lar Domingo Faustino Sarmiento.

-1948: Se lotea la localidad de Vicente Casares.

-1950: Funciona la Dirección General Impositiva en Cañuelas.

-1951: Se inaugura la nueva sede del Club Cañuelas.

-1958: Se inaugura el actual edificio municipal.

-1959: Se inaugura el primer jardín de infantes "La Sagrada Familia".

-1960:La población de Cañuelas es de 20.055 habitantes.

-1961: Comienza a funcionar la cooperadora del Hospital Mitre.

-1963: Se coloca la piedra fundamental del colegio José M.Estrada.

-1964: Comienza a funcionar el diario El Ciudadano.

-1966: El Hospital Mitre pasa a la administración provincial.

-1969: Se habilita la clínica San Martín.

-1970:La población de Cañuelas es de 21.430 habitantes. A principios de la década se deja de usar el templo antiguo de Nuestra Señora del Carmen, que se demuele.

-1971: Se habilita la Sociedad de amparo al anciano "Hogar San José".

-1979: Se inician las obras del colegio José M.Estrada.

-1980:La población de Cañuelas es de 25.391 habitantes. Se inaugura el nuevo templo parroquial de Ntra.Sra.del Carmen.

-1981:Comienza a funcionar el PAMI, Instituto nacional de servicios sociales para jubilados y pensionados. Se instala la central telefónica de funcionamiento automático.

-1985: Comienza a funcionar el Juzgado de Faltas.

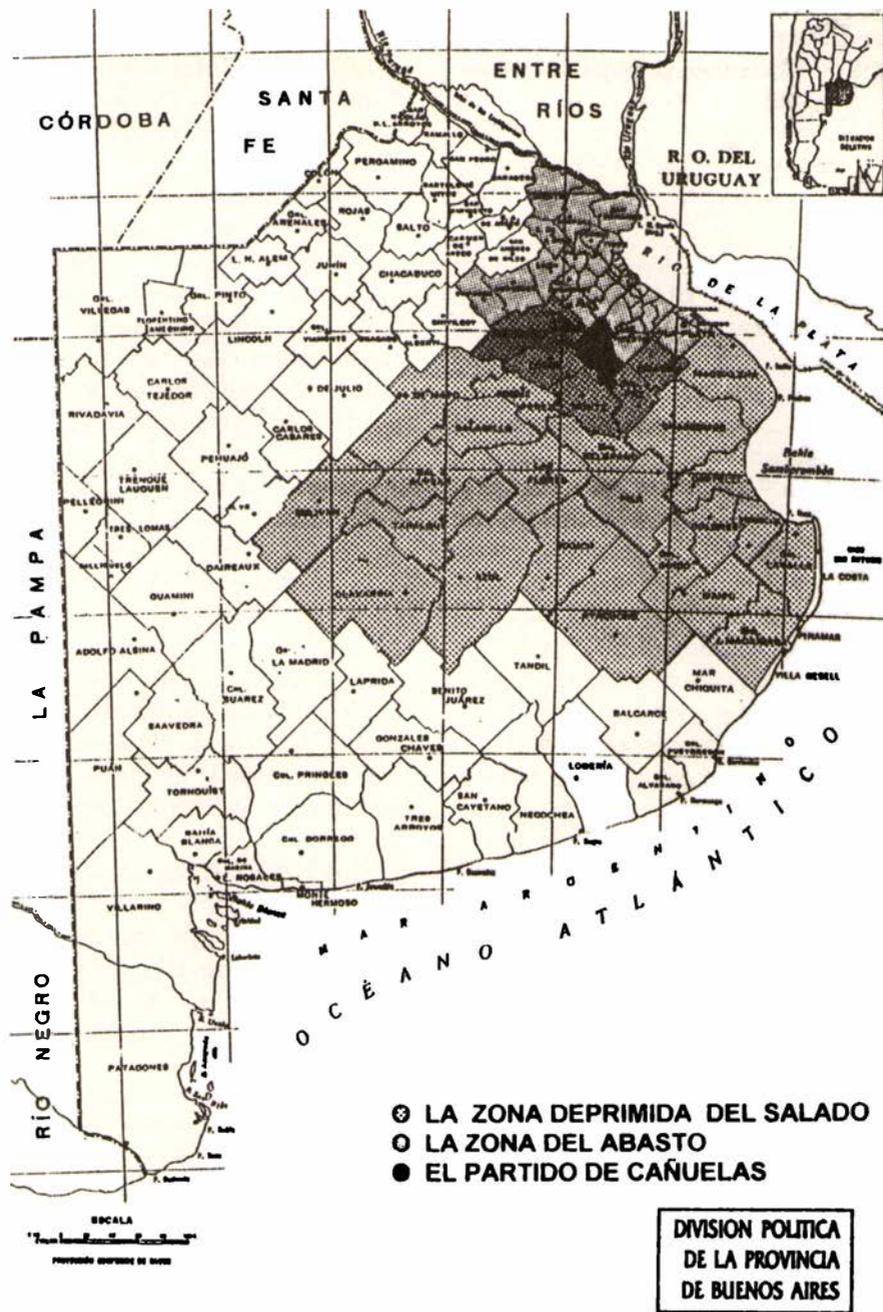
-1986: Comienza a funcionar la guardería municipal "San Marcos".

Gas del Estado comienza la administración de la red de gas natural.

-1991:La población de Cañuelas es de 30.914 habitantes.

-1992:Se privatiza la administración de la red de gas natural que es atendida por Distribuidora de Gas Pampeana S.A.

-1993: Se instala el Banco Edificadora de Olavarría. Se inaugura parcialmente el colegio José M.Estrada. Se realiza en Cañuelas la Primera Fiesta Nacional del Dulce de Leche.



## **CARACTERIZACION DEL SISTEMA REGIONAL**

### **Rol que desempeña el partido y sus relaciones con el sistema metropolitano, provincial y nacional.**

Cañuelas es un territorio que por su localización estratégica, condensa características de zonas diferentes:

En su carácter de municipio con actividades ganaderas de cría y tambo, con alguna invernada y escasa agricultura; siempre afectado por las frecuentes inundaciones, con una población todavía escasa e importante participación de la población rural; pertenece aún a los municipios del "interior" de la provincia en una de sus regiones más importantes por su extensión: LA ZONA DEPRIMIDA DEL SALADO.

Sin embargo, por su cercanía al denominado Gran Buenos Aires, del cual es vecino lindante, y con fuertes posibilidades de ser absorbido si sigue la tendencia a la concentración de los últimos cincuenta años; por desarrollar actividades productivas agropecuarias y agroindustriales que crecen más por la cercanía al gran centro consumidor y concentrador de exportaciones que por sus características agroclimáticas (apicultura y alimento balanceado, cría y faenado de cerdos, molino harinero de trigo, frigoríficos, productos lácteos, etc.); pertenece a la denominada ZONA DEL ABASTO, que contiene el AREA METROPOLITANA, máxima concentración poblacional e industrial del país.

Por lo tanto vale la pena desarrollar una breve caracterización de las regiones para entender como se conjugan en Cañuelas, y qué particularidades (dificultades y potencialidades) descubren para el partido.

#### **LA ZONA DEPRIMIDA DEL SALADO:**

La ZONA DEPRIMIDA DEL SALADO abarca la cuenca hídrica del río homónimo y está integrada por los partidos de Ayacucho, Azul, Bolívar, Brandsen, Cañuelas, Castelli, Chascomús, Dolores, General

Alvear, General Belgrano, General Guido, General Las Heras, General Lavalle, General Madariaga, General Paz, Las Flores, Lobos, Magdalena, Maipú, Mar Chiquita, Monte, Navarro, Olavarría, Pila, Rauch, Roque Pérez, Saladillo, Tapalqué, Tordillo, y Veinticinco de Mayo.

Esta región cuya superficie equivale a un 30% del territorio provincial, (o a cuatro veces la provincia de Tucumán, o de un tamaño mayor que diez de las provincias argentinas, o equivalente a países como Portugal), ofrece la extensión y potencialidad de sus recursos naturales y su cercanía a mercados como la Capital Federal con el Gran Buenos Aires, a los puertos comerciales de Buenos Aires, Las Plata y Mar del Plata, a otras importantes ciudades y centros industriales, comerciales, turísticos y científicos bonaerenses.

Por su posición geográfica, la Pampa del Salado está inserta entre las zonas de mayor dinamismo socio-económico: la Región Metropolitana, que luego analizaremos, y el área centrada en Tandil (no mencionamos a Azul y Olavarría porque pertenecen al Area del Salado), como sector intermedio respecto de los centros regionales de Mar del Plata y Bahía Blanca al este y sur de la provincia, y de la zona agrícola de la Pampa Ondulada, al noroeste de la provincia.

Sus 9.207.700 hectáreas forman parte de una de las áreas fisiográficas del planeta más aptas para el desarrollo de la agricultura y de la ganadería. Sin embargo, la región exhibe en la actualidad bajos índices de productividad de la tierra, y un reducido aporte al producto bruto provincial. Es cierto que está sujeta a restricciones naturales, pero esta razón, por otra parte común a todas las zonas agropecuarias del mundo que se ven afectadas por condiciones igualmente rigurosas, no es suficiente para explicar por sí sola el actual manejo en los sistemas de producción dominantes y la escasez de alternativas, siendo necesario explorar sobre su aún inexplorada potencialidad:

Por ejemplo, respecto de su aptitud, aún hoy la superficie de campo natural supera los 5.000.000 de hectáreas, la superficie arable total es de 4.400.000 hectáreas, mientras que la superficie sin limitaciones para las prácticas agrícolas es de 2.700.000 hectáreas.

El destino actual de los suelos es de aproximadamente 1.200.000 hectáreas para los cultivos anuales, 670.000 hectáreas para las pasturas permanentes y 20.000 hectáreas para destino forestal, lo que permite prever una potencial capacidad de crecimiento de la agricultura mediante la incorporación de al menos 1.000.000 de hectáreas.

El ambiente físico de la Zona Deprimida del Salado ha sido señalado como el principal factor de atraso en el desarrollo regional. Existen desigualdades intraregionales en términos físicos, con una marcada correspondencia con los factores socio-económicos. La Pampa Deprimida "típica" presenta una geomorfología muy particular: es una zona de bajísima altitud y posee una pendiente escasamente marcada.

En ese sector son comunes los episodios de anegamiento del suelo, y con menor frecuencia, extendidas inundaciones. En síntesis los suelos y las áreas de acumulación aparecen como los principales reguladores de la oferta de agua, y consecuentemente, de la actividad agropecuaria.

### La estructura productiva:

Su estructura productiva se basa en la cría extensiva de ganado vacuno, y presenta un sector industrial de escaso desarrollo (donde Cañuelas aporta de manera significativa). También se verifican disparidades intraregionales en cuanto a la evolución económica.

La ganadería de cría no ha podido constituirse en factor dinámico de la economía regional, debido fundamentalmente a la baja magnitud de su demanda de mano de obra, de insumos industriales y de servicios complementarios, y a los escasos excedentes generados.

En las dos últimas décadas ha sufrido una notoria pérdida de competitividad frente a la agricultura que, contrariamente, promovió la aplicación de tecnologías innovadoras y accesibles, que condujeron a una productividad de la tierra mayor que la obtenida con la cría de ganado (70 kg./ha./año).

Así, la actividad ganadera está sufriendo un proceso de descapitalización, que pide urgentes señales de reversión.

### Una posible clasificación regional:

Los diferentes tipos de suelos y actividades permiten definir subregiones clasificables por el distinto uso que ofrecen a la explotación agropecuaria, a saber:

-Zona lechera del norte: Cañuelas, Lobos, Monte, Navarro, Chascomús, Magdalena y General Paz.

-Zona ganadera de la costa: Castelli, Dolores, Tordillo, General Lavalle y General Madariaga.

-Zona agrícola-ganadera del norte: Bolívar, General Alvear, General Belgrano, Las Flores, Roque Pérez, Saladillo y 25 de Mayo.

-Zona ganadera del centro: Ayacucho, General Guido, Maipú, Mar Chiquita, Pila y Rauch.

-Zona ganadera del oeste: Olavarría, Tapalqué y Azul.

### Uso del suelo agrícola (en miles de has.)

SUBREGION	TOT. SUP. AGROP.	TOT. CULTIV.	% CULTIV.
Lechera del norte	1.224	56	20
Ganadera de la costa	1.047	93	9
Agr.ganad. del norte	2.138	821	31
Ganadera del centro	2.212	279	13
Ganadera del oeste	1.798	366	20

Los indicadores de modernidad tecnológica, tanto agrícola como pecuaria, están en relación directa con el tamaño de las explotaciones. Aumentan en los predios medianos y su incidencia resulta aún más

significativa en los grandes.

Este hecho, sumado al peso cada vez más importante de los costos fijos, y a la imposibilidad de amortizar los equipos para los pequeños establecimientos, parecería señalar la necesidad de reformular ciertas hipótesis, según las cuales los terratenientes operaban tradicionalmente sobre la base de una gran extensión para obtener, con poca productividad, grandes ganancias y esto es un imposible del campo de hoy.

También la productividad aumenta seguramente con el tamaño, precisamente por efecto de los adelantos tecnológicos (el mayor prorrateo de los costos fijos, y la posibilidad de amortizar la inversión), y la asistencia técnica tiene un impacto de similar comportamiento según el tamaño de la explotación (esto consolida un nuevo actor en el campo de hoy: el arrendatario, que siendo productor propietario o no de una parcela mediana, alquila otras de ex productores que no pueden o quieren venderlas y aumentan la escala de trabajo, justificando un tractor de mayor potencia, u otro tipo de inversión).

#### Concentración de las explotaciones por escala de extensión

SUBREGION	+ de 1.000 has.(en %)	+ de 2.500 has.(en %)
Lechera del norte	35,3	12,2
Ganadera de la costa	65,3	41,7
Agr.ganad. del norte	47,2	24,8
Ganadera del centro	54,8	26,8
Ganadera del oeste	54,7	26,5
Total Z.Depr.Salado	51,4	25,0

Se observa que la Zona lechera del norte, donde se incluye a Cañuelas, es la que tiene la más baja incidencia de grandes establecimientos.

#### Posible incremento del potencial arable:

Del análisis de la aptitud del suelo se infiere que sólo el 67% de la superficie arable no presenta

limitaciones de uso, es decir que admite cualquiera de los cultivos que se realizan en la región. Sin embargo, el potencial arable puede incrementarse en 58,8% para la superficie total, y en 28,3% para el área sin limitaciones.

#### Aptitud potencial de los suelos (posible incremento)

SUBREGION	Arabl.s/lim	Arabl.tot.	Arabl.s/lim	Arable tot.		
	miles has.	miles has.	mil.ha	mil.ha	%	%
Lechera del norte	316,1	783,9	60,0	527,7	8,4	20,3
Ganadera de la costa	150,7	295,1	57,3	201,7	8,0	7,8
Agr.ganad. del norte	1.074,3	1.519,2	253,2	698,1	35,3	26,9
Ganadera del centro	382,0	923,0	102,4	643,4	14,2	24,8
Ganadera del oeste	611,4	889,0	244,7	522,3	34,1	20,2
Total Z.Depr.Salado	2.534,5	4.410,1	717,6	2593,2	100	100

#### Otras explotaciones:

Aún cuando la Zona Deprimida del Salado es eminentemente agraria, las industrias vinculadas a la transformación de recursos naturales aún no están convenientemente representadas. Sólo la elaboración de productos lácteos alcanza las mayores escalas de ocupación y producción de la región, pero reconoce una localización restringida al cinturón lácteo de aprovisionamiento del Gran Buenos Aires.

Están representadas pero son poco destacables por la proporción que ocupan en la generación de empleo y riqueza de la extensa región (aunque sí sean importantes para un partido en particular como es el caso de Cañuelas), otras actividades agroindustriales, como la molienda de granos, la preparación de alimentos balanceados, las industrias aceiteras, etc. Y tampoco se registra un desarrollo importante en la industria frigorífica, del cuero, del papel o de la madera (menos aún la industria química o de productos metálicos, maquinarias y equipos).

La particular situación geográfica de la región ha promovido su transformación en una zona de paso, sin poder aprovechar plenamente el efecto positivo

de las vías de comunicación que la cruzan, de mayor envergadura e intensidad de tráfico.

Tratándose de un área productora de origen primario, se ha impuesto el movimiento expulsor de materias primas, y en mucho menor medida, los ingresos de productos elaborados. La debilidad de estos flujos se confirma en la escasez de núcleos importantes de población.

En determinados sectores, los flujos de tráfico de poca densidad y la dispersión poblacional, contribuyen a la baja rentabilidad de vías de comunicación muchas veces de tierra, pero difíciles de reemplazar por rutas pavimentadas, lo que trae fuertes consecuencias socio-económicas negativas, especialmente en zonas de producción percedera como algunas subregiones lecheras.

#### **La dispersión poblacional como característica:**

La Pampa del Salado presenta una densidad demográfica notoriamente baja, con un alto porcentaje de pobladores rurales. Desde los años '40 se viene registrando un saldo migratorio global negativo y un crecimiento vegetativo excesivamente bajo: entre 1960 y 1991 la tasa regional fue tres veces menor que el promedio nacional. En medio de este panorama, los municipios de la Zona que integran el llamado tercer anillo del área metropolitana, como Cañuelas, Brandsen o Chascomús, son la excepción.

Los núcleos de población se localizan alineados a lo largo de cinco rutas principales: las nacionales 2, 3 y 205 (estas dos últimas se cruzan entre sí y con la ruta 6 en las puertas de la ciudad de Cañuelas) para luego ingresar al Conurbano), las provinciales 29 y 41 y de los ramales aún activos del Ferrocarril Roca que atraviesan la región.

La cantidad de centros poblados aumenta hacia las áreas de transición de la Pampa Ondulada, de la Pampa Arenosa y de la Cuenca del Abasto. En contraste, en la zona costera de la bahía de Samborombón y en el centro-sur de la región se presentan verdaderos vacíos urbanos. El resto de las localida-

des se asienta sobre rutas de menor importancia, o son meras estaciones de ferrocarril que, según la información relevada en censos anteriores, demostraban cierto dinamismo, pero con la crisis del sistema ferroviario y el cierre paulatino de ramales (como hace ya tiempo el Ferrocarril del Sud), se han transformado en parajes casi deshabitados que ni siquiera pueden ser considerados como localidades.

Esta estructura demográfica promueve una ocupación laboral radicada principalmente en los sectores primario y terciario, que sólo se complementan con actividad industrial en escasos partidos vecinos al Conurbano (tal el caso de Cañuelas). En este sentido debe tenerse en cuenta que la ganadería extensiva genera un empleo directo por cada aproximadamente 600 has.

#### **El mapa social:**

En cuanto a los indicadores de pobreza, en la Cuenca del Salado son menores que la media nacional y provincial: el 18% de su población vive en hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) mientras que los residentes en el medio rural representan un 21% de ese total.

La educación primaria ha registrado a su vez en la última década, una merma de establecimientos en contraste con un marcado incremento de la matrícula y de los alumnos que además asisten a los comedores escolares con el 40% del total.

Por su parte, la cobertura de la salud está a cargo de 84 establecimientos asistenciales oficiales, en su gran mayoría de administración municipal que cuentan con una capacidad de 1.777 camas (a razón de 267 habitantes por cama, muy superior al promedio provincial de 227 o al nacional de 186).

#### **LA ZONA DEL ABASTO:**

Esta zona comprende un área en forma de semicírculo con centro en la Capital Federal y una extensión de 150 km. de radio. La integran los partidos de Zárate, Campana, Exaltación de la Cruz, Luján, Mer-

cedes, Suipacha, General Rodriguez, Marcos Paz, General Las Heras, Navarro, Lobos, Cañuelas, Monte, San Vicente, General Paz, Brandsen, La Plata, Berisso, Ensenada y los 19 municipios del Gran Buenos Aires.

Posee 1.870.000 hectáreas para uso agropecuario, con suelos muy heterogéneos, aunque dominando los de aptitud ganadero-agrícolas o ganadera sobre los agrícolas-ganaderos. Y donde el tambo es la actividad ganadera de mayor importancia en las empresas pequeñas y medianas, no por la aptitud de los suelos sino por el gran mercado consumidor de la zona (existen más de 3.200 tambos distribuidos en una superficie cercana a las 490.000 hectáreas, que cuentan con 400.000 cabezas, la mayoría de raza Holando-Argentino); que se conjuga con la producción de carne con predominio en los establecimientos de mayor escala.

Por las mismas razones, la avicultura y la producción porcina tienen relevancia en el área. Si nos referimos a la actividad agrícola, también están comprendidos los cultivos intensivos como la horticultura, fruticultura y floricultura, que se concentran fundamentalmente en el Área Metropolitana; no así los cultivos extensivos de la región como el maíz, soja, girasol, lino y trigo.

En la Cuenca del Abasto se encuentra contenida el Área Metropolitana y muchas de sus características se encuentran reflejadas en Cañuelas, municipio que forma parte de la misma por lo que vale la pena analizarla en particular.

### **El Área Metropolitana:**

Esta sub-región dentro de la Zona del Abasto comprende los 19 municipios del Gran Buenos Aires, que forman un continuo urbano con la Capital Federal, más sus vecinos inmediatos en un radio de 60 kilómetros tomando como centro a la Capital; estos son: Escobar, Pilar, Luján, General Rodriguez, Marcos Paz, Cañuelas, San Vicente, La Plata, Berisso y Ensenada.

El Área Metropolitana es uno de los aglomerados poblacionales más grandes del mundo. Sus 9.000.000 de habitantes, sumados a los 3.000.000 de habitantes de la Capital Federal, alcanzan un total de 12.000.000 de personas.

Abarca un área de 9.250 km<sup>2</sup> equivalente al 3% de la superficie provincial que es de 307.571 km<sup>2</sup> y está compuesta por 29 municipios. El Río de la Plata y una declinación natural de la pampa son los dos elementos más destacados de su espacio geográfico, que se encuentra surcado de oeste a este por tres ríos: el Luján, el Reconquista y el Matanza (este último, límite norte de nuestro partido), y por una serie de arroyos cuyas cuencas se diluyen en la trama urbana.

La progresiva concentración demográfica ha extendido la red habitacional obviando determinaciones geográficas. La urbanización de gran parte de cuencas y lagunas naturales, sumada a los niveles y tipo de escurrimiento, a la impermeabilización del suelo construido y a la alteración del recorrido de los cauces naturales, son las razones fundamentales de las frecuentes inundaciones que, puede decirse, afectan a más de una cuarta parte del espacio urbanizado de la región.

La transformación del medio natural primero en áreas de cultivo y posteriormente en zonas residenciales, ha producido serias alteraciones ecológicas, acentuadas por la localización de hornos de ladrillo (como en Cañuelas) y tosqueras que ha horadado los suelos, y la industrialización que caracteriza a la región.

### **La estructura productiva:**

El Área Metropolitana con aproximadamente 30.000 establecimientos fabriles (unos 450.000 puestos de trabajo) concentra el 75% de los establecimientos industriales de la provincia, y el 74% de los puestos de trabajo.

La región produce el 96% de los bienes de consumo durable de la provincia, entre los cuales vale la pena destacar: fabricación y armado de automotores, componentes, repuestos y accesorios; helade-

ras, lavarropas y acondicionadores de aire y productos plásticos.

Le siguen en orden de importancia los bienes de consumo no durables, principalmente tejidos de fibras textiles y prendas de vestir; medicamentos, productos farmacéuticos, químicos, productos de tocador y cosmética sumados a los bienes de capital como artículos de ferretería, aparatos y suministros eléctricos, construcciones navales y reparación de barcos y construcción y reparación de maquinarias industriales y equipos; que representan el 87% de los respectivos totales provinciales.

En la rama agroalimentaria, la región aporta el 63% del total provincial, centralizada en actividades ligadas al proceso ganadero: matanza de animales, preparación y conservación de carne, elaboración de fiambres y embutidos y de productos lácteos, industria del aceite y grasas vegetales.

El único rubro en el que la región contribuye con menos del 50% es el de bienes intermedios, entre cuya producción pueden destacarse las industrias metálicas, refinерías de petróleo, productos de caucho, industria papelera, fabricación de vidrio y las industrias básicas de hierro y acero.

De todos modos, el proceso de desindustrialización es constante, y los indicadores vinculados al empleo muestran un traslado del eje económico hacia el sector terciario. Esta tendencia, junto a la privatización de las empresas públicas y el achicamiento del aparato estatal señalan en gran medida la transformación de obreros o agentes públicos de la producción, de los servicios a la producción y de la administración, en pequeños comerciantes, en proveedores de servicios informales o en empleados del área de servicios. La concentración industrial se conjuga con la concentración de las actividades terciarias que ofrece en particular la Capital Federal y su primer anillo de municipios vecinos, lo que termina conformando un ámbito de acumulación de riqueza que contrasta con los reclamos sociales básicos, en ambos casos desproporcionados en mag-

nitud respecto de las demás regiones del país.

El análisis evolutivo de la contribución de la actividad terciaria al P.B.I. regional (incluso al provincial y al nacional) indica que su incremento fue el que sostuvo al P.B.I. global.

Al analizar el comercio y los servicios surge que el número de establecimientos aumentó en casi todos los partidos, sin embargo, se comienzan a observar cambios en las tendencias de localización comercial a partir de los hipermercados y otros centros de consumo masivo.

### **El mapa social:**

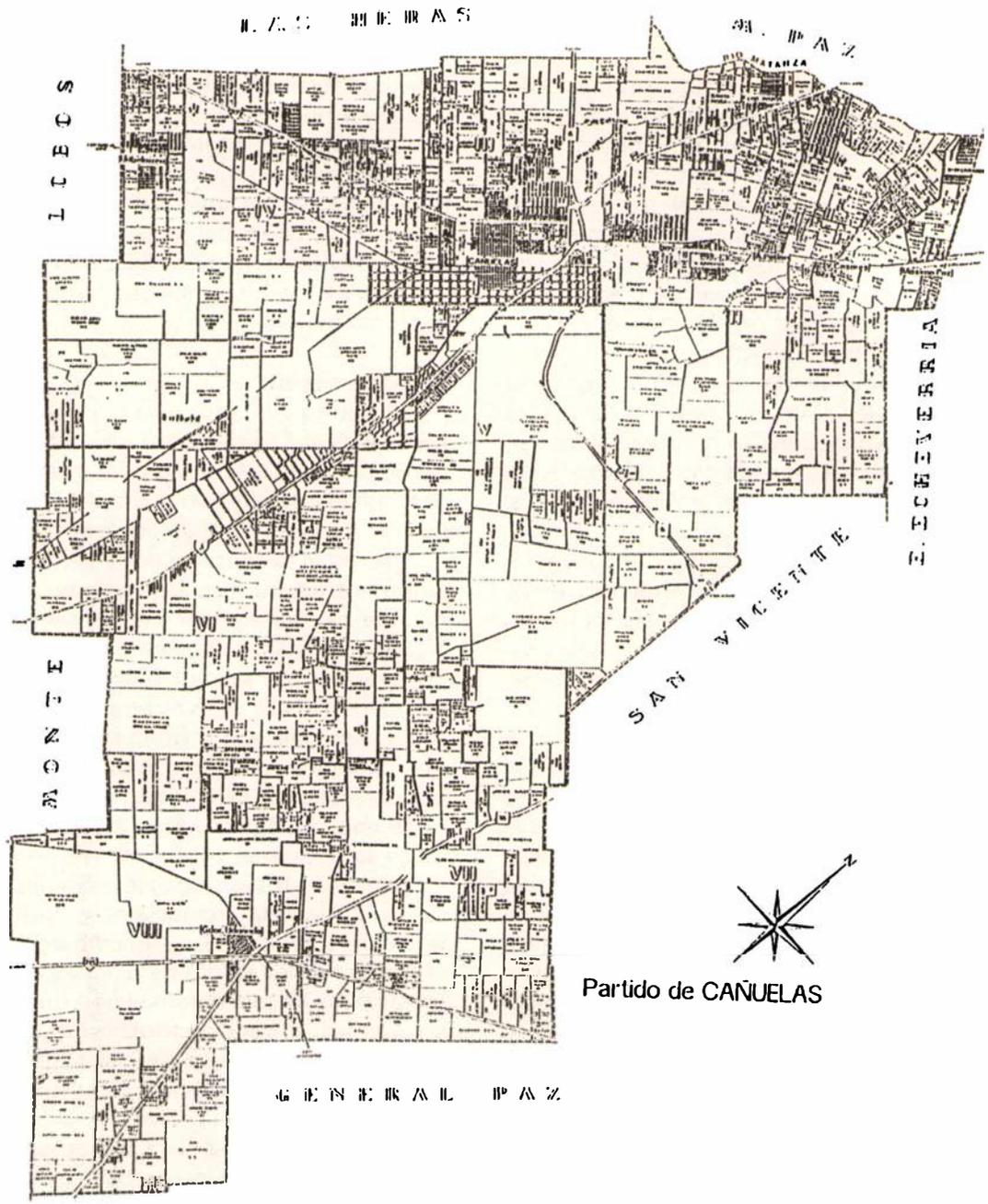
En cuanto a los indicadores de pobreza, el Area Metropolitana, seriamente afectada por el Conurbano, suma un 22% de su población con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), con picos del 26% en nuestros vecinos Esteban Echeverría y La Matanza.

En el aspecto educativo, otra vez, la deficiencia en la infraestructura escolar y de comedores escolares no alcanza para atender a una matrícula creciente.

Las condiciones del sistema de salud se reflejan en la tasa de mortalidad infantil, donde 24 de cada mil niños nacidos vivos mueren antes de cumplir el primer año de edad; estadística afectada fundamentalmente por los partidos del denominado segundo anillo de la Capital, donde se encuentran también La Matanza y E. Echeverría.

En la región se concentra casi la mitad de los establecimientos asistenciales oficiales de la provincia (municipales, provinciales y nacionales) y un tercio del total de camas, sin embargo debe prestar atención médica al 70% de la población bonaerense lo que pone de manifiesto el desequilibrio regional en el área de infraestructura hospitalaria, y el colapso que afrontan en su capacidad de atención los hospitales con internación o con mayor grado de complejidad.

A las insuficiencias en la prestación de asistencia sanitaria se le suman las carencias en la cobertura de los servicios de agua corriente de red, con el 68% de



la población y en la provisión de desagües cloacales con el 85% de la población sin servicio según el XV Congreso Nacional del Agua de 1994, contra el 48% y 60% respectivamente como promedio para toda la provincia.

El déficit habitacional crítico alcanza casi el 32% del total de la vivienda con más de 800.000 unidades si consideramos 200.000 viviendas precarias recuperables y departamentos obsoletos, y donde el mencionado segundo anillo tiene la mayor influencia.

En síntesis, puede afirmarse en términos generales que el Área Metropolitana, y en particular el Conurbano condensa dentro de su estructura las expresiones extremas de la conflictividad del país. Es asiento de los sectores más poderosos, pero a la vez de los más pobres. Concentra los más sofisticados niveles de servicio, pero exhibe también los índices más altos de carencias (mortalidad infantil, analfabetismo, hogares con necesidades básicas insatisfechas, etc.); y por sus dimensiones proyecta esos valores como fenómeno de masas.

La ausencia de una estrategia global, capaz de articular en un proyecto común el accionar del Estado con las iniciativas de los distintos actores del desarrollo aparece como la razón principal por la cual no se logra revertir estas tendencias.

### **EL ROL DEL PARTIDO EN LA REGIÓN:**

-La vecindad de los centros de investigación y capacitación, de comercialización y consumo, de provisión de insumos y de producción industrial.

-La excelente accesibilidad y conectividad del partido por:

La ruta nacional 3, la más larga del país, que lo conecta con todo el sur de la provincia (hasta Bahía Blanca) y el país (hasta Ushuaia) y con el corazón del Conurbano y la Capital Federal por la rotonda de San Justo a sólo 45 km.

La ruta nacional 205 que lo conecta con el oeste llegando con fluidez a Santa Rosa (La Pampa) empalmado con la ruta 5 y también con la Capital Federal

y el Aeropuerto Internacional de Ezeiza, el más importante del país, también a 45 km. hasta donde la autopista Ricchieri llega desde la Capital Federal (con la inminencia de su continuación hasta Cañuelas).

La ruta provincial 6 que forma un anillo alrededor del Conurbano (que sólo encuentra su correlato más cercano en el Camino de Cintura) enlazando La Plata con Campana (a 11 kilómetros por autopista del puente Zárate- Brazo Largo que conecta toda la Mesopotamia y los países vecinos del MERCOSUR); es bueno recordar que estas tres rutas se cruzan a las afueras de la ciudad de Cañuelas.

Y por último la ruta nacional 215 que en el sur del partido enlaza la ruta 3 a la altura de la ciudad de Monte, con la ruta 29 a la altura de la ciudad de Brandsen.

-Su tradición tambera de buena productividad (con una actividad de cría que evoluciona paulatinamente hacia la complementación con el engorde), la cuenca avícola de la que forma parte y lidera, la importante producción hortícola, el interesante crecimiento de la actividad apícola y de cría porcina, el crecimiento sistemático de la participación de los cereales y oleaginosas en el P.B.I. agropecuario, y la potencialidad de la actividad florícola en un punto equidistante de los dos grandes productores actuales: Escobar y La Plata y a un paso del Aeropuerto Internacional de Ezeiza para canalizar estas exportaciones perecederas.

-La alta participación de la industria en el P.B.I. manteniendo incluso una importante incidencia el sector agropecuario, a diferencia de la mayoría de sus vecinos, donde el sector servicios cobra una relevancia preocupante.

-La tasa de crecimiento poblacional, que es superior a los promedios dados para el Gran Buenos Aires, para el Interior de la provincia, para la provincia y el país.

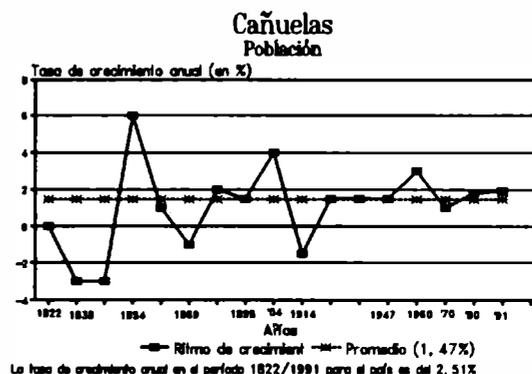
-Pero sobre todo la participación "de borde" (con todas las ventajas en las calidades ambientales y de vida que todavía esto significa) en el centro de

consumo más importante del país, con 12.000.000 de personas que es el Area Metropolitana.

Todas estas razones permiten ubicar a Cañuelas en un lugar de privilegio potencial como asentamiento productivo asistido altamente competitivo, tanto industrial como agropecuario (sobre todo en actividades naturalmente intensivas, o con la posibilidad de transformarse en intensivas); de oferta de servicios a esas actividades, y por consiguiente receptor de un importante crecimiento poblacional.

Del camino que emprendamos para encontrar el progreso y de las previsiones que tomemos para absorber los impactos mencionados, dependerá que éstos sean absolutamente positivos, o traigan aparejadas las consecuencias negativas que caracterizan al Conurbano (que en realidad ya nos rozan e invaden).

Como veremos en el desarrollo de este trabajo, en Cañuelas se mezclan las características de dos regiones: la de la Zona Deprimida del Salado y la del Area Metropolitana. En la primera se destaca por superar los indicadores promedio de accesibilidad, productividad primaria y participación industrial, y en la segunda por no alcanzar los grados de marginalidad crítica, deterioro de la calidad ambiental y descontrol que la caracterizan. Y por estas ventajas comparativas es que se vuelve imprescindible analizar e imaginar con el fundamento que sólo da el



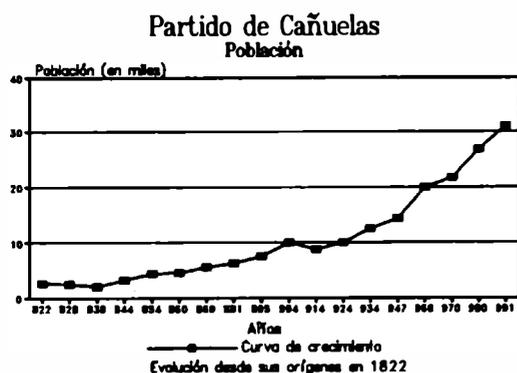
conocimiento, una estrategia de desarrollo con las posibilidades que da el contexto, en cualquiera de sus escalas y horizontes.

## LA POBLACIÓN EN EL PARTIDO Y SU EVOLUCIÓN.

### Evolución histórica:

Cañuelas cuenta según el Censo Nacional de Población de 1991 con 30.900 habitantes, el ritmo de crecimiento promedio en sus primeros 170 años de vida fue de 1,47% anual (semejante al que registró el país en la última década), pero pueden leerse las épocas de progreso y estancamiento en su historia por la evolución en su crecimiento poblacional.

Pasó bastante más de un siglo para que el partido superara los 10.000 habitantes; sin embargo, en ese largo período entre 1822 cuando se registraban 2.637 habitantes y 1947 cuando el registro fue de 13.507, hubo momentos de involución y de crecimiento, como en los dos períodos del gobierno de Rosas, cuando el asentamiento de población se vió condicionado por las cruentas luchas entre unitarios y federales, y por la propia estructura económica regional, fuertemente centralizada y dependiente de "la Gran Aldea", signo que acompañará a Cañuelas a lo largo de toda su historia; o como durante el proceso de expansión del ferrocarril, desde Barracas en un primer momento y hacia Las Flores y Lobos luego.



En los últimos casi 50 años, desde 1947 Cañuelas atravesó un primer período de importante crecimiento hasta 1960, influido por la "industrialización" y el proceso de "conurbación" indiscriminado del Gran Buenos Aires; luego una suerte de estancamiento en la década del '60 producto de no ser de los partidos que formaron parte directa en la consolidación del Conurbano (tierras apropiadas para el crecimiento masivo en la época por estar más cerca de la Capital Federal y de los grandes centros generadores de ocupación) y a partir de 1970, un crecimiento sostenido a un ritmo del 1,8% anual, que incrementó su población en un 44% en veinte años.

### Crecimiento comparativo, origen y composición de la población:

La Tasa Anual de Crecimiento de la población de Cañuelas (1,88%), es decir el ritmo promedio de crecimiento anual en el período 80-91, como luego veremos en detalle, fue mayor que la de la provincia (1,41%) y la del país (1,47%). Sin embargo, si la comparamos con los partidos limítrofes, observamos que es la que más se acerca a su promedio

### Comparación de población y superficie con los partidos limítrofes:

Par.Limítrofes	Pobl.	TasaCrec	% urb.	% rural	Sup.(Km2)
MARCOS PAZ	29.039	3,47%	82,6	17,4	445
LA MATANZA	1.120.640	1,58%	99,2	0,8	329
E.ECHEVERRIA	276.466	3,66%	99,2	0,8	390
SAN VICENTE	74.967	2,83%	93,7	6,3	740
GENERAL PAZ	9.376	0,41%	76,3	23,7	1.240
MONTE	15.328	1,65%	68,2	31,8	1.890
LOBOS	30.771	0,98%	79,5	20,5	1.740
GRALLAS HERAS	11.007	1,53%	76,9	23,1	760
CAÑUELAS	30.914	1,88%	82,2	17,8	1.200
TOTAL	1.598.508	1,98%	97,4	2,6	8.569

\*fuente: INdEC-Dirección de Geodesia-elaboración propia.

(1,98%), los partidos limítrofes de la Zona Deprimida del Salado tienen un crecimiento marcadamente menor (de hecho Cañuelas es el partido del Area con la tasa de crecimiento más alta) y los del Area Metropolitana tienen un ritmo bastante mayor, salvo La Matanza (1,58%), el municipio más poblado del Gran Buenos Aires, que no obstante crece a un ritmo mayor que el país.

Respecto a su composición, la cantidad global de varones y mujeres es prácticamente la misma, paridad que se mantiene, con leves oscilaciones no mayores a cinco puntos de diferencia porcentual, hasta el

### Cañuelas: grupos detallados por edad y sexo:

EDAD	total Cañu. (%)		hom.	muj.	Prov.de Bs.As. (%)	
0 - 4	3.247	10,5	50,5	49,5	1.212.335	9,6
5 - 9	3.277	10,6	51,0	49,0	1.190.378	9,5
10 - 14	3.224	10,4	49,9	50,1	1.240.384	9,8
15 - 19	2.707	8,8	49,7	50,3	1.085.909	8,6
20 - 24	2.231	7,2	51,5	48,5	948.676	7,5
25 - 29	2.123	6,9	49,8	50,2	880.144	7,0
30 - 34	2.010	6,5	52,7	47,3	859.373	6,8
35 - 39	2.070	6,7	50,4	49,6	834.670	6,6
40 - 44	1.861	6,0	52,7	47,3	793.997	6,3
45 - 49	1.608	5,2	52,4	47,6	686.327	5,5
50 - 54	1.372	4,4	54,3	45,7	609.780	4,8
55 - 59	1.211	3,9	54,1	45,9	563.110	4,5
60 - 64	1.223	4,0	50,2	49,8	539.273	4,3
65 - 69	998	3,2	45,0	55,0	439.482	3,5
70 - 74	681	2,2	44,2	55,8	305.746	2,4
75 - 79	542	1,8	40,4	59,6	216.554	1,7
80 - 84	318	1,0	40,9	59,1	120.814	1,0
85 - 89	134	0,4	35,0	65,0	49.744	0,4
90 - 94	55	0,2	20,0	80,0	14.817	0,1
95 y más	8	0,03	37,5	62,5	3.461	0,03
<b>TOTAL</b>	<b>30.900</b>	<b>100,0</b>	<b>50,4</b>	<b>49,6</b>	<b>12.594.974</b>	<b>100,0</b>

comienzo de la franja que va de los 40 a los 60 años, donde se observa un cierto predominio masculino (diferencia que nunca alcanza los diez puntos); pero a partir de los sesenta y cinco años comienza una marcada mayoría femenina, que se acentúa a medida que avanza la edad de la población.

Comparado con la provincia, los porcentajes de cada segmento poblacional son semejantes, aunque se observa que en la franja de menores de 14 años, Cañuelas tiene una mayor proporción de población que la provincia: 31,5% contra 28,9%. La población de 15 a 64 años reúne el 59,6% y 62% respectivamente y la población que tiene más de 65 años contribuye con el 8,9% y 9,1% respectivamente del total de población.

Respecto a su origen, en el país el 95% es nativo y el 5% es extranjero (2,5% de país limítrofe y 2,5% de otros países). En la provincia de Buenos Aires el 94% es argentino, 67% nacido en la provincia y 17% nacido en otra provincia) y el 6% es extranjero (2,7% de país limítrofe y 3,3% de otros países). En Cañuelas el 96,4% es argentino (80% nacido en la provincia de Buenos Aires y 16,4% de otras provincias) y el 3,6% es extranjero (1,4% de países limítrofes y 2,2% de otros países).

### Distribución de la población en el territorio y su crecimiento:

El partido de Cañuelas contaba en 1991 con 30.900 habitantes, y creció en el período '80-'91 el 22% ya que contaba con 25.330 habitantes en 1980. El ritmo de crecimiento anual promedio fue del 1,89%

La población rural aporta con 5.500 habitantes (el 17,8%), este sector creció el 15% en el período '80-'91 ya que contaba en 1980 con 4.782 habitantes. El ritmo de crecimiento anual promedio fue del 1,33%.

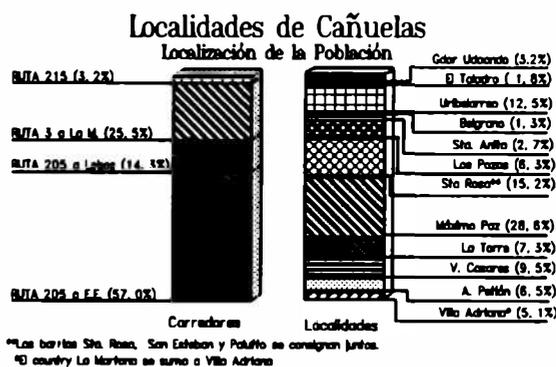
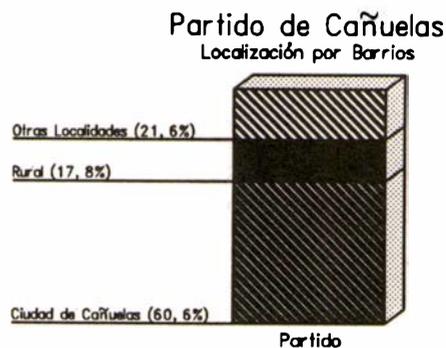
El total de la población urbana, 25.400 personas (el 82,2%) que eran 20.548 en 1980, creció un 23,6% a un ritmo del 1,95% anual, es decir que la población

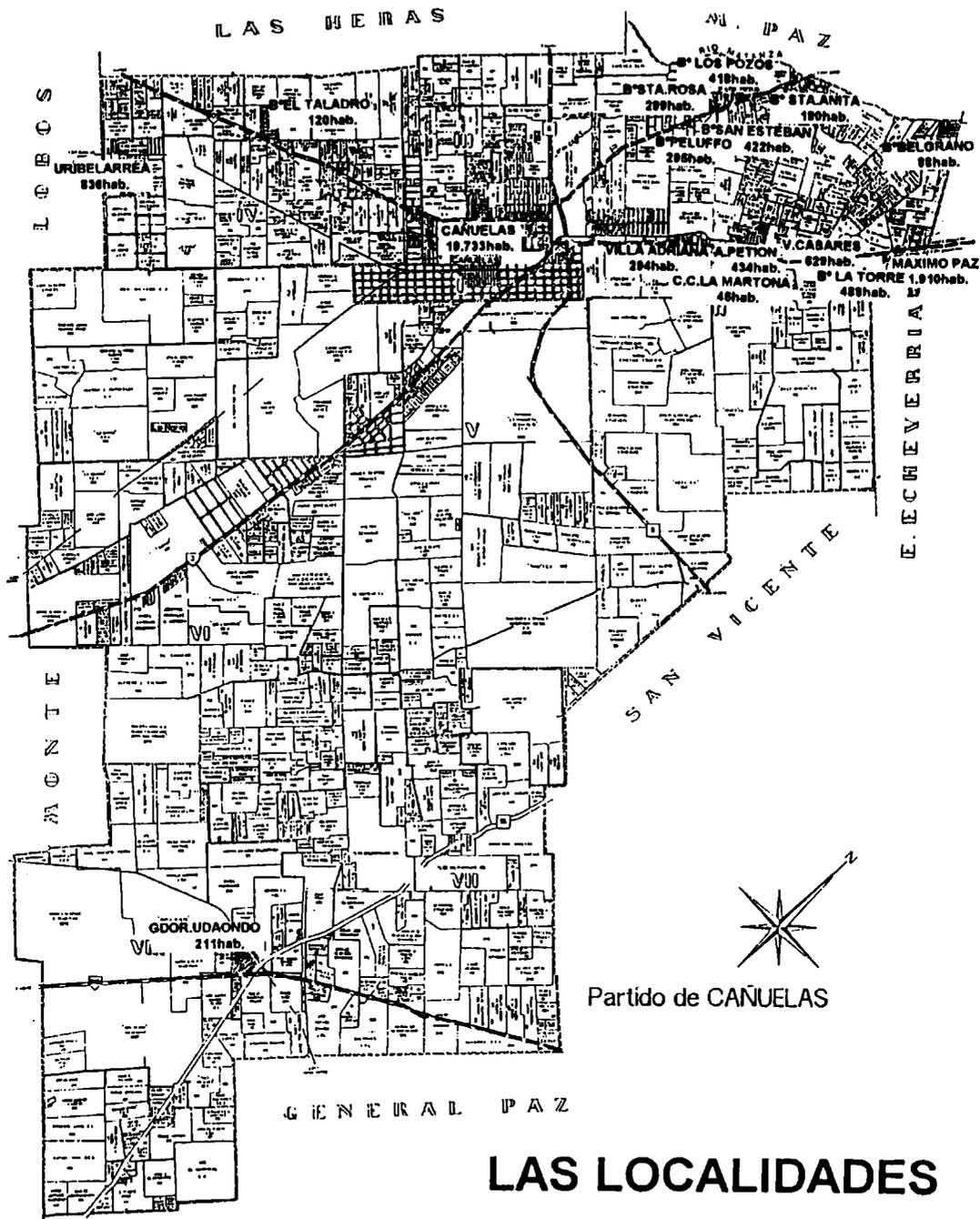
urbana creció más que la población rural.

La población urbana del partido de Cañuelas se distribuye entre la ciudad de Cañuelas y unas 15 localidades menores alineadas en las cercanías de las rutas que surcan su territorio.

Sólo Máximo Paz, lindera con E. Echeverría y sobre la ruta 205, supera los 1.900 habitantes; dos localidades sobre o cercanas a la misma ruta, Vicente Casares y Urubelarrea, tienen entre 600 y 850 habitantes; el resto tiene menos de 500 habitantes.

La ciudad de Cañuelas aporta con 18.733 habitantes (el 60,6%, lo que deja para el resto de las localidades el 21,6% del total de la población) este sector creció el 25,0% en el período '80-'91 ya que





# LAS LOCALIDADES

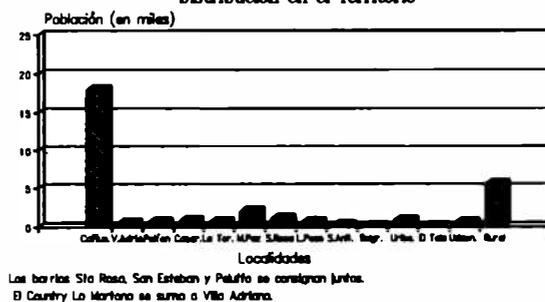
## Distribución de la población en el territorio y su crecimiento:

localidad	pobl.1980	pobl.1991	% crecim.	tasaCAN %
CAÑUELAS	14.988	*18.733	25,0	2,13
*Se estima la población en julio 1994, en 19.733 habitantes. Corredor ruta 205, Cañuelas a E.Echeverría				
B°VILLA ADRIANA	258	294	14,0	1,24
C.C.LA MARTONA	—	45	—	—
A. PETION	467	434	-7,1	-0,07
V.CASARES	596	629	5,5	0,50
B° LA TORRE	378	488	29,1	2,44
MAXIMO PAZ	1.446	1.910	32,0	2,56
Corredor ruta 3, Cañuelas a San Justo				
B° STA. ROSA	410*	299*	29,9	2,50
B° SAN ESTEBAN		422*		
B° PELUFFO		372*		
B° LOS POZOS	332	418	25,9	2,20
B° STA. ANITA	174	180	3,5	0,30
B° BELGRANO	133	88	-34,0	-3,83
Corredor ruta 205, Cañuelas a Lobos				
URIBELARREA	745	836	12,2	1,10
B° EL TALADRO	110	120	9,1	0,82
Corredor ruta 215, Monte a Brandsen				
GDOR.UDAONDO	139	211	51,8	4,02
total urbana				
	20.548	25.400	23,6	1,95
RURAL				
	4.782	5.500	15,0	1,33
TOTAL partido				
	25.330	30.900	22,0	1,89

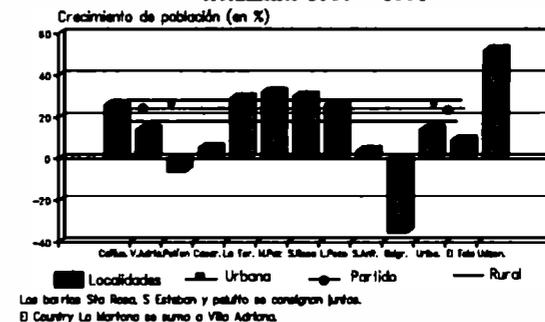
contaba con 14.988 habitantes en 1980, anexando barrios de su zona de influencia como Villa Enriqueta (B° Libertad) o B° Los Aromos. El ritmo de crecimiento anual promedio fue del 2,13%.

Pueden distinguirse además cuatro corredores: el corredor de la ruta 205 que va de la ciudad de Cañuelas a Esteban Echeverría con seis localidades

## Partido de Cañuelas – Población Distribución en el Territorio



## Partido de Cañuelas – Población Crecimiento 1980 - 1991



con escala suficiente para clasificarlas como urbanas; el corredor de la ruta 3 que va de la ciudad de Cañuelas al partido de La Matanza, más precisamente a la rotonda de San Justo con seis localidades; el corredor de la ruta 205 que va de la ciudad de Cañuelas a Lobos con dos localidades y el corredor de la ruta 215, que cruza por el sur al partido uniendo Monte con Brandsen con una localidad.

El corredor de la ruta 205 de Cañuelas a E. Echeverría está comprendido por las localidades de B° Villa Adriana, Country Club La Martona, Alejandro Petión, Vicente Casares, B° La Torre y Máximo Paz. Aporta con 3.800 habitantes (el 12,3%) y creció

el 20,8% en el período '80-'91 ya que contaba con 3.145 habitantes en 1980.

Se observa el mayor crecimiento en el tramo cercano a E.Echeverría, es decir al Conurbano (B° La Torre y Máximo Paz), con un estancamiento del sector medio (Petión, V.Casares) y un crecimiento bajo en el tramo cercano a Cañuelas (B° Villa Adriana y C.C.La Martona, este último aporta con numerosas viviendas de segunda residencia pero con escasa población permanente).

El corredor de la ruta 3 de Cañuelas a San Justo está comprendido por las localidades de B° Sta. Rosa, B° San Esteban, B° Peluffo (también llamado Garzamora), B° Los Pozos y B° Sta. Anita, junto al Barrio Belgrano, algo alejado de la ruta. Aporta con 1.702 habitantes (el 5,5%) y creció el 19,8% en el período '80-'91 ya que contaba con 1.421 habitantes en 1980.

Se observa un estancamiento en el tramo de ruta cercano a Marcos Paz- La Matanza (B° Sta. Anita) y La Matanza-E.Echeverría (B° Belgrano), una de las pocas localidades que no se encuentra inmediata a las rutas; y un importante crecimiento en el tramo restante hacia la ciudad de Cañuelas (Barrio Los Pozos y Barrios Sta. Rosa, San Esteban y Peluffo, vecinos los tres entre sí).

El corredor de la ruta 205 de Cañuelas a Lobos está comprendido por las localidades de B° El Taladro y Uribebarrea. Aporta con 956 habitantes (3,1%) y creció el 11,8% en el período '80-'91 ya que contaba con 855 habitantes en 1980. Como puede observarse, el ritmo de crecimiento de ambas localidades es bajo, incluso menor que el de la población rural.

Por último, en el corredor de la ruta 215 de Monte a Brandsen se localiza una sola localidad, Gobernador Udaondo, muy pequeña, de 211 habitantes (el 0,7% de la población del partido), que sin embargo acusa un crecimiento del 51,8% en el período '80-'91 a un ritmo promedio del 4% anual.

En síntesis puede concluirse:

-Que el crecimiento de la población del partido se

produjo básicamente en áreas urbanas.

-Que de las ocho localidades que más crecieron primero están aquellas inmediatas a los partidos del Conurbano: Máximo Paz y B° La Torre; acompañadas puntualmente por Gdor. Udaondo en el extremo sur del partido y por el conjunto formado por los barrios vecinos de Santa Rosa, San Esteban y Peluffo y la localidad de Los Pozos, todas cercanas a la ruta 3; luego viene la ciudad de Cañuelas. Las siete localidades restantes crecieron a un ritmo más bajo incluso que el de la población rural.

### **La organización urbana y los límites de su expansión**

La ciudad de Cañuelas aporta a julio de 1994 con el 60,9% de la población del partido, proporción que no varió sustancialmente desde el censo del '70 (57%), del '80 (59%), ni del '91 (60,6%), es decir que su población era de 12.237 habitantes en 1970, 14.988 en 1980, 18.658 en 1991 y 19.733 en julio de 1994, lo que sí muestra un crecimiento sostenido de la ciudad.

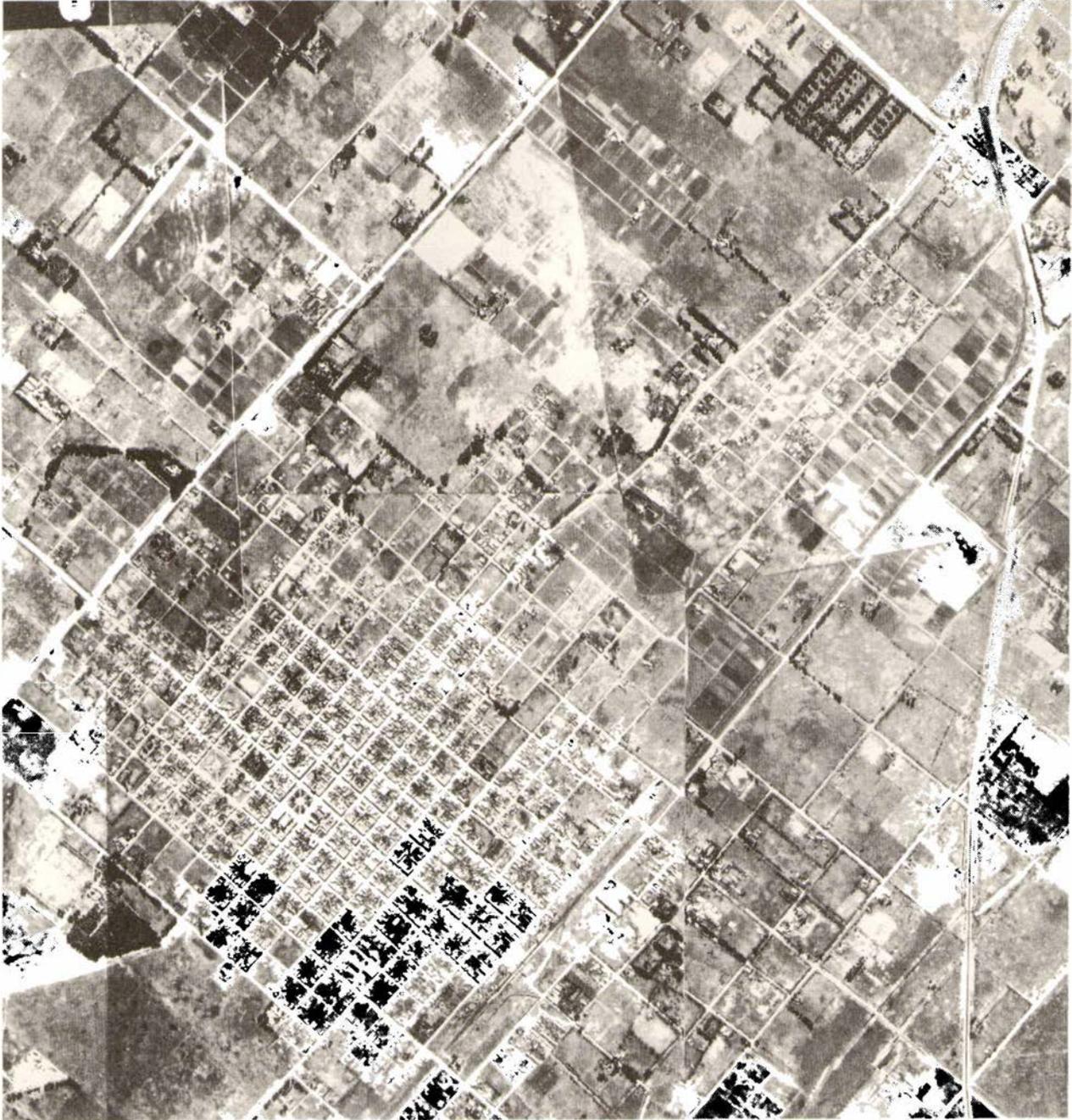
El área urbana se encuentra contenida en un territorio limitado por la ruta 205 como límite noroeste (a pesar que el barrio Libertad crece del otro lado) y noreste; y por la ruta 3 como límite este y sureste (el primer límite fueron las vías del ferrocarril, hoy definitivamente superadas). Hacia el suroeste no existe otro límite físico que chacras, quintas y campos, aunque la tendencia global de crecimiento de la ciudad es hacia el noreste, es decir hacia el encuentro de las dos rutas nacionales (205 y 3) que conforman la relación con la mayoría de las localidades restantes del partido, con el Conurbano y con la Capital Federal.

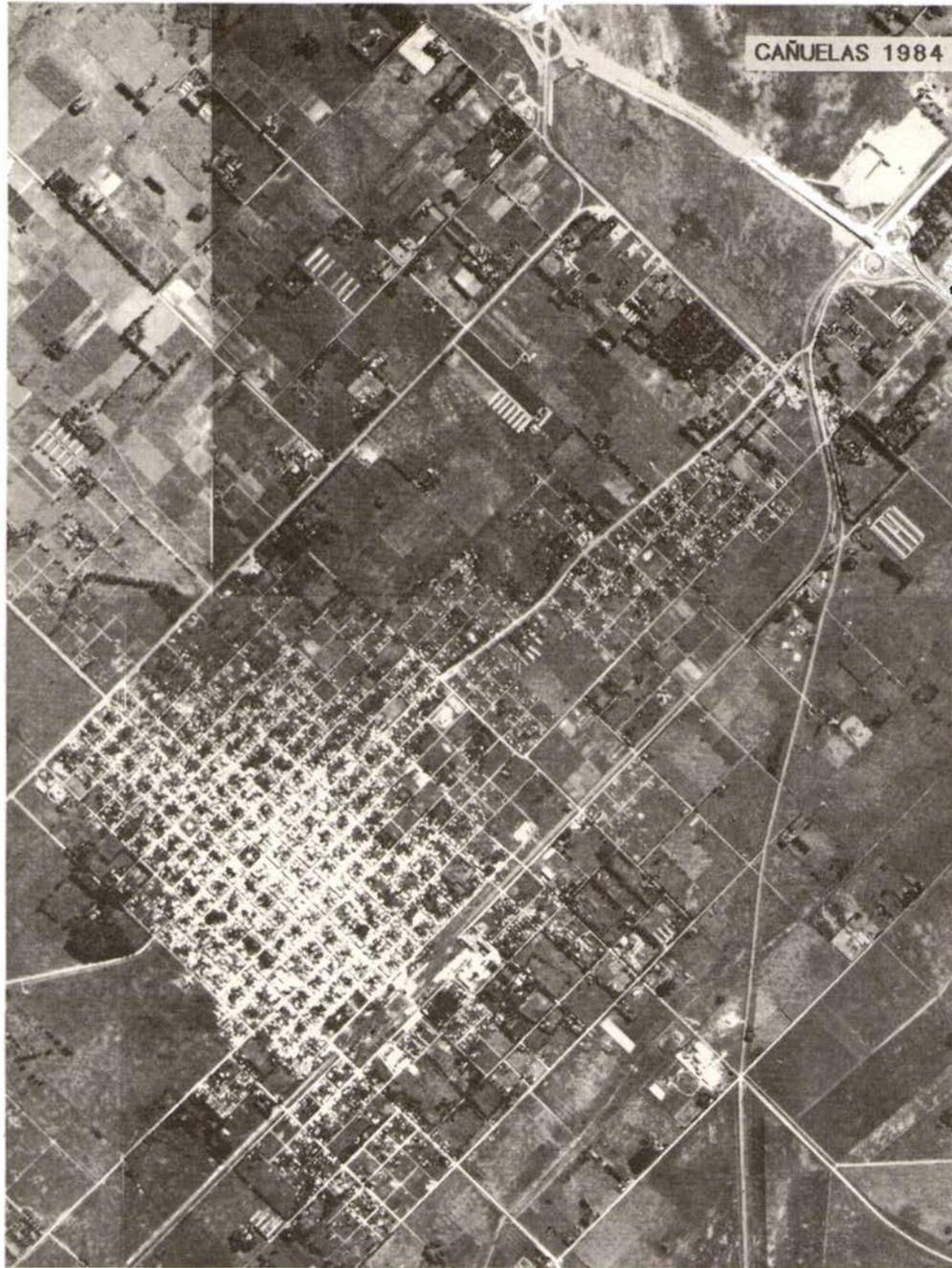
Cuenta con un núcleo relativamente "homogeneizado" ya en 1970, como puede observarse en la foto respectiva y el plano de barrios, que denominaremos área Centro y que hoy concentra la mayoría de los servicios de infraestructura (agua corriente, cloacas, gas, pavimentos, alumbrado público y la mayor frecuencia en la recolección de residuos) y

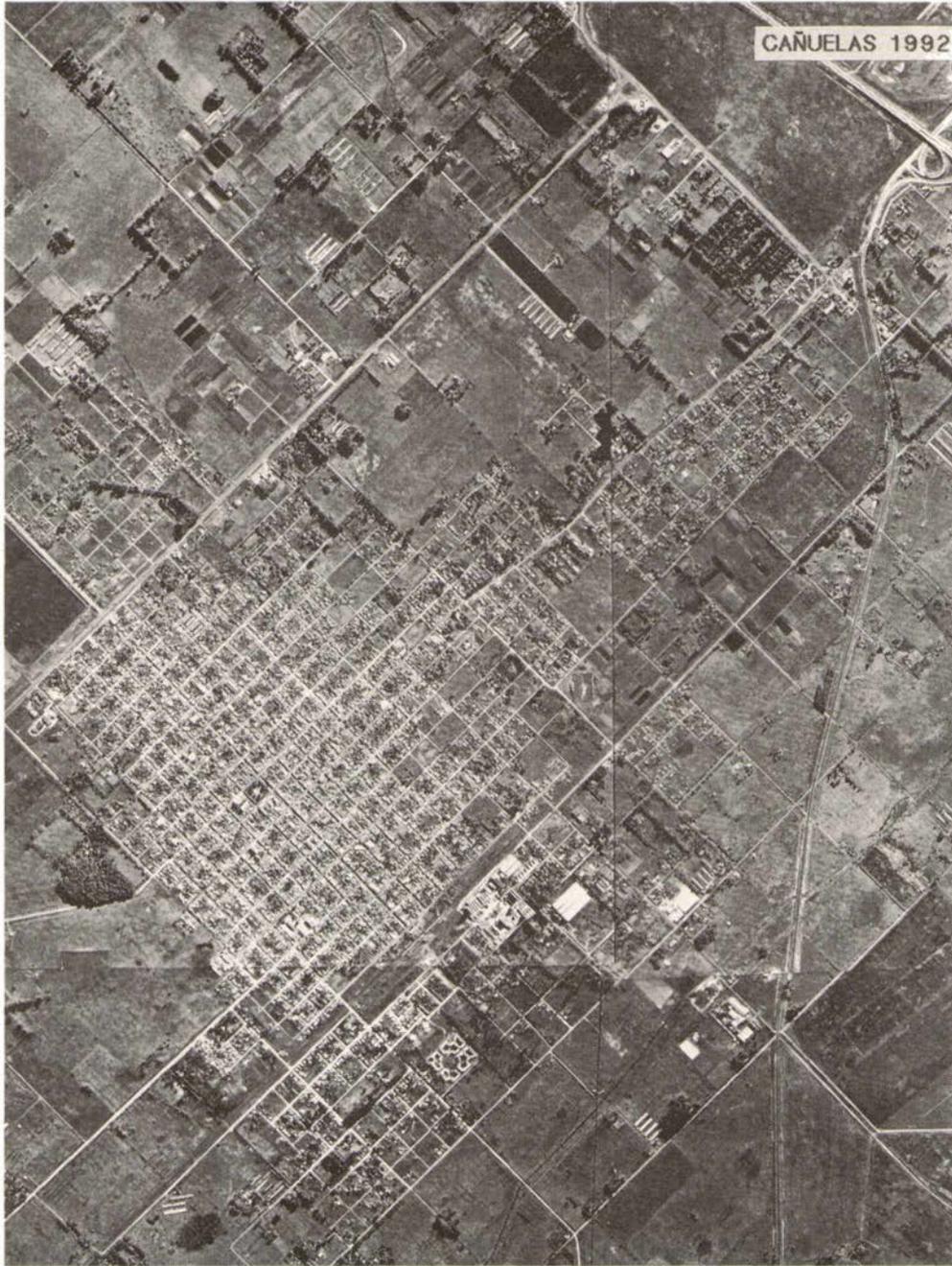
# Ciudad de CAÑUELAS











CAÑUELAS 1992

que definido con trazos gruesos, se extiende desde la ruta 205 por el noroeste, hasta las vías del ferrocarril por el sureste y desde la calle Rawson por el suroeste (tomando incluso lo que hoy son los barrios 12 de Octubre, San José y Las Costas, este último excedido de este límite), hasta la calle Azcuénaga por el noreste hasta Del Carmen, y luego por San Vicente hasta Basavilbaso, llegando por Independencia hasta Alem o las vías del ferrocarril.

En su morfología, con perfiles de una o dos plantas y tipologías heterogéneas, en su uso, en general residencial de viviendas individuales en lote propio, comercial y de servicios urbanos, en su antigüedad y grado de consolidación, parte densificando la construcción hasta la línea municipal, parte retirándose y dejando pequeños jardines, y parte aún dispersa con alternancia de terrenos vacantes, se pueden apreciar una serie de etapas desde su origen histórico, superado el período del rancharío precario y la dispersión inicial.

Esta zona creció y se consolidó a partir de un eje de tres calles (Rivadavia, Libertad y Lara), que relacionaron en la primera mitad del siglo la Plaza Cívica-San Martín, custodiada por la Iglesia y el Palacio Municipal, con la Estación del Ferrocarril Roca alineando los principales comercios y servicios (relación que luego se extendió con un carácter más residencial hacia el noroeste hasta la ruta 205), es decir que el primer dato de estructura urbana de la época lo produjo la relación de las actividades cotidianas de la ciudad con la mayor referencia de relación económica y social de la ciudad con "el exterior": el ferrocarril y esto complementó a lo largo de este siglo la referencia inicial del núcleo cívico-social entorno de la plaza San Martín, con un esquema lineal jerarquizado por la actividad comercial que culminaba (y culmina) en la estación.

Luego la ciudad se extendió con mayor vigor hacia el noreste, superando este núcleo original, en particular desde las décadas del '60-70 a partir de otro eje-par de calles (Del Carmen y San Martín) que relacio-

naron la Plaza Cívica con la avenida de acceso desde la ruta 3, desarrollando barrios que conforman los bordes al noreste del núcleo urbano como Sarmiento y Buen Pastor; o que se alinean en la avenida de acceso como Villa Racitti, La Verónica y Los Aromos, todos éstos en proceso avanzado de consolidación, en general con viviendas individuales que en algunos sectores conforman un entramado con chacras y quintas, y con un fuerte crecimiento en los últimos diez años, mostrándolos aún carentes o con escasa provisión de algunos servicios de infraestructura, en particular agua corriente, cloacas y pavimentos.

También en estos últimos años se acentuó notablemente el crecimiento de los barrios fuera de los límites originales de la ciudad: del barrio Libertad o Villa Enriqueta, cruzando la ruta 205 y de los barrios al sureste de las vías del ferrocarril, en general dispersos o inexistentes hace diez años y hoy con un cierto grado de consolidación.

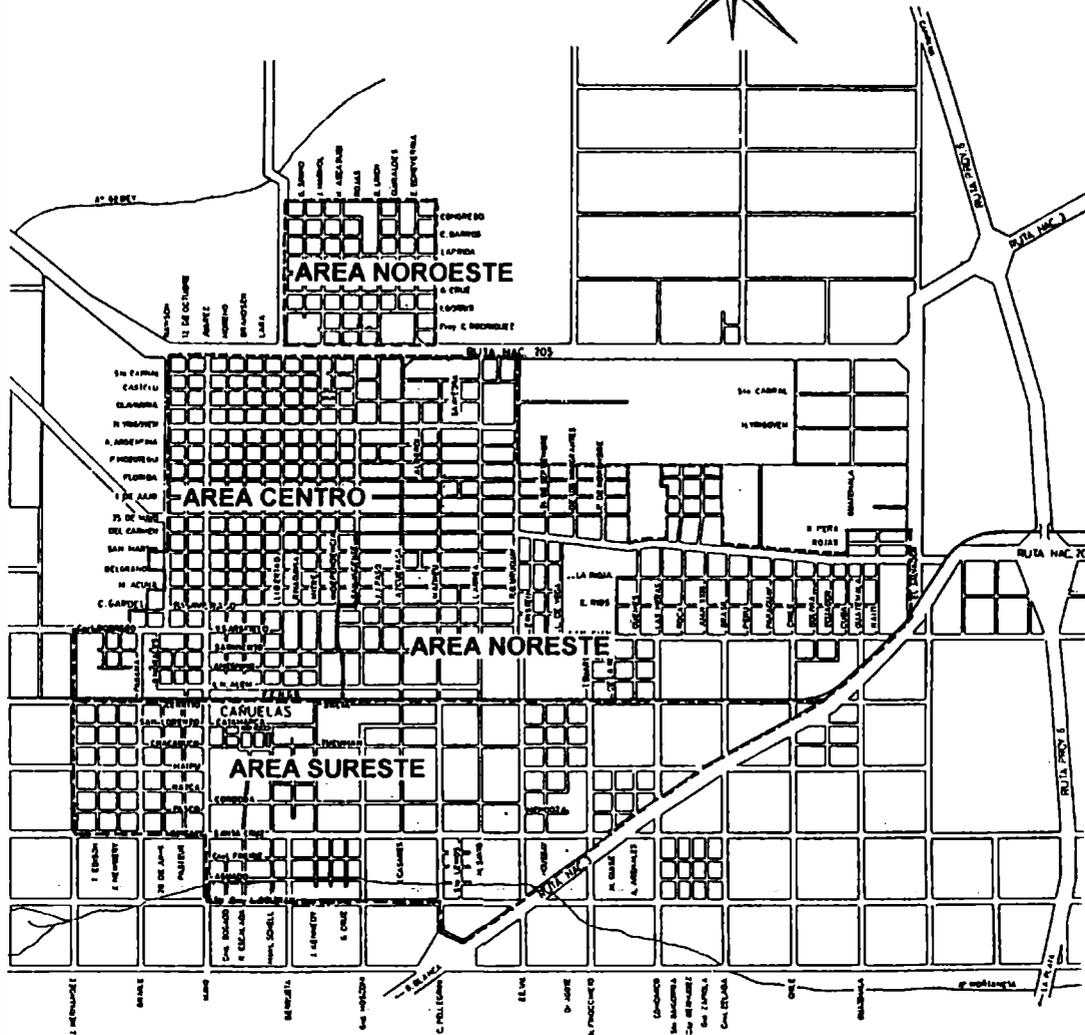
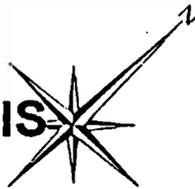
Estos barrios alternan la vivienda individual en lote propio con terrenos aún vacantes, algunos todavía chacras; con conjuntos de viviendas construidas o financiadas por el Estado (en general cada una en su lote, pero algunas en edificios multifamiliares de tres niveles como las 250 viviendas del Barrio Hipotecario) y con una de las industrias más importantes del partido, el molino harinero, vecino al ferrocarril, que con el movimiento de camiones y la propia actividad comienza a generar un conflicto de convivencia urbana. Estos barrios, son el 1° de Mayo, el Hipotecario (inexistente en 1984), el barrio Obrero o Arquitectura, La Capilla, La Unión y San Ignacio. Los barrios emergentes de planes oficiales (Hipotecario y Obrero) cuentan con todos los servicios de infraestructura, mientras que en el resto, el pavimento, el agua corriente y las cloacas son inexistentes o escasos, no así el gas y la recolección de residuos que se cubre dos veces por semana.

En síntesis, en la ciudad pueden definirse cuatro áreas:

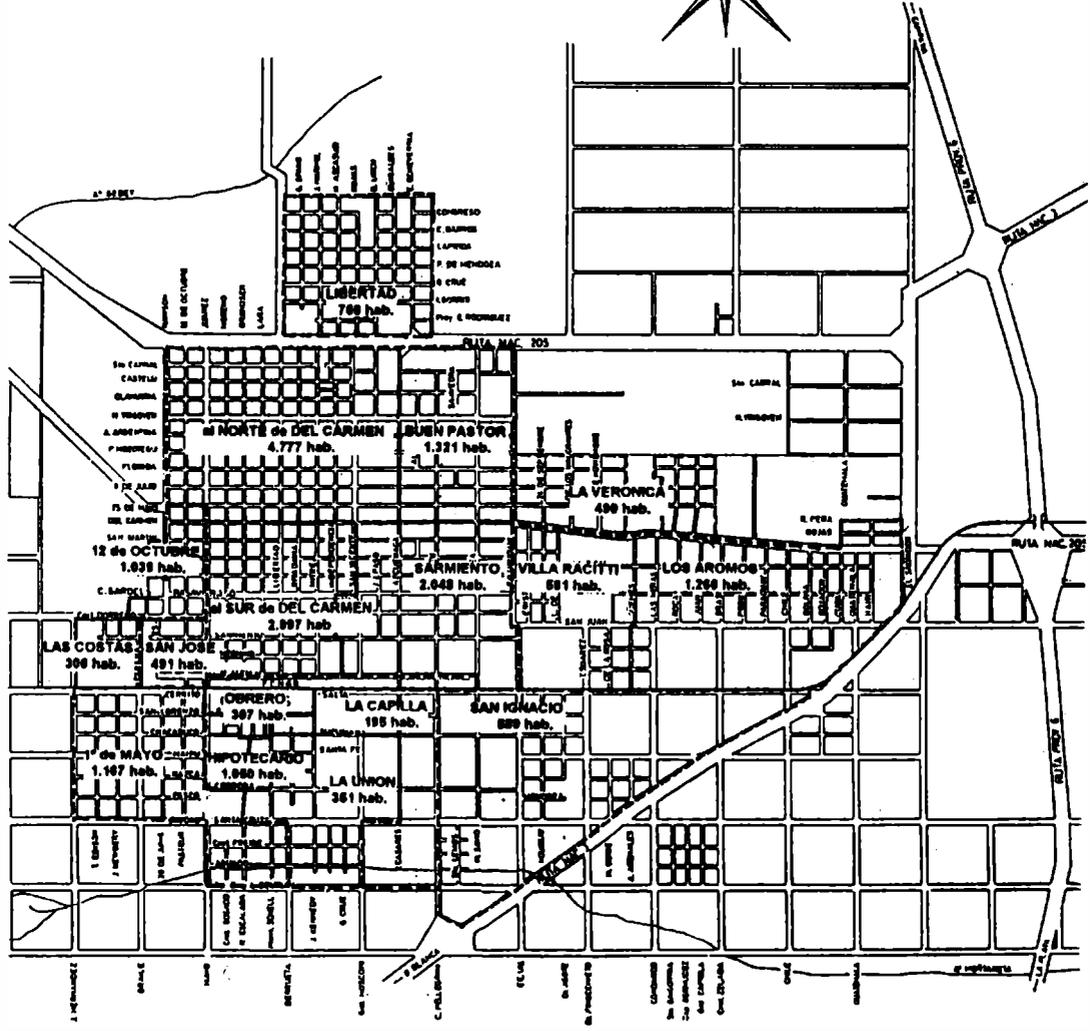
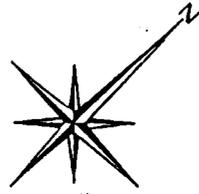
El área Centro, conformada por los barrios del

# Ciudad de CAÑUELAS

## LAS AREAS DEL ANALISIS



# Ciudad de CAÑUELAS LOS BARRIOS



centro identificados con referencias comerciales, cívicas, físicas o residenciales; junto a los barrios 12 de octubre, San José y Las Costas.

El área Noreste conformada por los barrios de borde y alineados con el acceso por Del Carmen desde la ruta 3, es decir Sarmiento, Buen Pastor, La Verónica, Villa Racitti y Los Aromos.

El área Sureste conformada por los barrios “del otro lado de la vía” es decir 1° de Mayo, Hipotecario, Obrero, La Unión, La Capilla y San Ignacio.

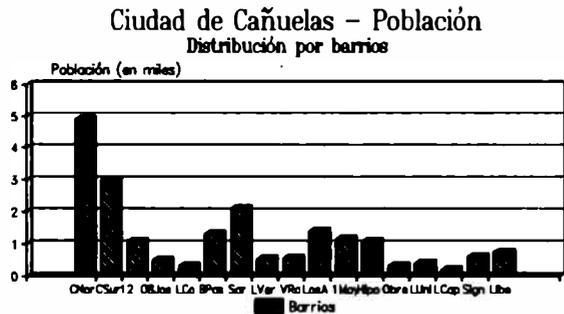
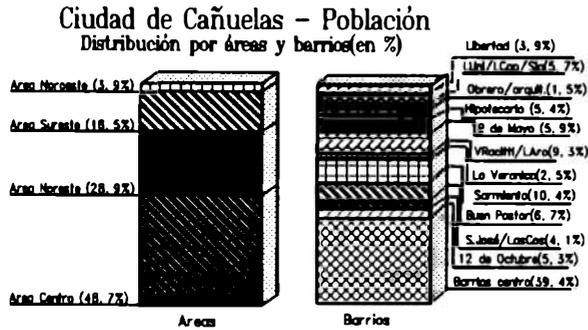
Y el área Noroeste conformada por la población “del otro lado de la ruta 205” es decir del barrio Libertad.

Existen elementos físicos que debieran consti-

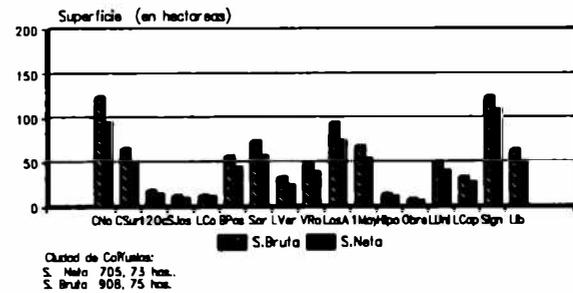
#### Area urbana: Superficie y capacidad poblacional de las áreas y los barrios

AREAS/barrios	Sup.BRUT.	Sup.NET.	%	POBL.	%	VIVIE	hab/viv	Manz.	priv/pub	hab/mz	viv/mz	Dens. Brut	Dens. Net
AREA CENTRO	230,05ha.	178,86ha.	77,6	9.610	48,7	3.105	3,10	200	198 /2	48,53	15,7	41,69h/ha	53,72h/ha
Norte Del Carmen	124,05	95,00	76,0	4.777	24,2	1.486	3,21	111	109 /2	43,82	13,6	38,29	50,28
Sur deDel Carmen	64,65	50,50	78,0	2.997	15,6	1.075	2,79	54	54	55,50	19,9	46,35	59,34
Sub Total Centro	189,40	145,50	76,8	7.774	39,4	2.561	3,02	165	163 /2	47,70	15,4	41,20	53,43
12 de Octubre	17,38	13,38	77,0	1.039	5,3	314	3,31	16	16	64,90	19,6	59,78	77,65
San José	11,84	9,28	78,4	491	2,5	153	3,21	12	12	40,90	12,7	41,47	52,90
Las Costas	11,84	10,70	90,7	306	1,6	77	3,97	7	7	43,70	11,0	25,84	28,60
AREA NORESTE	302,91	233,60	77,0	5.706	28,9	1.642	3,50	173	170 /3	33,56	9,7	18,91	24,53
Buen Pastor	56,65	43,62	77,0	1.321	6,7	360	3,67	32	31 /1	42,60	11,6	23,31	30,28
Sarmiento	73,06	55,53	76,0	2.048	10,4	578	3,54	41	41	49,95	14,1	28,00	36,89
La Verónica	31,60	24,00	76,0	490	2,5	161	3,04	28	28	17,55	5,7	15,50	20,42
Villa Racitti	48,00	37,44	78,0	581	2,9	170	3,41	23	22 /1	26,40	7,7	12,10	15,52
Los Aromos	93,60	73,00	78,0	1.266	6,4	373	3,39	49	48 /1	26,37	7,8	13,50	17,34
AREA SURESTE	311,73	246,25	79,0	3.650	18,5	1.021	3,57	128	128	28,52	8,0	11,70	14,82
1° de Mayo	68,41	51,99	76,0	1.167	5,9	328	3,56	43	43	27,14	7,6	17,00	22,45
Hipotecario	12,71	10,73	85,0	1.050	5,4	266	3,94	2	2	525,00	133,0	82,61	97,86
Obrero/Arquitect	8,06	5,85	73,0	307	1,5	100	3,07	7	7	43,85	14,3	38,09	52,47
La Unión	49,37	39,14	79,0	351	1,8	92	3,81	22	22	15,95	4,2	7,11	8,97
La Capilla	34,13	27,30	80,0	195	1,0	59	3,30	8	8	24,00	7,4	5,71	7,14
San Ignacio	139,00	111,20	80,0	580	2,9	179	3,24	46	46	12,60	3,9	4,17	5,21
AREA NOROESTE*	61,62	47,04	76,3	760	3,9	207	3,70	58	57 /1	13,33	3,6	12,33	16,15
* Barrio Libertad o Villa Enriqueta.													
CAÑUELAS ciudad	906,73	705,77	77,8	19.733	100	5.975	3,30	559	553 /6	35,68	10,8	21,76	27,96

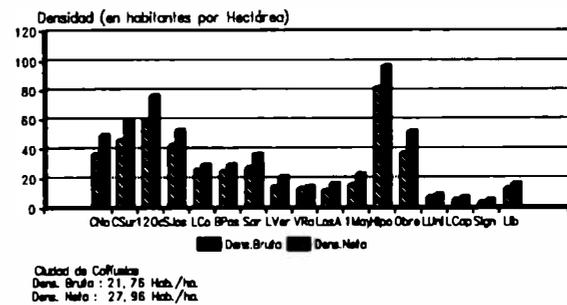
tuirse en los límites del crecimiento disperso de Cañuelas como la ruta 205, la ruta 3, el distribuidor de tránsito en el encuentro de estas dos rutas con la ruta 6 y la futura autopista continuación de la Ricchieri y las propias vías del ferrocarril; sin embargo, ninguno será suficiente si se autorizan nuevos loteos urbanos en zonas no convenientes y se transforma el actual anillo de chacras productivas en zona residencial en vez de complementarlo con una zona industrial que acentúe su carácter de límite. Entonces, las dificultades para lograr la provisión racional de los servicios sociales y de infraestructura serán cada vez mayores.



### Ciudad de Cañuelas – Superficie



### Ciudad de Cañuelas – Densidad



**Distribución de la población y la superficie en las áreas y los barrios.**

#### El área Centro:

El área Centro, como dijimos, se extiende desde la ruta 205 por el noroeste, hasta las vías del ferrocarril por el sureste y desde la calle Rawson por el suroeste, hasta la calle Azcuénaga por el noreste hasta Del Carmen, y luego por San Vicente hasta Basavilbaso, llegando por Independencia hasta Alem. Tiene una superficie bruta aproximada de 230,047 has. y una superficie privada o neta de 178,865 has.

es decir el 77,6% del total. Cuenta con una población de 9.610 personas, el 48,70% del total de la ciudad, distribuida en 3.105 viviendas (a un promedio de 3,1 hab./viviendas) asentadas en 200 manzanas (2 son plazas) con un promedio de 48,53 habitantes por manzana y 15,7 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 41,69 habitantes por ha. y la densidad neta de 53,72 habitantes por hectárea.

De acuerdo a las identidades barriales, el área puede dividirse en:

-Los barrios del centro al norte de la calle Del Carmen que se extienden desde la ruta 205 por el noroeste, hasta la calle Del Carmen por el sureste y desde la calle Rawson por el suroeste, hasta la calle Azcuénaga por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 124,759 has. y una superficie privada o neta de 95,000 has. es decir el 76,0% del total. Cuenta con una población de 4.777 personas, el 24,20% del total de la ciudad, distribuida en 1.486 viviendas (a un promedio de 3,21 hab./vivienda) asentadas en 111 manzanas (2 son plazas) con un promedio de 43,82 habitantes por manzana y 13,6 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 38,29 habitantes por ha. y la densidad neta de 50,28 habitantes por hectárea.

-Los barrios del centro al sur de la calle Del Carmen que se extienden desde la calle Del Carmen por el noroeste, hasta la calle Alem por el sureste y desde la calle Juárez por el suroeste, hasta la calle San Vicente hasta Basavilbaso y luego Independencia hasta Alem por el noreste. Tienen una superficie bruta aproximada de 64,65 has. y una superficie privada o neta de 50,50 has. es decir el 78,0% del total. Cuentan con una población de 2.997 personas, el 15,64% del total de la ciudad, distribuida en 1.075 viviendas (a un promedio de 2,79 hab./vivienda) asentadas en 54 manzanas, con un promedio de 55,5 habitantes por manzana y 19,9 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 46,35 habitantes por ha. y la densidad neta de 59,34 habitantes por hectárea.

Los dos sectores descriptos conforman el núcleo

central de la ciudad (al que se le suman los barrios del suroeste para terminar de conformar el área Centro) el que, en síntesis tiene una superficie bruta aproximada de 189,40 has. y una superficie privada o neta 145,50 has. es decir el 76,8% del total. Cuenta con una población de 7.774 personas, el 39,39% del total de la ciudad, distribuida en 2.511 viviendas (a un promedio de 3,02 hab./vivienda) asentadas en 165 manzanas (2 son plazas), con un promedio de 47,7 habitantes por manzana y 15,4 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 41,20 habitantes por ha. y la densidad neta de 53,43 habitantes por hectárea.

-El barrio 12 de Octubre que se extiende desde la calle 25 de Mayo por el noroeste, hasta la calle Coronel Dorrego (continuación de Velez Sarfield) por el sureste y desde la calle Rawson por el suroeste, hasta la calle Juárez por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 17,38 has. y una superficie privada o neta de 13,38 has. es decir el 77,0% del total. Cuenta con una población de 1.039 personas, el 5,26% del total de la ciudad, distribuida en 314 viviendas (a un promedio de 3,31 hab./vivienda) asentadas en 16 manzanas, con un promedio de 64,9 habitantes por manzana y 19,6 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 59,78 habitantes por ha. y la densidad neta de 77,65 habitantes por hectárea.

-El barrio San José que se extiende desde la calle Coronel Dorrego (continuación de Velez Sarfield) por el noroeste, hasta las vías del Ferrocarril General Roca por el sureste y desde la calle Paraná por el suroeste, hasta la calle Juárez por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 11,84 has. y una superficie privada o neta de 9,28 has. es decir el 78,4% del total. Cuenta con una población de 491 personas, el 2,48% del total de la ciudad, distribuida en 153 viviendas (a un promedio de 3,21 hab./vivienda) asentadas en 12 manzanas, con un promedio de 40,9 habitantes por manzana y 12,7 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 41,47 habitantes por ha. y la densidad neta de 52,90 habitantes por hectárea.

-El barrio Las Costas que se extiende desde la calle Coronel Dorrego (continuación de Velez Sarfield) por el noroeste, hasta las vías del Ferrocarril General Roca por el sureste y desde la calle José Hernández por el suroeste, hasta la calle Paraná por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 11,84 has. y una superficie privada o neta de 10,70 has. es decir el 90,7% del total. Cuenta con una población de 306 personas, el 1,55% del total de la ciudad, distribuida en 77 viviendas (a un promedio de 3,97 hab./vivienda) asentadas en 7 manzanas, con un promedio de 43,7 habitantes por manzana y 11,0 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 25,84 habitantes por ha. y la densidad neta de 28,60 habitantes por hectárea.

#### **El área Noreste:**

El área Noreste, como dijimos, conforma dos sectores claramente definidos: los barrios de borde del área centro (B° Buen Pastor y B° Sarmiento), y los barrios que se alinean en el acceso a la ciudad y que luego se transformará en la calle Del Carmen (B° La Verónica, B° Villa Racitti y B° Los Aromos). El primer sector se extiende desde la ruta 205 por el noroeste, hasta las vías del ferrocarril por el sureste y desde la calle Azcuénaga hasta Del Carmen, luego San Vicente hasta Basavilbaso y por último Independencia hasta Alem o las vías por el suroeste; hasta la calle República Oriental del Uruguay por el noreste. El segundo sector se extiende desde lo que sería la continuación de Mozotegui y chacras por el noroeste, hasta las vías del ferrocarril por el sureste y desde la calle R.O. del Uruguay por el suroeste; hasta la calle El Salvador o ruta 205 por el noreste. En su conjunto tiene una superficie bruta aproximada de 302,915 has. y una superficie privada o neta de 233,606 has. es decir el 77,0% del total. Cuenta con una población de 5.706 personas, el 28,90% del total de la ciudad, distribuida en 1.642 viviendas (a un promedio de 3,5 hab./vivienda) asentadas en 173 manzanas (algunas aún son chacras, quintas o frac-

ciones, 2 son campos de deportes y una es plaza) descontadas estas tres manzanas el promedio es de 33,56 habitantes por manzana y 9,7 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 18,91 habitantes por ha. y la densidad neta de 24,53 habitantes por hectárea.

De acuerdo a las identidades barriales, el área puede dividirse en:

-El barrio Buen Pastor que se extiende desde la ruta 205 por el noroeste, hasta la calle Del Carmen por el sureste y desde la calle Azcuénaga por el suroeste, hasta la calle R. O. del Uruguay por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 56,65 has. y una superficie privada o neta de 43,62 has. es decir el 77,0% del total. Cuenta con una población de 1.321 personas, el 6,7% del total de la ciudad, distribuida en 360 viviendas (a un promedio de 3,67 hab./vivienda) asentadas en 32 manzanas (1 es un club) con un promedio de 42,61 habitantes por manzana y 11,6 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 23,31 habitantes por ha. y la densidad neta de 30,28 habitantes por hectárea.

-El barrio Sarmiento que se extiende desde la calle Del Carmen por el noroeste, hasta la calle Alem por el sureste y desde la calle San Vicente hasta Basavilbaso y luego Independencia hasta Alem por el suroeste, hasta la calle R. O. del Uruguay por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 73,06 has. y una superficie privada o neta de 55,53 has. es decir el 76,0% del total. Cuenta con una población de 2.048 personas, el 10,37% del total de la ciudad, distribuida en 578 viviendas (a un promedio de 3,54 hab./vivienda) asentadas en 41 manzanas, con un promedio de 49,95 habitantes por manzana y 14,1 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 28 habitantes por ha. y la densidad neta de 36,89 habitantes por hectárea.

-El barrio La Verónica (para muchos Villa Racitti) que se extiende desde la continuación de Mozotegui (sin abrir y límite con chacras) por el noroeste, hasta la calle Del Carmen o avenida de acceso por el

sureste y desde la calle R. O. del Uruguay por el suroeste, hasta lo que podría ser la continuación de la calle Brasil (también sin abrir y límite con chacras) por el noreste, con algunas fracciones rurales en el medio. Tiene una superficie bruta aproximada de 31,60 has. y una superficie privada o neta de 24,00 has. es decir el 76,0% del total. Cuenta con una población de 490 personas, el 2,48% del total de la ciudad, distribuida en 161 viviendas (a un promedio de 3,04 hab./vivienda) asentadas en 28 manzanas, con un promedio de 17,55 habitantes por manzana y 5,75 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 15,5 habitantes por ha. y la densidad neta de 20,42 habitantes por hectárea.

-El barrio Villa Racitti (para muchos La Verónica) que se extiende desde la continuación de la calle Del Carmen hasta las vías del ferrocarril por el sureste y desde la calle R. O. del Uruguay por el suroeste, hasta la calle Güemes por el noreste, con algunas fracciones rurales y chacras en el medio. Tiene una superficie bruta aproximada de 48,0 has. y una superficie privada o neta de 37,44 has. es decir el 78,0% del total. Cuenta con una población de 581 personas, el 2,94% del total de la ciudad, distribuida en 170 viviendas (a un promedio de 3,41 hab./viviendas) asentadas en 23 manzanas y chacras (una es un club), con un promedio de 26,41 habitantes por manzana y 7,72 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 12,1 habitantes por ha. y la densidad neta de 15,52 habitantes por hectárea.

-El barrio Los Aromos que se extiende desde la continuación de la calle Del Carmen o avenida de acceso por el noroeste, hasta las vías del ferrocarril por el sureste y desde la calle Güemes por el suroeste, hasta la El Salvador o empalme de la ruta 205 por el noreste, con algunas fracciones rurales y chacras en el medio. Tiene una superficie bruta aproximada de 93,6 has. y una superficie privada o neta de 73,00 has. es decir el 78,0% del total. Cuenta con una población de 1.266 personas, el 6,41% del total de la ciudad, distribuida en 373 viviendas (a un prome-

dio de 3,39 hab./viviendas) asentadas en 49 manzanas y chacras (una es una plaza), con un promedio de 26,37 habitantes por manzana y 7,77 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 13,5 habitantes por ha. y la densidad neta de 17,34 habitantes por hectárea.

### **El área Sureste:**

El área Sureste, como dijimos, se extiende desde las vías del ferrocarril Roca por el noroeste, hasta el arroyo Montañeta o calle Teniente Fray Luis Beltrán por el sureste y desde la calle José Hernández por el suroeste, hasta la ruta 3 por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 311,73 has. y una superficie privada o neta de 246,25 has. es decir el 79% del total. Cuenta con una población de 3.650 personas, el 18,49% del total de la ciudad, distribuida en 1.021 viviendas (a un promedio de 3,57 hab./viviendas) asentadas en 128 manzanas, chacras, quintas y fracciones, con un promedio de 28,52 habitantes por manzana y 7,98 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 11,70 habitantes por ha. y la densidad neta de 14,82 habitantes por hectárea.

De acuerdo a las identidades barriales, el área puede dividirse en:

-El barrio 1º de Mayo que se extiende desde las vías del ferrocarril Roca por el noroeste, hasta la calle Juncal hasta Mayo y luego Aguado o el arroyo Montañeta por el sureste y desde la calle José Hernández por el suroeste, hasta la calle Mayo hasta Córdoba, luego Escalada hasta Santa Cruz y luego Berrueta hasta el arroyo Montañeta por el noreste, con algunas fracciones rurales y chacras. Tiene una superficie bruta aproximada de 68,41 has. y una superficie privada o neta de 51,99 has. es decir el 76,0% del total. Cuenta con una población de 1.167 personas, el 5,91% del total de la ciudad, distribuida en 328 viviendas (a un promedio de 3,56 hab./vivienda) asentadas en 43 manzanas y chacras, con un promedio de 27,14 habitantes por manzana y 7,63 viviendas por manzana. La densidad bruta del

área es de 17,0 habitantes por ha. y la densidad neta de 22,45 habitantes por hectárea.

-El barrio Hipotecario, que se extiende desde la calle Tucumán por el noroeste, hasta la calle Córdoba por el sureste y desde la calle Mayo por el suroeste, hasta la calle Juan de Dios por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 12,71 has. y una superficie privada o neta de 10,73 has. es decir el 85,0% del total. Cuenta con una población de 1.050 personas, el 5,4% del total de la ciudad, distribuida en 266 viviendas (a un promedio de 3,94 hab./vivienda) asentadas en 2 manzanas (en realidad quintas catastrales), con un promedio de 525 habitantes por manzana y 133,0 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 82,61 habitantes por ha. y la densidad neta de 97,86 habitantes por hectárea, la más importante de la ciudad.

-El barrio Obrero o Arquitectura, que se extiende desde la estación del ferrocarril Roca o calle Catedral por el noroeste, hasta la calle Tucumán por el sureste y desde la calle Mayo por el suroeste, hasta la calle Kennedy por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 8,96 has. y una superficie privada o neta de 6,80 has. es decir el 76,0% del total. Cuenta con una población de 307 personas, el 1,50% del total de la ciudad, distribuida en 100 viviendas (a un promedio de 3,07 hab./vivienda) asentadas en 7 manzanas, con un promedio de 43,85 habitantes por manzana y 14,3 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 38,09 habitantes por ha. y la densidad neta de 52,47 habitantes por hectárea.

-El barrio La Unión, que se extiende desde la calle Tucumán por el noroeste, hasta la calle Aguado por el sureste y desde la calle Juan de Dios por el suroeste (con un apéndice de una manzana rodeada por las calles Córdoba, Escalada y Santa Cruz), hasta la calle Vicente Casares hasta Santa Cruz y luego General Mosconi por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 49,37 has. y una superficie privada o neta de 39,14 has. es decir el 79,0% del

total. Cuenta con una población de 351 personas, el 1,80% del total de la ciudad, distribuida en 86 viviendas (a un promedio de 3,72 hab./vivienda) asentadas en 22 manzanas y quintas catastrales, con un promedio de 15,95 habitantes por manzana y 4,2 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 7,11 habitantes por ha. y la densidad neta de 8,97 habitantes por hectárea.

-El barrio La Capilla, que rodea en dos de sus lados al barrio La Unión, en el lado noroeste extendiéndose desde las vías del ferrocarril Roca o calle Salta por el noroeste, hasta la calle Tucumán por el sureste (la mitad de ese territorio lo ocupa el molino harinero) y desde la calle Kennedy por el suroeste, hasta la calle Pellegrini por el noreste; y en el lado noreste extendiéndose desde la calle Tucumán por el noroeste hasta la calle Fray Luis Beltrán por el sureste y desde la calle Vicente Casares hasta Santa Cruz y luego General Mosconi hasta Teniente Fray Luis Beltrán por el suroeste hasta la calle Carlos Pellegrini por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 34,13 has. y una superficie privada o neta de 27,30 has. es decir el 80,0% del total. Cuenta con una población de 195 personas, el 1,00% del total de la ciudad, distribuida en 59 viviendas (a un promedio de 3,30 hab./vivienda) asentadas en 8 manzanas, con un promedio de 24 habitantes por manzana y 7,4 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 5,71 habitantes por ha. y la densidad neta de 7,14 habitantes por hectárea.

-El barrio San Ignacio, que se extiende desde las vías del ferrocarril o calle Salta por el noroeste, hasta la ruta 3 por el este y desde la calle Pellegrini por el suroeste. Tiene una superficie bruta aproximada de 139,0 has. y una superficie privada o neta de 111,2 has. es decir el 80,0% del total. Cuenta con una población de 580 personas, el 2,94% del total de la ciudad, distribuida en 179 viviendas (a un promedio de 3,24 hab./vivienda) asentadas en 46 manzanas y quintas catastrales, con un promedio de 12,6 habitantes por manzana y 3,89 viviendas por manzana.

La densidad bruta del área es de 4,17 habitantes por ha. y la densidad neta de 5,21 habitantes por hectárea, la más baja de la ciudad.

### **El área Noroeste:**

El área Noroeste, conformada por un único barrio llamado Libertad o Villa Enriqueta, como dijimos, se extiende desde una calle más allá de la calle Congreso, aún sin nombre oficial por el noroeste, hasta la ruta 205 por el sureste y desde la continuación de la calle Libertad por el suroeste, hasta lo que en un futuro sería la continuación de la calle Matheu, una después de E. Echeverría por el noreste. Tiene una superficie bruta aproximada de 61,62 has. y una superficie privada o neta de 47,04 has. es decir el 76,3% del total. Cuenta con una población de 760 personas, el 3,85% del total de la ciudad, distribuida en 207 viviendas (a un promedio de 3,7 hab./vivienda) asentadas en 58 manzanas (1 es plaza) con un promedio de 13,33 habitantes por manzana y 3,6 viviendas por manzana. La densidad bruta del área es de 12,33 habitantes por ha. y la densidad neta de 16,15 habitantes por hectárea.

En síntesis la ciudad de Cañuelas incluyendo una periferia semi-rural aún dispersa y donde las manzanas alternan con chacras y quintas, pero que es considerado territorio urbano a los efectos censales, se distribuye en cuatro zonas donde se identifican quince barrios y compromete una superficie bruta de 906,73 has. y una superficie privada o neta de 705,77 has. es decir el 77,8% del total. Cuenta con una población a julio de 1994 de 19.733 personas, distribuida en 5.975 viviendas (a un promedio de 3,30 hab./vivienda si no discriminamos entre viviendas ocupadas y viviendas vacías) asentadas en 559 manzanas, fracciones, quintas y chacras catastrales, con un promedio de 35,68 habitantes por manzana (sin considerar las 6 manzanas de plazas y clubes) y 10,80 viviendas por manzana.

La densidad bruta promedio del área considerada

urbana es de 21,76 habitantes por ha. y la densidad neta de 27,96 habitantes por hectárea. Las densidades más altas se registran en los barrios del centro con una densidad bruta mínima de 40 hab./ha. y máxima de 60, y con una neta mínima de 50 hab./ha. y máxima de casi 80 (únicamente superadas por el único conjunto habitacional importante, el barrio Hipotecario que ronda los 85 y 100 hab./ha. respectivamente. Las densidades medias se localizan en los barrios "de borde" del área Centro (Las Costas, Buen Pastor, Sarmiento, Obrero y 1º de Mayo) con una densidad bruta mínima de 17 hab./ha. y máxima de 30, y con una neta mínima de 22hab./ha. y máxima de 40. El resto de los barrios reúnen las densidades más bajas con una densidad bruta mínima de 4 hab./ha y máxima de 15, y con una neta mínima de 5 y máxima de 20. Esto significa que a población constante, el esfuerzo de acceder (y prestar) los servicios sociales y de infraestructura es mucho mayor a medida que esta población se dispersa y aleja.

Visto de otra forma, el área denominada Centro concentra casi el 50% de la población de la ciudad (el 48,7%) en 179 has. netas, el 25% de la superficie considerada; la otra mitad de la población se distribuye en una superficie tres veces mayor.

### **La localización de la población y el Código Urbano (ordenanza n° 5/80 y sus modificatorias 8/80 y 12/80)**

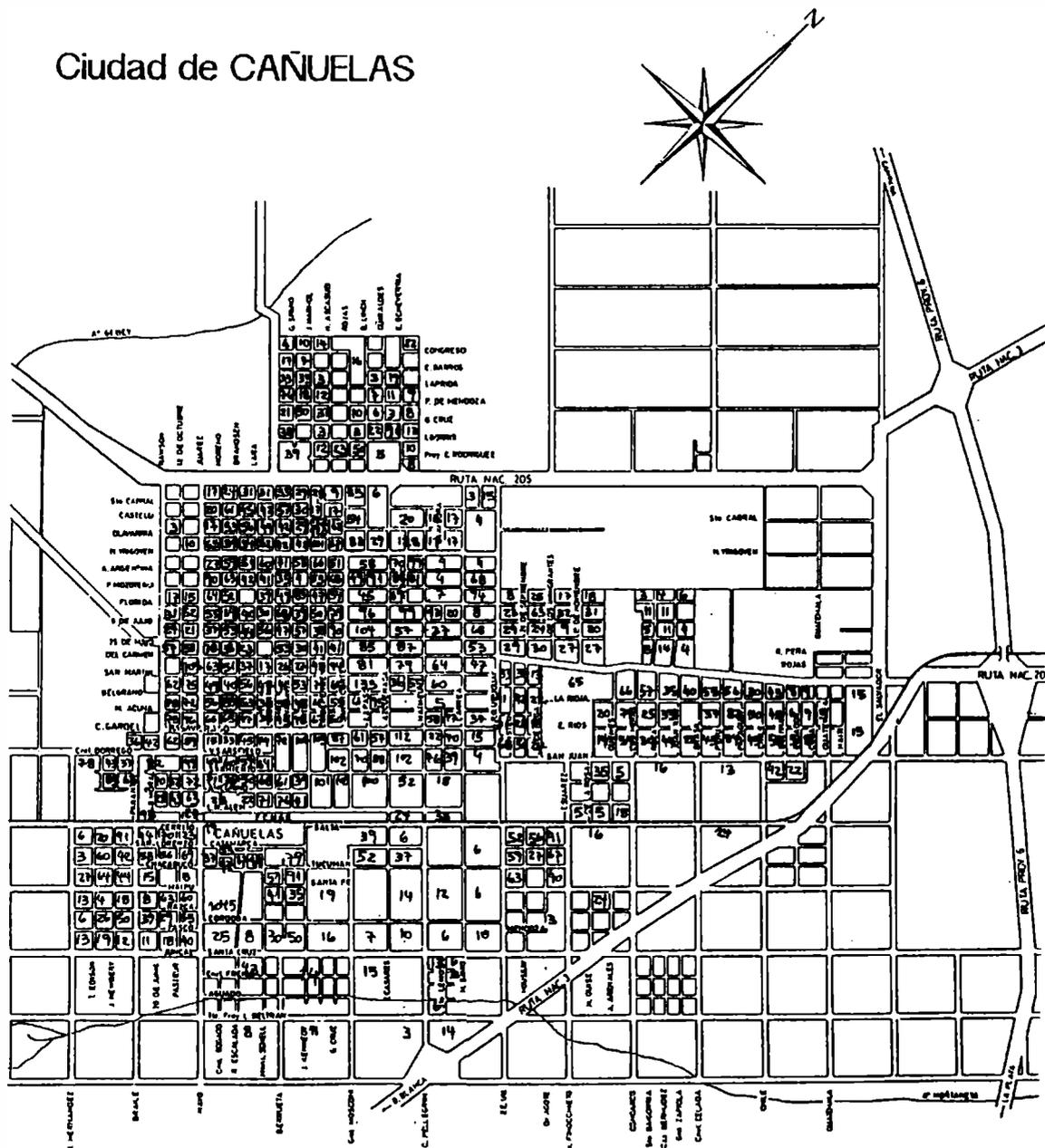
Si analizamos comparativamente la localización poblacional con la capacidad potencial establecida en el Código de Ordenamiento Territorial vemos que el área establecida por el mismo como urbana no coincide exactamente con la localización poblacional, además de no contemplar población dispersa pero "usaria urbana" por su cercanía, que incluso los censos, además del código consideran rural.

No obstante, la superficie urbana y semiurbana comprometida por el código tiene ligeras diferencias con aquella considerada por los barrios:

Considera como semiurbanizada ZSU1 una zona

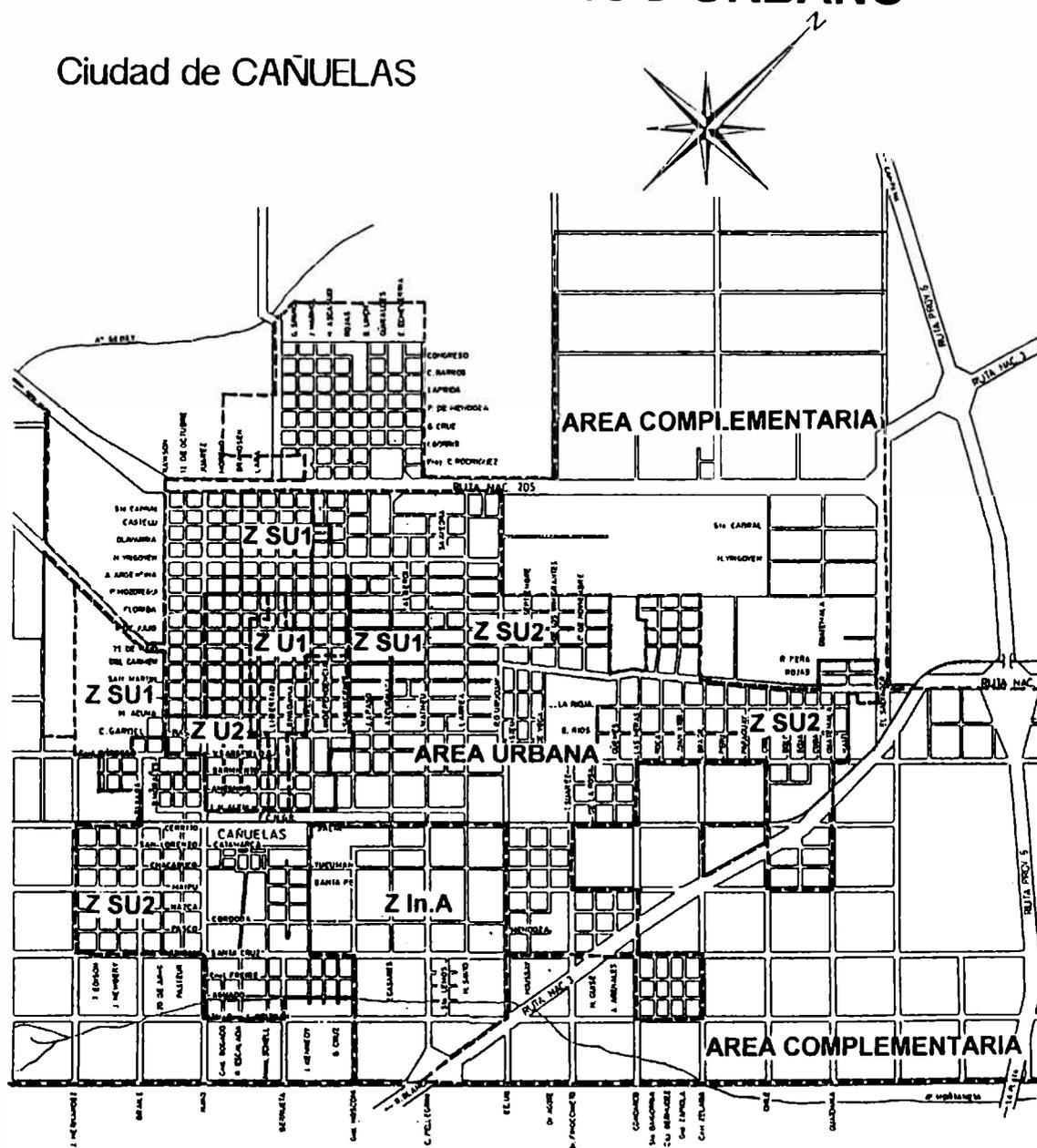
# POBLACION: n° de habitantes por manzana

## Ciudad de CAÑUELAS



# LAS ZONAS DEL CODIGO URBANO

Ciudad de CAÑUELAS



en realidad aún no poblada al suroeste de la calle Rawson de unas 34,7 has. de superficie bruta; extiende como zona industrial ZIA una porción de territorio de 15,75 has. al sureste de la calle Teniente Fray Luis Beltrán y considera como semiurbanizado ZSU2 un sector del otro lado de la ruta 3 de 27 has.

Además, no considera como urbanizadas o semiurbanizadas las zonas del barrio Libertad o Villa Enriqueta, cruzando la ruta 205 (61,62 has.), considerada complementaria; así como quintas del barrio Las Costas (6,75 has.), Los Aromos (27,75 has.) o San Ignacio (41,60 has.).

En síntesis, la diferencia entre la superficie bruta considerada por el Código y la comprometida por los barrios, con las variaciones enunciadas, es de unas 50 has.

Sobre la base de esta primera apreciación, donde los territorios planificados y efectivamente ocupados por la ciudad y sus alrededores son semejantes, es interesante comparar la cantidad de población potencial prevista por el código urbano en cada zona y la efectivamente asentada en la misma.

La zona urbana ZU1, la que compromete el centro-centro de la ciudad tiene una superficie bruta aproximada de 27,57 has. y una superficie neta también aproximada de 21,17 has. La densidad neta máxima establecida por el código es de 430 habitantes por hectárea lo que indica que en el área podrían vivir 9.103 personas.

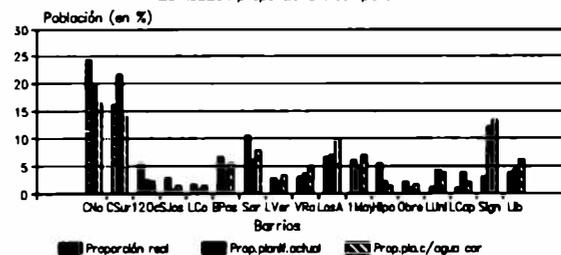
La zona urbana ZU2, la que compromete el primer anillo al centro de la ciudad (de Mazategui a Alem y de Juárez a San Vicente) tiene una superficie bruta aproximada de 73,69 has. y una superficie neta también aproximada de 56,70 has. La densidad neta máxima establecida por el código es de 208 habitantes por hectárea lo que indica que en el área podrían vivir 11.794 personas.

Estas dos zonas U1 y U2 cuentan con servicios de agua, cloacas, gas y pavimento, a pesar de que estos servicios se han extendido desde que se promulgó la ordenanza en 1980, el resto de las zonas se conside-

ran semiurbanizadas, discriminándolas en SU1 si cuenta con servicio de agua corriente o cloacas y SU2 si no cuenta con estos servicios.

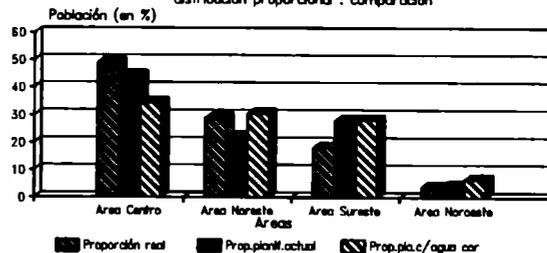
La zona semiurbana ZSU1, abarca tres sectores vecinos a la zona considerada urbana, dos de ellos hoy semicéntricos pero el restante aún sin poblar. Los dos primeros tienen en conjunto una superficie bruta de 38,59 has. y neta de 29,7 has. y el restante (no incorporado por los barrios de la ciudad real) tiene una superficie bruta de 34,7 has. y neta de 26,7 has. La densidad neta máxima establecida por el código es de 150 habitantes por hectárea lo que indica que en el área de los dos primeros podrían

**Ciudad de Cañuelas – Barrios**  
Ocupación Real y Ocupación Planificada  
distribución proporcional : comparación



Situación Actual: sin agua corr. en ZSU2  
Código Urbano: ordenanza 5/80 y sus modificatorias 8/80 y 12/80

**Ciudad de Cañuelas – Areas**  
Ocupación Real y Ocupación Planificada  
distribución proporcional : comparación



Situación Actual: sin agua corr. en ZSU2  
Código Urbano: ordenanza 5/80 y sus modificatorias 8/80 y 12/80

vivir 4.455 personas y en el otro unas 4.005 personas.

La zona semiurbana ZSU2, abarca el resto de la superficie semiurbana y no tiene en general servicios de agua y cloacas. Tiene en conjunto una superficie bruta de 586,86 has. y neta de 457,7 has., sin embargo si incorporamos las zonas que de hecho fueron absorbidas y ocupadas por la ciudad como el barrio Libertad o Villa Enriqueta entonces las superficies bruta y neta respectivamente serán de 724,58 y 565,2 has. La densidad neta máxima establecida por el código es de 60 habitantes por hectárea o una vivienda por parcela hasta que la zona no cuente con al menos uno de los servicios básicos de agua y cloacas lo que indica que en el área podrían vivir hoy, con esta densidad bajísima unas 33.910 personas, pero si se la proveyera del servicio de agua corriente, entonces la densidad permitida es de 130 hab./ha. y la gente que podría vivir en la zona sumaría 73.476 habitantes, y si tuviera agua y cloacas entonces la densidad permitida sería de 150 hab./ha. (que convengamos que aún es baja pues significa una persona cada 67m<sup>2</sup> de tierra privada, es decir un lote de 270 m<sup>2</sup> para una familia tipo de cuatro personas) y podrían vivir en el área ZSU2 unas 84.780 personas.

Por último, convive con la zona semiurbana una zona denominada industrial ZIA, donde se localizan algunas de las industrias más importantes de Cañuelas como el Molino Harinero o La Serenísima, pero también la casi totalidad de los barrios La Unión y La Capilla, donde hoy viven unas 450 personas. Tiene una superficie bruta de 104 has. y neta de 83,2 has. La densidad neta máxima establecida por el código es de 90 habitantes por hectárea lo que indica que en el área podrían vivir 7.488 personas.

Para entender la diferencia entre la capacidad potencial de la ciudad y su ocupación real podemos analizar el Area Centro oportunamente descrita, con una superficie bruta de 230 has. y neta de 178,86 has. y donde se encuentran contenidas las zonas U1, U2, los dos sectores poblados de la ZSU1 y 71 has.

netas de la ZSU2, en su mayoría con agua corriente. En el área Centro hoy viven 9.610 personas y podrían vivir de acuerdo a lo que aspira el código de 1980, unas 29.029 personas si la ZSU2 no tuviera agua corriente, y 34.200 al contar con ese servicio, es decir tres veces y media su actual población. Hoy vive, entonces, el 48,7% de la población de la ciudad, aunque el código le asigne una participación proporcional al área del 41,85% si consideramos en el total del territorio de la ciudad las áreas no pobladas que el código admite como semiurbanas (del 45,07% si sólo consideramos los barrios actuales), que sería del 31,34% (34,46%) si todos los barrios tuvieran agua, y del 29,6% (32%) si tuvieran agua y cloacas.

Algo similar sucede con el resto de la ciudad, hecho interesante por la cantidad de tierras vacantes, y donde hoy viven unas 10.123 personas y donde aún sin servicios básicos, con una densidad neta de 60 hab./ha., podrían vivir 41.143 personas (35.370 si sólo consideramos los barrios actuales), pero con agua corriente unas 75.739, siete veces y media su actual población, sin necesidad de extender la superficie actualmente comprometida. En el resto de la ciudad, si no consideramos el área Centro, vive hoy el 51,29% de la población de la ciudad, aunque el código le asigne una participación proporcional del 58,15% (54,93% considerando sólo a los barrios) que crece al 68,66% (65,54%) teniendo agua corriente y al 70,4% (68%) teniendo agua y cloacas.

En resumen, si sumamos la capacidad poblacional potencial admitida por la ordenanza vigente de ocupación urbana en las distintas zonas de la ciudad, donde hoy viven 19.733 personas vemos que podrían habitar sin necesidad de nuevos loteos unas 71.759 personas (64.399 personas en los barrios actuales), pero si extendemos los servicios de agua corriente a todos los barrios entonces esa cifra ascendería a 110.321 personas (99.237), y si además llevamos cloacas, entonces la capacidad potencial de la superficie que hoy conforman los barrios de la ciudad sería de 121.625 habitantes (110.000), seis

**Area urbana: Capacidad poblacional real y planificada - áreas y barrios**

AREAS/barrios	Pobla.real	%	Cap.admit.	%	C.ad./agua	%
AREA CENTRO	9.610	48,7	29.029	45,07	34.200	34,46
Norte Del Carmen	4.777	24,2	12.759	19,81	15.946	16,07
Sur deDel Carmen	2.997	15,6	13.528	21,00	13.528	13,63
Sub Total Centro	7.774	39,4	26.287	40,81	29.474	2,15
12 de Octubre	1.039	5,3	1.543	2,40	2.129	2,15
San José	491	2,5	557	0,86	1.206	1,21
Las Costas	306	1,6	642	1,00	1.391	1,40
AREA NORESTE	5.706	28,9	14.375	22,32	30.447	30,66
Buen Pastor	1.321	6,7	2.617	4,06	5.671	5,71
Sarmiento	2.048	10,4	3.692	5,73	7.299	7,35
La Verónica	490	2,5	1.440	2,24	3.120	3,14
Villa Racitti	581	2,9	2.246	3,49	4.867	4,90
Los Aromos	1.266	6,4	4.380	6,80	9.490	9,56
AREA SURESTE	3.650	18,5	18.173	28,21	28.475	28,69
1° de Mayo	1.167	5,9	3.119	4,84	6.759	6,80
Hipotecario	1.050	5,4	1.395	2,17	1.395	1,40
Obrero/Arquitect	307	1,5	579	0,90	1.253	1,26
La Unión	351	1,8	2.796	4,34	3.695	3,72
La Capilla	195	1,0	2.457	3,81	2.457	2,47
San Ignacio	580	2,9	7.827	12,15	12.916	13,01
AREA NOROESTE *	760	3,9	2.822	4,38	6.115	6,16
* Barrio Libertad o Villa Enriqueta.						
CAÑUELAS ciudad	19.733	100,0	64.399*	100,0	99.237*	100,0

\*Considera exclusivamente la superficie de los barrios, no tiene en cuenta áreas consideradas semiurbanas por el código fuera de éstos.

veces más de su actual población.

La ciudad de Cañuelas viene creciendo a un ritmo promedio del 2,13% anual, considerado muy elevado para la mayoría de las ciudades bonaerenses, y

superior al ritmo de crecimiento de el partido incluyendo la zona rural pero también las quince localidades que completan la oferta de localización local. Manteniendo ese ritmo de crecimiento, deberían pasar 63 años para que la ciudad alcance los 71.759 habitantes, 85 años para llegar a 110.321 habitantes (tiempo más que suficiente para dotar de agua corriente a los barrios) y 90 años para alcanzar los 121.625 habitantes.

**La vivienda:**

Distintos estudios oficiales indican que en la Argentina cerca de un 40% de la población se halla en condiciones de deficiencia habitacional.

Según el censo '91 en el país existen 8.515.441 viviendas ocupadas, de las cuales 4.727.279 son casas denominadas "tipo A" es decir con cañería embutida, retrete con descarga de agua y piso que no sea de tierra, y 1.554.642 son departamentos de características semejantes; juntos reúnen el 73,8% del total, el 26,2% restante, unas 2.233.520 viviendas son del "tipo B" es decir que carecen de algunos de los requisitos del tipo A, o son ranchos, casillas o viviendas incluidas en casas de inquilinato.

Esta comparación no contempla la obsolescencia de las casas tipo A (en el país 1.000.000 de viviendas debido a su deterioro son consideradas como irre recuperables), ni las familias que no tienen casa (317.002 viviendas están ocupadas por más de un hogar de las cuales 166.746 son casas tipo A y 27.119 son departamentos) o están hacinadas (586.476 viviendas donde vive un sólo hogar están ocupadas por 7 o más personas de las cuales 446.092 son casas tipo A y 32.155 son departamentos). Esto indicaría que al menos 2.905.632 hogares tendrían alguna deficiencia habitacional grave, sin contar ese millón de viviendas sumamente deterioradas de las cuales al menos la mitad son casa tipo A o departamentos. Esto reúne un total de 3.400.000 hogares con deficiencia habitacional, que multiplicados por 3,83 hab. por vivienda ocupada que es el promedio

nacional, reúne unos 13.000.000 millones de personas, que como dijimos es el 40% de la población (más de la mitad de esa gente, como luego veremos en profundidad, pertenece a hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas).

Para completar este panorama, el 23% del total de viviendas del país, casi 2 millones, no tiene agua en la misma (el 75% tiene agua fuera de la casa pero dentro del terreno, y el 25% encuentra el agua fuera del terreno). Además el 15%, alrededor de 1 millón trescientas mil viviendas, no tiene inodoro o retrete con descarga de agua. Un 32% de los hogares del país no son propietarios de su vivienda, divididos en un 12% de inquilinos y un 20% de ocupantes por relación de dependencia, cesión, préstamo o intrusión.

De los 3.400.000 hogares que se estiman con problemas habitacionales, al 40% es posible solucionarle el déficit con la recuperación de la vivienda que habita, pero al 60%, unos 2 millones es necesario construirle nueva vivienda, por el grado de precariedad o de obsolescencia o simplemente porque no tiene, y este es el déficit estructural de vivienda en nuestro país.

El ritmo de crecimiento de la población (1,47% anual) incrementa ese déficit en 125.000 viviendas por año, mientras que la tasa o ritmo de construcción anual de viviendas promedio es de 3 viviendas cada 1.000 habitantes, es decir unas 98.000 viviendas/año, lo que lleva a un incremento en 25-30.000 viviendas por año del déficit estructural.

La situación en la provincia es la siguiente: existen 3.400.900 viviendas ocupadas (el 40% del total del país), de las cuales 2.140.961 son casas denominadas "tipo A" es decir con cañería embutida, retrete con descarga de agua y piso que no sea de tierra, y 461.504 son departamentos de características semejantes; juntos reúnen el 76,5% del total y en ellas vive el 73% de la población, el 23,5% restante, unas 798.435 viviendas donde vive el 27% de la población, o son del "tipo B", o son ranchos, casillas o viviendas incluídas en casas de inquilinato.

Esta comparación no contempla la obsolescencia de las casas tipo A, ni las familias que no tienen casa (112.453 viviendas están ocupadas por más de un hogar de las cuales 63.965 son casas tipo A y 8.999 son departamentos) o están hacinadas (184.387 viviendas donde vive un sólo hogar están ocupadas por 7 o más personas de las cuales 87.080 son casas tipo A y 11.086 son departamentos). Esto indicaría que al menos 969.565 viviendas tendrían alguna deficiencia habitacional grave, sin contar esas viviendas sumamente deterioradas de las cuales al menos la mitad son casa tipo A o departamentos. Esto reúne un total cercano a 1.200.000 hogares con deficiencia habitacional, que multiplicados por 3,67 hab. por vivienda ocupada que es el promedio provincial, reúne unas 4.404.251 personas, que es el 35% de la población (al igual que en el país, más de la mitad de esa gente, como luego veremos en profundidad, pertenece a hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas).

Para completar este panorama, el 20% del total de viviendas de la provincia casi 700.000, no tiene agua en la misma (el 77% tiene agua fuera de la casa pero dentro del terreno, y el 23% encuentra el agua fuera del terreno). Además el 8% no tiene inodoro o retrete con descarga de agua. Un 29% de los hogares de la provincia no son propietarios de su vivienda, divididos en un 10,5% de inquilinos y un 18,5% de ocupantes por relación de dependencia, cesión, préstamo o intrusión.

Si revisamos la antigüedad de la vivienda en la provincia, el 15,7% tiene menos de 10 años (son las 534.918 viviendas que se construyeron en la década, cifra muy inferior a la cantidad de viviendas construidas en el período '70-'80: 1.061.644 que incidían en un 37% del total) esto produce un envejecimiento en la participación porcentual de la edad de la vivienda y entonces las viviendas entre 11 y 30 años son el 52,8% del total cuando eran el 43% en la década anterior, las viviendas entre 31 y 50 años son el 20,6% cuando eran el 12,5% y las viviendas de más

de 50 años son el 10,9% cuando eran el 7,5%

De los 969.565 hogares que se estiman con problemas habitacionales, si trasladamos las proporciones nacionales, al 40% es posible solucionarle el déficit con la recuperación de la vivienda que habita, pero al 60%, unos 580.000 es necesario construirle nueva vivienda, por el grado de precariedad o de obsolescencia o simplemente porque no tiene, y este es el déficit estructural de vivienda en nuestra provincia.

El ritmo de crecimiento de la población en la provincia (1,4% anual) incrementa ese déficit en 48.000 viviendas por año, mientras que la tasa o ritmo de construcción anual de viviendas promedio es de 3 viviendas cada 1.000 habitantes, es decir unas 37.500 viviendas/año, lo que lleva a un incremento en 10.000 viviendas por año del déficit estructural.

### **La vivienda en el partido de Cañuelas:**

Por último, la situación en el partido de Cañuelas es la siguiente: existen 10.977 viviendas en total (10.966 particulares y 11 colectivas), con 8.766 viviendas ocupadas y 2.200 desocupadas (981 de fin de semana y 197 en construcción), en 1980 la cantidad de viviendas era de 8.327, con 6.713 ocupadas y 1.614 desocupadas; es decir que la vivienda creció un 31,8% contra un 25% que creció la población.

Del total de viviendas ocupadas, 5.576 son casas denominadas "tipo A" es decir con cañería embutida, retrete con descarga de agua y piso que no sea de tierra, y 330 son departamentos de características semejantes; juntos reúnen el 67,5% del total de viviendas ocupadas y en ellas vive el 63,6% de la población; el 32,5% restante, unas 2.849 viviendas donde vive el 36,4% de la población, o son del "tipo B" (2.073) -recordemos que en esa categoría carecen de cañería embutida o de retrete con descarga de agua o tienen piso de tierra o reúnen dos o los tres factores- o son ranchos y casillas (473) o viviendas incluidas en casas de inquilinato u otros tipos precarios (303).

Esta comparación no contempla la obsolescencia de las casas tipo A, ni las familias que no tienen casa

(249 viviendas están ocupadas por más de un hogar de las cuales 110 son casas tipo A y 7 son departamentos) o están hacinadas (727 viviendas donde vive un sólo hogar están ocupadas por 7 o más personas de las cuales 158 son casas tipo A, y en 630 hogares viven más de tres personas por cuarto de los cuales 137 son casas tipo A o departamentos). Esto indicaría que al menos 3.124 viviendas tendrían alguna deficiencia habitacional grave, sin contar las viviendas sumamente deterioradas que son casa tipo A. Esto reúne un total cercano a 3.300 hogares con deficiencia habitacional, que multiplicados por 3,52 hab. por vivienda ocupada que es el promedio para Cañuelas, reúne unas 11.617 personas, que es el 37,5% de la población (al igual que en el país y la provincia, más de la mitad de esa gente, como luego veremos en profundidad, pertenece a hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas).

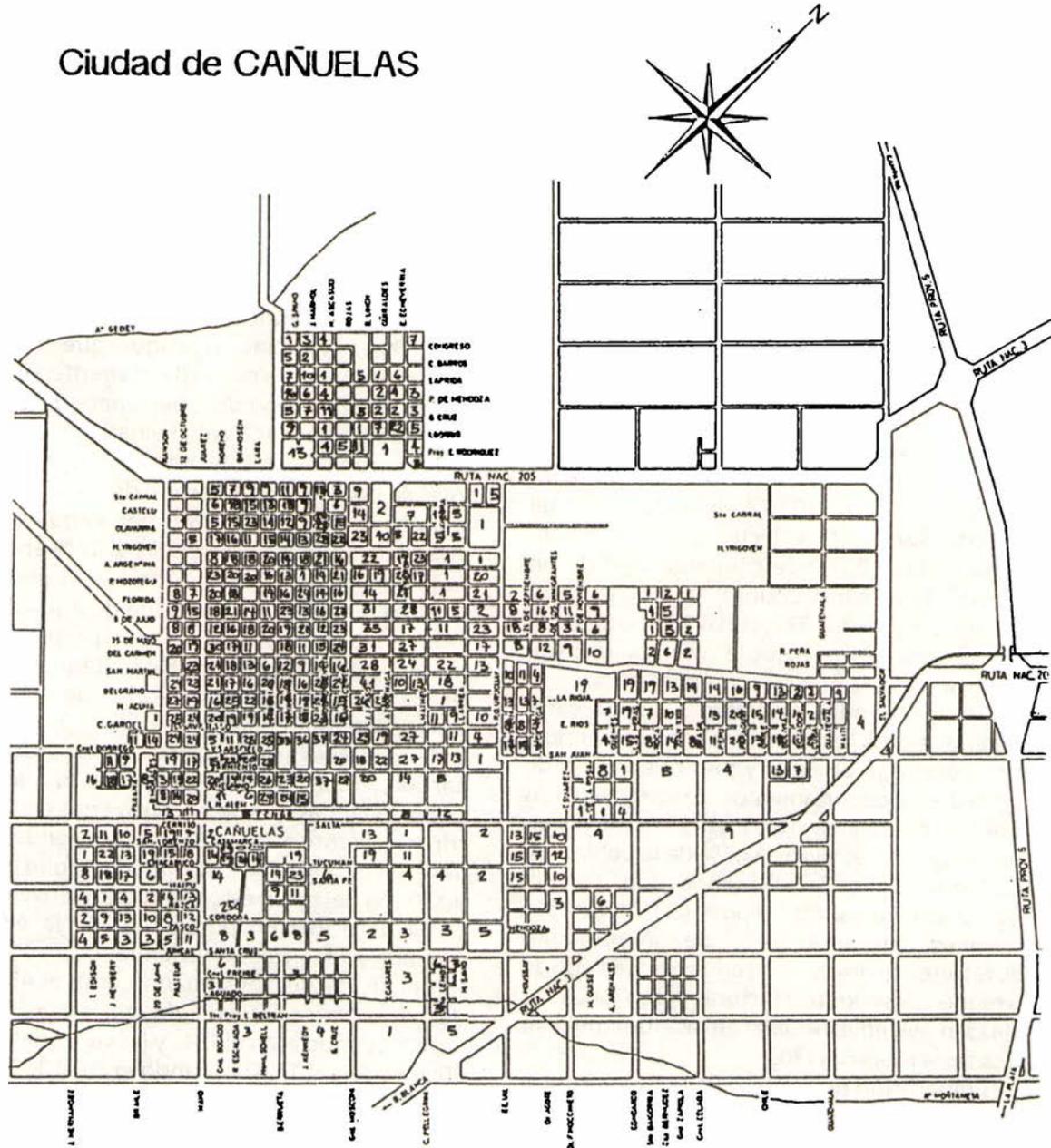
Para completar este panorama, el 32,5% del total de población del partido de Cañuelas no tiene agua en la vivienda (el 88% tiene agua fuera de la casa pero dentro del terreno, y el 12% encuentra el agua fuera del terreno). Además el 8% no tiene inodoro o retrete con descarga de agua. Un 36,7% de los hogares de Cañuelas no son propietarios de su vivienda, divididos en un 8,4% de inquilinos y un 28,3% de ocupantes por relación de dependencia, cesión, préstamo o intrusión.

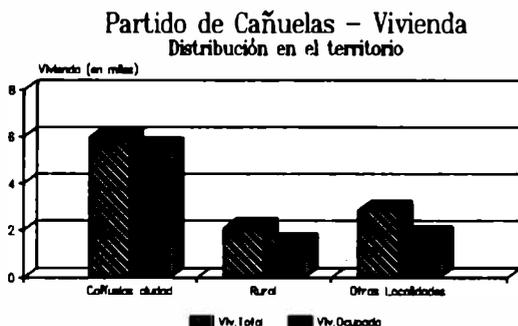
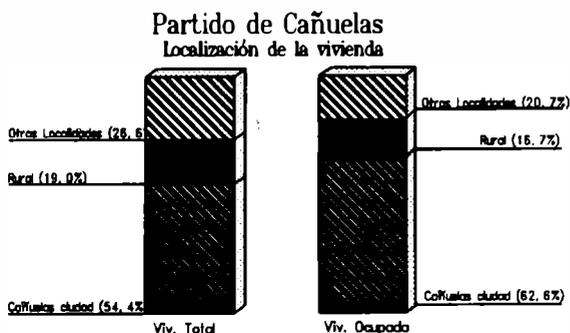
Si revisamos la antigüedad de la vivienda en el partido, el 23,4% tiene menos de 10 años (son las 2.053 viviendas que se construyeron en la década, cifra casi idéntica a la cantidad de viviendas construidas en el período '70-'80: 2.054, pero que incidían en un 30,6% del total) esto produce un envejecimiento en la participación porcentual de la edad de la vivienda y entonces las viviendas entre 11 y 30 años son el 46,2% del total cuando eran el 43,3% en la década anterior, las viviendas entre 31 y 50 años son el 16% cuando eran el 13% y las viviendas de más de 50 años son el 14,4% cuando eran el 13%.

De los 3.300 hogares que se estiman con proble-

# VIVIENDA: nº de viviendas por manzana

Ciudad de CAÑUELAS





mas habitacionales, si trasladamos las proporciones nacionales, al 40% es posible solucionarle el déficit con la recuperación de la vivienda que habita, pero al 60%, unos 2.000 es necesario construirle nueva vivienda, por el grado de precariedad o de obsolescencia o simplemente porque no tiene, y éste sería el déficit estructural de vivienda en nuestro partido considerando incluso aquellas obsoletas. No obstante, de los hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas, aquellos con niveles críticos de vivienda suman el 7%, son unos 600. Y si fijamos el déficit por las pautas provinciales, que se basan también en los hogares con N.B.I. y que le asignan a Cañuelas el

1,2% del déficit crítico de la provincia (sin incluir al Gran Buenos Aires y al Gran La Plata) entonces el déficit es de 1.645 viviendas (el 15% del total de viviendas y el 18,75% de las viviendas ocupadas).

El ritmo de crecimiento de la población en el partido de Cañuelas (1,89% anual) incrementa ese déficit en 155 viviendas por año, mientras que si la tasa o ritmo de construcción anual de viviendas promedio fuera semejante a la nacional, es decir de 3 viviendas cada 1.000 habitantes, unas 95 viviendas/año, entonces esto llevaría a un incremento en 60 viviendas por año del déficit estructural, no obstante el promedio del período '80-'91 fue de 190 viviendas nuevas por año, 35 más que las necesarias por el crecimiento poblacional (aún si descontamos las 550 viviendas que se construyeron en el Country Club La Martona, la mayoría utilizada como casa de fin de semana), que sirvieron para reducir el déficit histórico.

#### Distribución de la vivienda:

En el partido de Cañuelas se localizan 10.977 viviendas de las cuales 11 son colectivas, 8.153 albergan un sólo hogar, 249 dos o más hogares, 364 no puede saberse por ausencia de sus moradores y 2.200 están desocupadas. El promedio de habitantes por vivienda es de 2,81 pero sube a 3,52 si sólo consideramos las ocupadas (promedio semejante a otros municipios cercanos como Brandsen 3,7; Chascomús 3,5; Monte 3,48; Lobos 3,37 y la propia provincia con 3,67). El crecimiento de viviendas en el período 80-91 fue del 31,82% a un ritmo de crecimiento anual del 2,64% cuando el ritmo de crecimiento poblacional fue del 1,89%.

El 81% de las viviendas, 8.892, se asientan en la zona urbana, de las cuales 10 son colectivas, 6.735 albergan un sólo hogar, 201 dos o más hogares, 364 no puede saberse por ausencia de sus moradores y 1.583 están desocupadas. El promedio de habitantes por vivienda es de 2,85 pero sube a 3,48 si sólo consideramos las ocupadas. En esta zona el crecimiento de viviendas en el período 80-91 fue del

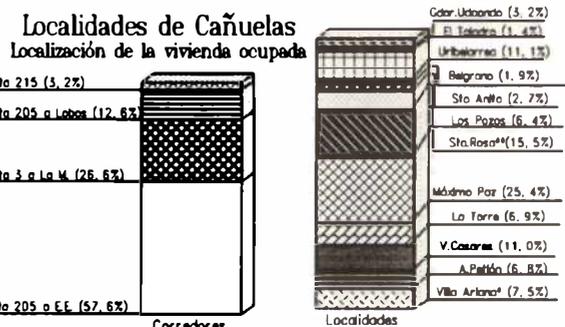
## Distribución de la vivienda en el territorio y su crecimiento:

localidad	vivien. '80	vivien. '91	% crecim.	tasaCAn%
CAÑUELAS	4.522	5.975(5.493)	32,13	2,66
Corredor ruta 205, Cañuelas a E.Echeverría				
B°VILLA ADRIANA	138	125 (125)	-9,42	-0,93
C.C.LA MARTONA	—	559 (11)	—	—
A.PETION	172	159 (123)	-7,55	-0,74
V.CASARES	228	256 (200)	12,28	1,10
B° LA TORRE	116	149 (126)	28,44	2,39
MAXIMO PAZ	420	510 (462)	21,42	1,85
Corredor ruta 3, Cañuelas a San Justo				
B° STA. ROSA	143	105 (95)	37,14	3,03
B° SAN ESTEBAN		166 (99)		
B° PELUFFO	172	161 (87)		
B° LOS POZOS	154	203 (117)	31,82	2,64
B° STA. ANITA	140	117 (50)	-16,42	-1,68
B° BELGRANO	58	37 (35)	-36,20	-4,16
Corredor ruta 205, Cañuelas a Lobos				
URIBELARREA	219	270 (202)	23,29	2,00
B° EL TALADRO	23	28 (26)	21,74	1,88
Corredor ruta 215, Monte a Brandsen				
GDOR.UDAONDO	57	72 (58)	26,32	2,23
total urbana	6.652	8.892 (7.309)	33,67	2,78
RURAL	1.765	2.085 (1.468)	18,13	1,59
TOTAL partido	8.327	10.977(8.777)	31,82	2,64

\*Se consigna entre paréntesis la cantidad de vivienda ocupada.

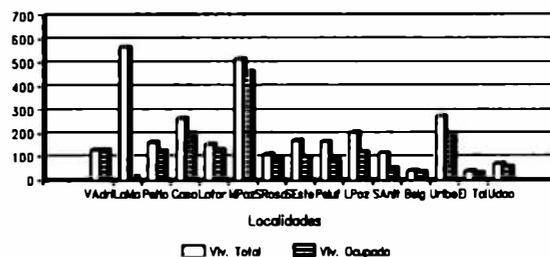
18,13% a un ritmo de crecimiento anual promedio de 1,59% cuando el ritmo de crecimiento poblacional en la zona fue del 1,33%.

De las viviendas asentadas en zona urbana (81%), 5.975, el 54% del total, se asientan en la ciudad de

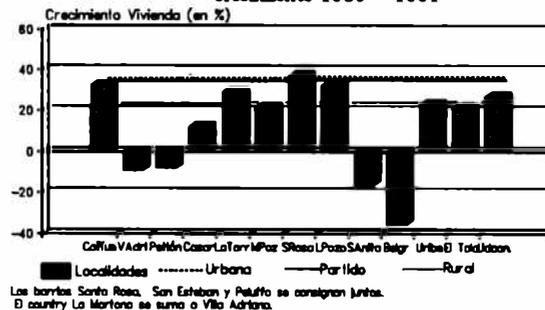


\*Los barrios Santa Rosa, San Esteban y Pelfo se consignan juntos. \*El country La Martona se suma a Villa A.

## Partido de Cañuelas – Vivienda Distribución de las localidades



## Partido de Cañuelas – Vivienda Crecimiento 1980 - 1991



Los barrios Santa Rosa, San Esteban y Pelfo se consignan juntos. El country La Martona se suma a Villa Adriana.

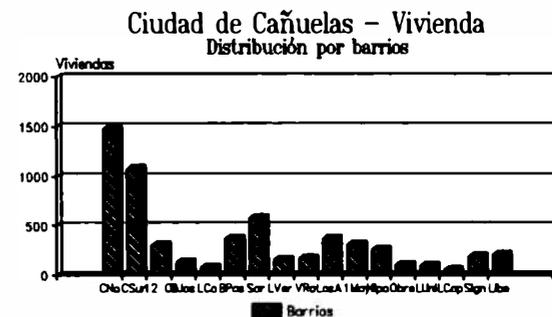
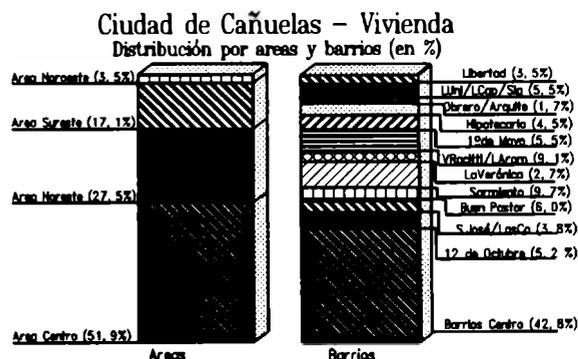
Cañuelas, de las cuales 7 son colectivas, 5.221 albergan un sólo hogar, 160 dos o más hogares, 105 no puede saberse por ausencia de sus moradores y 482 están desocupadas. El promedio de habitantes por vivienda es de 3,30 pero sube a 3,60 si sólo consideramos las ocupadas. En esta zona el crecimiento de viviendas en el período 80-91 fue del 32,13% a un ritmo de crecimiento anual promedio de 2,66% cuando el ritmo de crecimiento poblacional en la zona fue del 2,13%.

Analizando en particular la planta urbana de Cañuelas, vemos que la zona céntrica, a pesar de ser la más densamente poblada, tiene menos habitantes por vivienda que algunos barrios vecinos del área: 3,02 hab./viv. contra 3,31 del 12 de Octubre o 3,21 del San José (estos índices seguramente serían algo más altos si consideráramos sólo la vivienda ocupada. El barrio Las Costas del área Centro; los barrios Buen Pastor y Sarmiento del área Noreste, los barrios 1° de Mayo, Hipotecario y La Unión en el área Sureste y el barrio Libertad del área Noroeste, oscilan entre 3,5 a casi 4 hab./viv. siendo los de índice más alto; el resto oscila, al igual que los mencionados San José y 12 de Octubre, entre 3 y 3,4 hab./viv, siendo el más bajo La Verónica, seguramente bajo la influencia de casas quintas.

El resto de las viviendas asentadas en zona urbana, 2.917, el 27% del total, se asientan en las quince localidades que acompañan a la ciudad de Cañuelas en el territorio urbano del partido, de las cuales 3 son colectivas, 1.514 albergan un sólo hogar, 41 dos o más hogares, 259 no puede saberse por ausencia de sus moradores y 1.101 están desocupadas (recordemos las 548 desocupadas del C.C.La Martona). El promedio de habitantes por vivienda es de 1,94 pero sube a 3,12 si sólo consideramos las ocupadas (cociente seguramente más alto si consideráramos la población de aquellas viviendas cuyos moradores estaban ausentes al momento del registro, teniendo en cuenta la gran cantidad de extranjeros que trabaja en hornos de ladrillos y quintas y no todos con los

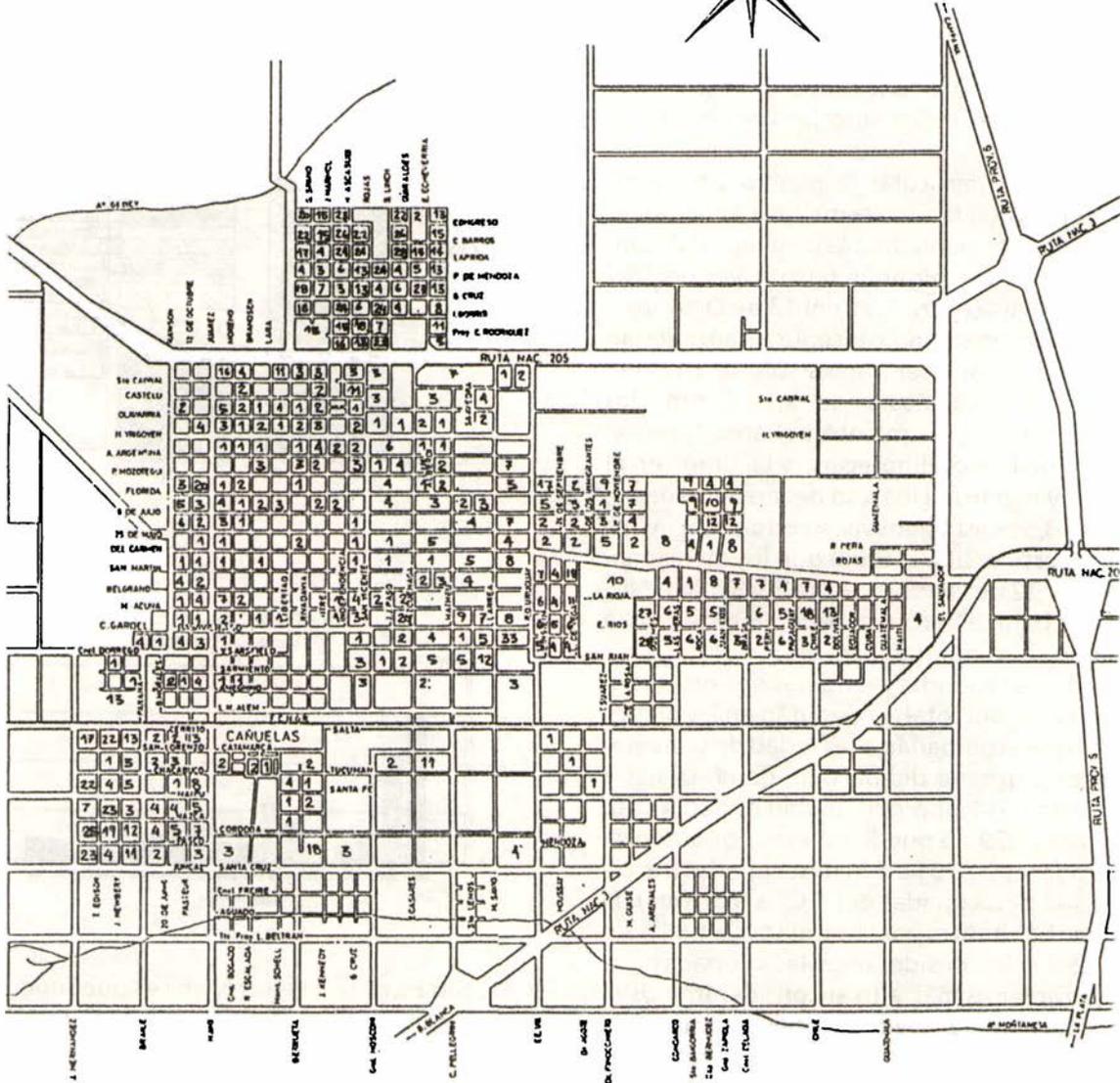
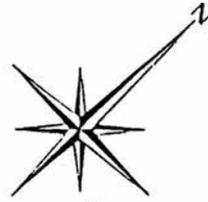
requisitos migratorios en regla. En esta zona el crecimiento de viviendas en el período 80-91 fue del 36,95% a un ritmo de crecimiento anual promedio de 3,01% cuando el ritmo de crecimiento poblacional en la zona fue del 1,73%.

Las localidades que más crecieron en cantidad de viviendas fueron el conjunto de los barrios Santa



Rosa, San Esteban y Peluffo, únicos que superaron el ritmo de crecimiento de la ciudad de Cañuelas, algo por debajo siguen los barrios Los Pozos y La Torre, que acompañan su crecimiento poblacional y se acercan o superan el ritmo de crecimiento de la vivienda en el

# Ciudad de CAÑUELAS



**PARCELAS VACIAS por manzana**



partido. El resto de las localidades crece por debajo del promedio, aunque en Uribelarrea y en el Barrio El Taladro el ritmo de crecimiento de la vivienda duplica al escaso crecimiento poblacional; y con estancamiento marcado en Villa Adriana y Petión, en el corredor de la ruta 205 de Cañuelas a E. Echeverría, tendencia semejante al de su asentamiento poblacional, y en Santa Anita y Belgrano sobre el corredor de la ruta 3 de Cañuelas a San Justo.

El 19% de las viviendas, 2.085, se asientan en la zona rural, de las cuales 2 son colectivas, 1.418 albergan un sólo hogar, 48 dos o más hogares y 617 están desocupadas; el promedio de habitantes por vivienda es de 2,67 pero sube a 3,82 si sólo consideramos las ocupadas. En esta zona el crecimiento de viviendas en el período 80-91 fue del 18,13% a un ritmo de crecimiento anual promedio de 1,59% cuando el ritmo de crecimiento poblacional en la zona fue del 1,33%.

### Disponibilidad, rendimiento y valor de la tierra urbana:

Como puede observarse, las áreas con mayor cantidad de lotes vacíos son las Noroeste y Noreste, seguidas por el área Sureste, con gran disponibilidad de superficie de tierra definida como semiurbana por el código vigente pero aún no loteada.

En el área Centro menos del 8% de sus parcelas se encuentra vacío, se observa cierta cantidad de lotes disponibles al norte de Del Carmen, con un agotamiento de la oferta al sur de la misma. El pequeño barrio Las Costas aún resta completarse en un 24%.

En el área Noreste el 19% de sus parcelas loteadas se encuentra vacío, la oferta es pareja en todos los barrios (salvo en El Buen Pastor), encabezados por La Verónica y seguidos por Sarmiento, Villa Racitti y Los Aromos, en ese orden.

En el área Sureste el 19% de sus parcelas loteadas se encuentra vacío, la oferta casi absoluta la cubre el

barrio 1° de Mayo, con escasísimos lotes disponibles en el resto de los barrios, con grandes superficies aún no loteadas en La Unión y San Ignacio (y alguna de ellas igualmente ocupadas).

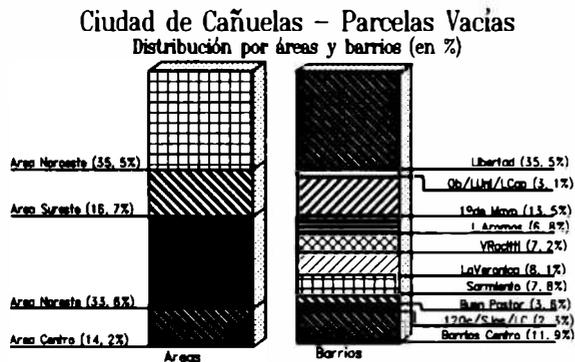
### Area urbana: Parcelas existentes y parcelas vacías: áreas y barrios

AREAS/barrios	Parc.Urb.	%	Parc.Vacia	%	% Parc.Vacías S/T
AREA CENTRO	3.749	36,50	286	14,23	7,63
Norte Del Carmen	2.032	19,80	205	10,20	10,09
Sur de Del Carmen	1.198	11,67	35	1,75	2,92
Sub Total Centro	3.230	31,48	240	11,95	7,43
12 de Octubre	340	3,30	28	1,40	8,23
San José	124	1,20	5	0,25	4,03
Las Costas	55	0,53	13	0,65	23,63
AREA NORESTE	3.553	34,60	675	33,60	19,00
Buen Pastor	785	7,65	72	3,60	8,78
Sarmiento	1.089	10,60	158	7,85	14,51
La Verónica	513	5,00	163	8,10	31,77
Villa Racitti	379	3,70	145	7,20	38,25
Los Aromos	787	7,65	137	6,80	17,41
AREA SURESTE	1.752	17,05	335	16,66	19,12
1° de Mayo	890	8,67	272	13,55	30,56
Hipotecario	22	0,20			0,00
Obrero/Arquitect	116	1,13	7	0,35	6,04
La Unión	206	2,00	32	1,60	15,53
La Capilla	87	0,85	13	0,65	14,94
San Ignacio	431	4,20	11	0,55	2,55
AREA NOROESTE *	1.207	11,75	714	35,51	59,15
* Barrio Libertad o Villa Enriqueta.					
CAÑUELAS ciudad	10.261	100,0	2.010	100,0	19,59

\*Considera exclusivamente la superficie de los barrios, no tiene en cuenta áreas consideradas semiurbanas por el código fuera de éstos.

El barrio Libertad en el área Noroeste tiene una gran disponibilidad de lotes vacantes, el 59%, zona justamente sin ningún servicio de infraestructura y con un alto ritmo de crecimiento.

El 35,5% de los lotes vacantes de la ciudad los ofrece el área Noroeste (barrio Libertad), el 33,6% el



área Noreste, el 16,7% el área Sureste (aunque ahí se encuentra una gran superficie sin lotear) y el 14,2% lo ofrece el área Centro.

La disponibilidad de lotes vacantes en las restantes quince localidades del partido, en particular en aquellas cercanas al Conurbano, prácticamente sin servicios de infraestructura básica y donde también se observa un rápido ritmo de crecimiento deja abiertos los interrogantes sobre las formas de orientación del crecimiento urbano y de las prioridades en la provisión de los servicios.

En setiembre de 1994, con la colaboración de martilleros locales, realizamos una investigación acerca de los valores económicos de la tierra urbana, fijando como objetivo analizar las causas de la diferencia en el costo de los lotes, la incidencia de los indicadores urbanos que fija la normativa vigente, de la existencia de servicios, de la accesibilidad y en términos globales de la calidad de vida que propone el entorno.

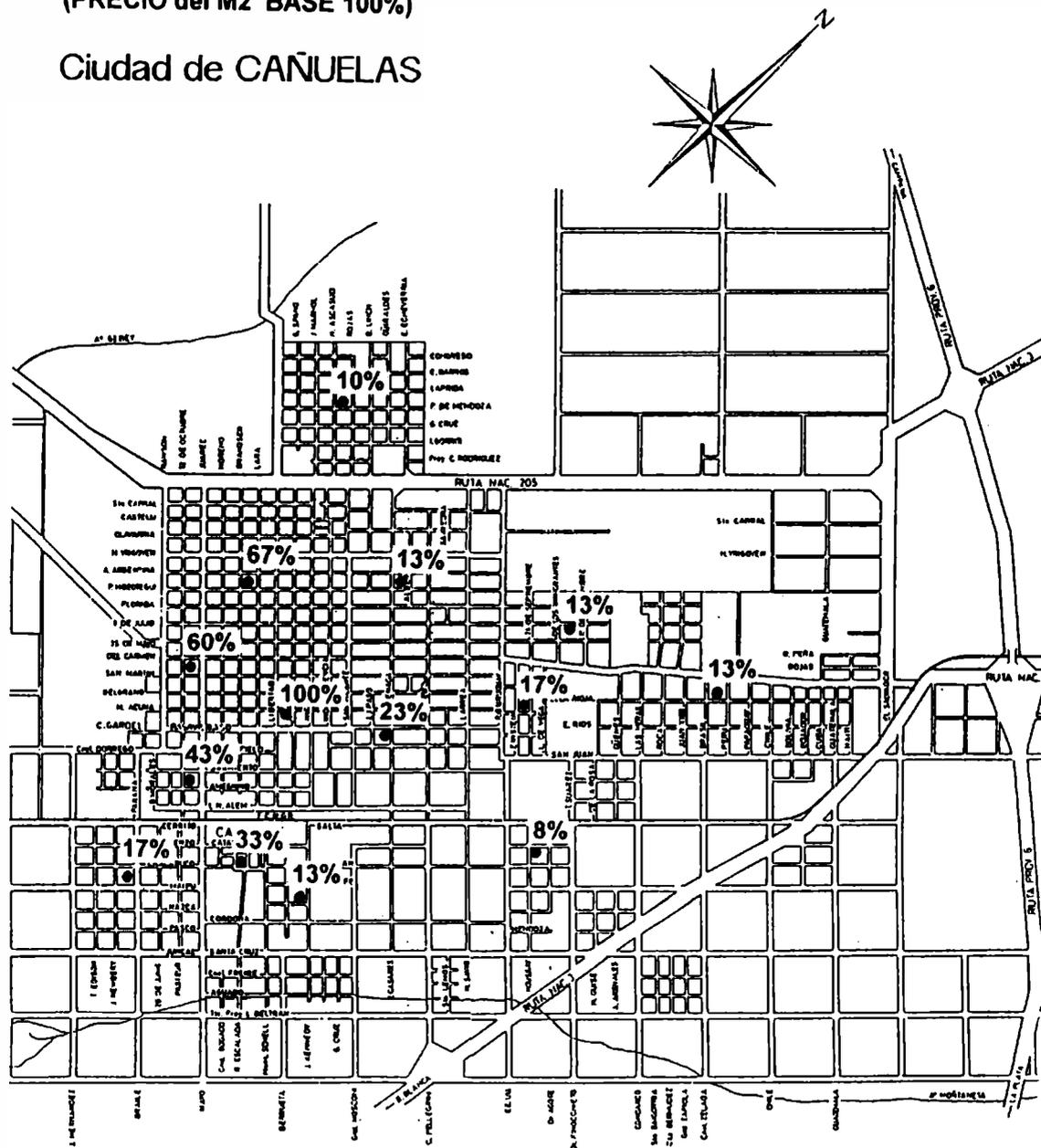
En el mapa adjunto se muestran las zonas donde se realizaron y promediaron las tasaciones de los lotes, fijándose un valor de referencia que es un lote en el centro al sur de Del Carmen, donde el valor del m<sup>2</sup> de tierra es el más caro de la ciudad y estableciendo el porcentaje de ese valor que caracteriza a cada zona. Es así que las zonas más cotizadas por orden comienzan al norte de Del Carmen con valores un 33% menores y en el barrio 12 de Octubre con un 40% menos, acompañados a cierta distancia por el barrio San José ya con un 57% menos y por el barrio Arquitectura con un precio del m<sup>2</sup> un 67% menor que en el centro. En el resto de la ciudad los valores bajan aún más significativamente encabezados por el barrio Sarmiento con un 77% menos, Villa Racitti y 1º de Mayo con un 83% menos, y cierran con los barrios Buen Pastor, La Verónica, Los Aromos y La Unión con un 87% menos, Villa Enriqueta con un 90% menos y San Ignacio con un 92% menos (es decir con un costo del m<sup>2</sup> del 8% de lo que cuesta en el centro).

Los valores más altos se observan en el cuadrante suroeste de la ciudad, con escasez de oferta y con la totalidad de los servicios; decrece ese valor hacia el noreste con valores extrañamente bajos en Buen Pastor (por su cercanía al centro y a los servicios). El área sureste tiene valores más altos en los barrios Arquitectura y 1º de Mayo (a pesar de la profusa disponibilidad de lotes en este último) que decrecen en los otros barrios, caracterizados como "bordes de la mancha urbana" definición que comprende a Villa Enriqueta en el área Noroeste también con una gran oferta de lotes a bajo costo y sin ningún servicio, lo que permite deducir donde se localizará el crecimiento intenso de la ciudad en la década y las demandas que éste traerá aparejadas.

# MAPA DE VALOR DE LA TIERRA

(PRECIO del M2 BASE 100%)

Ciudad de CAÑUELAS

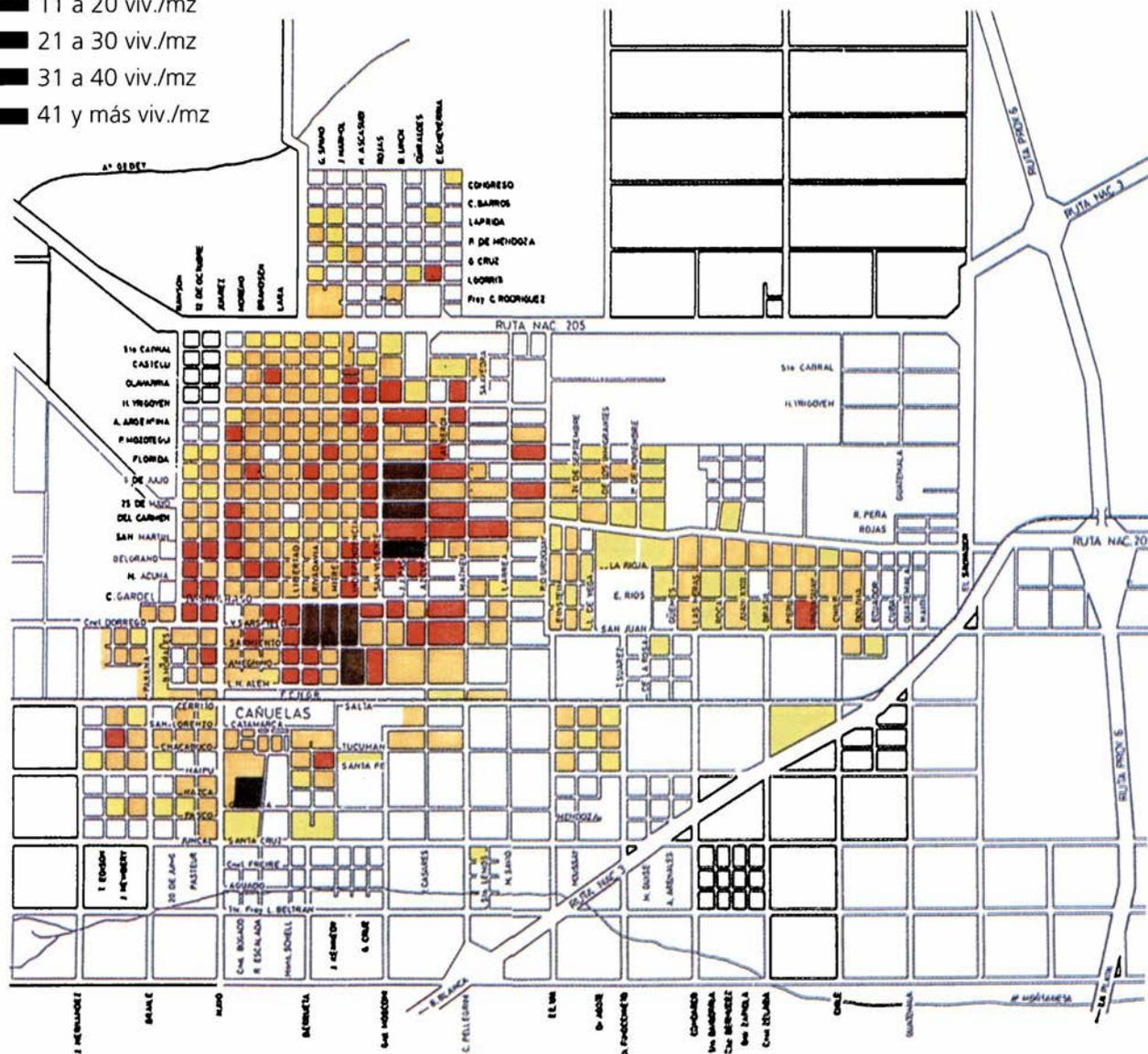




# VIVIENDA

- hasta 5 viv./mz
- 6 a 10 viv./mz
- 11 a 20 viv./mz
- 21 a 30 viv./mz
- 31 a 40 viv./mz
- 41 y más viv./mz

# Ciudad de Cañuelas



# Ciudad de Cañuelas

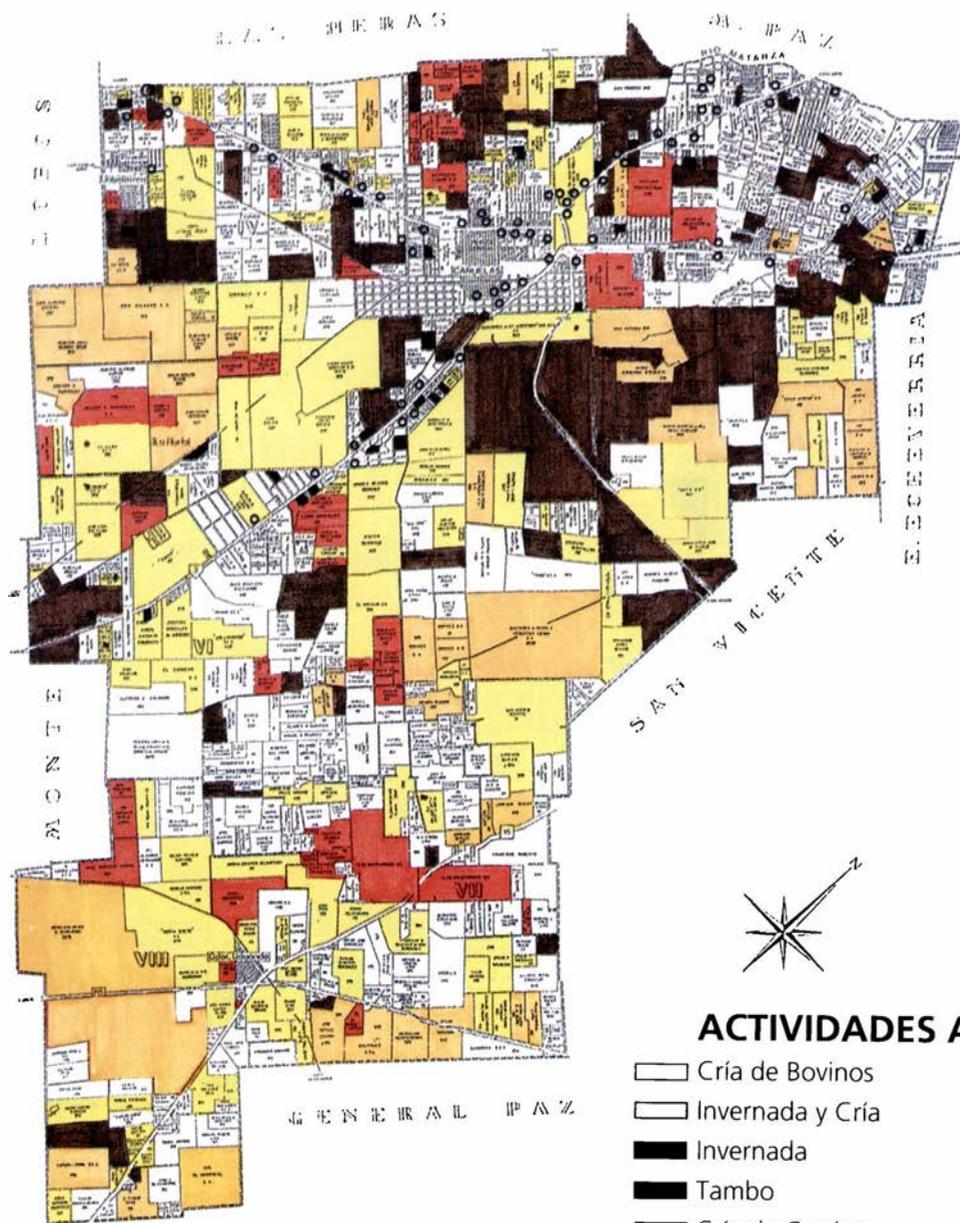


## PARCELAS VACIAS

- 0 parc./mz
- 1 a 5 parc./mz
- 6 a 10 parc./mz
- 11 a 15 parc./mz
- 16 a 20 parc./mz
- 21 y + parc./mz



## Partido de Cañuelas

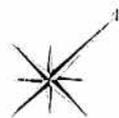
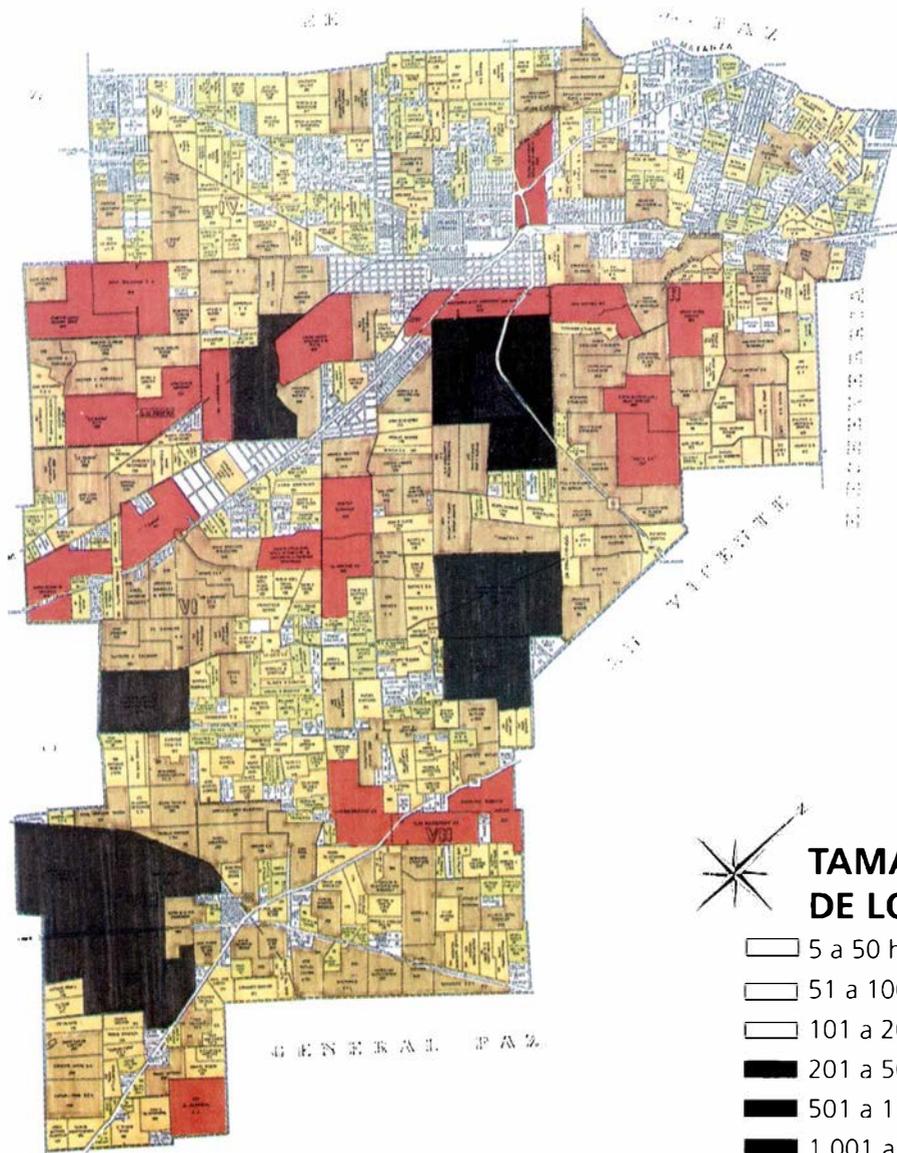


### ACTIVIDADES AGROPECUARIAS

- Cría de Bovinos
- Invernada y Cría
- Invernada
- Tambo
- Cría de Cerdos
- Cría de Pollos

# Partido de Cañuelas

## Superficie Agropecuaria



### TAMAÑO Y LOCALIZACION DE LOS ESTABLECIMIENTOS

-  5 a 50 has.
-  51 a 100 has.
-  101 a 200 has.
-  201 a 500 has.
-  501 a 1.000 has.
-  1.001 a 2.500 has.
-  más de 2.500 has.

# Los Servicios de Infraestructura



### Agua Corriente:

El servicio de agua corriente en la ciudad de Cañuelas lo presta el municipio desde 1976. Las restantes localidades del partido y la población rural no cuentan con este servicio.

El 41% de la población urbana del partido, es decir el 55% de la población de la ciudad cuenta con la oferta de este servicio y si analizamos su déficit en las áreas en que venimos discriminando el territorio de la ciudad, vemos que:

El área Centro está servida en casi un 88% de su población con agua corriente. Los sectores carentes del servicio se ubican en los ángulos norte y oeste de los barrios al norte de Del Carmen, cercanos a la ruta 205; en algunas cuadras del barrio San José y en el barrio Las Costas.

El área Noreste está servida en un 21% de su población discriminada en el 23% de la población del barrio Buen Pastor y en el 44% del barrio Sarmiento. La Verónica, Villa Racitti y Los Aromos no cuentan con el servicio.

El área Sureste está servida en un 32% conformado por la totalidad del barrio Hipotecario (considerado en la potencialidad habitable de todas sus viviendas, aunque algunas aún no estén ocupadas) y el 33% del barrio Obrero/Arquitectura.

El área Noroeste conformada por el barrio Liber-

### Agua corriente en la ciudad de Cañuelas:

AREA	POBLACION	%	POBLAC. S/SERV.	% S/S.
CENTRO	9.610	48,7	1.184	12,32
NORESTE	5.706	28,9	4.495	78,77
SURESTE	3.650	18,5	2.477	67,86
NOROESTE	760	3,9	760	100,00
TOTAL	19.733	100,0	8.916	45,18

\*Según el censo de 1991 la cantidad de personas con servicio de agua corriente era de 8.400 (9.400 considerando al B° Hipotecario) con 1.135 personas que el censo ignora si lo cuenta o no, lo que suma 10.535 usuarios potenciales contra los 10.817 contabilizados en este análisis municipal de 1994.

dad o Villa Enriqueta no cuenta con el servicio.

### Cloacas:

El servicio de cloacas en la ciudad de Cañuelas lo presta el municipio desde 1977. Las restantes localidades del partido y la población rural no cuentan con este servicio.

El 43% de la población urbana del partido, es decir el 58% de la población de la ciudad cuenta con la oferta de este servicio y si analizamos su déficit en las áreas en que venimos discriminando el territorio de la ciudad, vemos que:

El área Centro está servida en un 93,5% de su población con cloacas. Los sectores carentes del servicio se ubican en los ángulos norte y oeste de los barrios al norte de Del Carmen, cercanos a la ruta 205; en algunas cuadras del barrio San José y del barrio Las Costas.

El área Noreste está servida en un 21% de su población discriminada en el 23% de la población del barrio Buen Pastor y en el 44% del barrio Sarmiento. La Verónica, Villa Racitti y Los Aromos no cuentan con el servicio.

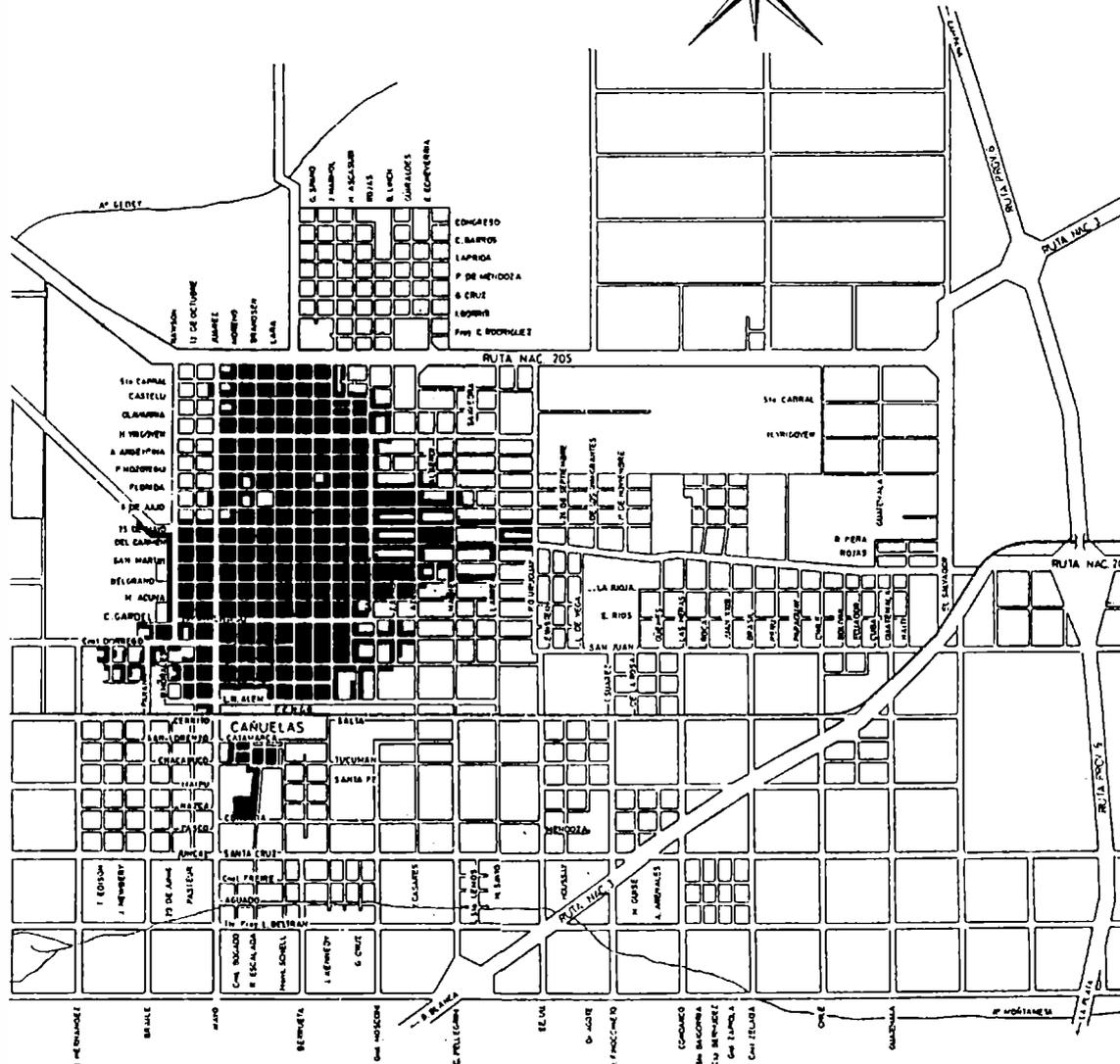
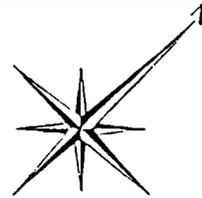
El área Sureste está servida en un 32% conformado por la totalidad del barrio Hipotecario (considerado en la potencialidad habitable de todas sus

### Cloacas en la ciudad de Cañuelas:

AREA	POBLACION	%	POBLAC. S/SERV.	% S/S.
CENTRO	9.610	48,7	627	6,52
NORESTE	5.706	28,9	4.494	78,77
SURESTE	3.650	18,5	2.477	67,86
NOROESTE	760	3,9	760	100,00
TOTAL	19.733	100,0	8.358	42,35

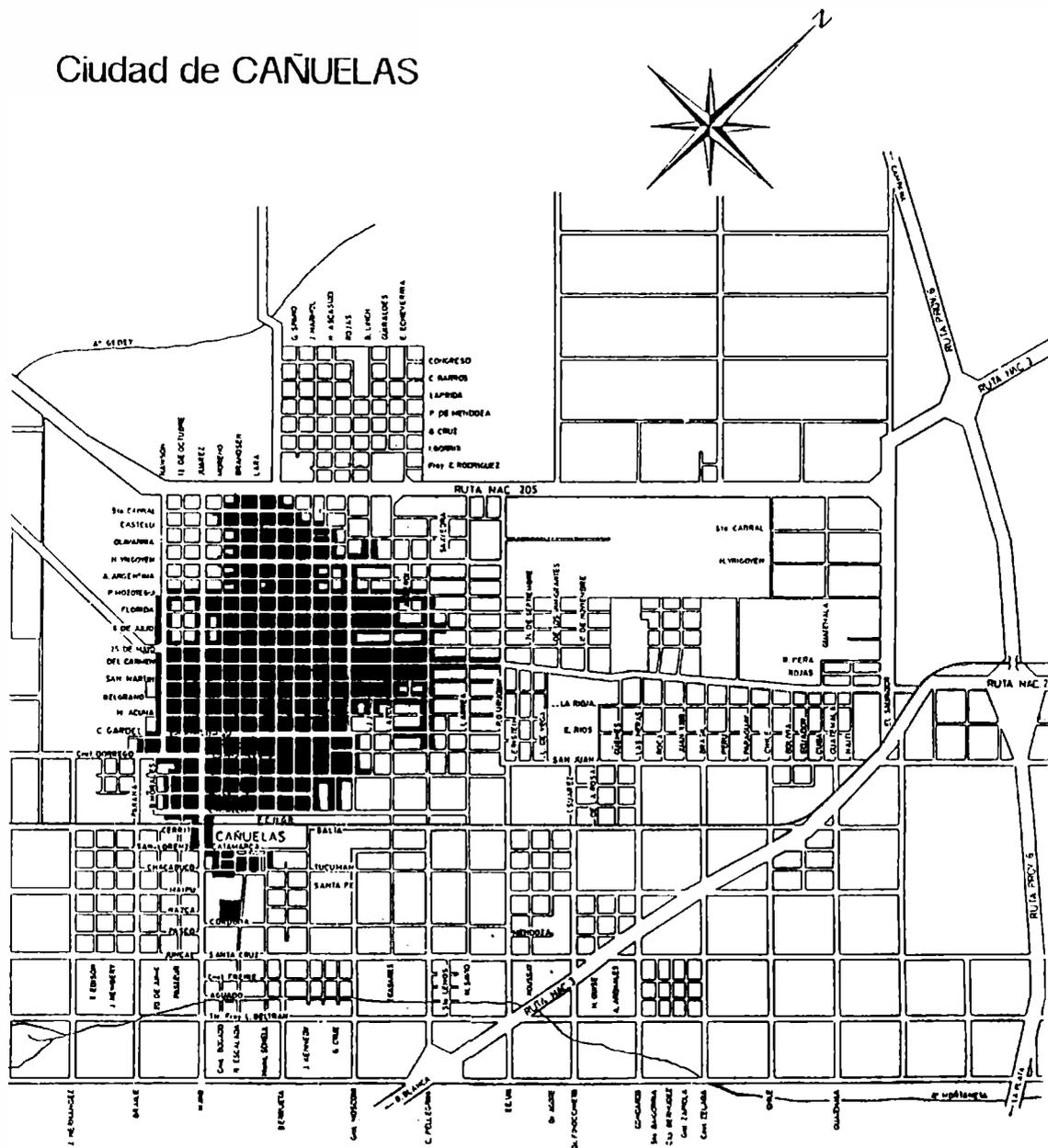
\*Según el censo de 1991 la cantidad de personas con servicio de cloacas era de 5.073 (6.073 considerando al B° Hipotecario) con 1.135 personas que el censo ignora si lo cuenta o no, lo que suma 7.208 usuarios potenciales contra los 11.375 contabilizados en este análisis municipal de 1994, lo que muestra la notable incidencia de las recientes obras de ampliación de la red cloacal, con por lo menos 4.200 nuevos usuarios.

# Ciudad de CAÑUELAS



● **CON SERVICIO DE CLOACAS**

# Ciudad de CAÑUELAS



● **CON SERVICIO DE AGUA CORRIENTE**

viviendas, aunque algunas aún no estén ocupadas) y el 33% del barrio Obrero/Arquitectura.

El área Noroeste conformada por el barrio Libertad o Villa Enriqueta no cuenta con el servicio.

### Gas natural:

El servicio de gas en la ciudad de Cañuelas lo presta la Distribuidora de Gas Pampeana S.A. desde diciembre de 1992. Las restantes localidades del partido y la población rural no cuentan con este servicio salvo una cañería que corre por el camino a Villa Vissir hasta el Club de Campo La Martona, servido totalmente en sus más de 500 casas; y en A. Petión una cañería que corre por la calle Agüero hasta SMATA, sirviendo a los vecinos frentistas y la unidad sanitaria.

El 57% de la población urbana del partido, es decir el 77% de la población de la ciudad cuenta con la oferta de este servicio (sin embargo, la cantidad de conexiones son 3.112 de las cuales 2.916 son residenciales, un 49% de las 5.975 viviendas de la ciudad. Si analizamos su déficit en las áreas en que venimos discriminando el territorio de la ciudad, vemos que:

El área Centro está servida en un 98,8% de su población con gas. Los sectores carentes del servicio se ubican básicamente en escasas cuadras de los ángulos norte y oeste de los barrios al norte de Del Carmen, cercanos a la ruta 205.

El área Noreste está servida en un 70% de su población discriminada en el 22% de la población del barrio Buen Pastor y en el 94% del barrio Sarmiento. el 58% de La Verónica, el 85% de Villa Racitti y el 80% de Los Aromos.

El área Sureste está servida en un 55% conformado por la casi totalidad del barrio Hipotecario (considerado en la potencialidad habitable de todas sus viviendas, aunque algunas aún no estén ocupadas), el 98% del barrio Obrero/Arquitectura, el 22% del barrio 1° de Mayo, el 57% de La Unión y el 95% de La Capilla, el barrio San Ignacio prácticamente no cuenta con el servicio aunque un caño corre por

Carlos Pellegrini hasta La Serenísima.

El área Noroeste conformada por el barrio Libertad o Villa Enriqueta no cuenta con el servicio.

### Gas natural en la ciudad de Cañuelas:

AREA	POBLACION	%	POBLAC. S/SERV.	% S/S.
CENTRO	9.610	48,7	120	1,20
NORESTE	5.706	28,9	1.701	29,80
SURESTE	3.650	18,5	1.626	44,50
NOROESTE	760	3,9	760	100,00
TOTAL	19.733	100,0	4.207	21,30

### Calles:

Las obras y el mantenimiento en las calles de Cañuelas lo realiza directa o indirectamente el municipio. Casi el 50% de la población de la ciudad vive sobre calles pavimentadas (las cuadras pavimentadas son el 34% del total) y otro 25% sobre calles con algún mejorado: tosca, etc. (las cuadras mejoradas son el 19% del total), el 25% restante vive sobre calle de tierra (las cuadras de tierra, alguna de ellas sin abrir y en los barrios más alejados, muchas sin ninguna población frentista, son el 47% del total).

Las restantes localidades del partido y la población rural no cuentan en general con calles pavimentadas salvo alguna "principal" que estructura el pueblo, no obstante recordemos su inmediatez y/o alineación mayoritaria a lo largo de las rutas 3, 205 y 215, si pavimentadas.

### Población con pavimento, mejorado o tierra en la ciudad de Cañuelas:

AREA	POBLAC	%	conPAV.	%	conMEJ.	%	conTIER	%
CENTRO	9.610	48,7	7.590	79,0	1.148	12,0	872	9,0
NORESTE	5.706	28,9	1.581	27,7	2.090	36,6	2.035	35,7
SURESTE	3.650	18,5	593	16,2	1.679	46,0	1.378	37,8
NOROESTE	760	3,9	—	0,0	85	11,2	675	88,8
TOTAL	19.733	100,	9.764	49,5	5.002	25,3	4.960	25,2



El área Noroeste conformada por el barrio Libertad o Villa Enriqueta no tiene pavimentos en su estructura, salvo su frente a la ruta 205, prácticamente sin frentistas viviendo. El 11% de la población en el 9% de las cuadras cuenta con servicio de mejorado y el 89% restante de los frentistas tiene calle de tierra que suma el 91% de las cuadras lo que indica una fuerte dispersión de mucha de esa población que en su mayoría, además, no existía hace diez años atrás.

Las veredas en la ciudad de Cañuelas son de baldosas calcáreas en los barrios del centro al norte y sur de Del Carmen, salvo en algunas cuadras cercanas a su límite suroeste con los barrios 12 de Octubre y San José donde en general la característica es el uso de la laja; y en otras cuadras cercanas a su límite noreste con los barrios Buen Pastor y Sarmiento, donde también predomina la laja (donde las veredas existen). También predomina la laja por sobre la baldosa en otros barrios del área Noreste como Villa Racitti y Los Aromos; y en el barrio Arquitectura del área Sureste, donde se registran algunas cuadras con veredas hechas, en el resto de los barrios, sobre todo los más dispersos, las veredas son de tierra.

**En síntesis, en la ciudad de Cañuelas, el 55% de la población cuenta con el servicio de agua corriente, el 58% con el servicio de cloacas, el 78% con el servicio de Gas y el 49,5% de pavimentos.**

Los sectores más postergados en la provisión de estos servicios de infraestructura básica son los barrios fuera del área Centro, salvo el corredor de acceso por Del Carmen y sus inmediaciones y los barrios de la zona Sureste surgidos de planes oficiales de vivienda como el Hipotecario y el Arquitectura. Los barrios donde más gente habita, con cierto grado de consolidación, es decir con relativa cantidad de frentistas por cuadra, de inminente completamiento y carentes de la mayoría de los servicios son el Buen Pastor y el Sarmiento en el área Noreste y el 1° de Mayo en el área Sureste. Le siguen los tres barrios restantes del área Noreste: La Verónica, Villa Racitti y Los Aromos (en particular estos últimos).

### **Población que cuenta con servicios de infraestructura básica por área:**

AREA	POBLAC	%	d/AG	%	CLOA	%	d/GAS	%	PAVI	%
CENTRO	9.610	48,7	8.426	87,7	8.983	93,5	9.490	98,8	7.590	79,0
NORESTE	5.706	28,9	1.211	21,2	1.212	21,2	4.005	70,2	1.581	27,7
SURESTE	3.650	18,5	1.173	32,2	1.173	32,2	1.866	51,1	593	16,2
NOROESTE	760	3,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
TOTAL	19.733	100	10.817	54,8	11.375	57,6	15.368	77,9	9.764	49,5

### **Recolección de residuos domiciliarios y barrido:**

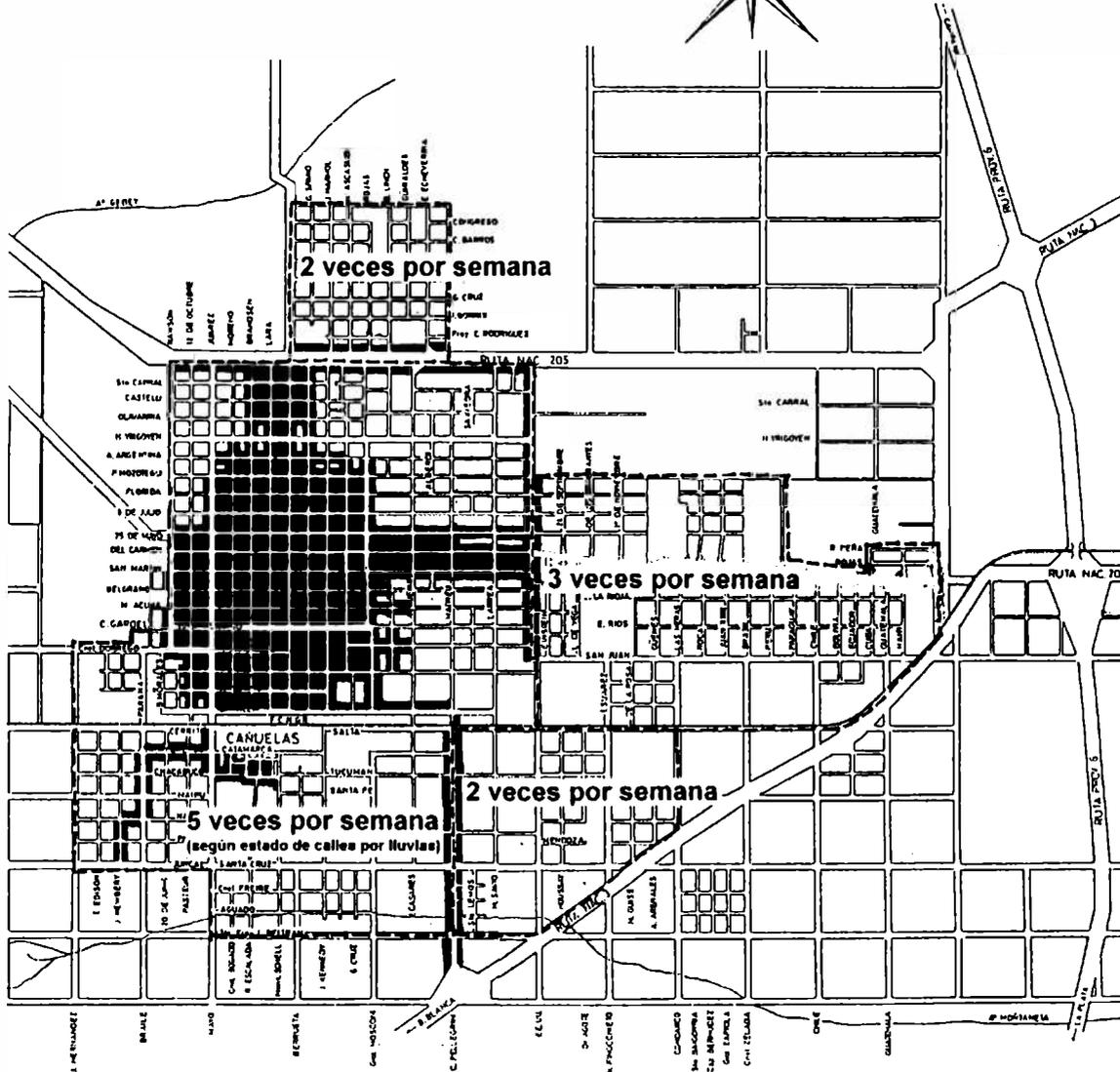
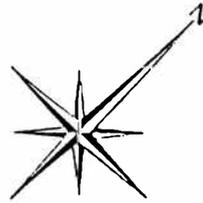
El servicio de recolección de residuos en calles mejoradas y de tierra en la ciudad de Cañuelas y en el resto de las localidades del partido lo presta el municipio, en estas últimas por medio de las seis delegaciones: Uribelarrea, Udaondo, Petión, Máximo Paz, Santa Rosa y Los Pozos (éstas además se encargan del mantenimiento de las calles, de su regado, de la limpieza de zanjas y del alumbrado público). El servicio de recolección en las calles pavimentadas de la ciudad y el barrido lo presta una empresa privada contratada por el municipio.

Prácticamente el 100% de la población de la ciudad de Cañuelas cuenta con servicio de recolección domiciliaria; un 50% de la población, la que vive sobre pavimento, lo recibe 6 veces por semana y el resto lo recibe 5 veces por semana en las calles de tierra o mejorado del centro y de los barrios 12 de Octubre, San José, Las Costas, Sarmiento, Buen Pastor, 1° de Mayo, Arquitectura, Hipotecario, Unión y La Capilla; 3 veces por semana en los barrios de Villa Racitti, La Verónica y Los Aromos, y 2 veces por semana en Villa Enriqueta y el barrio San Ignacio; frecuencias con variaciones según el estado de las calles en días de lluvia o posteriores.

Si analizamos su oferta en las áreas en que venimos discriminando el territorio de la ciudad, vemos que:

El área Centro está servida en un 79% de su población durante 6 días de la semana y 5 días en un 21%.

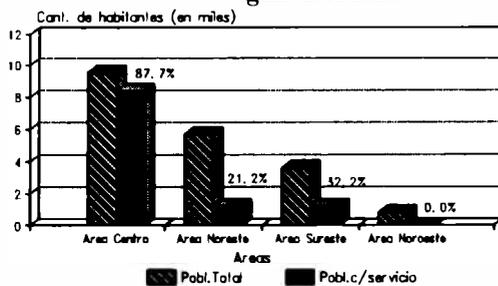
# Ciudad de CAÑUELAS



● **CON RECOLECCION DE RESIDUOS**

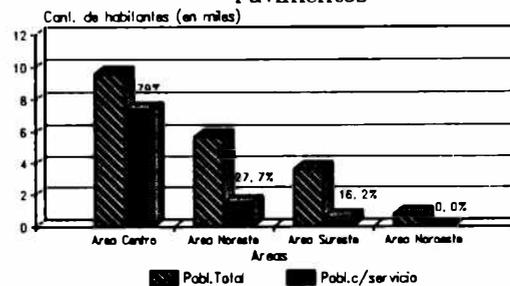
● **6 VECES POR SEMANA ( CUADRAS PAVIMENTADAS )**

### Ciudad de Cañuelas: Servicios Agua Corriente



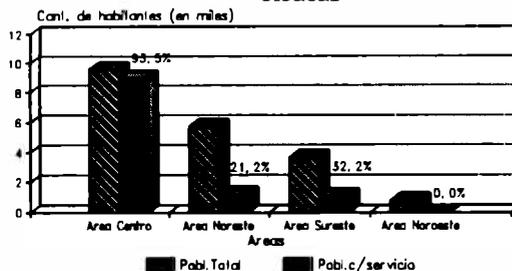
El 54,8% de la población de la ciudad tiene agua corriente.

### Ciudad de Cañuelas: Servicios Pavimentos



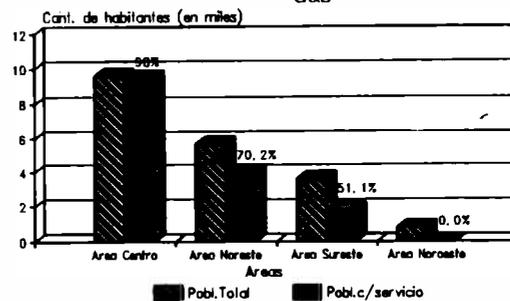
El 49,5% de la población de la ciudad tiene pavimentos.  
El 25% tiene mejorado.

### Ciudad de Cañuelas: Servicios Cloacas



El 57,64% de la población de la ciudad tiene cloacas.

### Ciudad de Cañuelas: Servicios Gas



El 77% de la población de la ciudad tiene gas natural

El área Noroeste está servida en un 25% de su población durante 6 días de la semana, 5 días en un 34% y 3 días en un 41%.

El área Sureste está servida en un 16% de su población durante 6 días de la semana, 5 días en un 68% y 2 días en un 16%.

El área Noroeste está servida en un 100% de su población durante 2 días por semana.

Además el 100% de las calles pavimentadas con cordón cuneta (que salvo la calle Del Carmen hasta el monolito y alguna otra son la totalidad de las calles pavimentadas) reciben el servicio de barrido, es decir que alrededor del 49% de la población y el

### Recolección de residuos:

AREA	POBLAC	%	6v/Se	%	5v/Se	%	3v/Se	%	2v/Se	%
CENTRO	9.610	48,7	7.590	79,0	2.020	21,0	—	—	—	—
NORESTE	5.706	28,9	1.481	26,0	1.888	33,0	2.337	41,0	—	—
SURESTE	3.650	18,5	593	16,2	2.477	68,0	—	—	580	15,8
NOROESTE	760	3,9	—	—	—	—	—	—	760	100
TOTAL	19.733	100	9.664	49,5	6.385	31,9	2.337	11,8	1.340	6,8

33% de las cuadras (374) cuentan con este servicio.

Las otras localidades (salvo el barrio Belgrano que no cuenta con el servicio por su dispersa y escasa

población: 88 personas) alternan una frecuencia de una a dos veces por semana.

### **Alumbrado público:**

La provisión y el mantenimiento del alumbrado público de la ciudad de Cañuelas y de las localidades del partido lo presta el municipio y cuenta con 3.273 luminarias distribuidas entre la planta urbana con un 55% (1.796) para 1.143 cuadras, muchas de ellas sin frentistas; y el resto de las localidades con un 45% (1.477). Más del 50% son lámparas de mercurio de 250w, el resto se reparte entre lámparas incandescentes, de sodio, mezcladoras y cuarzo (aunque estas dos últimas son muy escasas).

### **Electricidad domiciliar:**

En la ciudad de Cañuelas el servicio de electricidad lo presta EDESUR, lo mismo que en el resto de las localidades del partido (con un total de 10.000 abonados) salvo El Taladro y Uribelarrea con su área rural de influencia, que reciben energía de la Cooperativa Carboni que tiene el núcleo en la zona rural de Lobos; y Gdor. Udaondo y todo el sur del área rural, que recibe energía de la Cooperativa Ranchos del partido de General Paz.

### **Teléfono:**

En la ciudad de Cañuelas el servicio lo presta la empresa Telefónica de Argentina S.A. y cuenta con 2.900 abonados, más 100 en la localidad de Uribelarrea y unos pocos en Udaondo. La localidad de Máximo Paz responde a la característica y central de Esteban Echeverría y el resto de las localidades cuentan sólo con algún teléfono semi-público o público, o no tienen.

### **Transporte público:**

En la ciudad de Cañuelas no existe un transporte público exclusivo para la ciudad, esa función la prestan tres líneas interurbanas:

La línea 51 de la empresa Cañuelas, que cubre el

corredor de la ruta 205 y vincula a Cañuelas con Uribelarrea y El Taladro por un lado y con las localidades del partido "frentistas" a esa ruta (Villa Adriana, C.C.La Martona, Petión, V.Casares, La Torre y Máximo Paz) y con Buenos Aires (Constitución) por el otro. Esta línea recorre la ciudad en el sentido noreste-suroeste en toda su extensión, y en el sentido Noroeste-Sureste desde la Estación del Ferrocarril hasta la ruta 205.

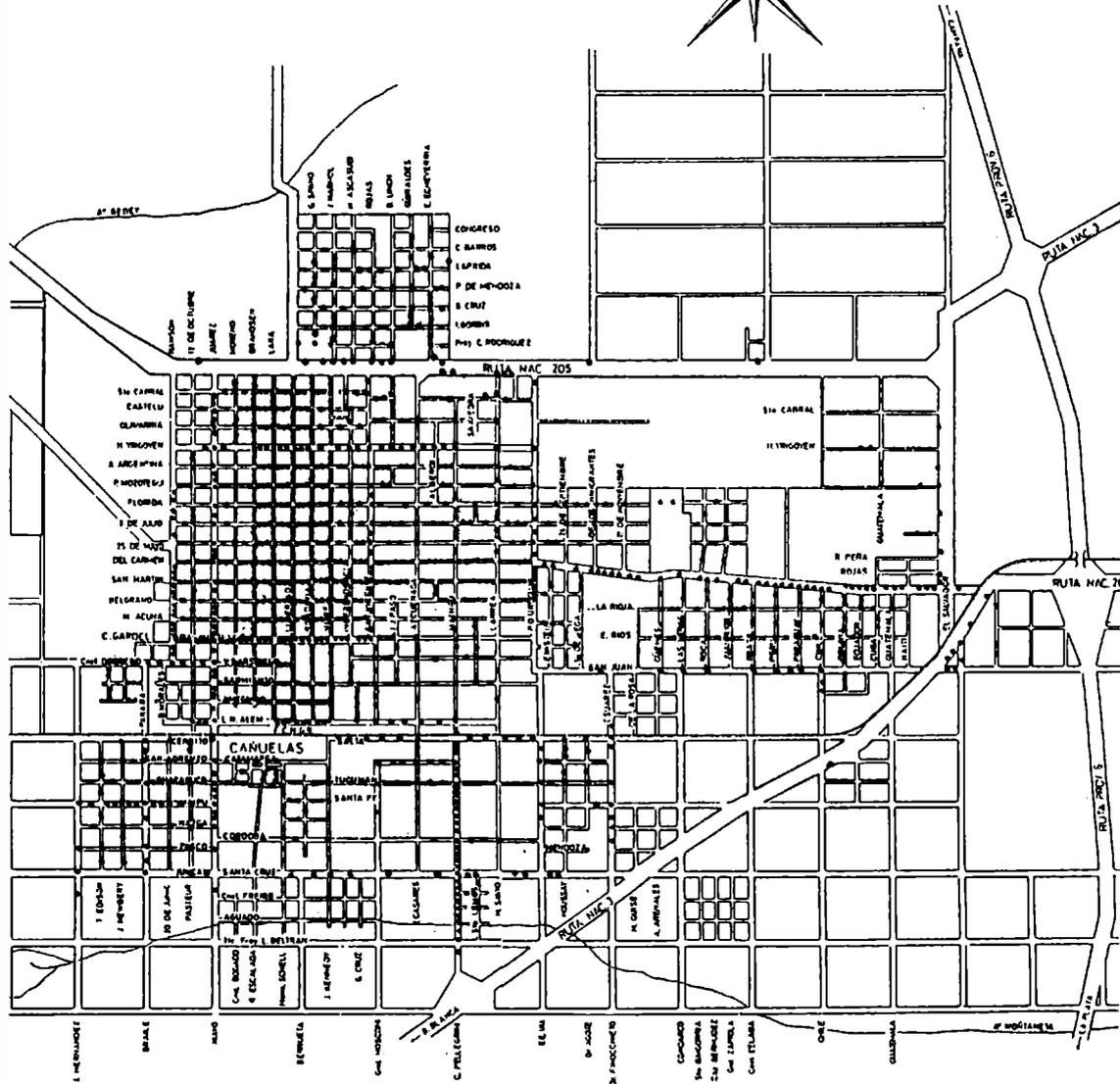
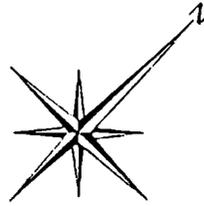
La línea 88 de la Empresa Liniers, que vincula a Cañuelas con Lobos por la ruta 205 y por la ruta 3 con el Gran Buenos Aires y las localidades frentistas a esa ruta (Santa Rosa, San Esteban, Peluffo, Los Pozos, Santa Anita y de alguna manera Belgrano. Esta línea entra y sale de la ciudad desde la ruta 205 recorriéndola en sentido noroeste-sureste hasta la Estación del Ferrocarril.

Y la línea 218 de la Empresa Almafuerte que también vincula a Cañuelas con Liniers por la ruta 3 sirviendo a las mismas localidades en el tramo y con el mismo recorrido urbano.

Los barrios con cobertura dificultosa de transporte público son, en general, los "del otro lado de la vía", es decir del área Sureste.

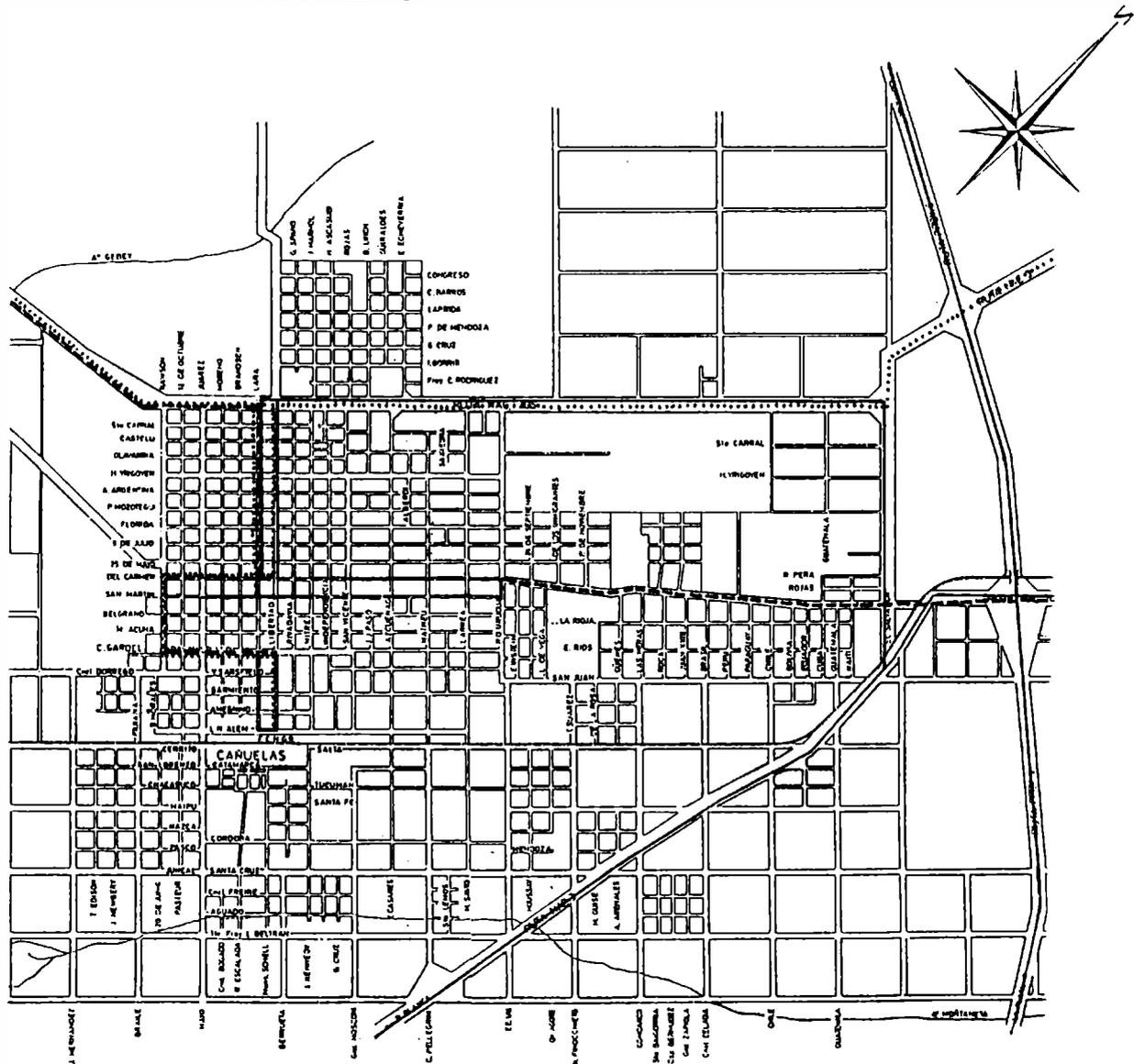
Las Empresas de media y larga distancia Rápido Argentino y Liniers conectan la ciudad con San Vicente, La Plata, Capital y Gran Buenos Aires, con el oeste de la provincia por las rutas 6 (Rápido a Luján) y con el sur por la ruta 3 (Liniers a Monte) y 205 (Liniers a Lobos-Saladillo).

# Ciudad de CAÑUELAS



## RED DE ALUMBRADO PUBLICO

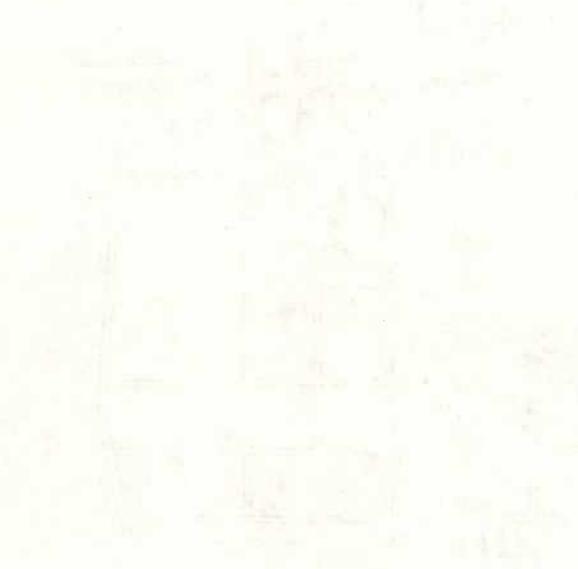
# Ciudad de CAÑUELAS



## EL TRANSPORTE PUBLICO

- LINEA 51 Cañuelas-Bs.As./Cañuelas-Uribelarrea
- ① LINEA 218 Cañuelas-Bs.As.-La Plata
- ⊖ LARGA DISTANCIA

1870



1870

# Los Servicios Sociales



## LA EDUCACIÓN:

Todavía pesa sobre las estadísticas una tradicional y lógica reserva, sobre todo si son utilizadas como único parámetro de interpretación de la realidad social y económica de la comunidad; sin embargo, la multiplicación cualitativa y cuantitativa de las variables a considerar las consolida como un instrumento apropiado para la apreciación genérica de ciertos procesos masivos, como por ejemplo el de la educación. A través de las cifras, aceptando la seriedad de las fuentes, se advierten líneas de evolución que permiten sacar conclusiones y comprometen la adopción de las medidas adecuadas.

El informe presentado a la 43 Conferencia Internacional de la UNESCO por la cartera de educación nacional, en el cual se documenta el desarrollo del área en el período 91/92, indicaba que el número de matriculados en los distintos niveles fue de 10.119.009 alumnos (31% de la población del país) distribuidos en 51.986 establecimientos, con un total de 728.384 docentes (el 6% de la Población Económicamente Activa). Según este informe del total de educandos, 9,2% corresponden al ciclo pre-escolar, 58,6% al primario, 20,6% al secundario, el 8% al universitario, y el 2,6% al terciario no universitario. Además el desgranamiento primario alcanzaba el 41,4%, en tanto que el secundario el 82% y el universitario el 98%.

Según el Censo Nacional de 1991, con cifras absolutamente fundamentadas, el total de población que asiste a algún establecimiento educacional es de 9.303.884; y del total de educandos, 10,56% pertenece al ciclo pre-primario, 54,31% al primario, 24,33% al secundario, 7,1% al universitario y el 3,7% al terciario no universitario.

Por otra parte, la población (de 3 y más años) que ya no asiste pero asistió a un establecimiento educativo suma 19.350.942 personas (63,2%), que sumadas a las que actualmente asisten (30,4%) reúnen el 93,6% de la población de 3 y más años.

La población de tres y más años que ya no asiste pero asistió a un establecimiento educativo se con-

forma de 22,2% con primario incompleto, 38,3% con primario completo, 14,8% con secundario incompleto, 14% con secundario completo, 1,2% de terciario incompleto, 3,5% con terciario completo, 2,2 con universitario incompleto y 3,8% con universitario completo. Es decir que de la oferta laboral de aquellos que ya no estudian, sólo el 25% cuenta con un título secundario, y el 4% con un título universitario.

Análisis realizados y publicados de la estructura social argentina muestran las cifras del desgranamiento educativo (deserción) en el país donde 94 de cada 100 personas acceden al nivel primario, 63 lo completan (contra 59 de las cifras oficiales), 28 acceden al nivel secundario, 17 lo terminan (contra 18 de las cifras oficiales), 6 acceden a los estudios superiores y menos de 2 lo terminan (contra 2 de las cifras oficiales). Los datos oficiales de la provincia de Buenos Aires aceptan un 22% de deserción primaria, un 50% de deserción secundaria y un 70% en las secundarias técnicas. El Ministerio de Educación de la Nación, por su parte, admite que los niveles de deserción de la universidad considerada globalmente, ronda el 80%.

Estos análisis desnudan las abismales diferencias en la posibilidad de acceder a los distintos niveles de educación según la condición socio-ocupacional:

En el grupo de los profesionales (recordemos que sólo el 4% del total de población que ya no estudia tiene un título), de cada 100 personas ingresan 99 en el primario y lo terminan 98, acceden 90 al secundario y lo terminan 85, e ingresan 65 en el nivel superior y lo terminan cerca de 50.

En cambio, si se analiza el otro extremo, el grupo de los obreros no calificados (recordemos que el 75% de la población que ya no estudia no tiene título secundario), de cada 100 personas inician el primario 87, lo terminan 36; inician el secundario 8 y lo terminan 3 y sólo 0,4% ingresa a la universidad.

Estas cifras muestran claramente las graves distorsiones que existen en sociedades como la nuestra, donde la igualdad de oportunidades no se

decide en el ingreso a la universidad sino mucho antes en la historia educativa de una persona.

La situación en la provincia es la siguiente: Según el Censo Nacional de 1991, el total de población que asiste a algún establecimiento educacional es de 3.454.915 (el 73,96% a un establecimiento público y el 26,04% a un establecimiento privado); y del total de educandos, 12,50% pertenece al ciclo pre-primario, 53,13% al primario, 24,62% al secundario, 6,26% al universitario y el 3,49% al terciario no universitario.

Por otra parte, la población (de 3 y más años) que ya no asiste pero asistió a un establecimiento educativo suma 7.850.033 personas (66%), que sumadas a las que actualmente asisten (29,15%) reúnen el 95,15% de la población de 3 y más años.

La población de tres y más años que ya no asiste pero asistió a un establecimiento educativo se conforma de 19,5% con primario incompleto, 42,9% con primario completo, 15,3% con secundario incompleto, 13,3% con secundario completo, 1,2% con terciario incompleto, 3,1% con terciario completo, 1,9 con universitario incompleto y 2,8% con universitario completo. Es decir que de la oferta laboral de aquellos que ya no estudian en la provincia de Buenos Aires, sólo el 22% cuenta con un título secundario, y el 3% con un título universitario.

Veamos ahora qué pasa en Cañuelas:

### La educación en Cañuelas:

De la población con 3 y más años -28.991 personas- 27.155 personas (el 93,7%) asisten o asistieron a algún establecimiento educativo: asisten a algún establecimiento educativo el 30,85% (8.376 personas: el 84,9% a establecimiento público y el 15,1% a establecimiento privado) y no asisten pero asistieron el 69,15% (18.779 personas). El 5,5% de esa población de 3 y más años, unas 1.600 personas, no asistió nunca a un establecimiento educativo (aunque el 45% de la misma tenga entre 3 y 6 años).

De las personas que asisten (8.376), el 12,65% (1.060) pertenece al ciclo pre-primario, el 60% (5.027)

al primario, el 22,30% (1.864) al secundario, 2,65% (223) al terciario y 2,4% (200) al universitario.

De las personas que no asisten pero asistieron a un establecimiento educativo (18.779), el 25,6% (4.762) cuenta con estudios primarios incompletos, 44,4% (8.335) con primario completo, 13,2% (2.456) con secundario incompleto, 11% (2.055) con secundario completo, 1% (177) con terciario incompleto, 2,7% (505) con terciario completo, 0,8% (151) con universitario incompleto y el 1,3% (248) con estudios universitarios completos. Es decir que de la oferta laboral de aquellos que ya no estudian en el partido de Cañuelas, sólo el 16,8% cuenta con un título secundario, el 2,7% con título terciario y el 1,3% con un título universitario.

### La educación pre-escolar y primaria:

Establecimientos pre-escolares del partido de Cañuelas:

<b>Dependientes de la D.G.E.(urbanos):</b>	Alumnos:
Jardín N°902 (esc.n°15)	218
N°909 (esc.n°11)	153
Departamento de Aplicación (J.M.Estrada)	50
	sub-total: 421

<b>Dependientes de la D.E.N.O.:</b>	Alumnos:
Jardín La Sagrada Familia - Centro	277
Santa María - Centro	104
	sub-total: 381

### Dependientes de la D.G.E.(otras localidades):

Jardín N°901 V.Casares (esc.n°17)	61
N°903 Uribelarrea (esc.n°4)	68
N°904 Máximo Paz (salita)	182
N°905 Udaondo (esc.n°9)	25
N°906 Villa Adriana(esc.n°14)	22

Nº907 Petión (esc.nº30)	65
Nº908 San Esteban (esc.nº16)	46
Nº910 Los Pozos (esc.nº21)	58
sub-total:	527
total:	1.329

### Establecimientos primarios del partido de Cañuelas:

(se consigna entre paréntesis los alumnos que ingresaron en 1987, los alumnos que terminaron en 1993 y el nivel de deserción de la promoción que comenzó en el '87 y terminó en el 93).

### Dependientes de la D.G.E. (urbanos):

	Alumnos:
Esc. Nº 1 Centro (71 - 64 - 9,8%)	536
Nº 3 Sarmiento (78 - 68 - 12,8%)	438
Nº11 Arquitectura (46 - 25 - 45,6%)	350
Nº15 Centro-Buen Pastor (51 - 40 - 21,6%)	275
Nº24 Los Aromos (29 - 23 - 20,7%)	218
Nº27 Centro-San José (72 - 65 - 9,7%)	524
Dto.de Aplicación dep.Estrada (49 - 53 - —)	351
(396-338 -14,6%) sub-total:	2.692

Esc.especial Nº501 Sarmiento	sub-total:	45
Esc.adultos Nº701 Centro	106	
Nº703 (esc.nº15)	17	
sub-total:	123	

### Dependientes de la D.E.N.O.:

	Alumnos:
Esc. Santa María -Centro (115- 94-18,3%)	634
I.M.E.I. -Centro(iniciado en 1989 con 10 alumnos)	137
sub-total:	771

### Dependientes de la D.G.E. (rurales y en otras localidades):

Esc.Nº 2 Rural (2 - 2 - 0,0%)	6
Esc.Nº 4 Uribelarrea (33 - 28 -15,2%)	169
Esc.Nº 5 Rural ruta 16 (0 - 0 - 0,0%)	6
Esc.Nº 6 Máximo Paz (68 - 43 -36,8%)	438
Esc.Nº 7 Rural (4 - 8 - —)	26
Esc.Nº 8 Rural ruta 3 (4 - 7 - —)	79

Esc.Nº 9 Udaondo (6 - 2 -33,3%)	55
Esc.Nº10 Rural ruta 6 (8 - 2 -75,0%)	22
Esc.Nº12 El Taladro (12 - 10 -16,6%)	35
Esc.Nº13 Rural S.O.de Cañuelas (8 - 3 -62,5%)	30
Esc.Nº14 Villa Adriana (8 - 4 -50,0%)	71
Esc.Nº16 San Esteban (25 - 22 -12,0%)	188
Esc.Nº17 Vicente Casares (25 - 20 -20,0%)	147
Esc.Nº18 Rural N.O.de Cañuelas (5 - 3 -40,0%)	8
Esc.Nº19 Rural La Noria (0 - 1 - —)	10
Esc.Nº20 La Torre (10 - 18 - —)	89
Esc.Nº21 Los Pozos (13 - 7 -46,0%)	86
Esc.Nº22 Rural ruta 16 (7 - 2 -71,0%)	21
Esc.Nº23 V.Vissir (4 - 6 - —)	49
Esc.Nº25 Los Pozos-Sta.Anita (43 - 25 -41,9%)	173
Esc.Nº26 Belgrano (15 - 12 -20,0%)	76
Esc.Nº29 Rural ruta 6 (4 - 4 - 0,0%)	36
Esc.Nº30 Petión (20 - 19 - 5,0%)	127
Esc.Nº31 Villa Adriana (10 - 8 -20,0%)	57
(334-256 -23,3%) sub-total:	2.004

Esc.adultos Nº702 Máximo Paz	70
Nº705 (esc.nº16)	22
sub-total:	92
(845-688 -18,6%) total:	5.727

De la Dirección de Educación Primaria de la Provincia dependen 31 establecimientos primarios a los que asisten 4.696 alumnos de los cuales 688 egresaron de 7º grado en 1993. Y 11 establecimientos pre-primarios donde asisten 948 niños.

De estas escuelas 7 se localizan en la ciudad de Cañuelas, a las que asisten 2.692 alumnos, de los cuales 338 cursaron 7º grado en 1993; 14 se localizan en las otras localidades a las que asisten 1.760 alumnos, de los cuales 224 cursaron 7º grado en 1993 y 10 se localizan en la zona netamente rural, a las que asisten 244 alumnos, de los cuales 32 cursaron 7º grado en 1993.

De estos jardines 3 se localizan en la ciudad de Cañuelas, a los que asisten 421 niños, y 8 se localizan en las otras localidades, a los que asisten 527 niños.

De la Dirección de Enseñanza No Oficial dependen 2 establecimientos localizados en la planta urbana de Cañuelas a los que asisten 771 alumnos, uno de ellos, de reciente creación, recién obtendrá su primera promoción en 1994; del otro 94 alumnos cursaron 7º grado en 1993. Y 2 establecimientos pre-primarios localizados también en la planta urbana y a los que asisten 381 niños.

La deserción en los establecimientos primarios de Cañuelas es del 18,6% promedio, con un 15,5% de promedio en las escuelas de la ciudad y un 23,3% en las escuelas de las otras localidades y rurales.

Además existe una escuela de educación especial en la ciudad de Cañuelas a la que asisten 45 alumnos y cuatro escuelas de adultos a la que asisten 215 alumnos: 2 en la ciudad de Cañuelas con 123 alumnos y dos en otras localidades con 92 alumnos.

En síntesis, la matrícula pre-escolar del partido es hoy de 1.329 alumnos (1.060 censados en 1991), y la matrícula primaria incluyendo la educación especial y de adultos es de 5.727 alumnos (5.027 censados en 1991).

La cantidad de alumnos que terminaron 7º grado, es decir que demandarán potencialmente bancos en colegios secundarios es de 688 alumnos, aunque como luego veremos, la demanda real es mucho mayor debido al aporte de partidos vecinos e incluso de otros partidos en los establecimientos técnicos como la E.N.E.T. y el Instituto Agrotécnico Don Bosco.

### Localización:

Decíamos que de los 33 establecimientos primarios, 10 (30%) son rurales, aunque sirven al 4,4% de la matrícula: 244 alumnos, con un tamaño medio de 24 alumnos por establecimiento; 14 (42%) se localizan en las otras localidades y sirven al 32,3% de la matrícula: 1.760 alumnos, con un tamaño medio de 126 alumnos por establecimiento; y 9 (28%) se localizan en la ciudad de Cañuelas y sirven al 63,3% de la matrícula: 3.463 alumnos con un tamaño medio de 385 alumnos por establecimiento.

En el territorio provincial, la cantidad de estable-

cimientos urbanos dependientes de la Dirección de Educación Primaria suman el 52% y los rurales el 48%; pero si sólo consideramos los distritos con menos de 10.000 alumnos estas proporciones varían a 24% urbanos y 76% rurales. Previo al proceso de crecimiento de las localidades que acompañan a la ciudad de Cañuelas en el partido, esta proporción era semejante a la de los distritos mencionados, sin embargo, el proceso de "conurbanización" coloca otra vez a Cañuelas en una posición intermedia.

Referido a la localización de los establecimientos en el partido, su distribución pareciera acompañar a la demanda. Y en la ciudad su distribución cubre por ahora bastante bien la localización de la población, aunque es necesario prever inminentes demandas insatisfechas en los barrios Libertad o Villa Enriqueta y San Ignacio, los más alejados, por ahora los más despoblados, aunque también los que manifiestan una fuerte tendencia de crecimiento poblacional.

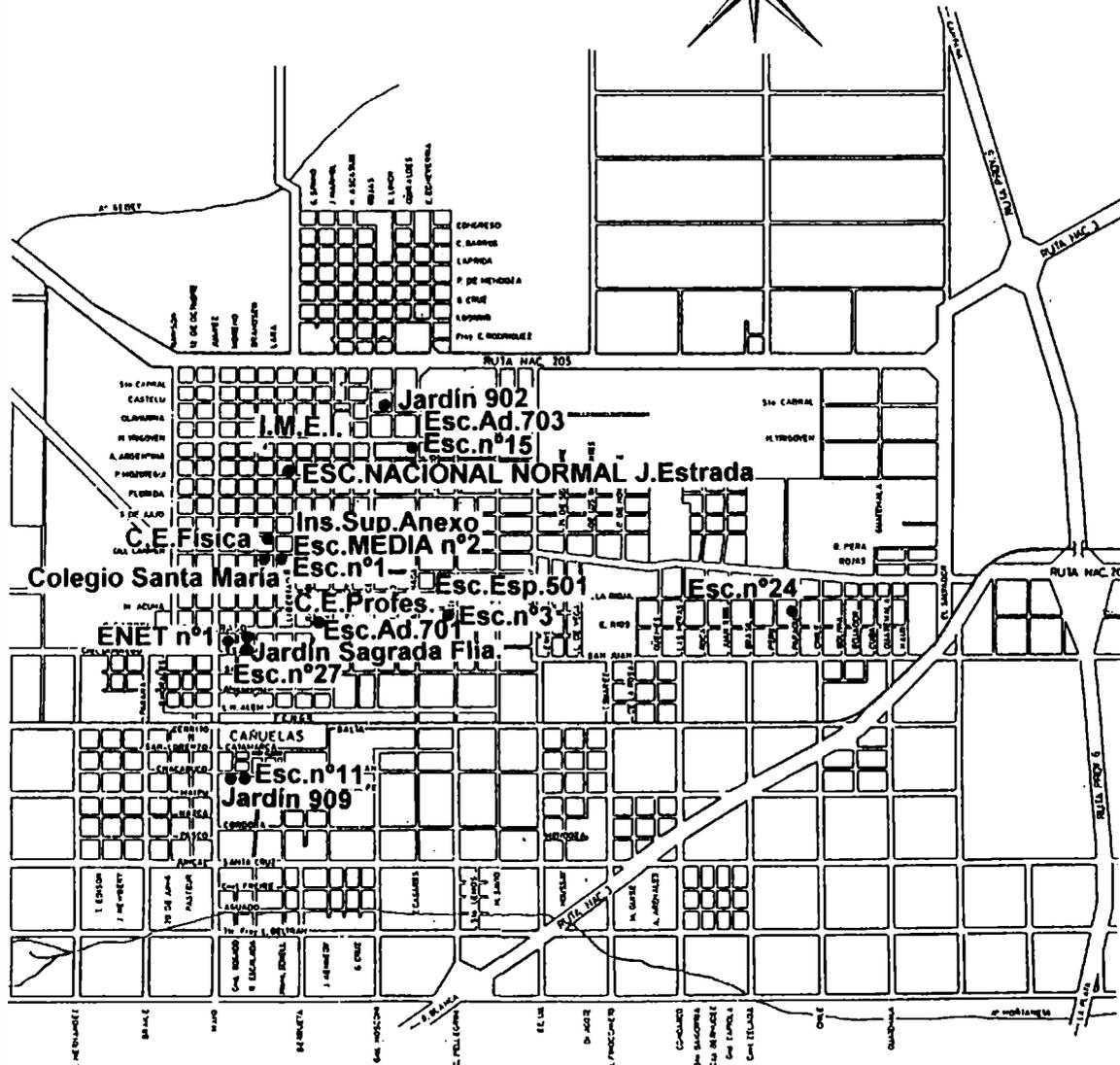
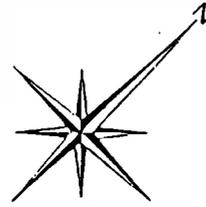
Una reflexión semejante merecen los jardines aunque en la ciudad se suma la ausencia de establecimientos a lo largo del área Noreste en particular en el barrio Los Aromos con distancias de 20-30 cuadras al más próximo.

### La educación secundaria y terciaria:

Establecimientos secundarios del partido de Cañuelas: (se consigna entre paréntesis los alumnos que ingresaron en 1989 y en 1988 para las técnicas, los alumnos que terminaron en 1993 y el nivel de deserción de la promoción que comenzó en el '88 u 89 y terminó en el 93).

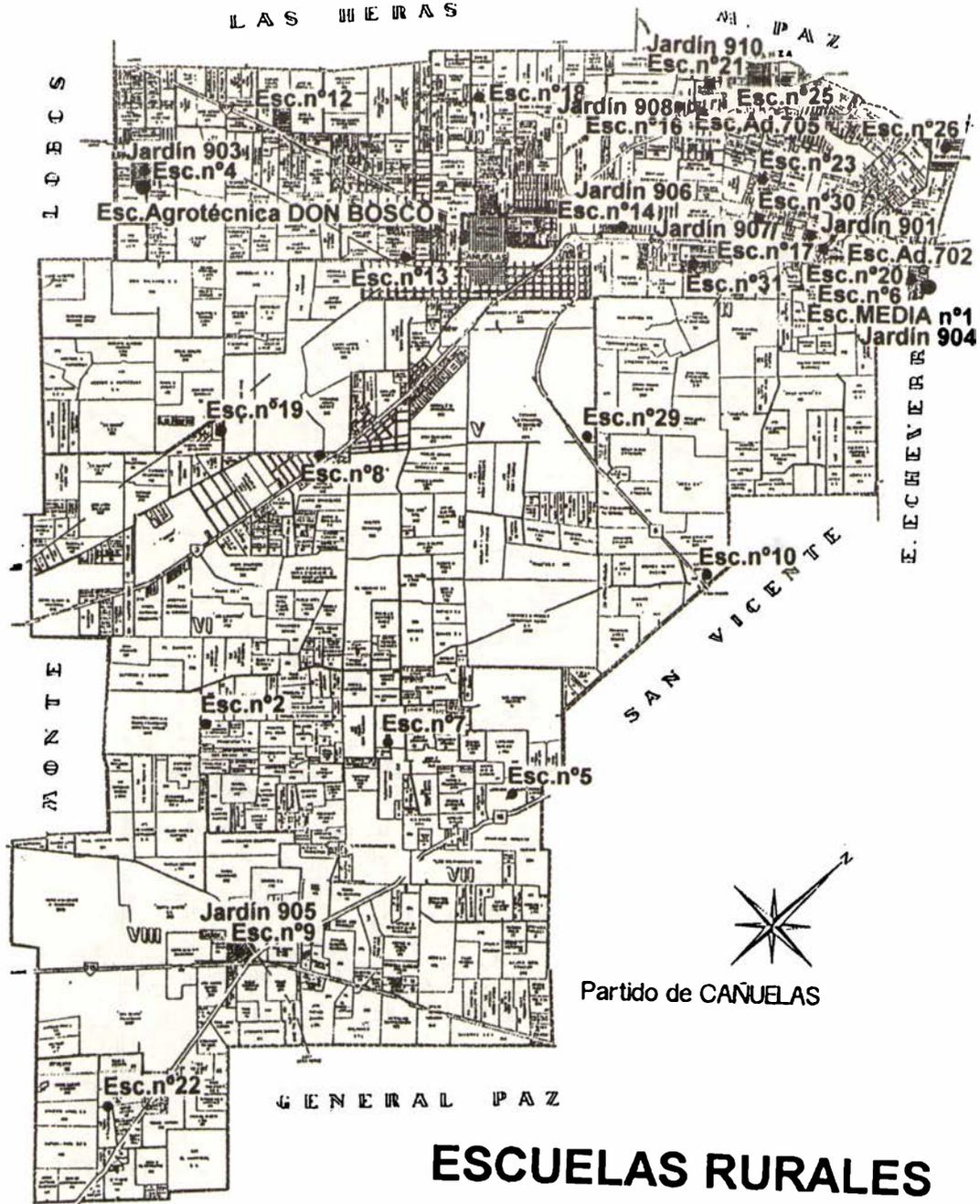
Dependientes de la Provincia (urbanos):		Alumnos:
Esc. Media Nº2 -Centro Esc.nº1	(105- 68-35,2%)	621
Esc.Nac.Nor.Estrada/Com.-Centro	(238-114-52,1%)	879
Esc.Nac.Educ.Téc.(CONET) -Centro	(178- 52-76,2%)	785
Esc.Santa Maria -Centro	( 67- 52-22,4%)	293
	(588-286-51,4%) sub-total:	2.578

# Ciudad de CAÑUELAS



**ESTABLECIMIENTOS PREPRIMARIOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS**

L A S U E R A S



## ESCUELAS RURALES

**Dependientes de la Provincia (otras localidades):** Alumnos:

Anexo E.M.Nº2 Los Pozos-iniciado en 1993	59
Esc.Medía N°1 Máximo Paz (72- 15-79,2%)	261
Anexo E.M.Nº1 V.Casares-iniciado en 1993	110
Esc.Agrot.Don Bosco Uribelarrea (40- 18-55,0%)	210
(112- 33-70,5%) sub-total:	640
(700-319-54,4%) total:	3.218

**Establecimientos terciarios del partido de Cañuelas:**

Instituto Superior Anexo - Centro (terciario)	102
Ins.Sup.Form.Doc.dep.Estrada - Centro (terciario)	141
total:	243

**Establecimientos de educación complementaria del partido de Cañuelas:**

Centro de Formac.Profesion.Nº38 - Centro	216
Centro de Educación Física - Centro	357

De la Dirección de Educación Media de la Provincia dependen 4 establecimientos secundarios (y dos anexos) a los que asisten 2.715 alumnos. De estos establecimientos, 3 se localizan en la ciudad con 2.285 alumnos y 1 se localiza en Máximo Paz, con un anexo en Vicente Casares y otro en Los Pozos, sumando 430 alumnos.

-La Escuela Nacional Normal José Manuel Estrada y Comercial anexo se localiza en Cañuelas (pasó a depender de la provincia en 1994), asisten 879 alumnos, 447 al comercial y 432 al bachillerato, y el nivel de deserción de la última promoción respecto al año de iniciación de la misma es del 52%.

-La Escuela Nacional de Educación Técnica ENET N°1 se localiza en Cañuelas y de ella egresan técnicos mecánicos y maestros mayor de obras (pasó del CONET a depender de la provincia), asisten 785 alumnos y el nivel de deserción de la última promoción respecto al año de iniciación de la misma es del 76%.

-La Escuela Media N°2 se localiza en Cañuelas, en

ella funciona en turno nocturno un bachillerato y un bachillerato y comercial de adultos, asisten 621 alumnos y el nivel de deserción de la última promoción respecto al año de iniciación de la misma es del 35%.

-De la Escuela Media depende un Anexo que funciona en Los Pozos desde 1993 en turno nocturno, con 59 alumnos.

-La Escuela Media N°1 se localiza en Máximo Paz, en ella funciona un bachillerato en turno nocturno al que asisten 261 alumnos y el nivel de deserción de la última promoción respecto al año de iniciación de la misma es del 79%.

-De la Escuela Media depende un Anexo que funciona en Vicente Casares desde 1993 en turno tarde, con 110 alumnos.

-De la Dirección de Enseñanza No Oficial dependen 2 establecimientos, uno en Cañuelas y otro en Uribelarrea con 503 alumnos.

-La Escuela Santa María se localiza en Cañuelas, en ella funciona un bachillerato contable al que asisten 293 alumnos y el nivel de deserción de la última promoción respecto al año de iniciación de la misma es del 22%.

-La Escuela Agrotécnica Don Bosco, de la Orden Salesiana se localiza en Uribelarrea y asisten 210 alumnos, muchos de otros partidos (se inscriben anualmente unos 200 aspirantes y después de un examen de ingreso son admitidos 40 a 50), el nivel de deserción de la última promoción respecto del año de iniciación de la misma es del 55% (aunque fue del 28% el año anterior).

En suma, a los 5 establecimientos de enseñanza media y 2 anexos asisten 3.218 alumnos, con una matrícula global de primer año de 750 alumnos y con 319 egresados de la última promoción, es decir con una deserción promedio del 54,4%.

La educación terciaria no universitaria se reparte en dos establecimientos localizados en la ciudad de Cañuelas a los que asisten 243 alumnos:

-El Instituto Superior Anexo (del Instituto de Formación Docente de Lobos) al que asisten 102

aspirantes al título de Docente, con 2 años de carrera.

-El Instituto Superior de Formación Docente dependiente de la Escuela J.M.Estrada con 76 aspirantes al título de Maestra Jardinera y 65 aspirantes al título de Maestra Primaria, con 2 años de carrera.

La educación complementaria se reparte en dos establecimientos localizados en la ciudad de Cañuelas:

-El Centro de Educación Física, con 357 asistentes a distintas disciplinas deportivas y gimnásticas.

-El Centro de Formación Profesional N°38, con cursos de 1 y 2 años a los que asisten 216 alumnos, este año repartidos en Electrónica (22), Electricidad Industrial (16), Operador de PC (20), Auxiliar Contable (25), Confeccionista Industrial (18), Modista (23), Vestimenta (26), Letrista (19); y en años anteriores Carpintero de Banco, Peluquería, Reparador de Audio y Autoconstrucción.

En síntesis, hoy se registran en Cañuelas 1.329 niños en establecimientos pre-escolares (12,6%), 5.727 alumnos de escuelas primarias (54,5%), 3.218 alumnos de escuelas secundarias (30,6%) y 243 alumnos de establecimientos terciarios (2,3%), sumando un total de 10.517 estudiantes en 61 establecimientos (sin considerar los de educación complementaria pues muchos asisten además a escuelas primarias y secundarias).

De cada 100 chicos que comienzan la primaria en Cañuelas, la terminan 82 (la deserción primaria promedio es del 18,6%) el 65% de éstos comienzan el secundario (se deduce de la diferencia entre los chicos censados en 1991 de Cañuelas que cursan estudios secundarios: 1.864, y la matrícula real de los colegios hoy: 3.218 que era de 2.900 en 1991, es decir que sólo el 64% de los alumnos secundarios sería de Cañuelas, proporción que por lo menos se mantiene en los ingresantes a primer año, es decir que de los 688 que terminaron la primaria fueron alrededor de 448 chicos de Cañuelas los que comenzaron el secundario: un 64% de los 700 ingresantes a 1er.año y un 65% de los 688 que terminaron la primaria) es decir 53 alumnos comienzan el secundario y lo terminan 24 (la deserción secundaria es del 54,4%), 12 de esos

chicos comenzarían la universidad (se estima en el 50% el desgranamiento entre los que terminan el secundario y comienzan una educación universitaria) y la terminan entre 2 o 3 (la deserción universitaria promedio estimada oficialmente es del 80%).

## **LA SALUD:**

A partir del estudio de los factores determinantes de la calidad de la salud de los individuos y de la sociedad como continente, vemos que los componentes sociales soportan el mayor peso del problema y que el sector de atención médica de la salud sólo ocupa una parte del total.

Se puede decir que existen cuatro grandes sectores de la salud que influyen directamente en su nivel:

1° Sector biológico: Estructura genética del individuo.

2° Sector educativo: Comportamiento sanitario.

3° Sector asistencial médico.

4° Sector ambiental: dado por la estructura económica, física y social del territorio.

De este último: medio ambiente y sobre todo de los hábitos y condiciones de vida depende el 70% de los resultados de la salud de una comunidad.

Cuanto más importante es el número de personas que se analizan en un estudio epidemiológico, menos peso tiene el componente biológico y mayor el comportamiento social y la calidad de su medio ambiente.

Es por eso que la totalidad de las variables que estamos analizando: población, vivienda, educación, servicios disponibles, riesgos de accidentes, recreación, sectores con Necesidades Básicas Insatisfechas, nivel y tipo de ocupación y desocupación, grado de satisfacción, evolución y expectativa de los sectores económicos, etc. componen, en realidad, el verdadero "diagnóstico sanitario de la población".

Cuando medimos con indicadores de morbilidad (enfermedad) o mortalidad los resultados de la salud, estamos viendo el final del proceso; por eso

éstos son indicadores finales o terciarios, que no explican las causas globales del problema.

La detección y cuantificación de los indicadores primarios o de origen comprende en realidad, el desarrollo de todo este trabajo, pues entender que en la salud el componente ambiental pesa mucho más que el biológico, significa que el diagnóstico sobre la calidad de vida de una sociedad, comprendiendo todas sus variables, y la elaboración de un plan y una estrategia que apunte a mejorarla, es el verdadero "plan de salud" aspirado (este camino comprende los indicadores secundarios o del proceso), pues son las determinantes sociales, incluyendo su origen y distribución, las generadoras de las consecuencias biológicas, tanto individuales como colectivas.

A continuación desarrollaremos los datos estadísticos de morbilidad y mortalidad y del sistema de servicios para la salud, dejando en claro que la atención médica sólo puede resolver los estados de salud en pequeñas proporciones si no participa de la educación y otras acciones preventivas del conjunto de la sociedad. Pues la necesidad de vivir en salud, es diferente a la necesidad del servicio para recuperar la salud (aunque la demanda de servicios exprese el deseo de sanarse, y muestra además la existencia de necesidades de atención).

La tasa de mortalidad general para el país es del 0,8% (unos 260.000 casos) con una participación en las causas del 31,4% de enfermedades del corazón, del 17,9% de tumores malignos, del 10,1% de enfermedades cerebro-vasculares, 4,1% de accidentes, 3,3% de afecciones en el período perinatal, del 2,8% de arteriosclerosis y del 30,4% del resto de las causas.

La tasa de mortalidad infantil (menores de 1 año) para el país es del 2,38% con su pico más alto en Salta con el 3,57%, y su valle en Neuquén con el 1,7%. Las causas más frecuentes son: Ciertas afecciones originadas en el período perinatal (49,6%), Anomalías congénitas (14,6%), Enfermedades del corazón (4,1%), Neumonía e influenza (3,9%), Accidentes (3,8%), Deficiencias en la nutrición (3,3%), Enferme-

dades infecciosas intestinales (3,1%) y el resto de las causas con el 17,6%.

La mortalidad infantil puede dividirse en dos períodos básicos: el neonatal, hasta los 28 días de vida y el postneonatal.

La tasa de mortalidad neonatal para el país es del 1,5% y si la discriminamos por criterios de evitabilidad, el 29% serían parcialmente reducibles por buen control del embarazo, el 25% por diagnóstico y tratamiento precoz, el 16% serían no evitables, el 12,9% serían reducibles por buena atención en el parto, el 10,4% son causas desconocidas, el 3,2% son reducibles de otra forma, el 2% son otras causas, y el 1,5% son reducibles por buen control del embarazo.

La tasa de mortalidad postneonatal para el país es del 0,9% y si la discriminamos por criterios de evitabilidad, el 37,4% son reducibles por métodos varios, el 24% no son evitables, el 11,8% son desconocidas, el 11,4% son reducibles por diagnóstico y tratamiento precoz, el 8,8% son parcialmente reducibles, el 6% son otras causas, y sólo el 0,7% son reducibles por prevención.

La provincia de Buenos Aires tiene una tasa de mortalidad infantil del 2,28% con su pico en el conurbano: 2,41%, en particular el segundo cordón (del cual Cañuelas es vecino) con el 2,51%; y su valle en el interior de la provincia con el 2,06%.

Analizando los servicios para la salud, la cantidad de camas disponibles en el país en establecimientos asistenciales del sector oficial es de 74.096, con 23.485 en la provincia de Buenos Aires.

En promedio, el tipo de prestaciones en el gran Buenos Aires se distribuye en un 62% de consultas médicas, un 28% de estudios y tratamientos y un 10% de internaciones. Sin embargo las consultas médicas crecen en proporción en los establecimientos privados, los estudios y tratamientos en los establecimientos de Obra Social, y las internaciones en los hospitales públicos.

La cantidad de población beneficiaria de alguna obra social es el 54% del total, distribuidos en un

50% de Obras de administración mixta, es decir creadas por ley y cuya conducción es ejercida por algún organismo integrado por Empresas del Estado, beneficiarios y empleadores; un 41,5% de Obras Sindicales; un 5% de Obras de personal de dirección, un 3% de Obras Estatales y el resto, menos del 1%, en Obras diversas.

Por otra parte, la cantidad de personas afiliadas a algún sistema de atención de la salud (Obras Sociales, Mutuales, Prepagos, Servicios de Emergencia, etc.) en el Gran Buenos Aires es del 64%, con un total cercano al 70% para toda la provincia.

### La salud en Cañuelas:

Cañuelas cuenta con dos establecimientos privados para la salud con internación: La clínica San Martín con 30 camas (y un total de 35.000 consultas externas atendidas en 1993), y la clínica psiquiátrica Canep con 23 camas (y 23 pacientes, hoy ninguno del partido de Cañuelas). Y un establecimiento municipal: el hospital General Mitre con 56 camas y 47.847 consultas externas atendidas durante 1993. El hospital se complementa con 7 unidades sanitarias de atención primaria sin internación en las localidades de Udaondo, Uribelarrea, Santa Rosa, Los Pozos, Petión, Vicente Casares y Máximo Paz.

### Establecimientos del sector oficial con/sin internación

	TOTAL			NACIONAL			PROVINCIAL			MUNICIPAL		
	TOT	C/IN	S/IN	TOT	C/IN	S/IN	TOT	C/IN	S/IN	TOT	C/IN	S/IN
ProvBsAs	1236	237	999	5	4	1	156	54	102	1075	179	896
Cañuelas	8	1	* 7							8	1	* 7

\* Los establecimientos sin internación son unidades sanitarias de atención primaria y preventiva.

La oferta de establecimientos en Cañuelas (no considerando la clínica psiquiátrica) es de 0,65 cada 10.000 habitantes con internación, mientras que en la provincia es de 1,04 con internación y 0,79 sin internación. Y mientras que en la provincia la oferta

de camas es de 37,53 cada 10.000 habitantes, en Cañuelas es de 27,74. Por último, en la provincia la oferta de médicos es de 3,1 cada 1.000 habitantes.

Según mediciones municipales se estima que el 60% de la población cuenta con alguna obra social, con casi un 70% en la ciudad de Cañuelas y casi un 50%, una proporción mucho menor, en las otras localidades y el campo. (IOMA cuenta con 4.000 afiliados obligatorios y 800 voluntarios, PAMI tiene 3.800 beneficiarios, ISSARA: 1.800, OSPIL: 1.437, AMPIL: 1.200, SMATA: 1.400, FEMEBA: 1.100, OSE-CAC: 1.150, Centro Monte Grande: 270, Banco Provincia: 245, S.S.Bancarios: 230, O.S.Molino y Cresta Roja: 220, OSMEBA: 100, Ferroviarios: 80).

### Indicadores comparados: natalidad-mortalidad-mor. infantil-nupcialidad

	CAÑUELAS			PROV. BUENOS AIRES		
	1980	1986	1987	1980	1986	1987
NACIDOS VIVOS	628	655	693	244.009	231.455	229.923
TASA NATALIDAD	2,47	2,33	2,43	2,25	1,86	1,80
DEFUNCION GRAL	226	218	250	88.739	89.431	95.101
TASA MORTALID.	0,89	0,78	0,88	0,82	0,72	0,75
DEFUNCION INF.	14	14	16	7.200	5.561	5.823
TASA MORT.INF.	2,23	2,14	2,31	2,95	2,44	2,53
MATRIMONIOS	170	181	—	62.268	67.949	—
TASA NUPCIALID	0,67	0,64	—	0,57	0,55	—

En 1992 la provincia de Buenos Aires tuvo una tasa de mortalidad infantil del 2,28% con su pico en el conurbano: 2,41%, en particular el segundo cordón (del cual Cañuelas es vecino) con el 2,51%; y su valle en el interior de la provincia con el 2,06%.

En el mismo año en Cañuelas se produjeron 545 nacimientos y 7 defunciones de niños menores de 1 año con una tasa de mortalidad de 1,28%, al año siguiente, 1993 los nacimientos fueron 611 y las muertes de niños de menos de 1 año fueron 13, con

una tasa del 2,12% y en los 5 primeros meses de 1994 se produjeron 201 nacimientos y 2 muertes de niños menores de 1 año con una tasa provisoria del 1%.

Las defunciones generales se mantuvieron constantes con 228 en 1992 y una tasa del 0,72%, 259 en 1993 y una tasa del 0,80% y 152 en los primeros 7 meses de 1994 y una tasa de 0,80%.

De la comparación estadística con las cifras provinciales se desprende que los índices de Cañuelas de natalidad son marcadamente superiores al promedio provincial, así como su tendencia; la defunción general también supera el promedio aunque muy levemente. Por su parte, la mortalidad infantil se encuentra por debajo del promedio provincial, afectado por el Gran Buenos Aires y cercano al del interior.

De los últimos 15 casos de mortalidad infantil en el período 92-94 (hasta mayo), 9 se produjeron en la ciudad de Cañuelas (4 en el área Centro, 3 en el barrio La Unión, 1 en el Sarmiento y 1 en Los Aromos; las otras 6 se repartieron entre 3 en Santa Rosa, 2 en Máximo Paz y 1 en zona rural (Campo Echevers).

### **Sectores con Necesidades Básicas Insatisfechas:**

El indicador de Necesidades Básicas Insatisfechas define a los sectores sociales que padecen de pobreza extrema y es un indicador internacionalmente aceptado. Se construye incluyendo a los hogares que reúnen más de una de las siguientes condiciones:

- HACINAMIENTO: hogares con más de tres personas por habitación.
- VIVIENDA: hogares que habitan en pieza de inquilinato o vivienda precaria.
- CONDICIONES SANITARIAS: Los hogares que no tienen ningún tipo de retrete.
- ASISTENCIA ESCOLAR: Los hogares con algún miembro de 6 a 12 años que no asiste o nunca asistió a la escuela.
- CAPACIDAD DE SUBSISTENCIA: Los hogares que tienen cuatro personas o más por miembro ocupado y además, cuyo jefe no tiene educación (o sea, que nunca asistió a algún establecimiento

educacional, o asistió como máximo hasta dos años al nivel primario).

Las tres primeras representan niveles críticos de privación de los hogares en sus necesidades habitacionales. La cuarta condición representa insuficiencia de acceso a la educación básica. La quinta condición representa una potencial incapacidad de los hogares de mayor tamaño y con una alta proporción de miembros inactivos, de obtener ingresos suficientes para una subsistencia adecuada debido a la desventaja ocupacional que significa la falta de educación del jefe del hogar.

Esta última condición, considerada fundamental para la construcción del primer mapa de la pobreza realizado en el país en 1984 por el INDEC, no se tuvo en cuenta en el informe oficial sobre hogares con NBI realizado en 1993 por el Comité Ejecutivo para el Estudio de la Pobreza en la Argentina (CEPA).

En el país el total de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas sin considerar el quinto indicador suma el 14,5% del total de hogares del país, es decir 1.245.468 sobre 8.562.744 (22,3% según el Informe 1984 que consideraba los cinco indicadores), con un 7% de hogares con hacinamiento, un 6,3% de hogares con privación en vivienda, un 3% sin condiciones sanitarias y un 1% sin asistencia escolar.

Por su parte, el total de personas en hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas sin considerar el quinto indicador suma el 19,3% es decir 6.232.085 sobre el total de población censada en el país en 1991, es decir 32.245.467; con un 12,2% de población con indicadores de privación en hacinamiento, un 6,6% de población con privación en vivienda, un 3,8% sin condiciones sanitarias y un 1,8% sin asistencia escolar.

Las provincias que presentan indicadores más altos de población en hogares con NBI son Chaco (38,3%), Formosa (38,1%), Salta (36,8%), Santiago del Estero (36,7%), Jujuy (35,2%), Misiones (32,8%) y Corrientes (30,4%). Por su parte los territorios con

indicadores más bajos son la Capital Federal con el 7%, La Pampa con el 12,4%, el interior de la provincia de Buenos Aires (sin considerar al Gran Buenos Aires) con el 12,8%, Córdoba con el 14% y Santa Cruz con el 14,3%; el resto de las provincias y el Gran Buenos Aires (19,5%) oscilan entre el 15% y el 30%.

El caso de la provincia de Buenos Aires con un 12,9% de sus hogares y un 17% de su población en hogares con NBI tiene un marcado contraste entre su interior, donde se concentra 1/3 de la población y el 12,8% de la población en hogares con NBI, con niveles relativamente bajos de extrema pobreza y el Conurbano con 2/3 de la población y el 19,5% en hogares con NBI, con altos niveles de pobreza.

Por su parte, en el Conurbano, el 10,9% de la población acusa indicadores de hacinamiento, el 10,5% de vivienda, el 1,4% de condiciones sanitarias y el 1,2% de asistencia escolar. Mientras que en el resto de la provincia el 8,6% de la población acusa indicadores de hacinamiento, 4,4% de vivienda, 1% de condiciones sanitarias y 1,1% de asistencia escolar. Es decir que el hacinamiento es proporcionalmente importante en los dos sectores en que se divide el territorio provincial; la vivienda precaria adquiere particular relevancia en el conurbano, aunque también ocupa el segundo lugar en el interior; y tanto el indicador de condiciones sanitarias como el de asistencia escolar ocupan una porción menor y semejante de la problemática global.

Para tener una primera aproximación al contexto de análisis de estos sectores en Cañuelas, y su proyección en el tiempo, es bueno saber que en los dos partidos limítrofes, integrantes del conurbano, La Matanza y Esteban Echeverría, la población en hogares con NBI suman el 21,4% y 26,4% respectivamente.

El último registro oficial, realizado por el INDEC en Cañuelas, data de 1984 y consideraba el famoso quinto indicador de capacidad de subsistencia, y en el muestra que la ciudad de Cañuelas tendría un 18% de sus hogares y un 22,9% de su población con NBI (si trasladamos la merma nacional en el tiempo

al no considerar el quinto indicador estos valores serían de 12% y 14,5% respectivamente), con un 7,5% de hogares con niveles críticos de hacinamiento, un 6,9% de vivienda, 2,2% de condiciones sanitarias, 1,6% de asistencia escolar y un 5,3% de capacidad de subsistencia.

En el promedio de las 15 localidades restantes del partido y la población rural, la incidencia sube al 23,6% de hogares con NBI y al 29,7% de la población (15% y 20% respectivamente sin considerar el quinto indicador); con un 8,4% de hogares con niveles críticos de hacinamiento, un 9,9% de vivienda, 1,2% de condiciones sanitarias, un 2,7% de asistencia escolar y un 7% de capacidad de subsistencia (se observa un marcado crecimiento en los indicadores de vivienda y asistencia escolar respecto a la ciudad).

Hechas las deducciones de actualización y considerada la incidencia de la cantidad de población de la ciudad y "del resto" del territorio del partido, los hogares con NBI sumarían el 13,2%, semejante al 12,8% de la provincia en general y la población en hogares con NBI sumaría el 16,7%, muy cercano al 17% que promedia la provincia.

Si tomamos como orientación para localizar los sectores con NBI la cantidad promedio de habitantes por vivienda como primera hipótesis de hacinamiento, en general las localidades cercanas a E. Echeverría: La Torre y Máximo Paz por un lado, y Uribellarrea y el Taladro por otro son las que tienen un mayor índice de habitantes por vivienda (cercano o superior a 4 de promedio). En las otras localidades se alternan estos sectores con otros más distendidos.

En la ciudad de Cañuelas, los barrios que se caracterizan por una utilización intensiva de la vivienda son en el área Centro, el barrio Las Costas; en el área Noreste, determinados sectores del barrio Sarmiento y Buen Pastor y Los Aromos; en el área Sureste, el barrio La Unión y bolsones de San Ignacio, y en el área Noroeste algunos sectores del barrio Libertad.

Tanto en las localidades enunciadas como en los



barrios mencionados aún no existe el servicio de agua corriente ni de cloacas.

### LA SEGURIDAD:

La seguridad en el partido de Cañuelas está cubierta por la Policía de la Provincia, con una comisaría que suma 7 oficiales, 30 suboficiales y hasta 25 aspirantes, aunque su número es variable.

Además presta un servicio activo la Sociedad de Bomberos Voluntarios creada en 1944, con 33 personas afectadas, un excelente equipo hidráulico, 4 autobombas, 2 transportes de personas, 1 tanque cisterna de 22.000 lts. y 1 unidad todo terreno.

A título orientativo analicemos la evolución en cantidad y localización de los accidentes de tránsito desde el año 1992, poniendo especial atención en aquellos que produjeron heridos o muertos. Sin em-

bargo, al sólo efecto de dimensionar el tamaño del problema, sepamos que en 1992 se produjeron 391 colisiones sin víctimas, en 1993 se produjeron 496 y en los primeros 6 meses de 1994 se produjeron 170.

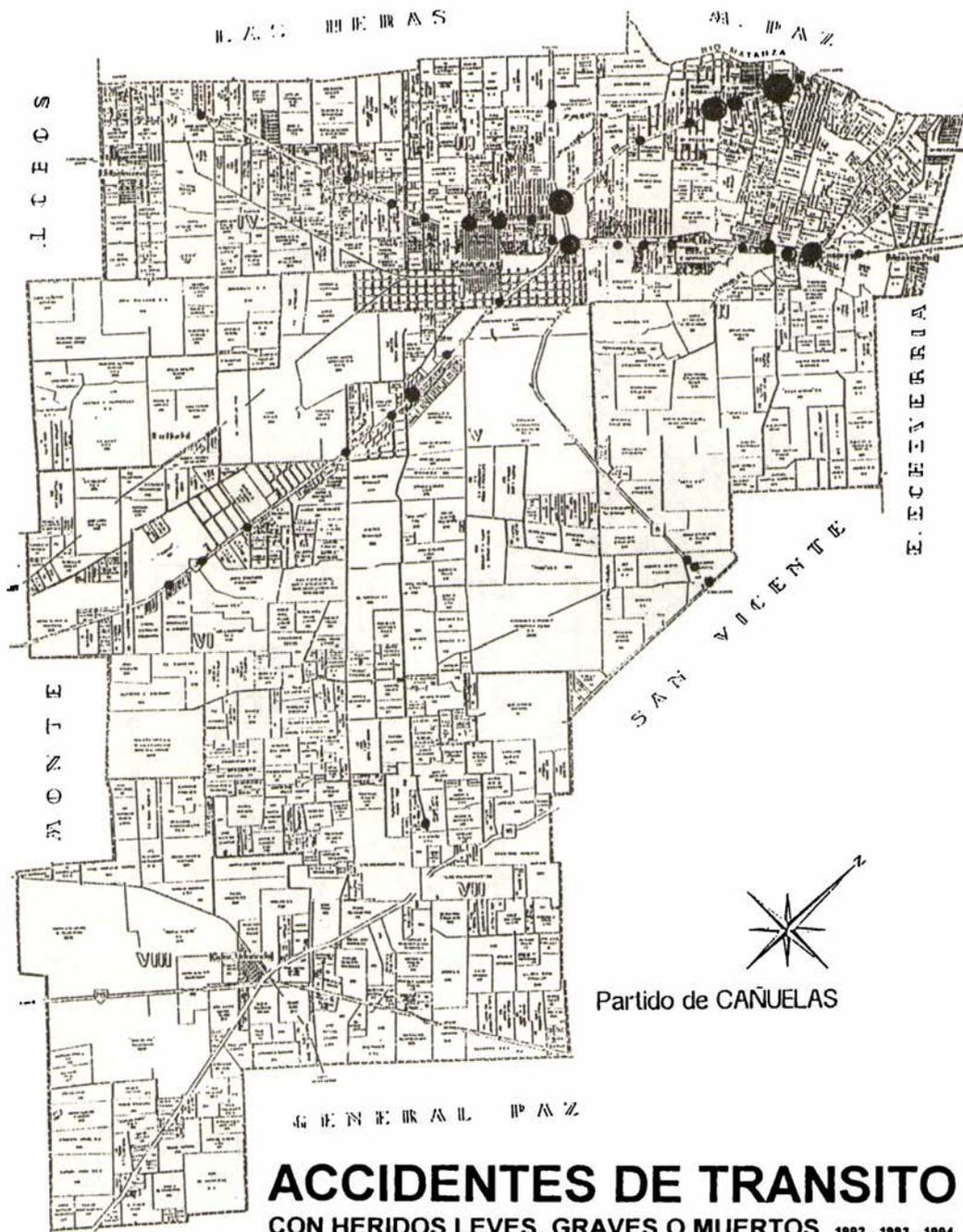
En cuanto a su localización en el partido, se observa una recurrencia en los kilómetros 51 a 56 de la ruta 3; 52 a 55 y 65 a 67 de la ruta 205; los cruces de la ruta 6 con las 3 y 205. Y en la ciudad, la intersección del par Lara-Libertad con la ruta 205 y la intersección de Del Carmen con la ruta 3, siendo las calles de mayor riesgo Del Carmen y Rivadavia seguidas por Libertad y Lara.

### Accidentes con víctimas en el partido de Cañuelas:

	1992				1993				1994			
	Acc.	hLev	hGra	muer	Acc.	hLev	hGra	Muer	Acc.	hLev	hGra	Muer
Enero	3	1	2	1	5	2	2	5	2	5		
Febrero	2	2	1		2	2	3	1	6	6	2	2
Marzo					2	1	3	1	3	1	2	
Abril	2	1	1	1	1		1		6	2	7	1
Mayo	3	2	1		1	1			3	1	2	2
Junio	1		1		1		1		9	10	5	9
Julio	1	1			1	1			5	4	2	1
Agosto	2	2		1	3	3	3		7	9	4	1
Setiembre	2	3		1	1		1		7	5	5	
Octubre	1	6			2	7						
Noviembre	4	1	2	2	9	9	5					
Diciembre	2	2	1		3	5		2				
TOTAL	23	21	9	7	31	31	22	9	48	43	29	16

\* Hasta setiembre de 1994. (En los primeros seis meses de 1994 se denunciaron 57 víctimas en accidentes de tránsito, sin embargo el hospital municipal atendió 211 personas por la misma causa).

\* Motos sin casco: en 1992 en 6 de los accidentes; en 1993, 9 de los accidentes y en lo que va de 1994, 10 de los accidentes.



**ACCIDENTES DE TRANSITO**  
 CON HERIDOS LEVES, GRAVES O MUERTOS 1992 - 1993 - 1994



# **Parte II: Caracterización Económica**

II: Caracterización  
Económica

# El Sector Agropecuario

.

.

.

.

.

.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Localización**

El partido de Cañuelas comprende una superficie de 118.722 has, según Geodesia, y de 120.000 has, según el Instituto Geográfico Militar, representando el 0,40% de la superficie de la provincia de Buenos Aires que es de 30.757.100 has.

Ubicado en el noreste de la provincia, limita al Norte con los partidos de Marcos Paz, La Matanza, y Esteban Echeverría; al Este con los partidos de San Vicente y General Paz; al Sur con el partido de Monte y al Oeste con los partidos de Lobos y General Las Heras.

**Principales características del clima.**

En términos generales se puede decir que el clima de Cañuelas es del tipo TEMPLADO-HUMEDO, con temperaturas de valor medio de 24,7°C en enero, y de 9,1°C en julio; con una media anual de 16,5°C. En cuanto a los valores extremos, los máximos absolutos no superan los 40°C y los mínimos absolutos, los -5°C. La humedad relativa media es de 72%, siendo el mes más húmedo junio con 84%, y el mes más seco Diciembre con 61%.

Entre los factores adversos para la agricultura se encuentran las heladas que se caracterizan por su variabilidad, el período se inicia normalmente en el mes de mayo o en los primeros días del mes de junio, y concluye a fines de agosto, o comienzos del mes de setiembre. Es decir que el período libre de heladas puede ser de unos 260 días.

La estación con mayores precipitaciones es, en términos generales, el verano; y los menores registros se producen en invierno. El régimen pluviométrico ha crecido sistemáticamente en las últimas décadas: en la del 60 el promedio fue de 911 mm, por año, en la del 70 fue de 1.043 mm, y en el período 80-93 fue de 1.091 mm, con el año más seco desde 1960 en 1965 con 629 mm, y el de máximo registro en 1993 con 1.700 mm. (cifra sólo superada en 1959 con 1931 mm.).

**Localización**

El partido de Cañuelas comprende una superficie de 118.722 has, según Geodesia, y de 120.000 has, según el Instituto Geográfico Militar, representando el 0,40% de la superficie de la provincia de Buenos Aires que es de 30.757.100 has.

Ubicado en el noreste de la provincia, limita al Norte con los partidos de Marcos Paz, La Matanza, y Esteban Echeverría; al Este con los partidos de San Vicente y General Paz; al Sur con el partido de Monte y al Oeste con los partidos de Lobos y General Las Heras.

**Principales características del clima.**

En términos generales se puede decir que el clima de Cañuelas es del tipo TEMPLADO-HUMEDO, con temperaturas de valor medio de 24,7°C en enero, y de 9,1°C en julio; con una media anual de 16,5°C. En cuanto a los valores extremos, los máximos absolutos no superan los 40°C y los mínimos absolutos, los -5°C. La humedad relativa media es de 72%, siendo el mes más húmedo junio con 84%, y el mes más seco Diciembre con 61%.

Entre los factores adversos para la agricultura se encuentran las heladas que se caracterizan por su variabilidad, el período se inicia normalmente en el mes de mayo o en los primeros días del mes de junio, y concluye a fines de agosto, o comienzos del mes de setiembre. Es decir que el período libre de heladas puede ser de unos 260 días.

La estación con mayores precipitaciones es, en términos generales, el verano; y los menores registros se producen en invierno. El régimen pluviométrico ha crecido sistemáticamente en las últimas décadas: en la del 60 el promedio fue de 911 mm, por año, en la del 70 fue de 1.043 mm, y en el período 80-93 fue de 1.091 mm, con el año más seco desde 1960 en 1965 con 629 mm, y el de máximo registro en 1993 con 1.700 mm. (cifra sólo superada en 1959 con 1931 mm.).

**Principales características del suelo.**

Cañuelas pertenece al área de transición entre las llanuras onduladas, y la Pampa Deprimida del río Salado.

Los suelos se desarrollaron en dos materiales originarios distintos. El sedimento que constituye la base de toda la superficie del dominio tiene textura franco-arcillosa y abundante carbonato de calcio, corresponde al loess "Bonaerense" de Frenquelli o "Post-Lujanense" de Tricart.

Sobre este material, y sin cubrirlo totalmente, se depositó un sedimento de origen eólico, de textura franco-arenosa, cuyo espesor varía entre 30 y 60 cm; se trata del "Platense eólico" de Frenquelli o "Post-Platense" de Tricart.

El paisaje, en general, se compone de áreas suavemente onduladas y áreas planas.

En general Cañuelas pertenece a una zona de llanuras continentales onduladas y con loess espeso, es decir con un horizonte superficial de textura franco-limoso, cuyos suelos dominantes son en las

San Vicente a Cañuelas con 29. Otras dos subzonas muestran los extremos del territorio en cuestión: la zona al sur de la ruta 215, en el extremo sur del partido con el mejor índice, 50; y otra de inferior calidad ubicada en el área de La Noria, lindera con Abbot (Monte) con índice 22.

En síntesis, el índice promedio de productividad de las 120.000 has. del partido es de 33,5. Este índice caracteriza a la región como ganadero-agrícola (I.P.=30 a 49), y marginalmente apta para cultivos.

### Uso del suelo rural.

Por sus características geográficas y de explotación agropecuaria, el partido de Cañuelas es uno de los territorios "de borde" de la llamada Área Depresiva del Salado, que integra junto a otros 26 partidos de la provincia de Buenos Aires, y que suman una superficie dedicada a la explotación agropecuaria de 8,1 millones de hectáreas, y donde Cañuelas participa con el 1,3%.

Sin embargo, por su localización en el denominado tercer anillo periférico a la Capital Federal, de la que dista escasos 50 km. (y a 30 km del Aeropuerto Internacional de Ezeiza) se ubica a Cañuelas en la denominada Cuenca del Abasto, junto a otros 16 partidos, que comprende un área en forma de semicírculo con centro en la Capital Federal y un radio variable con un máximo de aproximadamente 150 km., con una superficie global de 1,87 millones de hectáreas, y donde Cañuelas participa con el 5,6%. Los suelos no tienen una característica uniforme, pero, al igual que en el Área depresiva del Salado, predomina la aptitud ganadero-agrícola o ganadero-agrícola-ganadera y agrícola.

Si la integramos regionalmente con partidos de semejantes características agroclimáticas que también pertenecen a la Cuenca del Abasto como Las Heras, Lobos, Monte y Roque Pérez, los suelos pueden ser agrupados por su aptitud en "agrícolas": 4,8% de la superficie, "agrícola-ganaderos": 13,7% de la superficie, "ganadero-agrícolas": 34,7% de la su-

lomas: Argiúdoles, Argialboles, Argiúdoles ácuicos y Hapiúdoles tapto-árgicos; y en los bajos: Natrudalfes, Natrucalfes y Albacualf vérticos.

### Evaluación de las tierras para usos agropecuarios.

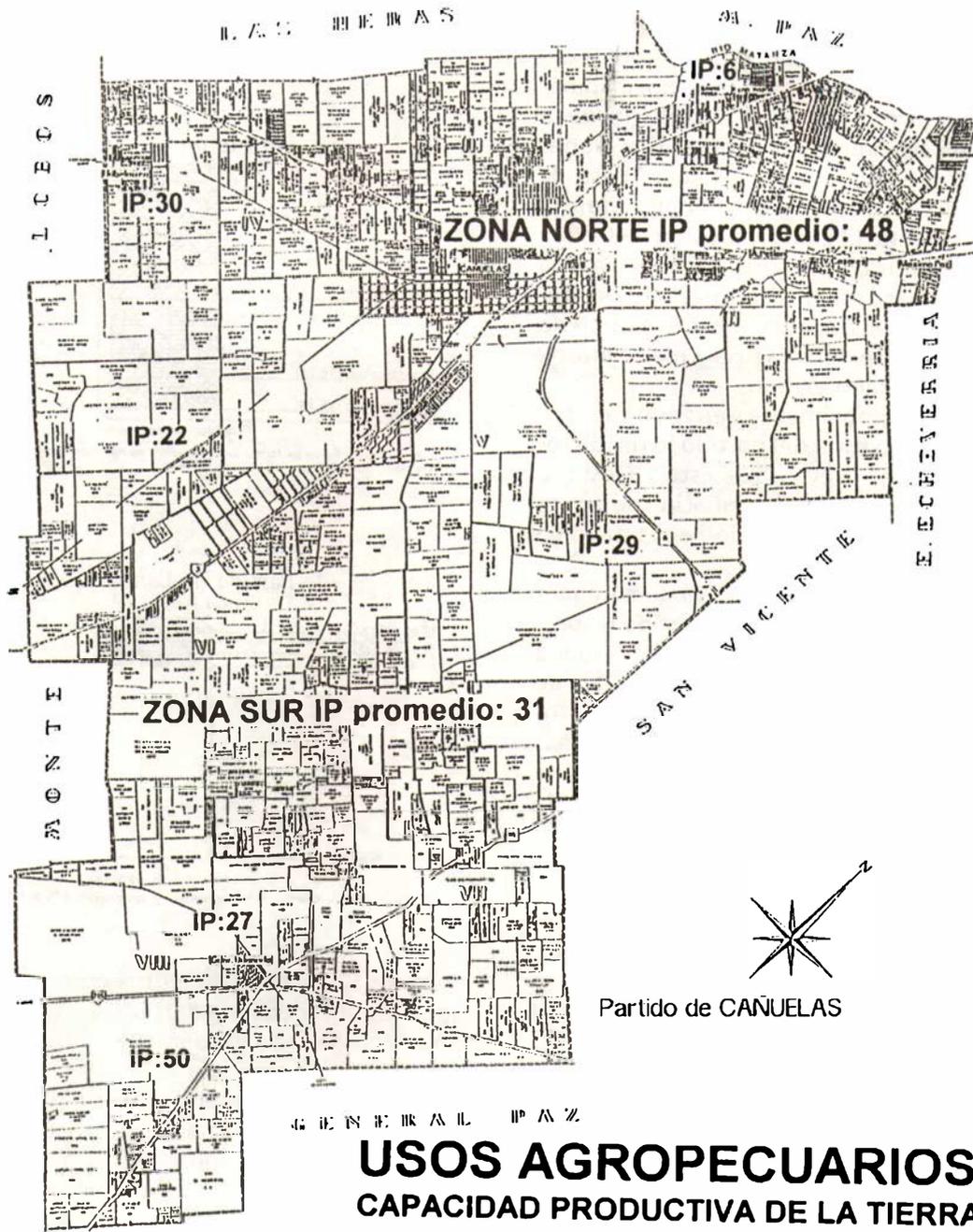
A los efectos de evaluar la calidad y uso de la tierra en Cañuelas, y fijar un índice de productividad, entendiendo a tal como una valoración numérica de la capacidad productiva de la misma, el partido incluye dos zonas edáfica e hidrologícamente diferentes, separadas por una línea imaginaria que lo cruza de este a oeste desde la intersección de la ruta 6 a San Vicente con el límite Este del partido, hasta la intersección de la ruta 205 a Lobos con su límite Oeste.

Al norte de ese límite, con una superficie de 17.640 has., el 15% del total del partido, predominan los suelos Argiúdoles típicos y Argialboles típicos en las zonas altas y Natrudalfes típicos en las zonas bajas y en menor medida los Albacualf vérticos. El índice de productividad de la zona es aproximadamente 48.

En mucho menor medida existen los suelos salinos, alcalinos e hidromórficos, bordeando la cuenca del río Matanza, con un índice de productividad del 6%.

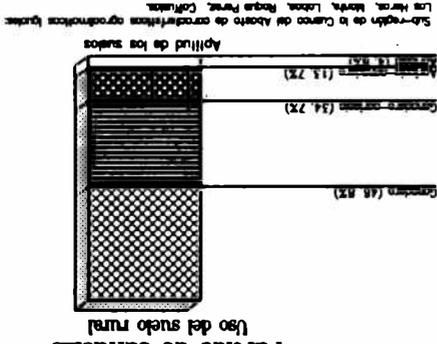
Al sur de ese límite, con una superficie de 102.360 has., el 85% del total del partido, predominan las planicies suavemente onduladas, con gran cantidad de cubetas que alternan con áreas inundables y vías de escurrimiento, con suelos compuestos por Hapiúdoles tapto-árgicos situados en las partes más elevadas, Argiúdoles ácuicos en planos, y Natrudalfes típicos en aureolas de cubetas y áreas inundables. El índice de productividad de esta zona es aproximadamente 31.

Tres subzonas con índices semejantes apuntalan el promedio mencionado: la zona de Uribelarrea con 30; la zona de Gobernador Udaondo al norte de la ruta 215 con 27 y la zona alledaña a la ruta 6 desde

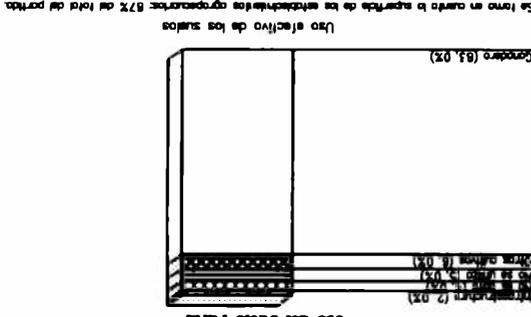


sión sin caminos pavimentados; la actividad característica y predominante es la de cría vacuna.

### Partido de Cañuelas



### Partido de Cañuelas



De los 520 establecimientos en que se divide la superficie agropecuaria del partido; en 1993, 478, el 92% tiene ganado vacuno. De éstos, 211, el 44% hace exclusivamente cría; 119 establecimientos, el 25% hace exclusivamente invernada, y otros 48 establecimientos, 10% hacen invernada y cría. Otros 100, el 21% hacen tambos, de los cuales 50 tienen ordenamiento mecánico.

particie, y "ganaderos": 46,8% de la superficie.

No obstante la relativa calidad de los suelos del área, a diferencia de la Cuenca del Salado, la imediatez al gran centro consumidor e industrial de la Capital Federal y su conurbano, con casi 12 millones de personas, hacen que en la Cuenca del Abasto (y en general en el partido) tenga mayor importancia la actividad tambora (3.200 tambos con 400.000 cabezas), la avicultura, la producción porcina y la horticultura, además de la fruticultura, la floricultura y otros cultivos intensivos; por sobre la ganadería de cría y la agricultura extensiva (trigo, maíz, girasol, lino y soja), que también existen.

Si para entender globalmente y en forma aproximada el uso del suelo rural del partido lo dividimos en cuatro cuadrantes: Norte, Sur, Este y Oeste; a partir de dos ejes, uno NO-SE continuación de la ruta 6 a Luján, y otro NE-SO continuación de la ruta 205 a Echeverría se desprende que:

-En los cuadrantes Norte y Oeste, los más pequeños (11% y 12% de la superficie del partido respectivamente) pero donde se localizan la casi totalidad de los asentamientos urbanos, la mayor cantidad de los caminos y las rutas: 3, 205 y 6, los asentamientos industriales, y donde los establecimientos son más pequeños; la actividad agropecuaria predominante es la intensiva: horticultura, avicultura, y cría de cerdos; en particular en el cuadrante Norte. En el cuadrante Oeste, también se desarrolla la mayor parte de la agricultura extensiva del partido.

-En el cuadrante Este (14%), donde la extensión de los establecimientos es mayor, pero donde también existe buena accesibilidad (rutas 6 y 205), y cercanía a los centros de consumo; la actividad histórica característica es el tambor.

-Y en el cuadrante Sur, el de mayor tamaño (63%), y el más cercano a las nacientes del río Samborombón, y a la cuenca del río Salado, también el más anegable, desdoblado, y con peor accesibilidad a pesar de la ruta 3, la 6 y la 215 que lo recorren pero cercanas a sus bordes, dejando una gran exten-

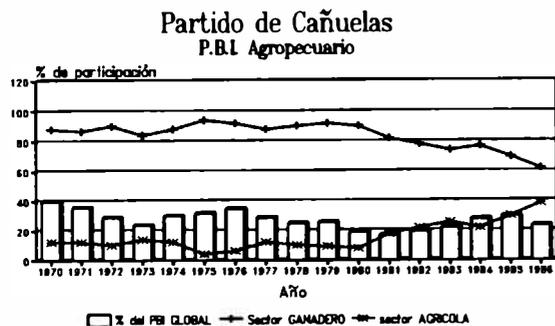
## Producto Bruto Interno Agropecuario.

A modo ilustrativo analicemos la composición del P.B.I. agropecuario en una muestra de 17 años (los últimos disponibles en las áreas estadísticas nacionales y provinciales): vemos que reparte un promedio de 16 % con picos mínimos de 5 % y máximos de 38 % para el sector agrícola; y un 84 % para el sector ganadero, lo que acusa claramente la supremacía de este último sobre el primero.

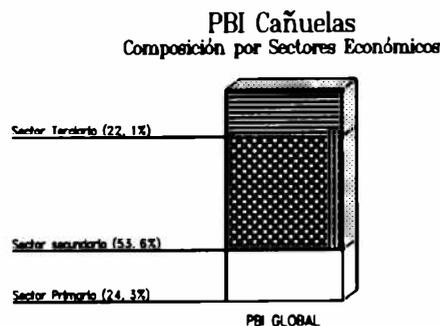
El crecimiento paulatino de la proporción del sector agrícola sobre el ganadero en una zona donde éste la caracteriza, se corresponde con el incremento en el último período de las pasturas o siembras de cereales para verdes o ensilados en una clara evolu-

ción de la cría hacia cría e invernada; con la merma de la rentabilidad ganadera, en particular en la actividad de cría y con el creciente desarrollo hortícola.

A su vez la participación del P.B.I. agropecuario en el P.B.I. global del partido se mantiene con oscilaciones en el 25%, aunque en 1970 era del 40%, cediendo terreno luego al sector industrial, como vimos oportunamente. En la provincia el sector primario participa globalmente con el 15,4%, aunque en el gran Buenos Aires su incidencia sea nula, y en el resto de la provincia ascienda al 29,5%. Y en el país participa con el 7,8% y con tendencia negativa, ya que en 1993 el PBI agrícola-ganadero decreció un 1%.



En el año 1986 se interrumpen las series estadísticas oficiales discriminadas por partido.



## P.B.I. Agropecuario: discriminación y participación (en %):

AÑO	AGRICOLA	GANADERO	TOTAL	% del PBI global
1970	12,38	87,62	100	40,31
1971	12,65	87,35	100	35,64
1972	9,05	90,95	100	28,61
1973	14,70	85,30	100	23,60
1974	11,35	88,65	100	30,13
1975	4,45	95,55	100	31,84
1976	6,85	93,15	100	34,61
1977	12,15	87,85	100	28,78
1978	9,70	90,30	100	25,03
1979	7,65	92,35	100	25,03
1980	7,60	92,40	100	18,65
1981	18,30	81,70	100	15,70
1982	22,10	77,90	100	19,20
1983	25,05	74,95	100	21,88
1984	22,60	77,40	100	27,41
1985	29,05	70,95	100	29,28
1986	37,90	62,10	100	24,32

NOTA: en el año 1986 se interrumpen las series estadísticas oficiales discriminadas por partidos.

### Tipo de uso de la tierra.

El 86,9% (104.287 has.) de la superficie del partido (120.000 has.) está ocupada por establecimientos agropecuarios de propiedad privada, y el 13,1% está ocupado por tierras urbanas y fiscales donde se asientan caminos y rutas, arroyos, etc.

De la superficie ocupada por establecimientos agropecuarios sólo el 19% está implantada, el 81% restante son campos naturales.

Del total de la superficie cultivada, el 66% está dedicado a forrajes destinados a la ganadería, y sólo el 34% a otros cultivos que ocupan en definitiva el 6,4% de la superficie de las explotaciones agropecuarias del partido de Cañuelas.

Del total de la superficie natural, vemos que el 87% son pasturas naturales que significan a su vez el 71% del total; si sumamos estas tierras a los cultivos forrajeros, vemos que EL 83% DE LA SUPERFICIE DE LOS ESTABLECIMIENTOS AGROPECUARIOS DEL PARTIDO DE CAÑUELAS TIENE UN USO GANADERO EFECTIVO, EL 6% SE DESTINA A OTROS CULTIVOS, Y

### Uso de la tierra de la superficie total de los establecimientos:

Superficie total de establecimientos	104.286,7 has.
Superficie implantada	19.687,0 has.
Cultivos anuales	6.072,0 has.
Cultivos Perennes	0,3 has.
Forrajeras anual.	5.839,0 has.
Forrajeras peren.	7.076,5 has.
Bosques o montes	64,8 has.
horticultura otra	634,4 has.
Superficie destinada a otros usos	84.599,7 has.
Pasturas natural.	73.907,0 has.
Bosq.mont.natural	634,8 has.
S.apta no utiliz.	4.553,7 has.
S.no apta o desp.	4.089,0 has.
Caminos,parq.viv.	2.776,4 has.

EL RESTO O NO SE UTILIZA: 5%, O NO ES APTO: 4%, O SE USA PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS: 2%. (si no se discriminara la calidad de uso de la superficie, entonces el 92% de la tierra que ocupan los establecimientos agropecuarios, se dedica a la ganadería vacuna.

Decíamos que el eje Noreste-Sudoeste que conforma la ruta 205 a Esteban Echeverría, y su continuación imaginaria hacia el sudoeste; divide al partido en una zona Norte, con predominio agrícola, que ocupa el 23% de las tierras totales del partido, donde se localizan la mayoría de los asentamientos urbanos y las rutas; y una zona Sur, con predominio ganadero, que ocupa el 77% restante.

Esto se corresponde en términos generales con la superficie ocupada por las pasturas si le sumamos los caminos y alguna superficie de las localidades ubicadas en el sector.

### Distribución de la superficie agropecuaria por tamaño y localización.

Cañuelas, en una gran extensión de su superficie, mantiene las características de explotación ganadera extensiva de mediana y gran magnitud del Area Deprimida del Salado, donde el 47% del total de la superficie agraria es ocupado por establecimientos de entre 500 has. y 5.000 has., que en su conjunto suman 50, el 10% del total de las explotaciones (SELSA tiene censados 39 establecimientos de más de 500 has. que se dedican a la ganadería, el 8% de los establecimientos ganaderos).

Sin embargo, los establecimientos de menos de 100 has., impensables para la actividad ganadera extensiva, aunque sí para el engorde intensivo y el tambo, la agricultura, en particular intensiva, la apicultura o la cría de cerdos; que apenas ocupan el 8,5% del total de la superficie con unas 8.894 has., suman 291 (254 con actividad ganadera vacuna), el 55% del total de explotaciones.

Esto indica que el 44% de la superficie agraria del partido es ocupada por los establecimientos de entre

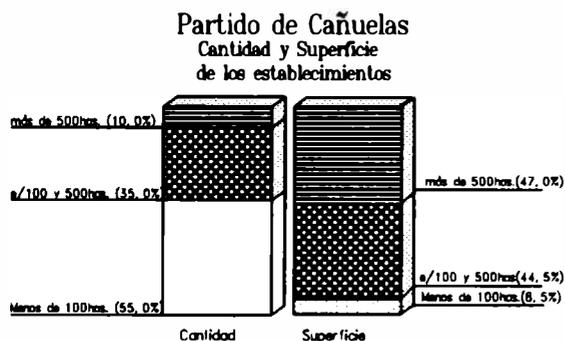
### Cantidad y superficie de los establecimientos por escala de extensión:

ESCALA DE EXTENSION	CANTIDAD	SUPERFICIE
total	520	104.286,7 has.
hasta 5 has.	43	135,4 has.
de 5,1 a 10 has.	42	335,1 has.
de 10,1 a 25 has.	76	1.326,6 has.
de 25,1 a 50 has.	70	2.577,9 has.
de 50,1 a 100 has.	60	4.521,4 has.
de 100,1 a 200 has.	77	11.738,5 has.
de 200,1 a 500 has.	102	34.449,5 has.
de 500,1 a 1.000 has.	35	24.909,3 has.
de 1.000,1 a 2.500 has.	12	15.364,0 has.
de 2.500,1 a 5.000 has.	3	8.929,0 has.

Fuente: Censo Agropecuario 1988

100 y 500 has., posibles de explotar con agricultura extensiva o tambo, pero hoy también deshechables para la ganadería extensiva por su escasa rentabilidad. Estos suman 178, y reúnen el 35% del total.

Según se observa en el plano adjunto, la mayoría de los pequeños establecimientos se localiza a lo largo y entre las rutas 205 y 3, con alguna extensión en el centro-sur del partido, en las inmediaciones de la ruta 16 (de tierra).

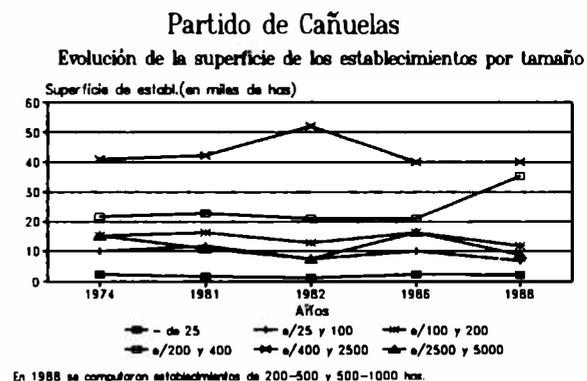
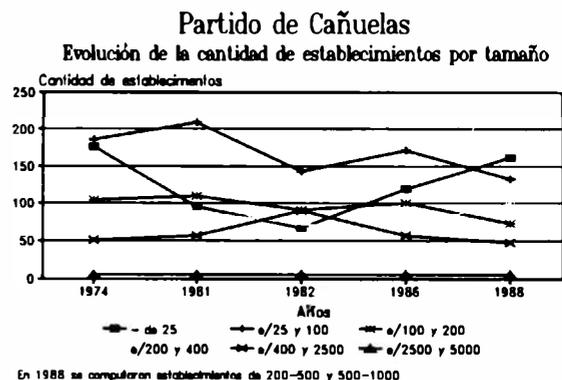


Los establecimientos de entre 100 y 500 has. continúan a los pequeños, aunque sin una localización definida; mientras que los establecimientos de más de 500 has. se localizan al sur, no existiendo grandes explotaciones al norte del eje Noreste-Sudoeste de la ruta 205.

### Evolución de la cantidad y superficie de los establecimientos.

En el proceso de transformación del tamaño y la cantidad de establecimientos en los últimos veinte años pueden observarse las siguientes tendencias:

Las propiedades de entre 2.500 y 5.000 has. se redujeron en cantidad, y la superficie que ocupaban mermó en un 40% .



Las propiedades de entre 1.000 y 2.500 has. aumentaron su cantidad, y la superficie que ocupaban aumentó levemente (5%).

Las propiedades de entre 400/500 y 1000 has. se redujeron en cantidad, y la superficie que ocupaban mermó levemente (5%).

Las propiedades de entre 200 y 400/500 has. aumentaron en un 50% en cantidad, y la superficie que ocupaban aumentó en un 60% .

Las propiedades de entre 100 y 200 has. se redujeron en un 50% en cantidad, y la superficie que ocupaban disminuyó en un 25% .

Las propiedades de entre 25 y 100 has. se redujeron en un 30% en cantidad, y la superficie que ocupaban disminuyó en un 30% .

Las propiedades de menos de 25 has. se redujeron levemente en cantidad y superficie (10-15%), sufriendo menos variaciones las de menor tamaño.

De estos datos puede concluirse que:

-En los establecimientos medianos-grandes y grandes, la franja de 500 a 2.500 has. no sufrió variaciones, registrándose los cambios en los establecimientos de más de 2.500 has. que perdieron unas 6.500 has. de superficie.

### **Evolución de la cantidad y superficie de los establecimientos:**

TAMAÑO del ESTABLEC.	1974		1981		1982		1986		1988 *	
	est.	superf	est.	superf	est.	superf	est.	superf	est.	superf
hasta 5ha	41	130	20	79	9	34	-	-	43	135
5 - 25	135	1981	75	1064	55	791	114	1931	118	1662
25 - 100	186	10389	203	11455	141	7814	170	10130	130	7099
100 - 200	104	15551	107	15562	93	13714	101	15164	77	11738
200 - 400	73	21169	83	22647	70	20766	69	20641	102	34449
400 - 1000	42	25990	56	37166	80	45252	45	25354	35	24909
1000 - 2500	10	14738	4	4247	5	6412	11	14370	12	15364
2500-5000	5	15628	4	10740	3	8153	5	15238	3	8929
total	610	105576	552	102960	456	102936	515	102828	540	104287

\* En 1988 se computaron establecimientos de 200-500 y 500-1000 has.

-En los establecimientos medianos, los mas chicos, de entre 100 y 200 has. perdieron unas 4.000 has; y los más grandes, de entre 200 y 400/500 has. crecieron en 13.500 has. siendo la franja donde se localiza la perdida por subdivisión o unificación del resto de los establecimientos ya que los de menor superficie, también manifiestan una leve tendencia al achicamiento por unificación de parcelas o urbanización.

### **Valor de la tierra rural.**

Hoy existe una escasa demanda de compra de tierras para usos agrícolas en el mercado regional, que en todo caso es selectiva de las mejores tierras, en particular los campos mixtos, de invernada, o aptos para usos agrícolas, de buena accesibilidad.

Los pocos movimientos encuentran su explicación en la baja rentabilidad del sector, sus cargas impositivas, y en particular en el tipo de campo buscado, relativamente escaso en el partido, o con un costo no compensado por la rentabilidad de la actividad, lo que consolida la tendencia al cambio de la actividad exclusiva de cría, antes (y aún) predominante, por otras o bien de "completamiento" del animal con cultivos de pasturas y alimentación suplementada, o bien de agricultura extensiva o intensiva, o bien de complemento con avicultura, apicultura o cría de cerdos.

El caso de la actividad tambora es un caso aparte, que se mantiene pero no crece, y que depende de tierras con garantía de accesibilidad constante, es decir con caminos pavimentados, o muy buen piso, lo que limita la oferta.

Como luego veremos en particular, muchos de los movimientos de cambio de productor en el uso de un campo, se producen por arrendamiento o alquiler, sin llegar a la venta.

La cercanía de Cañuelas al Conurbano, sinónimo de consumo e industria, incrementa el precio de la tierra rural en términos comparativos con otras de semejante productividad o rinde, pero sin esa ventaja: mientras que el precio promedio de un campo de cría en la provincia de Buenos Aires, con una receptividad de

0,70 unidad de ganado por hectárea no supera los 500 \$/ha., en Cañuelas se acerca a los 600/700 \$/ha., con un promedio de 1.000 \$/ha. para campos mixtos con predominio ganadero (sin buscar tierras frentistas a rutas o muy bien localizadas por las que se llega a pagar 3.500 \$/ha.), precio que se asemeja a los promedios provinciales para campos de invernada con una receptividad de ganado de 1 unidad de ganado por hectárea, o para los campos trigueros, con rindes de 30 Q/ha.. Para completar el panorama, el precio promedio provincial de un campo maicero, con rindes mínimos de 60 Q/ha. es aún de 2.500 \$/ha.

### Régimen de tenencia de la tierra.

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda de 1991, la población de Cañuelas era de 30.914 habitantes, de los cuales el 17,8%: 5.514 personas se encuentran en zona rural.

### Distribución de las explotaciones por régimen de tenencia de la tierra:

	1974	1981	1986	1988
Ocupada por propietario	84.657	84.909	87.651	92.937
Ocupada como arrendatario	15.140	8.331	8.447	8.741
Ocup. d/mediero, aparc. tant.	4.082	2.012	159	90
Otras formas	1.697	7.708	6.571	2.518
TOTAL	105.576	102.960	102.828	104.287

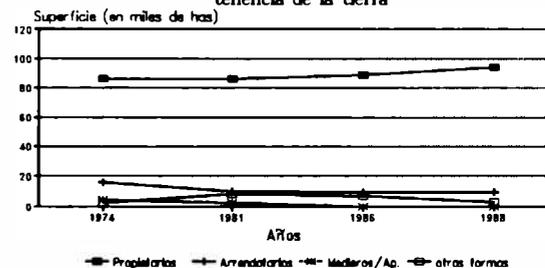
La superficie ocupada por los propietarios creció sistemáticamente, con un tope del 10%.

La superficie ocupada por arrendatarios estables (por más de un año) tuvo una brusca caída inicial a manos de los contratos accidentales (arrendamientos por no más de un año), y luego se mantuvo estable.

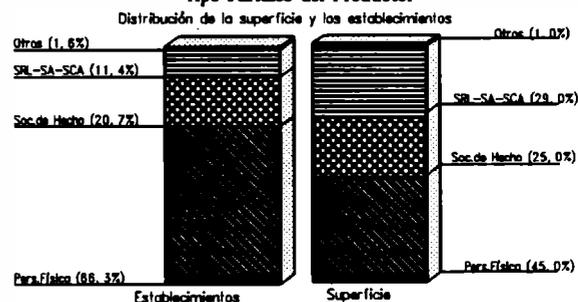
Lo mismo sucedió con los contratos de mediería, pero estos cedieron terreno en forma constante hasta prácticamente desaparecer, salvo en las explotaciones hortícolas.

Por último, las otras formas de tenencia como las ocupaciones de hecho o con permiso, y en particular

### Partido de Cañuelas Distribución de la superficie por régimen de tenencia de la tierra



### Partido de Cañuelas Tipo Jurídico del Productor



los contratos accidentales anuncian una tendencia decreciente hasta 1988, aunque en la actualidad ganan precipitadamente terreno, al igual que los arrendamientos estables, en detrimento de los propietarios productores.

La última información oficial muestra, entonces, que el 89% de la superficie agraria es ocupada por sus propietarios, el 8,4% por arrendatarios estables, y el 2,6% restante se reparte entre contratos accidentales, medieros, ocupaciones de hecho o con permiso y otros.

El 64% de la cantidad de explotaciones la realizan personas físicas, pero en el 45% de la superficie total; el 20% lo realizan sociedades de hecho en el

### Tipo jurídico del productor:

Persona física	Soc.de hecho	Soc.SRL-SA-SCA	otros	TOTAL
347	105	59	8	520
47.175 has.	25.590 has.	30.042 has.	1.480 has	104.287has

25% de la superficie, otro 11% lo realizan sociedades formales pero en el 29% de la superficie, y el 1,5% restante, lo realizan instituciones privadas sin fines de lucro y otras en el 1% de la superficie.

Esto indica que los productores propietarios, y las sociedades entre los mismos (de hecho) en general ocupan los establecimientos medianos y chicos, mientras que las sociedades formales ocupan los establecimientos de mayor tamaño.

El 76% de los establecimientos es explotado exclusivamente por sus propietarios, los que ocupan el 82% de la superficie total. El 14,5% es explotado en arrendamiento, o bien en forma exclusiva (5,5%), o bien en combinación con propietarios (9%). El 3,5% restante es explotado por contratos accidentales exclusivos o combinados con propietarios (2,5%) o de otras formas (1%).

### Forma de explotación:

#### Cantidad y superficie por régimen de tenencia de la tierra:

Explotaciones con toda su tierra en:	PROPIEDAD	(EXPLOTAC.) 411	85.331,1 has.
	ARRENDAMIENTO	55	5.673,2 has.
	APARCERIA	—	—
	CONTRATO ACCIDENT	3	922,0 has.
Explotaciones que combinan tierra en propiedad con:	OCUPACION	6	588,0 has.
	ARRENDAMIENTO	31	9.572,5 has.
	CONTRATO ACCIDENT	4	1.697,0 has.
TOTAL	OCUPACION	6	252,5 has.
	OTRAS COMBINACIO.	4	250,4 has.
		520	104.286,7 has.

### Ocupación agropecuaria.

En el país trabajan en forma permanente en establecimientos agropecuarios unas 1.032.215 personas, de las cuales el 37% son productores, el 30% son familiares del productor (más de los dos tercios de las ocupaciones que genera el agro) y el 33% restante lo conforman empleados.

En la provincia de Buenos Aires trabajan en forma permanente en establecimientos agropecuarios unas 181.679 personas, de las cuales el 38% son productores y el 15% son familiares del productor (más de la mitad de las ocupaciones que genera el agro); sólo el 47% restante lo conforman empleados permanentes o transitorios.

De las 5.514 personas que conforman la población rural de Cañuelas, una porción importante no cuantificada es considerada población rural, por el aislamiento en que vive, y la dispersión de su distribución, más que por su forma de vida en relación con el campo).

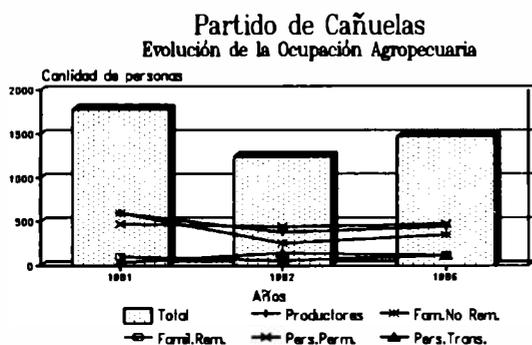
No obstante, y al sólo efecto de comprender la dimensión real de la comunidad rural asentada en el campo, si las 1.471 personas que trabajan en el agro, mantienen la relación de la población económicamente activa del partido con el total de población que es del 39,8%, entonces la cantidad de personas que componen la población agraria sería de 3.677 personas, las otras 1.837 formarían parte de la periferia dispersa y alejada, de los asentamientos urbanos.

La ocupación agraria contribuye en un 12% a dar respuesta a la demanda laboral del partido, y a pesar de la crisis que en general vive el campo, la agricultura intensiva y la avicultura tienden a aumentar esa participación, que no obstante es interesante si pensamos que mantiene la media de la provincia sin considerar al Gran Buenos Aires que también es del 12%, y es mucho mayor que en la provincia considerada globalmente, que no supera el 5% .

Los puestos de trabajo que genera el agro mantienen una relativa estabilidad, donde los propietarios y sus familiares ocupan el 60% de los puestos de

### Evolución de la ocupación agropecuaria en Cañuelas:

	1981	1982	1986
PERSONAL OCUPADO	1.738	1.275	1.471
Productores	583	395	454
Familiar no remunerado	568	254	335
Familiar remunerado	83	46	93
Personal permanente	480	448	497
Personal transitorio	24	132	92
Productor que vive en la explotación PVE			200



trabajo, generando empleo a otras personas por el 40% del total (téngase en cuenta la Escuela Agrotécnica Don Bosco de los Salesianos en Uribelarrea, la más importante del país con más de 100 años de existencia y que con la avicultura, los productos lácteos y porcinos, de alguna manera genera más de 50 puestos de trabajo).

Sin embargo, la cantidad de productores que vive en la explotación es escasa, sólo el 44% del total. El ítem PVE (productores que viven en la explotación) considera a los productores que viven en el campo y en las localidades urbanas cercanas. Muchos productores viven en el Conurbano y la Capital Federal, y atienden sus empresas rurales en forma "part-time" ya que desarrollan otras actividades económicas paralelas.

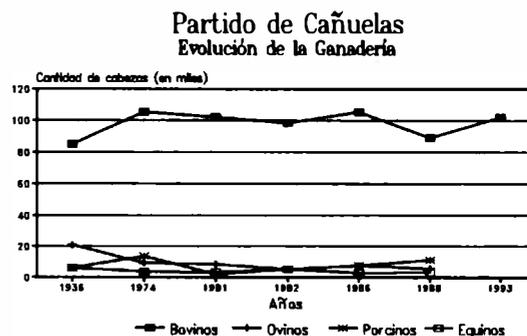
### La ganadería.

Como dato anecdótico es interesante observar que se registraban a fines del siglo pasado, en 1881, 679.492 lanares, 17.607 yeguarizos, 17.197 vacunos y 921 porcinos. Y en 1936, Cañuelas cuenta con 84.840 vacunos, 21.221 lanares, 6.128 yeguarizos, y 5.285 porcinos.

Es decir que en términos casi históricos, la zona que era casi una potencia ovina, cambió su modo productivo al de cría extensiva bovina, evolución que debieron soportar todos los partidos de la región, y que se comprende a partir fundamentalmente del cambio en la cultura argentina de consumo de carne, pues la carne de consumo diario de esa época era de oveja y cordero, y en mucho menor medida la vacuna, que crece con la aparición de los frigoríficos, que permitieron, además de la exportación masiva de carne, alternativas de conservación y faenado inexistentes en la época de los saladeros.

Del cuadro puede inferirse que la cantidad de ganado en general ha tenido escasas variaciones a lo largo de los años, salvo en el caso del ganado lanar que muestra una marcada tendencia al achicamiento.

En 1988, en Cañuelas 387 establecimientos tenían ganado vacuno (en 1993 se registraron 478), 107 tenían ganado lanar, 373 tenían caballos y 72 tenían cerdos.



### Evolución de la ganadería por número de cabezas:

GANADO	1974	1981	1982	1986	1988	ProvBsAs
Bovino	103.945	101.237	98.396	104.772	89.206	16.837.787
Ovino	9.179	8.379	4.867	6.269	4.266	4.527.303
Porcino	13.285	1.750	4.408	6.301	11.031	861.112
Equino	3.712	3.397	3.544	2.509	2.971	414.996

\* para 1993:

Según SELSA, la población de bovinos en Cañuelas es de 100.923  
 Según COPROSA la población de bovinos de Bs. Aires es de 21.700.000  
 Según SAGyP-N la población de bovinos en Argentina es de 53.000.000  
 Según la Encuesta Nacional Agropecuaria realizada por el INDEC en 1993 existen en el país 52,1 millones de bovinos, 18,4 de ovinos y 3,6 de caprinos. Y la población de bovinos de la provincia de Buenos Aires es de 19.079.457 cabezas (36,6% del total), la de ovinos es de 3.246.036 (17,6% del total).

### Ganado vacuno.

La Argentina redujo sus exportaciones de carne en 1993 a 140.000 toneladas (con una faena anual de 12 millones de cabezas contra los 22 millones de la Unión Europea), de las 210.000 de 1990 y de las 300.000 de 1982. Y los lugares de destino siguen siendo Europa con un 46%, EE.UU. con un 31%, Chile con un 8%, Brasil con el 3%, y el 12% restante distribuido en otros países. Estas cifras contrastan con los 2.450.000 toneladas consumidas en el mercado interno, lo que muestra que sólo se exporta el 5% de lo que se faena, dato preocupante al comparar que en la década del '30 la Argentina participaba con el 53% de las ventas mundiales y hoy no alcanza al 6%. Mientras que, por ejemplo, Nueva Zelanda, con una superficie similar a la de la provincia de Santa Cruz, triplica nuestras exportaciones.

El sesgo antiexportador de nuestra política económica de las últimas cuatro décadas, el proteccionismo mundial y la aftosa fueron las causas principales de esta debacle.

La eliminación del flagelo aftósico sigue siendo el gran impedimento del despegue (o la recuperación) de esta actividad, independientemente del

reciente incremento de 11.000 toneladas en la Cuota Hilton, que el país podrá colocar en el mercado europeo, ya que la posibilidad de entrar en el circuito no aftósico permitiría pasar de los actuales 1.250 dólares por tonelada que obtiene el país, a los 2.600 dólares que obtiene, por ejemplo, Canadá. Aunque se prevé que el país quedaría liberado en 1997/98, algunas zonas, como la Patagonia y la Mesopotamia están ya en condiciones de obtener esa posibilidad, que hoy sólo tienen algunos países como los de América del Norte y Central, Irlanda, Gran Bretaña y Dinamarca (únicos reconocidos como libres por EE.UU. en la Comunidad Europea), Japón, Nueva Zelanda y Australia.

Puede observarse una merma permanente en la cantidad de ganado vacuno de la provincia, tendencia que acompaña en menor medida el partido, hasta el comienzo de esta década donde en ambos territorios repunta en general, lentamente la cantidad de cabezas.

En la clasificación por sexo y edad puede observarse el crecimiento en la cantidad de ternero en contraste con la disminución de vaquillonas; el mantenimiento inalterable en la cantidad de vacas, y fundamentalmente una firme tendencia de crecimiento en

### Evolución de la existencia de ganado vacuno por sexo y edad (en miles)

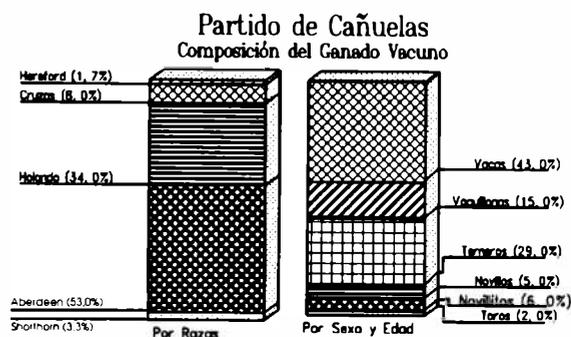
	1974		1981		1982		1986		1992		1993	
	Prov.	Par.										
TOTAL	21455	104	18738	101	18742	98	18887	104	21700	101	19079	105
Vacas	8301	46	6900	45	6938	44	6769	44				46
Vaquillo	3899	21	2808	18	2856	17	2626	16				15
Terneros	4397	25	4565	27	4304	25	5068	30				31
Novillos	2673	2,5	2186	3	2150	4	3969	5				6
Novillit	1524	5,5	1788	5,6	2035	5,6		6				4
Toro/buey	657	3	488	1,9	458	2,1	452	2				2

\* En 1988 la existencia registrada en la provincia era de 16.837.787 y en el partido de 89.206 cabezas.

el número de novillos, lo que muestra una instancia superadora de la modalidad de cría exclusiva.

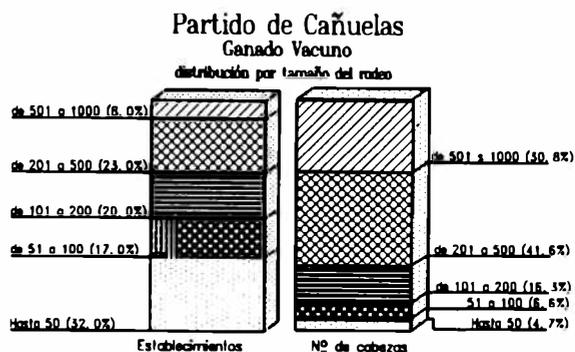
En el partido puede verse la participación casi excluyente de la Aberdeen Angus, acompañada por la Holando Argentina, de obvia importancia en esta cuenca tambera. En la provincia en cambio, aunque la raza Aberdeen Angus es la más importante (61,7%), la raza Hereford (13%) desbaza del segundo lugar a la Holando, que igualmente incide en una proporción importante (10,2%) aunque no tanto como en el partido (34%).

De los establecimientos dedicados a invernada en 1988, 36 no suplementan la alimentación y 8 sí.



#### Composición del ganado vacuno por razas (en %):

	Provincia	Cañuelas
Aberdeen Angus	61,7%	53,0%
Shorthorn	3,3%	3,3%
Hereford	13,0%	1,7%
Holando Argentina	10,2%	34,0%
Cruzas	9,9%	8,0%
Charolais	0,7%	0,0%
Otras razas	1,3%	0,0%
TOTAL	100,0%	100,0%



#### Evolución de la cantidad de explotaciones según tipo de actividad:

	1974	1981	1986	1988	1993
Total de explotaciones	610	552	515	520	
Agricultura y otras.	7	4	-	*	* -
Agricult. con ganadería	4	12	3	* 37	* -
Cria/cría con invernada	239	290	307	253	259
Invernada	-	-	59	44	119
Tambo	229	234	134	101	100
Otros	131	12	12	** 85	

\* Cantidad de explotaciones estimada.

\*\*Cantidad de explotaciones estimada, todas con menos de 10 has. y de las cuales 61 cuentan con riego subterráneo o superficial para horticultura.

De los establecimientos dedicados a cría en 1988, sólo 5 inseminaron artificialmente, 30 estacionaron los servicios y diagnosticaron preñez, 56 estacionaron los servicios, y 118 no realizaron ninguna de las prácticas consideradas.

#### Cantidad del establecimientos con ganado bovino y número de cabezas por escala de tamaño del rodeo (en cantidad de cabezas):

Tamaño del rodeo	Hasta 50	51-100	101-200	201-500	501-1000
Establecimientos	120	62	76	86	30
Cantidad cabezas	3.222	4.555	11.235	28.770	21.292

Fuente: Censo Agropecuario 1988/CELSA julio '94

De los 387 establecimientos censados en 1988 con ganado bovino en el partido, que juntos sumaban 89.206 cabezas, el 30% concentra el 56% de los animales. En contraste, los establecimientos con rodeos pequeños, de hasta 100 cabezas, son el 47% y sólo concentran el 9% de la cantidad de animales. La franja intermedia de los rodeos, 100 a 200 cabezas, representa el 20% de los establecimientos, y concentra el 13% de los animales.

Es interesante contemplar estas cifras en el contexto de la actividad vacuna en 1993, análisis hecho según los datos suministrados por SELSA:

Ya dijimos que la cantidad de establecimientos con actividad ganadera es 478 y suma el 92% del total de establecimientos y ocupa el 92% de la superficie de los establecimientos agropecuarios. De éstos el 21% se dedica a tambo, aporta con el 15% de la superficie dedicada a la actividad ganadera y con el 17% de la hacienda; el 44% se dedica a cría, aporta con el 45% de la superficie y con el 43% de la hacienda; el 25% se dedica a invernada, aporta con el 20% de la superficie y con el 21% de la hacienda; y el 10% combina prácticas, aportando el 20% de la superficie (tambo-invernada 2%, tambo-cría 9%, cría-invernada 9%), y el 19% de la hacienda.

De los establecimientos dedicados a tambo, el 61% tiene menos de 100 has., aporta con el 15% de la superficie dedicada a esa actividad y con el 23% de la hacienda; el 35% tiene entre 100 y 500 has., aporta con el 61% de la superficie dedicada a esa actividad, y con el 59% de la hacienda; y sólo el 4% supera las 500 has, aportando el 24% de la superficie dedicada a esa actividad y el 18% de la hacienda.

En un informe de 1993 el INTA consideró que para la zona, la unidad económica agraria para la actividad era de 100 has. para un nivel bajo de productividad que rinde 77 kg. de grasa butirosa/ha./año y de 40-50 has. para un nivel alto de productividad que rinde 135 kg. de grasa butirosa/ha./año. El 61% de los establecimientos dedicados a esa actividad no llegan a la primera instancia de tama-

ño, y el 40% tampoco a la segunda.

De los establecimientos con actividad de cría, el 55% tiene menos de 100 has., aporta con el 10% de la

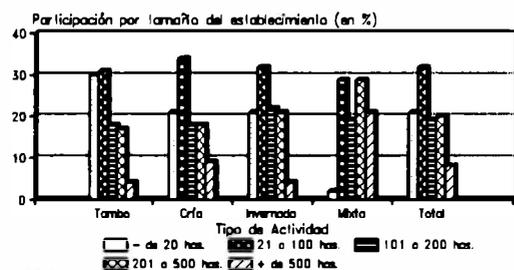
#### Establecimientos, superficie y cantidad de ganado por tamaño de establecimiento y tipo de actividad -1993-

	hectárea	TAMBO	%	CRÍA	%	INVER	%	MIXTA	%	TOTAL	%
ESTABLECIMIENTOS	- de 20	30	30	44	21	25	21	1	2	100	21
	21 a 100	31	31	71	34	38	32	14	29	154	32
	101 a 200	18	18	38	18	26	22	9	19	91	19
	201 a 500	17	17	38	18	25	21	14	29	94	20
	+ de 500	4	4	20	9	5	4	10	21	39	8
TOTAL	100	100	211	100	119	100	48	100	478	100	
SUPERFICIE	- de 20	353	3	505	1	271	1	10	0	1.139	1
	21 a 100	1.741	12	3.933	9	1.940	10	741	4	8.355	9
	101 a 200	2.716	19	6.157	14	3.954	21	1.396	7	14.223	15
	201 a 500	5.866	42	14.050	32	7.556	39	4.856	25	32.328	33
	+ de 500	3.437	24	18.743	43	5.696	29	12.524	64	40.400	42
TOTAL	14.113	100	43.388	100	19.417	100	19.527	100	96.445	100	
HACIENDA	- de 20	1.136	7	798	2	2.058	9	18	0	4.010	4
	21 a 100	2.724	16	4.766	11	3.719	17	1.155	6	12.364	12
	101 a 200	2.430	14	7.313	17	3.222	15	1.356	7	14.321	14
	201 a 500	7.486	45	13.837	32	7.302	34	5.299	27	33.924	34
	+ de 500	2.943	18	16.393	38	5.485	25	11.483	60	36.304	36
TOTAL	16.719	100	43.107	100	21.786	100	19.311	100	100.923	100	

superficie dedicada a esa actividad y con el 13% de la hacienda; el 36% tiene entre 100 y 500 has., aporta con el 46% de la superficie dedicada a esa actividad, y con el 49% de la hacienda; y el 9% supera las 500 has., aportando el 43% de la superficie dedicada a esa actividad y el 38% de la hacienda. El INTA consideró en el informe citado que para la zona, la unidad económica agraria era de 1.640 has. para un bajo nivel de productividad que rinde 83 kg/ha./año y de 240 has. para un alto nivel de productividad que rinde 168 kg/ha./año. Hoy el 95% de los

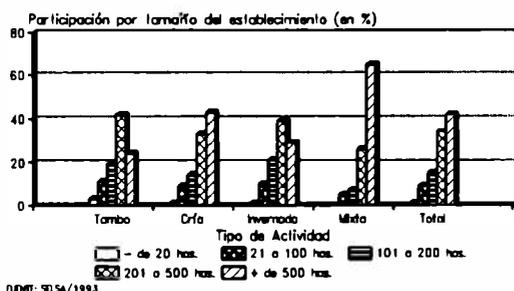
### Partido de Cañuelas – Ganado Vacuno Establecimientos

distribución por tamaño del establecimiento y tipo de actividad



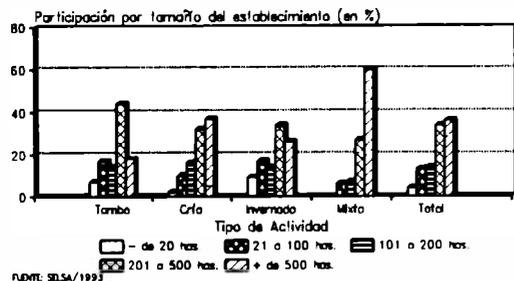
### Partido de Cañuelas – Ganado Vacuno Superficie

distribución por tamaño del establecimiento y tipo de actividad



### Partido de Cañuelas – Ganado Vacuno Cantidad de Hacienda

distribución por tamaño del establecimiento y tipo de actividad



establecimientos dedicados a esa actividad no llegan a la primera instancia de tamaño, y el 75% tampoco a la segunda.

De los establecimientos dedicados a invernada, el 52% tiene menos de 100 has., aporta con el 11% de la superficie dedicada a esa actividad y con el 26% de la hacienda; el 43% tiene entre 100 y 500 has., aporta con el 60% de la superficie dedicada a esa actividad, y con el 49% de la hacienda; y sólo el 4% supera las 500 has., aportando el 29% de la superficie dedicada a esa actividad y el 25% de la hacienda. El INTA consideró que para la zona, la unidad económica agraria era de 270 has. para un bajo nivel de productividad que rinde 164 kg/ha./año y de 180 has. para un alto nivel de productividad que rinde 319 kg/ha./año. Hoy el 80% de los establecimientos dedicados a esa actividad no llegan a la primera instancia de tamaño, y el 70% tampoco a la segunda.

De los establecimientos con actividad mixta, el 31% tiene menos de 100 has., aporta con el 4% de la superficie dedicada a esa actividad y con el 6% de la hacienda; el 48% tiene entre 100 y 500 has., aportan con el 32% de la superficie dedicada a esa actividad, y con el 34% de la hacienda; y el 21% supera las 500 has., aportando el 64% de la superficie dedicada a esa actividad y el 60% de la hacienda.

En síntesis, del total de establecimientos dedicados a la ganadería vacuna, el 53% tiene menos de 100 has., aporta el 10% de la superficie dedicada a esa actividad y el 16% de la hacienda; el 39% tiene entre 100 y 500 has., aporta el 48% de la superficie dedicada a esa actividad, y el 48% de la hacienda; y el 8% supera las 500 has., aportando el 42% de la superficie dedicada a esa actividad y el 36% de la hacienda.

#### Movimiento de ganado vacuno en el partido:

Año	Bov. movil.	aOtr.estab del part.	aOtr.estab deotr.part	aFeri delPart.	aFeri ot.part	aMerc Liniers	aFrig.
1993	47.822	687	14.522	4.797	9.147	10.263	8.378

En cuanto al movimiento de ganado, el 10% va a la feria de Cañuelas, el 19% va a ferias de otros partidos, el 21% va al mercado de Liniers, el 18% va al frigorífico, el 1,5% se traslada a establecimientos de otros partidos, lo que reafirma las características de cría de la zona al requerir de los traslados para internada, aunque los envíos a frigorífico comienzan a ser importantes.

El área se caracteriza por una baja productividad natural de carne por ha., estimándose el valor medio zonal en 80 kg./ha/año para cría (mientras que algunas experiencias muestran rindes de 168 kg./ha/año); este nivel de producción estaría determinado por:

a) Uso poco eficiente de los recursos productivos: incorrecto aprovechamiento del pastizal natural, deficiente manejo nutricional y reproductivo, falta de reservas forrajeras y escasa organización del rodeo.

b) Problemas sanitarios: incidencia de enfermedades que afectan a la reproducción y enfermedades parasitarias.

c) Bajo nivel de reinversión.

d) Alta dependencia de la producción y venta de terneros.

Y como consecuencia de esto se registra:

- Degradación y baja productividad del pastizal natural.
- Déficit nutricional del rodeo.
- Bajo porcentaje de destete (65%).
- Baja ganancia diaria en recría e internada.
- Alta proporción de animales improductivos.
- Poca flexibilidad para intervenir en el mercado.

### **Tambo y producción lechera.**

Como dijimos en las primeras páginas, Cañuelas integra la Cuenca del Abasto, de una superficie de más de un millón y medio de hectáreas, donde la lechería es un rubro de relevante importancia pues ocupa en forma directa unas 10.000 personas en el sector productivo y otras 20.000 en el industrial y comercial,

estando vinculadas entonces, ya sea directa o indirectamente, alrededor de 30.000 familias cuyos ingresos se originan en la producción láctea.

De los 387 establecimientos censados en Cañuelas en 1988 con ganado bovino, 101 tenían actividad tampera, aunque en su mayoría no exclusivamente, ya que complementan con internada y/o cría, sumando 15.222 cabezas (Según SELSA, en 1993 los tambos eran 100, y reunían 16.719 cabezas).

De éstos, 51 lo hacen con ordeño manual, con 2.653 cabezas, y 50 lo hacen con ordeño mecánico, pero con 12.569 cabezas; de los cuales 6 establecimientos con 2.145 cabezas realizaron sólo inseminación artificial, 13 establecimientos con 1.259 cabezas realizaron sólo enfriamiento de leche, 12 establecimientos con 6.166 cabezas realizaron ambas prácticas con control de litros de leche, 3 establecimientos con 565 cabezas realizaron ambas prácticas sin control de litros de leche y 16 establecimientos con 2.434 cabezas no realizaron ninguna de las prácticas consideradas.

Si tenemos en cuenta que en 1981 existían unos 234 establecimientos dedicados a la explotación tampera, con 56 de ordeño mecánico, podemos deducir que existe una fuerte reducción de la cantidad de establecimientos, en particular en los de ordeño manual, siendo la tecnificación, al menos el punto de partida para tener la posibilidad de sobrevivir y progresar en la actividad.

### **Evolución de la cantidad de vacas y vaquillonas de tambo.**

1974	1981	1982	1986	1988
22.004	20.155	19.885	?	15.222

Se observa un lento pero constante decrecimiento en la cantidad de animales, que acompaña la reducción de la cantidad de establecimientos pero con un ritmo mucho menor: mientras que éstos se redujeron en un 57%, los segundos se achicaron en un 25%, lo que muestra la permanencia y crecimiento

to de los grandes establecimientos.

Esto se debe en parte a la baja participación del productor en la rentabilidad del producto, que no supera el 30% del precio final de la leche, cuando en otros países la participación es de más del 50%; y al crecimiento de las importaciones subsidiadas. Además del bajo rinde comparativo en litros de leche por cabeza:

Sin embargo, económica y socialmente, la lechería es un rubro de relevante importancia en el partido, considerando además que la producción lechera argentina creció un 10% entre 1993 y 1994 (con más de 6.000 millones de litros de leche de los que el 20% se destina al consumo y el resto a la industria), y el nivel alcanzado excede las posibilidades de absorción del mercado interno, lo que abre una clara perspectiva exportadora que podría involucrar al partido.

Debido a las características del suelo, la lechería se desarrollaba en forma casi exclusiva en los establecimientos (101) y superficie (14.113has.) dedicados a la actividad, sin embargo existe una tendencia positiva a incursionar en la agricultura como complemento, y en los tambos menores o menos tecnificados a diversificar con cría y algo de engorde.

En los casos de actividades agrícolas, éstas están destinadas en su mayoría a la provisión de reservas y de granos para la alimentación de los animales durante la época invernal o para suplementación.

La actividad tampera local modificó sustancialmente el primitivo sistema de producción en la última década, y como consecuencia de ello, conviven en el área dos sistemas productivos bien diferenciados: El tambo con doble ordeño, asociado generalmente a la mecanización, y el tambo de un ordeño, asociado al ordeño manual.

El tambo con ordeño manual si bien aún caracteriza a más de la mitad de los establecimientos, concentra sólo el 17,5% de los animales; y si bien el porcentaje de retribución al tambero por litro de leche es del 35 a 50%; el bajo porcentaje de pasturas permanentes (menor al 5%) y la escasa cantidad de

días de lactancia (225) entre otras causas dan como resultado un rendimiento de 5 litros diarios por animal, y de 21 kg. de grasa butirosa por hectárea y por año, aportando con el 15-20% del total de la producción de leche.

Mientras que el tambo de ordeño mecánico, en la otra mitad de los establecimientos, concentra el 82,5% de la población vacuna; y si bien el porcentaje de retribución por litro al tambero es más bajo, entre 13 y 22%; el porcentaje de pasturas permanentes, superior al 50% y la mayor cantidad de días de lactancia (260) permiten un rendimiento diario de 13 litros por animal, y de 80 kg. de grasa butirosa por hectárea y por año (con el actual nivel de desarrollo es logvable 150kg/ha/año), aportando el 80-85% del total de la producción de leche.

Estas cifras son similares a los promedios que logra la Sociedad Rural de Cañuelas en el control lechero de los 43 tambos que nuclea. La estadística promedio sobre 34 de éstos tambos muestra que el tambo promedio es de 180 cabezas, con un 76,1% de vacas en ordeño y un 23,9% de vacas secas; con un total diario de 2.173 litros por tambo (es decir 12 litros por animal de promedio y casi 16 si sólo consideramos las vacas en ordeño), y 73 kg. diarios de grasa butirosa en el tambo promedio. Y con lactancias terminadas (302 días de lactancia) que rinden 5.223 litros de leche/animal/año y 184,5 kGB/animal/año con un 3,53% de grasa.

El tambo de doble ordeño ha sido el que ha incorporado más tecnología, con un enfoque empresarial de la explotación tampera: Desde el punto de vista técnico, además del ordeño mecánico se destacan prácticas como la crianza artificial del ternero, la implantación de pasturas permanentes, el uso de fertilizantes, la elaboración de reservas, el mejor manejo y utilización de pasturas y verdeos, y la mejor organización y manejo del rodeo. También se está progresando a través de la inseminación artificial y la compra de vientres y toros superiores.

Desde el punto de vista empresario, la inaccesibi-

lidad del crédito tradicional fue obviada por las facilidades ofrecidas por las empresas lácteas y las fábricas de alimentos balanceados, capaces de ser afrontadas por un tambo con alguna modernidad.

Distinto es el caso del tambo manual, donde la restricción de capital y la falta de posibilidades de poder responder al crédito, encabezan una serie de factores desalentadores como la baja rentabilidad, la emigración de las nuevas generaciones, la poca adaptabilidad de las más antiguas, y que tienen un peso difícil de soportar individualmente y por separado, con la sola asistencia técnica de los organismos especializados, o con los créditos tradicionales.

Seguramente habrá que explorar formas posibles y aceptables de asociación en alguna o todas las etapas y/o particularidades del ciclo productivo o de comercialización (y quizás de industrialización), créditos dirigidos y a bajas tasas, o con plazos de gracia que permitan incorporar el productor al sistema, además de la mencionada asistencia técnica, y el conocimiento profundo del perfil socio-económico y cultural sobre el que hay que operar.

En un contexto cuya tendencia (y condición sinecuanon para la supervivencia) es la tecnificación, el tamaño del establecimiento en superficie ya no es un parámetro para medir su importancia. Hoy la producción lechera se encuentra concentrada en establecimientos medianos, de hasta 200 has., que suman el 80% del total, y ocupan el 60% de la superficie dedicada a esa producción, cuya propiedad es en un 90% del propio productor, pero que en realidad cumple una función gerencial, con dedicación superpuesta a otras actividades remuneradas, y donde el tambero y el contratista, entonces, adquieren una notable relevancia.

No obstante todas las ventajas comparativas de la tecnificación ya explicitadas, el incremento de los costos fijos que trae como consecuencia, no permite la rentabilidad suficiente, y la falta de optimización en las prácticas de manejo y uso no alcanzan la eficiencia necesaria. Así es que se observan problemas tales como:

- Degradación de suelos por pérdida de fertilidad físico-química.

- Degradación del tapiz herbáceo en pastizales naturales y baja producción de los mismos.

- Baja producción y persistencia de las pasturas perennes por deficiente elección de las mezclas, de implantación, de protección y de utilización.

- Desbalances nutricionales en los rodeos por desajustes entre la producción de los pastos, producción y utilización de reservas y uso de suplementos.

- Deficiencia de planes sanitarios y de manejo.

Por último, hagamos una breve referencia a los sistemas de comercialización de la leche, que se realiza en Cañuelas y en general en la Cuenca del Abasto, a través de dos tipos de empresas industriales: Las procesadoras de leche fluida y productos elaborados y las procesadoras de productos elaborados exclusivamente.

El primer grupo se caracteriza por nuclear empresas que han desarrollado un nivel tecnológico muy importante que les ha permitido incorporar al mercado una gama de productos muy variada. En este grupo se encuentran empresas como la local La Serenísima y otras como Lactona, Gándara, Parmalat, Cooperativa La Suipachense y Lácteos del Plata.

El segundo grupo lo constituyen pequeñas y medianas empresas de variado desarrollo tecnológico dedicadas a la fabricación de quesos, dulce de leche, mozzarella y otros subproductos.

### **Ganado lanar.**

A principios de siglo nuestro país contaba con 70 millones de cabezas de ovinos, el 80% de las cuales estaba concentrado en la provincia de Buenos Aires. En la actualidad el stock ovino se calcula en 18,4 millones de cabezas, aportando el 60,6% la Patagonia, con Chubut (26%), Santa Cruz (18,1%), Río Negro (10,8%), Tierra del Fuego (3,2%) y Neuquén (2,5%); un 17,6% la provincia de Buenos Aires, un 10,4% el Litoral, fundamentalmente Corrientes, y el 11,4% restante las otras zonas del país.

Tanto en la provincia como en el partido, la tendencia decreciente en la cantidad de ganado lanar es notable: En los últimos 30 años en la provincia se redujo a un 24%, y en Cañuelas a un 38% de la cifra original. Además, en el período 1988-1993 la cantidad se redujo un 17,6% en el país y un 28,3% en la provincia.

#### Evolución de la existencia de ganado lanar en (miles).

Analizando su composición por sexo y edad,											
1960		1974		1981		1982		1986		1988	
prov.	part.	prov.	part.	prov.	part.	prov.	part.	prov.	part.	prov.	part.
19.044	11,2	10.846	9,17	7.418	8,37	6.356	4,86	5.459	6,26	4.527	4,26

vemos que en Cañuelas el 60% son ovejas (contra el 55% en la provincia), el 29% son corderos (provincia: 26%), el 5% son borregas (provincia: 8%), el 3% son borregos (provincia: 5%), no es considerable la cantidad de capones (provincia: 3%), y un 3% son carneros (provincia: 3%).

Por otra parte, si analizamos su composición por razas, el 47% es Corriedale (provincia: 50%), el 18% es Rommey Marsh (provincia: 10%), el 15% es Lincoln (provincia: 32%), el 12% son Cabezas Negras (provincia: 0,6%), el 8% otras razas (provincia: 1,4%), y no es considerable la Merino Australiano (provincia: 6%).

Las 4.266 cabezas de ganado lanar de Cañuelas se distribuyen en 107 establecimientos, de los cuales 81 (el 75%) tienen majadas de menos de 50 cabezas, y concentran 1.971 animales (el 46% del total).

La producción de lana local oscila en unos 20.000 kg. por año, en un proceso de disminución paulatina. El rinde estimado de la zona para el caso de vellón entero es de unos 3,500-3,800 kg. por zafra lanera contra los 4,200 kg. de la Patagonia; y la cantidad de animales promedio por hectárea no supera los 4, contra un animal cada 4 has. de la Patagonia. Además el precio de la lana oscila entre 3,5 y 4 \$/kg (64 \$ de rentabilidad bruta anual por hectárea en nuestra zona).

La contracción constante de la industria textil nacional, los costos crecientes de los insumos, servi-

cios e impuestos (como la retención a las exportaciones que le produjeron al sector una quita en el precio de la lana sucia del 35% como promedio de los últimos 40 años), hicieron que mientras la producción mundial de lanas creciera en los últimos 50 años de 1.700.000 toneladas a 3.000.000, la producción Argentina se redujo de 226.000 a 100.000 toneladas, mermando nuestra participación del 13% al 3% en el comercio internacional.

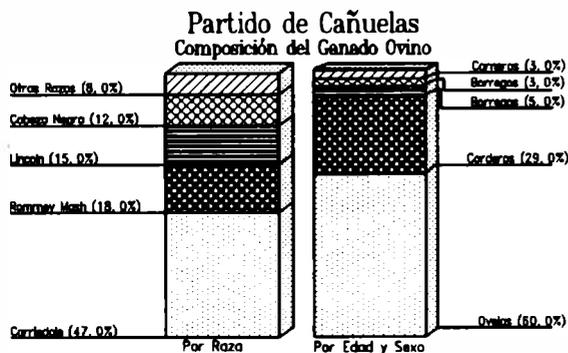
En esto tuvo que ver también el comportamiento del mercado internacional, donde grandes compradores de antes como Rusia y China, o están ofreciendo bajísimos precios, o no participan como antes en el mercado, y los grandes exportadores como Australia y Nueva Zelanda aún no redujeron lo suficiente sus imponentes stocks.

Por otro lado, la merma tiene causas también regionales que sumar, pues estos campos, de un costo alto por hectárea, tienen la posibilidad de alternar con otro tipo de explotación, en contraste con el sur patagónico donde hoy "o se hace lana, o no se hace nada".

La paulatina merma en la cantidad de lanares se termina de explicar si consideramos que aún no existe la explotación cárnica y una promoción del hábito, ni una explotación tambora generalizada.

Hace 20 años se exportaban 60.000 toneladas de carne, y hoy no superamos las 7.000. Ya en 1988 la cantidad de cabezas faenadas para exportación había caído a 750.000 sobre un volumen total de cabezas faenadas para consumo de 5.000.000 por año; mientras que en 1993 la cantidad total de cabezas faenadas fue de menos de 1.000.000, no registrándose volúmenes exportados.

En el marco de los 96 kg. per cápita de carne que se consumen en la Argentina (llegó a 113 en 1981), el consumo interno de carne ovina también es ínfimo comparado con los 68 kg./hab./año de carne vacuna (que llegó a bajar a 67 kg. hace unos años pero superó los 80 kg. en 1981), los crecientes 20 kg./hab./año de carne aviar (que aumentó en 1993 un



8,8% respecto de 1992 y un 90,4% respecto de 1990) y hasta los 6,6 kg./hab./año de carne porcina (que aumento un 14% en 1993 respecto de 1992); ya que en nuestro país el consumo per cápita de carne ovina está estancado en 1,8 kg. por año, mientras en Nueva Zelanda se consumen 32 kg./hab./año, en Australia 22 y en Uruguay 12.

### Ganado porcino.

Ya observamos los altibajos en la evolución de la cantidad de porcinos a lo largo de los últimos años. Recordemos que el último censo arroja 11.031 animales en 72 establecimientos, y un total de 861.112 en la provincia.

No obstante, mientras que en la provincia el proceso ha sido de disminución paulatina: hoy cuenta con un 72% de los animales con los que contaba hace veinte años, en Cañuelas, después de una abrupta caída, manifiesta un constante repunte, siendo el 83% de la cifra original.

Si analizamos su composición por sexo y edad, en la provincia el 6% son hembras sin servicio, el 54%

### Evolución de la existencia de ganado porcino (en miles).

1974		1981		1982		1986		1988	
prov.	part.	prov.	part.	prov.	part.	prov.	part.	prov.	part.
1.193	13,285	1.243	1,75	906	4,408	775	6,301	861	11,03

son lechones, el 3% son cerdos padres, el 18% son cerdas, y el otro 19% son capones. En Cañuelas las proporciones varían año a año, dado el escaso número de animales, no obstante los lechones rondan el 50% y los capones el 30%.

En cuanto al movimiento de ganado, el 4,5% va a

### Movimiento de ganado porcino en el partido:

Año	Porc. moviliz	aMatad	aOtr.estab deotr.part	a Feri delPart	a Feri ot.part	aMerc Liniers	aFrigori
1993	19.054	1.330	2.962	895	176	3.146	10.545

la feria de Cañuelas, el 1% va a ferias de otros partidos, el 16,5% va al mercado de Liniers, el 55,5% va al frigorífico, el 7% va a Matadero y el 15,5% restante se traslada a establecimientos de otros partidos.

Este es un sector interesante de considerar para la zona, no sólo por la tendencia local de crecimiento, sino por la tendencia nacional de incremento del consumo, en 1993 de 6,6 kg. per cápita (1 de cortes frescos y el resto de fiambres y embutidos con un incremento del 14% respecto de 1992); y la internacional con países europeos que superan los 40 kilos por habitante. Mientras que la cantidad de animales faenados es de 1.600.000 contra los más de 3.000.000 de 1980 con menos del 10% para exportar.

### Ganado equino.

Cañuelas se mantiene estable a lo largo de los años en la cantidad de ganado caballar, con unos 2.971 animales. Sin embargo, el proceso de la provincia es de franca disminución, pues hoy sólo queda el 75% de los animales que había en 1974.

### Evolución de la existencia de gando equino (en miles).

1974		1981		1982		1986		1988	
prov.	part.								
550	3,712	501	3,397	465	3,544	370	2,509	415	2,97

Su composición por sexo y edad para el partido determina que el 38% son caballos (provincia: 45%), el 37% son yeguas (provincia: 34%), el 22% son potrancas y potros (provincia: 18,5%), y el 3% son padrillos (provincia: 2,5%).

### **La avicultura.**

Cañuelas integra una importante cuenca avícola (en el Partido se encuentran formalmente registrados 68 establecimientos de cría, todos en las inmediaciones de las rutas 3 y 205 en todo su recorrido), con la presencia en la región de las más importantes industrias de procesamiento y de alimentos balanceados, y ésta es una actividad interesante de incrementar y necesaria de preservar como generación de divisas y trabajo en el partido, no sólo por su marcado desarrollo actual sino por el marcado incremento del consumo per cápita de carne de ave (20 kg. per cápita por año) contra los menos de 10 kg. de hace una década.

La existencia avícola nacional de 1993 se mantiene invariable desde 1980 y es de 45.000.000 de aves entre gallinas, pollas, pollos, gallos (87% del total), y pavos, pavitas, patos y gansos (13% del total).

Mientras que la producción para consumo pasó de 225 millones de unidades por año a 275 millones en el mismo período, con una participación del 85% de pollos parrilleros, un 11,5% de gallinas, gallos, pollos y pollas; y un 3,5% de pavos, pavitas patos y gansos.

### **La apicultura.**

La Argentina es el quinto productor mundial de miel, y el tercer exportador (en 1992 fue el segundo), muy atrás de China, y muy cerca de Méjico.

Sólo nueve países integran el 50% del mercado de la miel comercializada en el mundo: Alemania, Argentina, Australia, Brasil, Canadá, China, EE.UU., Japón y Méjico. La producción primaria suele ser variable en función de las condiciones climáticas, por lo cual la importancia relativa de estos países no es constante.

Sin embargo, teniendo en cuenta la tendencia creciente del sector en la Argentina, y las posibilidades ecológicas que indican que el potencial no explotado es mucho, es posible esperar la persistencia y el crecimiento del país en la conformación del mercado internacional, pues los principales competidores (China y Méjico), están encontrando serias limitaciones en la producción primaria, por lo que sus exportaciones retrocedieron durante el último año (1993) y no se espera un cambio de tendencia en el futuro inmediato.

Por otra parte, son once países los principales compradores de miel: Alemania, España, Japón, EE.UU., Singapur, Italia, Arabia Saudita, Países Bajos, Dinamarca, Portugal y Bélgica.

En el país, con tres provincias líderes: Santa Fe, Buenos Aires y Entre Ríos (y desarrollo creciente en otras), existen unas 13.000 explotaciones que reúnen 1.350.000 colmenas (el 85% de los productores tiene menos de 350 colmenas), con un promedio algo superior al de Cañuelas de 40 kg. por colmena y por año (y con un techo de 60 kg.) es decir que se producen unas 54.000 toneladas, cifra que viene creciendo sistemáticamente (en 1986 se exportaban 30.000 toneladas), que a U\$A 1.000/ ton., significan unos 50 millones de dólares de exportación por año, de los que algo menos del 70% va a Europa (37,4% a Alemania, 7,8% a Italia, 7,4% a España, 4,7% a Inglaterra), algo más del 30% va a EE.UU., y un 4% va a Japón.

Los países que mencionamos como fuertes consumidores e importadores de miel reúnen las condiciones ideales para orientar a esos mercados la comercialización de las mieles argentinas (y por qué no, locales), pues como contrapartida, el consumo interno es muy bajo ya que el 80% de la población argentina o no consume, o su consumo no supera los 250 gramos mensuales, lo que indica que alrededor del 85% de la producción nacional se exporta.

Hoy tanto la producción nacional como local se exporta a granel (tanques de 1 ton., tambores de 300 kgs. y envases de 30 kgs.), y es poliflora no

clasificada, utilizada básicamente en mezclas, lo que si bien abarca un espectro más amplio de compradores externos, hace que la rentabilidad sea más baja que la posible, a pesar de la buena homogeneidad y color, en un mercado dispuesto a pagar más (hasta U\$A 1.500/ton.) por volúmenes considerables y constantes, fraccionados en frascos de vidrio (buen packaging), con marca, y si es posible monoflora. Incluso con cooperativas de productores poderosas y organizadas, como en España, con intenciones de producir joint ventures de producción, fraccionamiento y comercialización.

### La agricultura.

La Provincia de Buenos Aires tiene la más importante participación en la producción cerealera y oleaginosa del país, con un 55% en la primera (5.032.939 has.), y un 38% en la segunda (2.898.976 has.) y muestra una tendencia al crecimiento constante de la superficie implantada, que fue para el último quinquenio (período 88/93) del 37,8% para los cereales (contra el 23% de crecimiento nacional), y del 27% para las oleaginosas (contra el 17% nacional).

La participación en Cañuelas de la producción cerealera y oleaginosa tiene, por ahora, una importancia relativa; hecho que se manifiesta en el volumen producido, en su producción histórica y en algunos de sus rindes.

Son muy pocas las empresas agrícolas netas (sin contar las hortícolas) en el partido, sin embargo, el número es mayor si consideramos a los productores que la realizan como complemento de la ganadería. Estos productores la incluyen como rotación con la ganadería, como medio de financiación interna y por el aprovechamiento del rastrojo con el ganado, y vale la pena analizar algunos valores a fin de establecer algunas posibilidades y tendencias, partiendo de la base que el nivel de productividad media de la agricultura pampeana es sólo la mitad del que tienen los productores de avanzada, y un tercio del de la agricultura de los países del norte, lo

que alienta la expectativa cierta, mediante la aplicación de tecnologías conocidas, y en el contexto adecuado, de al menos multiplicar en forma importante la producción.

### Trigo:

El trigo en el país tuvo un proceso de paulatino crecimiento hasta comienzos de ésta década, puesto de manifiesto en una producción que superó en un 125% a la de hace 20 años, momento en que empezó a declinar, al menos en superficie y producción, no así en rendimiento, que en la campaña 91/92 fue superior en un 64% al de esa época.

En los últimos dos periodos, 91/92 y 92/93 se observa una merma importante de superficie sembrada, de 4.700.000 has. y 4.500.000 has. respectivamente, semejante a la de hace veinte años, compen-

**Trigo: Siembra, cosecha, producción y rinde** (grano fino cuyo período de siembra es de abril a agosto, y en la zona es de mayo a agosto).

Cosecha		70/71	75/76	80/81	85/86	90/91
PAIS	has. sembradas	4468000	5753000	6196000	5700000	6178400
	has. cosechadas	3701000	5270000	5023000	5381600	5797500
	prod. en ton.	4920000	8570000	7780000	8700000	11014200
	rinde en kg.	1.329	1.741	1.549	1.617	1.900
PROVINCIA	has. sembradas	2837600	3133000	3262000	3760000	3472000
	has. cosechadas	2503500	2947000	3024000	3510000	3341700
	prod. en ton.	3255000	4300000	5053000	5735000	6632200
	rinde en kg.	1.300	1.459	1.671	1.633	1.890
CAÑUELAS	has. sembradas	300	700	800	3.000	4.100
	has. cosechadas	300		800	2.600	4.100
	prod. en ton.	390		1.060	2.600	7.800
	rinde en kg.	1.300		1.325	1.000	1.900

\* PAIS campaña 91-92: siembra 4.751.000 has., cosecha 4.547.000 has.  
producción 9.867.000 ton., rinde 2.170 kg./ha.  
campaña 92-93: siembra 4.527.000 has., cosecha 4.134.000 has.  
producción 9.384.000 ton., rinde 2.270 kg./ha.

sada seguramente con el incremento del área de siembra gruesa.

Algunas señales como el incumplimiento de los cupos de compra del Brasil, que en el período 92/93 sólo consumió 60.000 toneladas de un cupo pactado de 200.000, vuelven espectante al productor, a pesar que con ese mismo país se pactó un cupo de 320.000 toneladas para el período 93/94.

En la provincia, a pesar de vislumbrarse el mismo proceso, vio crecer su producción en un 100%, y sus rindes en un 52%.

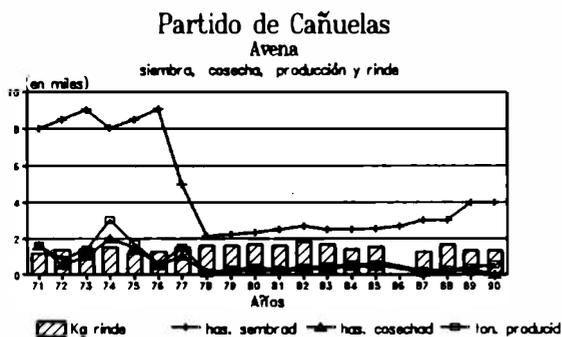
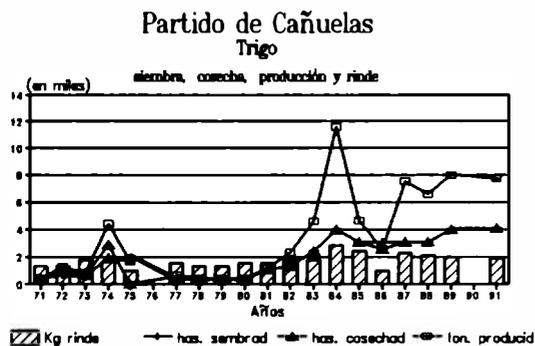
Por su parte Cañuelas multiplicó su producción por veinte en las últimas dos décadas, la superficie

cosechada por catorce, e incrementó sus rindes en un 46% en el mismo período, que hoy se asemejan a los promedios nacionales y provinciales, aunque distan en mucho de ser los óptimos y posibles 4.000 kg./ha.

### Avena:

Las has. sembradas en el país se incrementaron en forma importante en los últimos veinte años (100%), aunque las has. cosechadas crecieron más lentamente (definiendo su claro rol de pastura bovina), así como su producción en toneladas, y sus rindes.

La provincia, que participaba con el 72% de la superficie sembrada, perdió incidencia, aportando con el 43% del total, lo mismo pasó con la producción, que pasó de incidir en un 92% a un 76%.



**Avena: siembra, cosecha producción y rinde** (como forrajera el periodo general de siembra es de febrero a diciembre, y en la zona es de febrero a agosto).

Cosecha		70/71	75/76	80/81	85/86	89/90
PAIS	has. sembradas	1025700	1341500	1718000	1572000	2100000
	has. cosechadas	299700	337750	349600	333000	427900
	prod. en ton.	360000	432000	433000	400000	620000
	rinde en kg.	1.201	1.282	1.239	1.201	1.449
PROVINCIA	has. sembradas	746600	899300	809000	880000	900000
	has. cosechadas	268450	293500	234000	215300	300000
	prod. en ton.	336300	390600	342800	230600	470000
	rinde en kg.	1.253	1.331	1.465	1.071	1.566
CAÑUELAS	has. sembradas	8.000	9.000	2.500	2.600	4.000
	has. cosechadas	1.000	500	200	—	500
	prod. en ton.	1.100	600	300	—	600
	rinde en kg.	1.100	1.200	1.500	—	1.200

\* PAIS: campaña 90-91: siembra 1.815.000 has., cosecha 451.200 has.  
producción 695.000 ton., rinde 1.540 kg./ha.  
campaña 91-92: siembra 2.180.000 has., cosecha 456.000 has.  
producción 610.000 ton., rinde 1.338 kg./ha.  
campaña 92-93: siembra 1.946.000 has., cosecha 407.300 has.  
producción 648.700 ton., rinde 1.593 kg./ha.

Cañuelas, a pesar de seguir considerándolo el cultivo más importante por el territorio que ocupa, redujo la superficie sembrada a la mitad, así como su producción y las hectáreas cosechadas, y los rindes prácticamente no evolucionaron.

### Maíz:

En el país, las hectáreas cosechadas hace veinte años se ven reducidas a la mitad al principio de esta década, y a pesar del mejoramiento del rinde promedio en un 65%, la producción mermó en un 23%; sin embargo, en la campaña 91/92 las has. sembradas fueron 2.639.000, y el incremento espectacular de los rindes, del 10% en un año, permitió un incremento en la producción, tendencia que circunstancialmente no se verificó en la cosecha 92/93, aunque aún no recuperamos las buenas cifras de la

**Maíz: Siembra, cosecha, producción y rinde** (grano grueso cuyo período de siembra es de setiembre a enero y en la zona es de octubre a enero)

Cosecha		70/71	75/76	80/81	85/86	90/91
PAIS	has. sembradas	4993000	3696000	4000000	3820000	2177100
	has. cosechadas	4066000	2765900	3500000	3231000	1918100
	prod. en ton.	9930000	5855000	13500000	12100000	7770000
	rinde en kg.	2.443	2.117	3.857	3.745	4.051
PROVINCIA	has. sembradas	1542100	1402500	1502300	1274000	881900
	has. cosechadas	1195400	1129100	1345800	1125000	845000
	prod. en ton.	3770000	3240000	6203405	4800000	3929300
	rinde en kg.	3.154	2.869	4.609	4.267	4.650
CAÑUELAS	has. sembradas	4.500	5.300	4.500	4.000	2.200
	has. cosechadas	4.500	3.000	4.000	4.000	2.200
	prod. en ton.	12.150	6.000	15.200	14.000	11.000
	rinde en kg.	2.700	2.000	3.800	3.500	5.000

\* PAIS: campaña 91-92: siembra 2.686.000 has., cosecha 2.367.000 has. producción 10.699.000 ton., rinde 4.520 kg./ha.  
 campaña 92-93: siembra 2.982.300 has., cosecha 2.450.300 has. producción 7.628.000 ton., rinde 3.113 kg./ha.

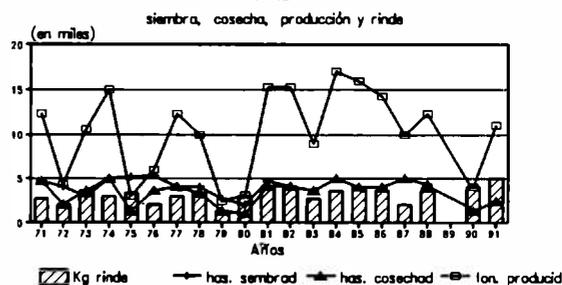
década del 80, y la campaña 93/94 resultó un 8% inferior a la 91/92 en el área sembrada, con una producción un 6% menor, lo que sin embargo demuestra un rendimiento por encima del anterior.

Hoy EE.UU. domina y regula el mercado mundial ya que produce el 46% del total y abarca el 72% del comercio. En ese contexto, la Argentina exporta la mitad de lo que produce (destinando la otra mitad al consumo interno) principalmente a Brasil (20%) y a Perú, Japón, Chile, Irán, Venezuela y Taiwán; y está obligada a prestar especial atención a lo que sucede en el país del norte.

La producción provincial creció levemente hasta

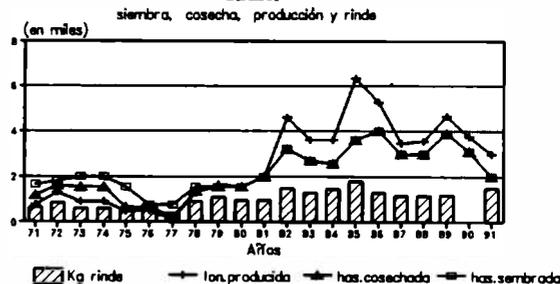
### Partido de Cañuelas

#### Maíz



### Partido de Cañuelas

#### Girasol



el 90/91, y sus rindes mejoraron en un 50% y en la campaña 91/92 las has. sembradas fueron 1.092.500 y en la campaña 92/93 crecieron un 5% a 1.150.000 has., concentrando el 39% del área sembrada del país, localizándose las zonas de mayor crecimiento en el centro y sudeste del territorio provincial.

El partido de Cañuelas vio reducir a la mitad las has. sembradas y cosechadas, sin embargo mantuvo su producción pues sus rindes se duplicaron a 4.700 kg./ha. aunque aún distan mucho de los posibles 10.000 kg./ha. para la zona.

### Girasol:

Las hectáreas sembradas en el país y la provincia crecieron en los últimos veinte años en un 50%, y las cosechadas en un 80%, pero la producción en toneladas se llegó a quintuplicar, y el rinde a triplicar al comienzo de la década, aunque sufre luego un

**Girasol: Siembra, cosecha, producción y rinde** (oleaginosa gruesa cuyo período de siembra es de octubre a enero y en la zona es de noviembre a enero).

Cosecha		70/71	75/76	80/81	85/86	90/91
PAIS	has. sembradas	1614200	1411100	1390000	3140000	2372350
	has. cosechadas	1313100	1258400	1280000	3046000	2301150
	prod. en ton.	830000	1085000	1260000	4100000	4027000
	rinde en kg.	632	862	984	1.346	1.750
PROVINCIA	has. sembradas	899600	725400	811500	1815000	1326450
	has. cosechadas	713300	680200	803550	1749000	1310950
	prod. en ton.	448000	595000	853225	2414000	2350900
	rinde en kg.	628	875	1.062	1.380	1.790
CANUELAS	has. sembradas	1.600	700	2.000	4.000	2.000
	has. cosechadas	1.200	700	2.000	4.000	2.000
	prod. en ton.	815	560	2.000	5.200	3.000
	rinde en kg.	679	800	1.000	1.300	1.500

\* PAIS: campaña 91-92: siembra 2.693.200 has., cosecha 2.562.400 has. producción 3.407.000 ton., rinde 1.330 kg./ha.  
campaña 92-93: siembra 2.194.000 has., cosecha 2.025.300 has. producción 2.738.400 ton., rinde 1.352 kg./ha.

proceso lento de disminución y achicamiento, acompañado por un delicado equilibrio entre oferta y demanda en el contexto internacional donde el rinde promedio mundial bajó de 1.220 a 1.140 kilogramos por hectárea. Sin embargo, se espera una elevada producción Argentina.

En Cañuelas el proceso es discontinuo, pero de crecimiento tanto en la superficie sembrada (+ 25%) como cosechada (+ 66%), con una producción triplicada con creces, y unos rindes largamente duplicados, aunque aún lejanos de los 3.300 kg./ha. posibles en la zona.

### Lino:

Se observa que en el país prácticamente se mantienen los rindes en los últimos veinte años; a pesar que la producción se redujo en un 33%, y las has. cosechadas en un 36% sin considerar la cosecha 92/93.

**Lino oleaginoso: Siembra, cosecha, producción y rinde** (oleaginosa fina cuyo período de siembra es de mayo a setiembre, y en la zona es de julio a setiembre).

Cosecha		70/71	75/76	80/81	85/86	90/91
PAIS	has. sembradas	973000	471400	780000	750000	589500
	has. cosechadas	884000	446400	726000	688000	572600
	prod. en ton.	680000	377000	585000	460000	456800
	rinde en kg.	816	845	806	669	800
PROVINCIA	has. sembradas	524200	214200	257600	197000	185300
	has. cosechadas	425700	201000	255200	153000	179100
	prod. en ton.	321000	173500	212700	99970	185300
	rinde en kg.	754	863	834	654	1.030
CANUELAS	has. sembradas	800	550	500	600	900
	has. cosechadas	700	550	500	600	900
	prod. en ton.	490	385	400	540	800
	rinde en kg.	700	700	800	900	860

\* PAIS: campaña 91-92: siembra 431.000 has., cosecha 416.000 has. producción 341.000 ton., rinde 820 kg./ha.  
campaña 92-93: siembra 210.400 has., cosecha 390.000 has. producción 188.000 ton., rinde 482 kg./ha.

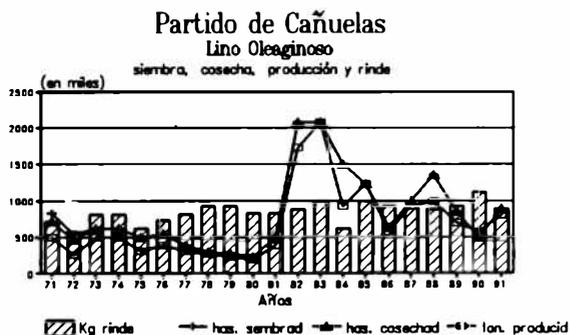
En la provincia, el proceso de achicamiento de la producción fue más acentuado, reduciéndose en un 42% y las hectáreas cosechadas en un 58%, pero en la última cosecha de la que se disponen datos, el rinde fue excelente, superando en un 37% al de hace 20 años.

En Cañuelas la superficie afectada se mantiene constante desde hace veinte años, la producción y los rindes crecen constante y lentamente, aunque aún están realmente lejos de los deseados y posibles 1.800 kg./ha. aspirados para la zona.

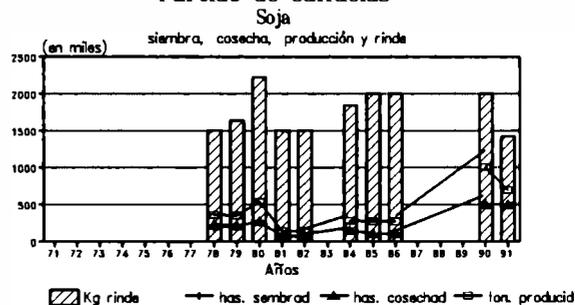
### Soja:

La soja es un cultivo no tradicional y relativamente nuevo en el país, y en particular en Cañuelas, donde comienza a principio de los '80, pero en constante expansión. En 1970 las hectáreas comprometidas con el cultivo en el territorio nacional rondaban las 37.000, con una producción de 59.000 toneladas y un rendimiento de 1.624 kg./ha.; hoy la superficie original creció ciento cincuenta veces, la producción se multiplicó por doscientos y el rendimiento aumentó un 40%, siendo el cultivo de mayor crecimiento, sustituyendo a otros en extensión y producción.

La soja origina más de la quinta parte de las exportaciones totales del país y la mitad de las exportaciones agrícolas con 150.000 productores dedicados, evidenciando que las oleaginosas están



### Partido de Cañuelas



**Soja: Siembra, cosecha, producción y rinde** (oleaginosa gruesa cuyo período de siembra es de octubre a enero y en la zona es de noviembre a enero).

Cosecha		70/71	75/76	80/81	85/86	90/91
PAIS	has.sembradas	37700	442500	1925000	3340000	4967000
	has.cosechadas	36330	433500	1880000	3316000	4783000
	prod. en ton.	59000	695000	3770000	7100000	10905000
	rinde en kg.	1.624	1.603	2.005	2.141	2.280
PROVINCIA	has.sembradas	1400	43500	456000	851000	1313000
	has.cosechadas	1390	43200	450000	849350	1264400
	prod. en ton.	1600	62300	900000	1988000	2799000
	rinde en kg.	1.151	1.442	2.000	2.350	2.213
CAÑUELAS	has.sembradas	—	—	80	100	500
	has.cosechadas	—	—	80	100	500
	prod. en ton.	—	—	120	200	700

rinde en kg.    —    —    1.500    2.000    1.400

\* PAIS:    campaña 91-92:siembra 5.007.000 has., cosecha 4.941.000 has.  
producción 11.315.000 ton.,rinde 2.290 kg./ha.  
campaña 92-93:siembra 5.217.900 has., cosecha 4.901.000 has.  
producción 10.673.200 ton.,rinde 2.178 kg./ha.

menos subsidiadas en el exterior que otros cereales, y su demanda es creciente, tanto como harinas (80%), aceites (18%), y porotos naturales; mientras que el consumo interno no llega al 10%.

Esto dio al país el liderazgo mundial en aceites (30% del mercado), el segundo lugar en harinas (22% del mercado) y el tercer lugar en porotos (12% del mercado). Sin embargo, la baja de los precios internacionales, y los costos de explotación (sumados a una paulatina degradación del suelo, producto del monocultivo), podrían llevar a una merma y lentamente al éxodo de los pequeños y medianos productores.

El proceso de crecimiento se vio reflejado con creces en la provincia, que multiplicó por mil las 1.400 has. de 1970, y por mil setecientos cincuenta su producción, aumentando su rendimiento en un 92%.

En Cañuelas prácticamente no se sembró soja hasta 1980, y la superficie comprometida creció en forma constante y considerable aunque no con la espectacularidad descripta, quizás por rindes muy por debajo de los promedios nacionales y provinciales, aunque es posible aspirar a alcanzarlos e incluso superarlos con una expectativa de 2.800 kg./ha. como horizonte potencial.

### Síntesis:

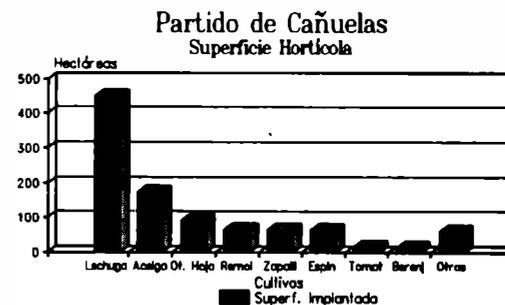
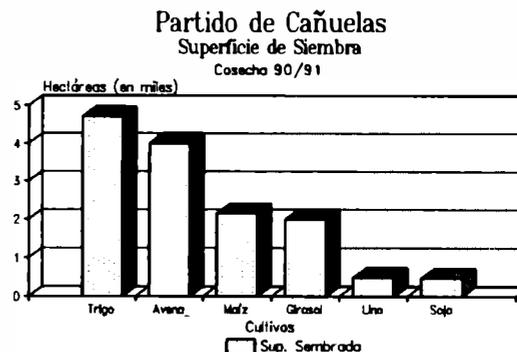
En la campaña 90/91 se sembraron en Cañuelas 13.700 has. con los cultivos ya descriptos, aunque para tener un panorama del total de la superficie implantada, habría que sumarle unas 7.000 has. de forrajeras perennes, y 1.000 has. de hortalizas, totalizando 21.700 has. un 21% del total de la superficie que ocupan las explotaciones agropecuarias del partido.

De acuerdo a los últimos datos, comparando a Cañuelas con los promedios nacionales y provinciales, se obtienen rindes superiores en el maíz, iguales en el trigo y el lino, e inferiores en la avena, el girasol y la soja; aunque en todos 2 los casos es posible incrementarlo y mucho, modificando el panorama.

La superficie sembrada (14.000 has.) y los rendimientos promedio en las últimas cosechas de los cultivos más importantes, permiten deducir que los cultivos de verano, a los que debe sumarse la avena que prácticamente no se cosecha, ocupan una pro-

porción muy importante del total (63%) pues es en esa época donde se da el mayor requerimiento de superficie ganadera; a su vez de éstos es el maíz (después de la avena = 4.000 has.) con 2.200 has. el de mayor superficie relativa por su aprovechamiento para la ganadería, sea como verdeo o ensilado, que ocupa gran parte de la superficie sembrada.

Como la superficie promedio sembrada por cada productor no supera el 25% de la superficie de cada establecimiento y como ya se vio que la superficie promedio de los mismos es de 200 has.; se ha desarrollado el sistema de siembra a porcentaje con la figura del contratista de labores.



FUENTE: Censo Agropecuario 1988 Superficie Implantada 976 has.

Los cultivos de invierno se constituyen en un medio de financiación de la cosecha gruesa, aunque en los últimos años han perdido importancia por los problemas que ocasiona el agua. Asimismo se utilizan para abaratar los costos de implantación de pasturas, efectuando siembras asociadas.

Dada la importancia de su tendencia, del rol que cumplen en la mecánica productiva agropecuaria del partido y la baja eficiencia real de estos cultivos comparada con la potencial, es interesante prestarle especial atención al maíz y al girasol.

Hoy sus niveles de producción están determinados por:

- Escaso tiempo de barbecho.
- Deficiente preparación de la cama de siembra.
- Inadecuado control de malezas.
- Parque de maquinarias insuficiente.
- Siembra en época y densidades inadecuadas.
- Escaso uso de la fertilización.
- Inadecuada regulación de la cosechadora.

Y como consecuencia de esto se registra:

- Deficiente acumulación de agua y fertilidad actual.
- Fallas en la implantación.
- Altos riesgos durante el ciclo y en época de cosecha por razones climáticas.
- Altas pérdidas a cosecha.
- Reducción del valor comercial.

## **Horticultura**

Cañuelas aporta con 976 has. a la horticultura de la provincia, es decir con un 1,3% de las 72.587 has. involucradas.

De las 976 has. afectadas a la horticultura en el partido, la inmensa mayoría involucra a las verduras de hoja, unas 755 has. (77% del total): En primer lugar la lechuga con 455 has. aportando con el 8% a la producción provincial, seguida de lejos por el acelga con 176 has. que aporta con el 6% a la producción provincial, por la espinaca con 55

has.(5%), y por otras verduras de hoja con 89 has. Otros cultivos dignos de destacar son la remolacha con 61 has., el zapallito con 59 has., el tomate con 18 has. y la berenjena con 17 has., las 66 has. restantes están ocupadas por productos hortícolas que individualmente no superan las 10 has.

El desarrollo y crecimiento exitoso del sector hortícola, en particular bajo cobertura en regiones vecinas como La Plata, demuestra que es posible para el productor local incursionar en esta “nueva” modalidad que aumenta la seguridad de la cosecha, acelera los ciclos de producción (sobre todo para hortalizas de hoja), prolonga el período productivo de especies estacionales, produciendo en todos los casos un aumento de rendimiento y calidad (aunque también un aumento en los costos, hoy peligroso sin un prolijo manejo, ante la baja alarmante de los precios en el mercado interno, y la falta de orientación hacia otros, nacionales o externos).

En el partido de Cañuelas existen un centenar de establecimientos dedicados a la horticultura (el 80% son de menos de 10 has.), con una superficie de 976 has. cultivadas, casi todas a cielo abierto, pues aún no han tenido gran desarrollo los cultivos bajo cobertura.

La totalidad de la producción del sector se comercializa exclusivamente en el mercado interno, y los mercados que abastecen Buenos Aires concentran toda la oferta del sector. Los mercados de mayor importancia son el Mercado Central de Buenos Aires, y mucho menos, el Mercado Regional de La Plata.

## **- Cuadro de situación del sector hortícola en el Partido de Cañuelas.**

En la actualidad este sector se ve afectado por la recesión macroeconómica que sufre el país y el campo. La baja demanda actual, enmarcada en una situación de una importante oferta efectiva relacionada entre otras cosas con el bajo poder adquisitivo de la comunidad, un ineficiente sistema de comer-

cialización, son sólo algunas de las características actuales del sector, que sumado a las malas condiciones climáticas de los últimos años, nos ha dado como resultado un sector fuertemente afectado por una crisis. La oferta de hortalizas frescas a nivel nacional excede el deprimido consumo interno, cosa que unida a una escasísima industrialización provocan una baja en los precios de comercialización de los productos hortícolas y por ende afectan entre otras cosas el resultado económico de los emprendimientos.

### **La forestación.**

Es interesante evaluar las potencialidades de la forestación como insumo industrial en el Partido, a pesar de sus escasísimas 65 has., casi todas de eucalipto, volúmen semejante al de sus vecinos limítrofes del Conurbano (Esteban Echeverría 71 has., Marcos Paz 62 has., San Vicente 21 has. La Matanza 11 has.), pero insignificantes comparadas con las 96.708 has. forestadas de la provincia, cuarta en importancia después de Misiones, Corrientes y Entre Ríos con el delta (y donde también el eucalipto es la especie predominante, con 60.388 has. seguido por las salicáceas con 16.901 has., por las coníferas con 14.816, quedando 4.603 has. para otras especies), y con las de sus vecinos limítrofes del Area Deprimida del Salado: General Paz 432 has., General Las Heras 398 has., Lobos 293 has., Monte 281 has. que aunque tampoco signifiquen una cifra importante que demuestre la potencialidad de la zona, indican otro piso de valoración.

Este panorama tiene un contexto de 780.000 has. forestadas en el país, con 370.000 de coníferas, 230.000 de eucalipto, 150.000 de salicáceas y 30.000 has. de otras variedades.

Nuestro país es deficitario en el desarrollo de productos forestales; importando más de 600 millones de dólares en productos forestales (360 de papel y cartón, 64 de artículos de librería y productos de artes gráficas, 43 de pasta de papel, 42 de madera aserrada, 39 de otras maderas y manufacturas de

madera, 28 de caucho natural y sus manufacturas, 10 de corcho y sus manufacturas, y 21 de otros productos); en contraste con Chile, que con una adecuada política de explotación y promoción, exporta más de 1.100 millones de dólares anuales en productos forestales (pasta celulosa 500 millones, astilla 150 millones, maderas aserradas 90 millones, papel para periódicos 60 millones y trozos aserrables 50 millones y 250 millones en otros productos) contra los 218 millones de la Argentina (concentrados en 29 de otros papeles y cartón, 42 de madera en bruto, 40 de extractos y curtientes, 42 de pasta para papel, 56 de librería y productos de artes gráficas, y 9 de otros productos). El comercio mundial de productos forestales, de hecho, supera actualmente al de cereales y al de carnes juntos. Y con mejores perspectivas, incrementadas por el creciente uso de contenedores y empaques aéreos y el reemplazo de envases plásticos por biodegradables.

Los profesionales e instituciones como el INTA, consultados, marcaron con optimismo la necesidad de promover la actividad en la región. Y esto pareciera posible, dado la gran disponibilidad de tierras bajas, inundables, en contraste con lomadas aptas, y de poca o nula rentabilidad para otras actividades (poco rentables aún en buenas tierras), y que necesitan aumentar la eficiencia productiva y el valor de los suelos, justamente por inundables, salinos, erosionados, etc. Y la excelente accesibilidad del Partido, y su cercanía a los centros de demanda (papeles, madereras, puertos, etc.).

Es cierto que es una actividad a la que hay que esperar por lo menos unos siete años para empezar a comercializar; pero no es menos cierto que la demanda insatisfecha nacional la vuelve rentable, incluso con subsidios y promociones que la ayudan: subsidios licitados del ex IFONA que hoy administra la Secretaría de Agricultura y Pesca de la Nación por más de 20 millones de dólares anuales, donde se recupera más del 50% de la inversión a los 18 meses de efectuadas las plantaciones), eliminación del impuesto inmo-

liario rural a la tierra forestada, etc.. Y la localización del Partido aún más, por la reducción de fletes, de alta incidencia en el producto.

Nuestro país ofrece una fertilidad diferencial respecto a otros países tradicionalmente forestales: hoy el eucalipto y el álamo rinden 300 toneladas por hectárea a los diez años, con un precio que oscila entre 8 y 15 dólares por tonelada en pie, y el pino rinde 500 toneladas por hectárea en ciclos de 25 años.

Además, no necesariamente debe encararse como actividad única, ya que puede ser complementaria de las actuales producciones, con ventajas adicionales: sombra, protección a la degradación por el lavado de suelos, etc.

No obstante, para el Partido y la región, la forestación de variedades como el eucalipto blanco apto para la fabricación de pulpa para papel, el "pino chileno" adecuado para la construcción de muebles, o de salicáceas tales como el sauce y el álamo, aptas para pasta celulósica, aglomerado, carbón, tabla, etc., tienen un valor estratégico fundamental:

No sólo porque un volumen considerable trae aparejado el crecimiento de las industrias afines y de nuevos asentamientos industriales (papeleras, aserraderos, y otras fábricas como de aglomerado, carbón, pulpa, etc.) con el consiguiente aumento de puestos de trabajo, de la riqueza local, y de otros sectores con mayores beneficios relativos: miel monofloral para la apicultura, mejores tierras para la horticultura, la agricultura y la ganadería.

### **Cuadro de situación y factores que inciden en el sector agropecuario.**

La síntesis del cuadro de situación nacional llevada a comienzos de 1994 muestra por segundo año consecutivo (1992 y 1993) una leve caída en el nivel de actividad, como resultado de la contracción agrícola, compensado en parte por un leve aumento en el sector pecuario, y una fuerte alza en la actividad pesquera.

En el sector agrícola el descenso más pronunciado se observó en las frutas (14,4%), los cultivos industria-

les (11,8%) y las oleaginosas (6,7%). Los cereales tuvieron un incremento que compensó en parte el rendimiento negativo del resto de las actividades.

El leve incremento del sector pecuario se sustentó en porcinos (6,5%), equinos (5,9%), en la producción lechera (4,9%) y de granja (2,5%). Tres de los cuatro factores inciden en forma estratégica en la economía de Cañuelas.

Sin embargo, la mayor actividad del conjunto fue la pesca, rama extractiva que creció por cuarto año consecutivo esta vez en un 33,8%, después del 52% de 1992.

La relación estrecha entre existencias y demanda mundial de determinados productos, como por ejemplo de granos y aceites, vuelve estacionales y circunstanciales las perspectivas de rentabilidad ventajosa de los mismos, una catástrofe climática en la geografía productiva de un mercado de importante consumo produce una demanda inesperada a precios ventajosos, y por el contrario, una recuperación de su producción interna produce bajas en la demanda internacional.

Además, la mayoría de las actividades agropecuarias deben soportar una competencia producto de los subsidios al sector de los países industrializados imposible de superar hasta el largo plazo de acuerdo al cierre de las negociaciones de la Ronda Uruguay del acuerdo general de aranceles y comercio -GATT-, si la política oficial no frena el ingreso de productos subsidiados, si no existen mecanismos compensatorios para la producción nacional, y si no se mejora el tipo de cambio real, que le permita competir en el mercado internacional con los mismos.

### **Características de los factores negativos que incidirían en el sector:**

1) Bajo nivel de organización de los productores: institucionalmente el sector está representado en Cañuelas por la Sociedad Rural con más de 200 productores adheridos (recordemos que el total de establecimientos orilla los 600 con 480 con ganade-

ría vacuna. Si bien existen intenciones de aunar esfuerzos y agruparse en términos empresarios, el nivel organizativo del sector es escaso, caracterizándose por tener momentos o períodos de mayor y menor actividad.

Este factor está ligado al individualismo que poseen los productores, mentalidad generalizada del sector, relacionada con la característica del trabajo, con el sistema comercial, prácticamente personal y por consiguiente, muy absorbente y con la fuerte competitividad. Sin embargo, como dijimos, en los últimos tiempos se observan señales que indican una mayor voluntad asociativa.

La asociación entre productores permite aprovechar el tiempo subutilizado de los tractores y de la maquinaria agrícola, compartir gastos de servicios: asesoramiento, administración, etc., realizar compras de insumos a precios ventajosos por su volumen, permite en definitiva y por lo menos, reducir los costos fijos.

2) Falta de una política adecuada para el sector: Es necesario prestarle especial atención local a las políticas nacionales y provinciales para el sector agropecuario por su potencial incidencia en el PBI y por la participación local del sector en la actividad laboral. De este factor se desprenden un par de consecuencias importantes:

a) Problemas en la comercialización interna: Si definimos a la comercialización como el proceso que media entre el productor y el consumidor, sea o no final, vemos a la mala instrumentación de la política de comercialización interna como causa importante de los problemas del sector, y de ésta se desprenden una serie de problemas:

\* Falta de aplicación de las normas de tipificación y sanitarias.

\* Insuficiente información oportuna sobre precios y volúmenes comercializados en el mercado.

\* Insuficiente utilización de los mecanismos normalizados de pago en las operaciones de los mercados.

\* Pérdida de espacio por parte de los productores en los mercados internos.

En otras recientes determinaciones nacionales y provinciales, tendientes a la "liberalización" de servicios a la comercialización como contribución a la eficiencia del sistema, su evaluación como positiva o negativa para el sector, depende de la calidad de instrumentación, del comportamiento de las variables, y de la posición relativa del sector de Cañuelas y la región en el sistema global:

\* Desregulación provincial del transporte camionero.

\* Privatización de los puertos.

\* Privatización de los ferrocarriles.

\* Privatización de la red vial principal.

\* Privatización de la Junta Nacional de Granos y de los elevadores de almacenaje.

b) Insuficiente difusión de la investigación y experimentación adaptativa relacionada al sector: Los esfuerzos de las distintas instituciones ligadas al sector suelen ser, en su mayoría estériles o escasos, ante la abrumadora demanda de información que necesita un sector tan complejo y diverso como éste. Como consecuencia se observan las siguientes características:

\* Abuso e ineficiencia en la aplicación de agroquímicos: (Ligado también a una falta de política nacional sobre el tema que ha permitido el uso y abuso de todos los agroquímicos existentes en el mundo, cosa que nos obliga a una reeducación en la aplicación de fertilizantes, herbicidas, funguicidas, insecticidas, acaricidas, nematicidas, antibióticos y hormonas. Otro problema ligado a este punto es la no aplicación de la ley de agroquímicos.)

\* Ineficiencia en prácticas de manejo para la ganadería y la agricultura, de cosecha, post-cosecha, acondicionamiento, empaque, transporte, etc.

\* Insuficiente información.

\* Manejo ineficiente del riego en la horticultura.

3) Baja productividad, precios y calidades en el mercado interno: Un mercado interno con bajo poder adquisitivo hizo que la exigencia aparente en

cuanto a la calidad y presentación de los productos sea mínima. No obstante, las posibilidades de ser los elegidos en el momento de concretar las ventas, están en la diferenciación, por lo tanto, resulta necesario un desarrollo en el tema de la preparación, empaque y etiquetado de la mercadería con calidad de exportación.

La baja productividad es un efecto de la desfavorable relación de precios insumo-producto que sufre el sector, es decir de su baja rentabilidad, y como ya observamos en el sector ganadero, cuando analizamos el tamaño de la unidad económica mínima por actividad, y la cantidad de establecimientos que no cumplen con esa condición en Cañuelas, el panorama es patético para más del 70% de los productores, ya no por descapitalización o achicamiento empresario, sino por no cubrir las necesidades mínimas de subsistencia, lo que ya se observa en la mayoría de los pequeños y medianos establecimientos, que se arrendan por la imposibilidad de sobrevivir con su explotación exclusiva.

A esto se suman la incidencia de la falta de caminos adecuados para sacar la producción en determinados sectores del partido, lo que incide fundamentalmente en actividades como el tambo o cualquiera de las micro-explotaciones y explotaciones intensivas. Y la necesidad de la electrificación del campo como paso previo fundamental a su tecnificación.

4) Alta presión tributaria: La presión tributaria es alta en términos nominales y reales: los impuestos todavía equivalen al 60% del resultado operativo (considerando que el IVA es neutro, cosa que no es tan así porque incide en la rentabilidad real y la competitividad de un mercado interno con fuerte participación marginal productiva y de comercialización minorista; y sin considerar moratorias).

Si se tiene en cuenta que la explotación típica de la zona es la cría (y el tambo) con poco y nada de agricultura, conformación que ofrece las más bajas rentabilidades, entonces se debe concluir que la pre-

sión impositiva es mayor aunque los impuestos a los activos y a las ganancias sean más bajos, por la incidencia de otros impuestos como el inmobiliario, sobre el patrimonio, la tasavial, sobre los activos, además de los que corresponden al resultado operativo.

5) Falta de créditos y maquinaria obsoleta: Está relacionada con el proceso de descapitalización que ha estado sufriendo el sector en los últimos años, y que ligado a la insuficiencia o inexistencia de créditos para la agricultura y otros mecanismos de refinanciación de los 4.000 millones de pesos de deudas que pesan sobre él, y de financiación de inversiones como las Cédulas Hipotecarias Rurales, o las pocas posibilidades de tomarlas, no ha permitido lograr una reinversión, sobre todo en el rubro de maquinarias, en un momento en el que la demanda exige una adecuación de la ingeniería a sistemas electrónicos, neumáticos e hidráulicos.

La incidencia económica de la maquinaria en los costos de producción (labranza, siembra, cosecha y defensa en el caso agrícola, mecanización, enrollado, cargado y ensilado de forraje en el caso ganadero, y tambo en particular, etc.) llegan al 40% del total, y su obsolescencia o ausencia ocasiona pérdidas por más de 200 millones de dólares anuales al país.

Por ejemplo, las cifras de venta de maquinaria agrícola del último decenio en el país (salvo el año '84) registran un déficit creciente de reemplazo de unidades cuya vida útil es de 12 años.

La venta de tractores promedia los 5.000 tractores por año contra los 12.000 fijados como tasa mínima de reposición, los cupos y aranceles a las importaciones de vehículos utilitarios, y las actuales líneas de crédito (no intencionadas a la compra de equipos, y sin contemplar planes de capacitación y transferencia de tecnología que le permitan al productor mejorar el conocimiento sobre el uso eficiente), impiden a la mayoría de los productores renovar su equipamiento o usufructuarlo en su verdadera potencialidad, lo mismo sucede con otras maquinarias como las cosechadoras, cuya reposición anual es

menos de la mitad de la necesaria.

Por otra parte, la potencia media del tractor pasó de 60 HP en la década del '70 a 105 HP, con nuevas unidades de hasta 300 HP que son más demandadas (lo que indica que los que compran son los grandes productores, los contratistas y los arrendatarios de varios campos, que por la extensión de tierra que manejan y la intensidad de las tareas que realizan justifican esa elección, relegando al pequeño y mediano productor).

6) Clima variable: La zona de Cañuelas no posee un clima definido lo que determina un alto riesgo por daños causados por lluvias y heladas en épocas que teóricamente no tendrían que ocurrir con esa frecuencia o intensidad.

7) Calidad de la tierra y cansancio del suelo: La zona de Cañuelas está caracterizada por un manchoneo en cuanto a la calidad de sus tierras, lo que determina una gran variabilidad en la producción que de ellas se puede obtener. Además, la escasez de suelos netamente agrícolas en todo el partido provoca el constante laboreo de la tierra y la falta de descanso y el mal uso lleva al agotamiento y produce una fuerte baja en los rendimientos.

En las denominadas lomas, generalmente imperceptibles ondulaciones en cuyas partes elevadas se encuentra la mejor tierra, se somete al suelo a un exceso de laboreo y pastoreo, con el consabido deterioro de sus cualidades, sumado muchas veces al pisoteo de los animales en condiciones de saturación de su perfil, lo que hace que cuando se seca queda el piso compactado, y por lo tanto disminuido sensiblemente en su productividad.

8) Escaso desarrollo de las agroindustrias zonales: Siendo ésta una de las alternativas del sector para diferenciarse, para agregarle valor al producto, para captar nuevos mercados internos y externos, para volver no perecederos en el corto plazo, productos que duran días, como los horticolas, y deben aceptar los precios de un mercado deprimido y sub-ofertado que deprime también los precios, o

incluso una opción donde derivar toda la mercadería de segunda o sin calidad comercial.

En Cañuelas es todavía insuficiente la presencia de agroindustrias relacionadas a la actividad en general, e inexistente en muchas de sus particularidades, sin participación en éstas de los productores lo que garantizaría un mayor valor agregado a la producción agrícola-ganadera con beneficios locales directos, es el caso de los lácteos y quesos, de los embutidos y las hamburguesas, del faenado y la venta minorista, del aprovechamiento del hueso y del cuero bovino, de la lana, de la miel, de la verdura, de las aves, en un futuro de la madera, y de tantas otras alternativas de pequeños, medianos y grandes emprendimientos que suman la industria al agro, como los ya existentes.

#### **- Características de los factores positivos que incidirían en el sector:**

1) Tradición: Los productores de Cañuelas heredaron el oficio y la cultura generados en las antiguas explotaciones, pioneras y modelo de calidad nacional en actividades como tambo y cría. Esto determina una cultura productiva muy importante y una experiencia que sería de suma utilidad para el desarrollo de exportaciones.

2) Cercanía a los puertos y mercados: Esta es otra de las ventajas con las que cuenta nuestra zona con respecto a otros centros de producción distribuidos en el territorio nacional: la cercanía a los grandes centros de consumo como son el Gran Buenos Aires (vecino) y la Capital Federal (60 km.), y por supuesto la cercanía al aeropuerto de Ezeiza (30 km.); y a los puertos de La Plata y Buenos Aires.

Este factor incide notablemente tanto en el costo como en el tiempo de transporte, así también como en la calidad que presentan en el mercado estos productos, generalmente perecederos.

3) Bajo costo de los recursos naturales: Esta es una ventaja comparativas destacable, la cual tendría que darnos un empuje importante en el comienzo

de las exportaciones atento a las posibilidades de obtener productos con costos de producción competitivos internacionalmente.

4) Tecnología disponible: Si bien existe tecnología con suficiente desarrollo a disposición de los productores (INTA) para aplicar a la producción destinada a los mercados externos, por las causas ya expuestas no se han realizado los ajustes locales en relación con las condiciones productivas, industriales y comerciales de cada producto seleccionado.

En la zona, temas como la posibilidad de disponer de tecnología en cuanto a frío, empaque, comunicación, riego, maquinaria, etc., se solucionarían con una relativa facilidad.

Otra ventaja es la cercanía de centros de investigación y desarrollo, tanto universitarios como superiores.

5) Perspectivas regionales: La región de Cañuelas tiene un potencial importante que está relacionado con una serie de ventajas que puede ofrecer de concretarse en un futuro próximo el emprendimiento anunciado de la autopista Richieri, continuación desde Ezeiza hasta el cruce de las rutas 3, 205 y 6 en las puertas de la ciudad. Y que consolidará definitivamente a Cañuelas como quizás la puerta de entrada más importante desde el sur de nuestro interior al mercado consumidor más grande del país: al conurbano y la Capital Federal, con doce millones de personas; al Aeropuerto Internacional, y al Mercado Central.

Por otra parte, hoy el sector agropecuario genera el 40% de las exportaciones del país (en EE UU genera el 14%) y se prevé que el crecimiento mundial de la población (más de 10.000 millones de habitantes para el año 2.050) y el crecimiento económico mundial (con una duplicación del ingreso per cápita), exigirán al sector agropecuario la cuadruplicación de la producción de alimentos (fundamentalmente de proteína animal).

# El Sector Industrial

## El Sector Industrial

## EL SECTOR INDUSTRIAL

### Caracterización global de la industria.

Las actividades industriales, como todas las actividades económicas son clasificadas por el INDEC de acuerdo a un código internacional denominado CIIU, el Código de Clasificación Industrial Internacional Uniforme, en 172 actividades, nucleadas en los 9 grandes agrupamientos que indican los cuadros (\*):

31: Productos alimenticios, bebidas y tabaco.  
32: Textiles, prendas de vestir e industrias del cuero.

33: Industria de la madera y productos de la madera incluido muebles.  
34: Fabricación de papel y productos del papel, imprentas y editoriales.

35: Fabricación de sustancias químicas, y de productos químicos derivados del petróleo, carbón, caucho y plástico.

36: Fabricación de productos minerales no metálicos, exceptuando los derivados del petróleo y del carbón.

37: Industrias metálicas básicas.  
38: Fabricación de productos metálicos, maquinarias y equipos.  
39: Otras industrias manufactureras.

\* El INDEC por disposición 024/91 reagrupó las actividades industriales en 126 agrupamientos, pero aún no realizó ninguna aplicación concreta, ni adaptó su información y archivos a la nueva forma.

### Evolución histórica global de la industria en el país.

Antes de desarrollar un pormenorizado análisis de la composición actual de las actividades industriales en el país, la provincia y el partido de Cañuelas, es interesante hacer una rápida recorrida por la evolución histórica nacional, de modo de comprender las escalas de participación de los grandes agru-

### Establecimientos en los censos económicos por grupo de actividad.

códCIIU ACTIVIDAD/año:	1.935	1.943	1.954	1.964	1.974	1.985
31 alimentos y bebida	11.592	14.950	22.932	25.849	27.462	28.499
32 textil prevestir	5.814	10.713	29.413	18.466	18.310	12.353
33 maderaProd.mueble	3.976	6.487	19.943	17.347	19.688	16.116
34 papelProd.imprent	2.408	2.983	4.643	5.267	5.444	5.204
35 sust.prodQuímicos	1.033	1.854	3.304	5.057	6.217	6.556
36 Prod.min.noMetalí	2.259	3.289	12.281	9.923	14.216	10.923
37 Ind.Metal.Básicas	8.791	16.712	48.215	56.688	32.058	28.055
y 38 ProdMetalicMaquin						
39 otr.indus.manufac	386	875	4.480	4.574	2.993	1.670
TOTAL	37.965	60.766	148.371	143.057	126.388	109.376

### Personal ocupado en los censos económicos por grupo de actividad.

códCIIU ACTIVIDAD/año:	1.935	1.943	1.954	1.964	1.974	1.985
31 alimentos y bebida	136037	223260	275714	271968	320364	360638
32 textil prevestir	109821	201774	312200	227743	245718	210861
33 maderaProd.mueble	37485	88598	135766	75774	87621	79584
34 papelProd.imprent	37176	53914	64442	65409	72199	74421
35 sust.prodQuímicos	24588	49377	89960	98629	147843	146828
36 Prod.min.noMetalí	21395	45593	93104	77683	103754	86561
37 Ind.Metal.Básicas	104430	197992	421207	470295	532410	412802
y 38 ProdMetalicMaquin						
39 otr.indus.manufac	40873	96451	46936	32619	15312	10110
TOTAL	511805	956959	1439329	1320120	1525221	1381805

El agrupamiento de madera y productos de la madera tuvo un proceso constante de mercado crecimiento en el período '35-'55, donde se produce un punto de inflexión que marca la declinación de la actividad hasta hoy (con alguna recuperación entre el '65 y el '75), tanto en cantidad de establecimientos como en personal ocupado.

El agrupamiento de papel y productos del papel e impresitas tuvo un proceso constante de paulatino crecimiento en el período '35-'55, donde entra en una meseta prácticamente sin variantes de la actividad hasta hoy (con alguna recuperación entre el '65 y el '75), tanto en cantidad de establecimientos como en personal ocupado.

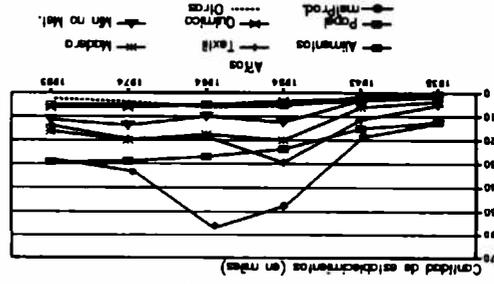
El agrupamiento de sustancias y productos químicos tuvo un proceso constante de mercado crecimiento en el período '35-'65 (con un pico entre el '45 y el '55), donde entra en una meseta prácticamente sin variantes en la actividad hasta hoy, tanto en cantidad de establecimientos como en personal ocupado.

El agrupamiento de minerales no metálicos tuvo un proceso constante de mercado crecimiento en el período '35-'55, en particular en la década 45-55, donde se produce un punto de inflexión y comienzan las oscilaciones, primero declinando (55-65), luego recuperándose (65-75) y luego volviendo a retroceder en su crecimiento, tanto en cantidad de establecimientos como en personal ocupado.

El agrupamiento de industrias metálicas básicas, y en particular de productos metálicos, maquinarias y equipos tuvo un proceso constante de mercado crecimiento en el período '35-'75, en particular en la década 45-55, donde se produce un punto de inflexión que marca la declinación de la actividad hasta hoy en cantidad de personal ocupado (los establecimientos habían comenzado a mermar ya después del '65, lo que indicaría que los más grandes crecieron y desaparecieron los más pequeños). El agrupamiento de las otras industrias manufactureras tuvo un proceso de crecimiento en el período '35-'55 en cantidad de establecimientos y hasta el

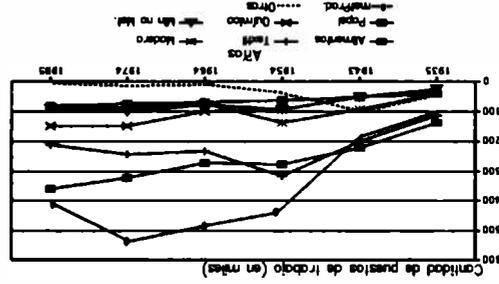
### Actividades Industriales

Evolución de la industria en el país



### Actividades Industriales

Evolución de la industria en el país



El agrupamiento de textiles y prendas de vestir de establecimientos como en personal ocupado. El agrupamiento de alimentos y bebidas tuvo un proceso constante de crecimiento en el período, con un pico marcado entre el '35 y el '45 tanto en cantidad de establecimientos como en personal ocupado. El agrupamiento de textiles y prendas de vestir tuvo un proceso constante de mercado crecimiento en el período '35-'55, donde se produce un punto de inflexión que marca la declinación de la actividad hasta hoy (con alguna recuperación entre el '65 y el '75), tanto en cantidad de establecimientos como en personal ocupado.

45 en cantidad de personal, donde se produce un punto de inflexión que marca la declinación de la actividad hasta hoy, tanto en cantidad de establecimientos como en particular de personal ocupado.

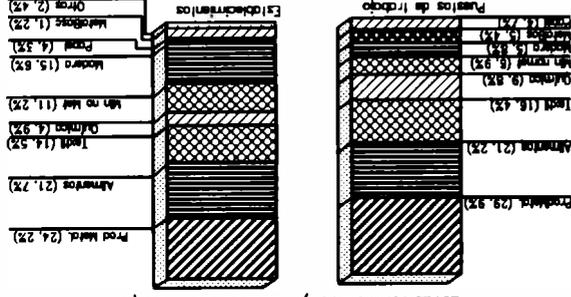
Según el último censo nacional económico de 1985, hace ya casi una década, trabajaban en la industria nacional, o mejor dicho, en actividades manufactureras, cerca de 1.400.000 personas (de las cuales el 85% eran asalariados), nucleadas en unos 110.000 establecimientos.

Ya en ese momento, la tendencia que soportaba el sector era de achicamiento, con un 10% menos de puestos de trabajo respecto a 1974 (censo económico anterior) y un 13% menos de establecimientos, lo que mostró un crecimiento del tamaño medio de los establecimientos, confirmando, como dijimos, la vulnerabilidad de los pequeños y medianos ante una crisis que se venía perfilando.

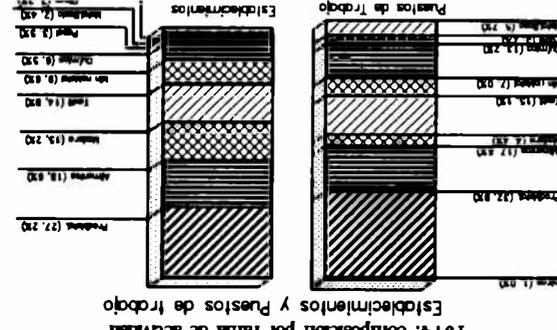
Estas proyecciones se mantenían en la provincia, donde unas 600.000 personas trabajaban en actividades manufactureras, nucleadas en 40.700 establecimientos, también con un 10% menos de puestos de trabajo que en 1974 y con un 13% menos de establecimientos.

Previo al análisis particularizado local, es interesante recorrer la participación relativa y evolución de al menos los grandes grupos de actividades industriales en el total de establecimientos y de puestos de trabajo generados, para entender su importancia estratégica, así como su evolución en esa década, ya que el estado no generó datos más recientes para toda la industria (sólo para establecimientos de más de 30 puestos de trabajo, lo que deja afuera a la inmensa mayoría de la micro, pequeña y mediana empresa, que componen la estructura más

#### Actividades Industriales en el País



#### Actividades Industriales en la Provincia



**Tendencias del desarrollo nacional y provincial.**

Según el último censo nacional económico de 1985, hace ya casi una década, trabajaban en la industria nacional, o mejor dicho, en actividades manufactureras, cerca de 1.400.000 personas (de las cuales el 85% eran asalariados), nucleadas en unos 110.000 establecimientos.

Ya en ese momento, la tendencia que soportaba el sector era de achicamiento, con un 10% menos de puestos de trabajo respecto a 1974 (censo económico anterior) y un 13% menos de establecimientos, lo que mostró un crecimiento del tamaño medio de los establecimientos, confirmando, como dijimos, la vulnerabilidad de los pequeños y medianos ante una crisis que se venía perfilando.

Estas proyecciones se mantenían en la provincia, donde unas 600.000 personas trabajaban en actividades manufactureras, nucleadas en 40.700 establecimientos, también con un 10% menos de puestos de trabajo que en 1974 y con un 13% menos de establecimientos.

#### 1974: Establecimientos y puestos de trabajo generado por la industria.

cod.CIIU	PROV. BUENOS AIRES		PAIS	
	% n°pers.	% n°est.	% n°pers.	% n°est.
31 alimen.bebi.	18,6	17,6	21,7	20,3
32 text.prendas	6,8	14,8	14,5	16,2
33 madera-mueb.	7,0	15,2	15,6	16,2
34 papel-impre.	1,6	3,5	4,3	4,7
35 prod.químico.	2,9	6,5	4,9	9,7
36 min.noMetal.	4,5	9,6	11,2	6,8
37 metal.básico.	1,1	2,4	1,2	5,3
38 prod.metal.	12,6	27,2	24,2	29,6
39 otr.ind.man.	1,0	2,2	2,4	1,0
TOTAL	46,5	100	1.255.257	100

-La Provincia de Buenos Aires tiene el 36,8% de los establecimientos industriales del país, y el 45% de sus puestos de trabajo.



### 1974-1985: EVOLUCION DE LOS ESTABLECIMIENTOS Y PUESTOS DE TRABAJO (%)

Agrupamiento	PROV. BUENOS AIRES		PAIS	
	Establ. %	Personal %	Establ. %	Personal %
31 alimen.bebi.	-0,8	-6,2	+3,8	+12,5
32 text.prendas	-28,7	-10,0	-32,5	-14,0
33 madera-mueb.	-25,0	-11,2	-18,1	-9,7
34 papel-impres.	+10,7	+21,2	-4,3	+3,2
35 prod.quimic.	+22,0	-4,8	+5,4	-0,7
36 min.noMetal.	-35,2	-17,5	-23,2	-16,6
37 metal.basic.	-72,0	-20,0	-64,2	-37,7
38 prod.metali.	+0,6	-15,8	-9,9	-19,7
39 otr.ind.man.	-50,0	-37,3	-44,2	-34,2
TOTAL	-12,5	-10,9	-13,5	-9,4

un crecimiento en el país y una relativa estabilidad en la provincia, tanto en establecimientos como en ocupación; mientras que el segundo sufrió una expulsión de entre el 15 y 20% de los puestos de trabajo, y una menor disminución de los establecimientos (lo que vuelve a demostrar que sobreviven, e incluso crecen, sólo los más grandes).

El tercer grupo es el que fabrica Productos Textiles, Prendas de Vestir y Cuero; y el cuarto el que fabrica Productos Químicos, y Productos Químicos derivados del Petróleo, Carbón, Caucho y Plástico, que reúnen otro 25 a 30% de los puestos de trabajo, y 20% de los establecimientos, tanto en el país como en la provincia.

La diferencia en este caso es que, mientras que el primero registró una tendencia negativa, perdiendo entre el 10 y 15% de los puestos de trabajo, y alrededor del 30% de los establecimientos tanto en el país como en la provincia, el segundo se mantuvo relativamente estable.

Los cinco grandes agrupamientos restantes reúnen en total el 20% de la ocupación, y el 30% de los establecimientos, y la tendencia fue negativa en

todos los casos, salvo en la Fabricación de Papel, Imprentas y Editoriales, que registró un repunte, acompañando seguramente la apertura de Papel Prensa S.A., a fines de la década del 70, aunque hoy aún sea un sector no afianzado, como lo demuestra la fijación de cupos a la importación para algún tipo de papel (obra, kraft, estucado, etc.) como medida extrema de protección.

En términos globales, el panorama de la participación y evolución de los sectores en la década 74-85 se acentúa en el presente (aunque el censo económico correspondiente a la última década, 85-95 esté en proceso y no existan datos definitivos para compararlo).

La producción industrial del '93, es un 13,8% mayor que en el '85; y el PBI manufacturero creció un 28% en el mismo lapso, con un 11,9% en 1991, un 7,3% en 1992, y un 4,5% en 1993, aunque su participación en el PBI global, que es del 27% no haya variado sustancialmente en los últimos 15 años (en la provincia la participación de la industria en el PBI es del 35,7%, en el Gran Buenos Aires es del 47,1%, en el resto de la provincia del 24,2% y en Cañuelas su incidencia sería del 48,6%); sin embargo, la ocupación en la industria siguió un recorrido opuesto: entre 1991 y 1992, el número de trabajadores cayó un 8,4% (a la hora de cortar gastos, el trabajo es el factor prioritario, ayudado por el aún tenue progreso tecnológico). Esta es la diferencia conceptual de un modelo que se basa exclusivamente en generar riqueza (no importa de quién ni de cuántos), y otro que incorpora el concepto distributivo como sinónimo de progreso.

Es evidente que la elaboración de alimentos y bebidas mantienen un crecimiento proporcional y global sostenido, como se marcara tímidamente en la década precedente: El sector contribuyó con el 19% de las exportaciones del país durante 1992 (U\$A 12.235 millones), cifra que se eleva al 46% si se incluyen las materias primas agrícolas para la alimentación, al 53% si se suman los aceites y mantecas de

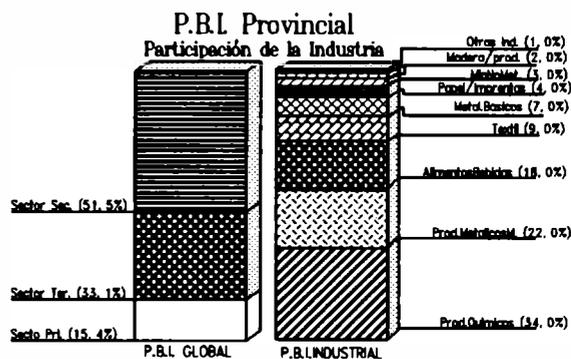
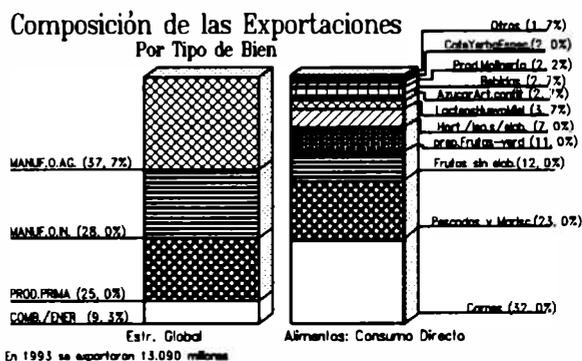
origen vegetal y animal y al 68% si se incluyen las otras materias primas agrícolas y las otras manufacturas de origen agropecuario previéndose un mayor incremento. Además, el sector alimentario es el que mayor cantidad de inversiones ha registrado.

La industria de la alimentación en particular, y el sector alimentario en general, pueden consolidarse como uno de los pilares del crecimiento argentino, del interior de la provincia de Buenos Aires (aunque hoy aporta con el 18% del PBI industrial del total de la provincia, muy influenciada todavía por el sector petroquímico y el metalmecánico), y como luego iremos viendo, también de Cañuelas.

Hoy por hoy, es necesario diferenciar rubros dentro del sector alimentario para entender sus posibilidades: de los 12.230 millones de pesos que significó el total de nuestras exportaciones, el 68% lo reúnen la suma de los productos primarios (29%) y las manufacturas de origen agropecuario (39%) compuestas en ambos casos en su gran mayoría por el sector alimentario.

La balanza comercial del país en 1992 empezó a ser negativa (14.872 millones de importaciones contra 12.230 millones de exportaciones), cosa que no ocurría desde 1981. En 1993 incrementó esa diferencia en un 40% llegando a 3.700 millones (porque si bien las exportaciones crecieron un 5%, las importaciones crecieron un 11%) y en los primeros ocho meses de 1994 sumó 3.838 millones de déficit, una cifra superior al total del '92 y del '93 y un 153% más que lo registrado en el mismo período del año pasado (entre enero y agosto la Argentina exportó por 10.105 millones de dólares e importó por 13.943), con previsiones oficiales de 4.750 millones de déficit para todo el año que de mantenerse esta tendencia serán superadas acercándose a los 6.000 millones.

Sin embargo, la balanza de las empresas de alimentos manufacturados dejaron un balance positivo de 1.592 millones de pesos, exportando por 2.370 millones de dólares (un 6.6% menos que en 1991), y eso que el sector bajó 607 millones no por



reducción de las exportaciones en términos absolutos sino por los 694 millones de suba en las compras al exterior, no obstante, existen grandes discrepancias puntuales en los diversos rubros.

Las empresas pesqueras han crecido enormemente en la última década, y hoy exportan entre pescados y mariscos elaborados y no elaborados por un volumen de divisas semejante al tradicional ganadero (en 1992 aportaron 23% del total de las exportaciones de alimentos para consumo directo contra el 32% de las carnes elaboradas o no, pero en 1993 aumentaron un 25% contra una leve merma de las exportaciones de carne).

La industria de preparación de carnes y pescados contribuyen con el 15% del total (ya incluido en los porcentajes anteriores) y redujeron sus ventas al exterior en un 9,5% en 1992 pero se recuperaron parcialmente en 1993 en particular los pescados. Luego los frutos sin elaborar con el 12% (aunque redujo su balance positivo en las exportaciones en un 33% en 1993); y la industria de preparación de frutas y verduras con otro 11% (aunque redujo su balance positivo en un 48,8% en el mismo período); y por último hortalizas y legumbres (sin manufactura) con el 7%.

El 15% restante del total de exportaciones, se reparte en un sinnúmero de productos que encabezan por orden de importancia: Lácteos, huevos y miel (3,7%); Azúcares y artículos de confitería (2,7%); Bebidas (2,7%); Productos de molinería (2,2%), Café, té, yerba mate y especias (2%), Grasas y aceites comestibles, Productos de panadería y galletitería, Cacao y sus preparados, etc.

Dentro de este paquete, las bebidas tienen una tendencia positiva (incluso en el mercado interno donde el consumo per cápita de gaseosas creció de 47,8 a 53,9 litros en el último año, al aumentar las ventas totales de 1.500 a 2.000 millones de litros al año, y la venta de cerveza creció en un 20% al aumentar de 800 a 950 millones de litros al año; el vino en cambio bajó de 1.700 a 1.600 millones de litros al año). Lo mismo sucede con Café, Té, Yerba Mate y Especias que crecieron el 53% en 1993, respecto a 1992; y los Lácteos, huevos y miel con una recuperación del 42% (128% en los lácteos y huevos), donde el déficit había trepado de 14 a 129 millones en un año. La lista sigue con Productos de galletitería y Pastas (26%) Grasas y Aceites comestibles (9,8%).

Los pollos (no se exportan), la molienda de trigo (que disminuyó sus exportaciones un 10% respecto del año anterior), la harina de trigo (disminuyó un 16% las exportaciones y un 6% la producción), y los azúcares y artículos de confitería (vieron reducir sus

ventas al exterior en un 30,5% y la producción de azúcar en un 13% con una paulatina recuperación posterior), entre otros, tienen una tendencia por ahora negativa, acompañados por una crisis creciente en sectores importantes como los ya enunciados, el frigorífico (con una reducción del 5% en las cabezas faenadas), y el frutihortícola.

Como los demás sectores, el sector alimenticio reclama por el alto costo argentino (créditos caros, altas cargas tributarias, alto costo de la energía, alta incidencia de la mano de obra en el costo del producto, alto costo de los servicios, etc.), el incremento de las plantas de frío, el mejoramiento de los puertos, y la eficientización y saneamiento del sistema aduanero.

Además, el nivel de competitividad de las empresas de alimentos es bajo, con poca innovación tecnológica, escaso desarrollo de productos, incipiente industria de packaging; acompañados por una baja exigencia del mercado consumidor interno, y un estado que debe aumentar su participación en dinamizar y orientar al sector.

El segundo gran agrupamiento, de alta incidencia estratégica por su participación en la riqueza y los puestos de trabajo generados en la industria del país, y en particular en la provincia, donde aporta con el 22% de su PBI industrial: el de la Fabricación de Productos Metálicos, Maquinarias y Equipos, que tuvo un proceso declinante en la década anterior; en ésta registra un marcado repunte, muy importante en la industria automotriz (que creció en casi un 300% en dos años entrando en una meseta alta en 1994), ayudada por los cupos a las importaciones; y en artefactos domésticos (heladeras, cocinas, calefones y termotanques) donde el salto fue del 150%; aunque también se registró una meseta en 1993 y una declinación en la actual demanda.

El tercer agrupamiento, el de la industria Textil, de Prendas de Vestir y Productos de Cuero incluyendo Calzado, es hoy uno de los más castigados, y la tendencia, fuertemente negativa, se acentúa con la

avalancha de productos importados a precios incomparables, que hoy ocupan el 50% del mercado argentino, y donde el sector, junto a otros como el juguetero, considera más rentable aprovechar sus cadenas de distribución para comercializar productos importados (hoy su participación en el PBI industrial de la provincia descendió al 9%). Los hilados celulósicos, los hilados sintéticos y en particular las fibras sintéticas bajan su producción a un ritmo global del 10% anual (las fibras sintéticas achicaron el volumen producido en el primer semestre de 1993 en un 40% con respecto al mismo período de 1992).

El cuarto agrupamiento en importancia en el país, el de fabricación de Sustancias Químicas y de Productos Químicos derivados del Petróleo, Carbón, Caucho y Plástico, que mantenía una posición espectante, con leves oscilaciones en su evolución y participación, sufrió también una crisis que le hizo perder el 40% de su personal en los últimos años; en particular el sector petroquímico, complicado por los excedentes mundiales que bajan los precios (la tonelada de termoplásticos pasó de U\$A 1.400 a U\$A 450; y la producción de fibras sintéticas cayó un 80%), y donde los productos importados pasaron del 5% al 30% del mercado argentino. Salvo las pinturas, los jabones, el gas-oil, las naftas y las cubiertas (estos tres últimos directamente emparentadas por el crecimiento de la producción automotriz), prácticamente el resto de los productos químicos tiene una tendencia negativa, aunque espectante para el bienio 1994/95.

Lo concreto es que quizás sea el sector al que menos respuestas, o al que menos señales se le han dado: "ni cupos de importación, ni salvaguarda con Brasil, ni pago de lo que el Estado le debe, ni crédito para exportar, ni fijación del arancel en el nivel que le corresponde". Esto es tan llamativo como grave, tanto para nuestra región, donde los productos químicos podrían encontrar ventajas competitivas para su asentamiento por la cercanía a los centros de consumo; como para nuestra provincia, donde, a

pesar del momento difícil que transita, aporta con el 34% de su PBI industrial.

De los grandes agrupamientos que tienen una participación mucho menor en la economía manufacturera (aporta con el 4% al PBI industrial de la provincia), ya comentamos la situación de la industria del Papel, y su necesidad de afianzarse al menos en el mercado interno donde se mantiene con una producción global estable en los últimos diez años, pero con una fuerte caída en la producción de papel para diario, apenas compensada por la producción de papel para otros usos; no obstante, la tendencia global en la producción de papel y pasta es francamente declinante.

La fabricación de Productos Minerales no Metálicos, excepto derivados del petróleo y carbón, tuvo una fuerte caída en la década pasada y parte de ésta, en particular en la cantidad de establecimientos: desapareció cerca del 30% mientras que la mano de obra disminuyó un 17%. Sin embargo, en 1993 el cemento portland aumentó las ventas en un 15%, donde Loma Negra tiene el 55% del mercado, aunque por debajo en un 20/30% de los niveles del '86, '87 u '88, y la tendencia es levemente positiva para 1994 (aunque los niveles de construcción hayan declinado). Y hoy aporta con el 3% al PBI industrial de la provincia.

Las industrias Metálicas Básicas perdieron los dos tercios de sus establecimientos y casi un 40% de su mano de obra en el período 74-85, y siguieron con muy serias dificultades que las llevaron a una reestructuración total (p.ej.caso SOMISA) aunque la importación del acero haya disminuido del 25 al 15%, ayudada por medidas antidumping aún insuficientes: La producción de laminados planos cayó un 33% en el año 1993, impulsada por la caída de los precios internacionales, y el hierro primario, el acero crudo, los tubos sin costura, y el aluminio primario entre otros, cayeron entre un 10% y un 20% en su producción; sin embargo el hierro y el acero insinuaron una recuperación sobre fines de 1993 que se continúa en 1994. Su participación en el PBI industrial provincial descendió al 7%

La industria de la Madera y Productos de la Madera, incluido Muebles, caracterizada por el predominio de pequeños y medianos establecimientos, perdió un 18% de los mismos, y un 10% de su mano de obra entre el '74 y el '85; y el proceso continúa. Su participación en el PBI industrial provincial es del 2%

Este panorama global de la participación y tendencia de los nueve grandes grupos en que se ordenan las actividades industriales en el país y la provincia, sus dificultades y las demandas internacionales de coyuntura, permiten poner en contexto un análisis particularizado que permita sacar conclusiones sobre las posibilidades y prioridades para la industria de Cañuelas:

### **Evolución global de la industria en el período 74-85.**

A modo de introducción referenciaremos la situación del partido de Cañuelas en el contexto nacional y provincial (como los últimos datos oficiales de personal y número de establecimientos para el país y la provincia se remontan al Censo Económico de 1985, y recién se esperan nuevos datos para mediados de 1995, lo utilizaremos hasta poder disponerlos, aunque luego trabajaremos con las cifras actuales para el partido, única información que podemos generar).

	Censo Econ.1974		Censo Econ.1985		%diferencia74-85	
	Establ.	Pers.Ocup	Establ.	Pers.Ocup	Establ.	Pers.Ocup
CAÑUELAS	92	891	89	1.546	-3,2%	+73,50%
Gran BS.AS.	29.950	494.028	27.934	435.698	-6,7%	-11,80%
RestoPROVINCIA	16.650	186.690	12.797	176.359	-23,10%	-5,59%
TotalPROVINCIA	46.600	680.750	40.691	615.294	-12,70%	-9,60%
Total PAIS	126.388	1.525.221	109.376	1.381.805	-13,50%	-10,00%

En el análisis de la cantidad de establecimientos se observa una cierta involución local del sector, aunque más baja que en el país y la provincia. Sin embargo, en el mismo período la cantidad de puestos de trabajo creció en forma notable, casi un 75%, mientras que en el contexto nacional y provincial la

tendencia fue marcadamente negativa, y esto muestra las mayores posibilidades de supervivencia, y aún de crecimiento, que tuvieron los grandes establecimientos, y el cierre de los más chicos en ese período en todas las escalas territoriales.

1985	Establ.	Pers.ocup	PersRemun	%asalarizac	TamañoMedioEst
CAÑUELAS	89	1.546	1.344	87,0%	17,4pers/est
TotalPROVINCIA	40.691	615.294	539.131	87,6%	15,1pers/est
Total PAIS	109.376	1.381.805	1.174.426	85,0%	12,6pers/est

La comparación de Cañuelas con los estándares provinciales y nacionales señala un índice de asalarización que acompaña al promedio, lo que es considerado alto comparado con otros partidos del interior de la provincia, donde no es tan alta la incidencia del "empleo" en la actividad, y donde el propietario y los familiares inciden más, limitando la generación de empleo (dejando los municipios agro-dependientes, la mayoría; tomemos como ejemplo a Berisso, que después del cierre de los frigoríficos Swift y Armour, contaba con un grado de asalarización del 69,3%, mientras que por otro lado Ensenada, con su Polo Industrial y Petroquímico, de grandes establecimientos, contaba con un grado de asalarización del 98,8%, siendo la referencia extrema en la provincia).

Los parámetros comparativos ubican bien a Cañuelas en el período intercensal que venimos analizando, incluso en el tamaño medio de los establecimientos, y todo indica, como veremos en detalle, que la proyección sigue siendo positiva y lo que es más importante, promisorio.

Ajustando aún más dicho análisis de la industria, tanto en el país como en la provincia, un grupo de siete actividades (ahora específicas) de las 172 clasificadas en el Código CIIU, sumaron entre el 25 y el 28% del total de los puestos de trabajo en 1985, proporciones que no debieran afectarse demasiado con lo sucedido en los últimos años.

**Actividades industriales con mayor número de personal en el país:**

CODIGO	ACTIVIDAD	ESTABLECIM.	Cant.PERSONAL
31.171	Panadería y Confitería	13.403	1° 68.620
38.199	Fabric.deProd.Metálicos	7.715	2° 51.016
31.111	Preparac.y Cons.deCarne	519	3° 50.833
32.202	Confecc.prendasdeVestir	4.067	4° 50.224
38.432	Autopartes	1.711	5° 48.329
37.100	Ind.Básic.Hierro yAcero	270	6° 42.040
35.600	Fabric.deProd.Plásticos	3.100	7° 37.509
			348.571

Dos son de productos alimenticios: Panadería y Confitería; y Preparación y Conservación de Carne; y reúnen el 34% de ese grupo de siete en el país, y el 28% en la provincia.

Dos son de fabricación de productos metálicos, maquinarias y equipos: Fabricación de Productos Metálicos, y Autopartes, con el 28,5% del grupo de siete en el país, y el 34% en la provincia (la misma proporción que la anterior, pero invertida).

Una es de fabricación de productos textiles: Confección de Prendas de Vestir con el 14% del grupo de siete en el país, y el 10% en la provincia (con marcada tendencia negativa).

**Actividades industriales con mayor número de personal en la provincia.**

CODIGO	ACTIVIDAD	ESTABLECIM	Cant.PERSONAL
38.199	Fabric.deProd.Metálicos	3.993	1° 29.648
38.432	Autopartes	902	2° 29.347
37.100	Ind.Básic.Hierro yAcero	151	3° 28.510
31.171	Panadería y Confitería	4.858	4° 25.226
31.111	Preparac.y Cons.deCarne	162	5° 23.132
35.600	Fabric.deProd.Plásticos	1.761	6° 21.412
32.202	Confecc.prendasdeVestir	1.083	7° 16.733
			174.008

Una es de fabricación de sustancias químicas y productos químicos derivados del petróleo, carbón, caucho y plástico: Fabricación de Productos Plásticos, con el 11% del grupo de siete en el país, y el 12% en la provincia (con marcada tendencia negativa).

Y una es de industrias metálicas básicas: Industrias Básicas del Hierro y el Acero, con el 12,5% del grupo de siete en el país, y el 16% en la provincia (con marcada tendencia negativa).

Porsu parte Cañuelas contó en el Censo Económico de 1985 con 89 establecimientos (hoy 142) que ocupaban 1.546 personas (hoy 1.611) de las cuales 1344 eran asalariadas, el 87% (esa proporción se mantiene hoy, y los asalariados serían 1.420).

En Cañuelas, las siete actividades principales, sobre un total de 33 registradas en 1994 (de las 172 del código), generan el 80% de las ocupaciones.

De las actividades que son representativas en la generación de puestos de trabajo en la provincia y el país, sólo tres también lo son para Cañuelas: la preparación y conservación de carne en 1° lugar, la confección de prendas de vestir en 6° lugar y los productos de panadería y confitería en 7° lugar. Sin embargo cinco de los siete rubros principales se refieren a la industria alimentaria:

Preparación y conservación de carnes en primer

**Actividades industriales con mayor número de personal en Cañuelas:**

CODIGO	ACTIVIDAD	ESTABLECIM	Cant.PERSONAL
31.111	Preparac.y Cons.deCarne	4	1° 300
31.120	ProductosLácteosyHelado	8	2° 261
31.161	Molienda de trigo	1	3° 231
36.911	Fabrica.deLadrilloComún	32	4° 215
31.220	Prod.y prep.pa.animales	2	5° 124
32.202	ConfecciónPrendasVestir	8	6° 97
31.171	Panadería y Confitería	30	7° 75
			1.303

lugar, a partir en particular de dos establecimientos de importancia.

Productos lácteos y helados en segundo lugar, a partir de una fábrica que genera el 92% de los puestos de trabajo reunidos por los ocho establecimientos, en el medio de una cuenca tambera regional de importancia.

Molienda de trigo en el tercer lugar a partir también de una fábrica, lo que demuestra la importancia de la localización estratégica de Cañuelas respecto al gran mercado consumidor por sobre la cercanía a la provisión de insumos.

Fábrica de ladrillos comunes en el cuarto lugar, actividad que también se comprende a partir de la cercanía a la gran demanda de la construcción del Gran Buenos Aires y que no depende de ningún establecimiento de importancia: sólo cinco de los 32 establecimientos generan entre 10 y 20 puestos de trabajo.

Productos y preparados para animales en quinto lugar a partir de una fábrica de alimentos balanceados localizada en medio de una cuenca avícola regional (otra vez el tema de la cercanía del consumo como privilegio de localización), y con la competencia de otros establecimientos semejantes en partidos vecinos.

La confección de prendas de vestir en sexto lugar a partir de talleres medianos que trabajan "a fason", aunque globalmente en la industria textil, como luego veremos, su tendencia al igual que en la actividad química, también es de cierto achicamiento en el partido.

Por último, productos de panadería y confitería en séptimo lugar, con una sorprendente cantidad de establecimientos que muestra que la conjunción de la existencia del molino harinero como proveedor de insumos, y la inmediatez al consumo masivo de partidos vecinos de mucha población justifican el asentamiento de esta actividad (en particular de panaderías mecánicas o panificadoras), aunque ninguno supera los cinco puestos de trabajo.

## **Incidencia de las actividades industriales.**

En el cuadro vemos la incidencia de los nueve grandes agrupamientos en los que se distribuye globalmente la industria en el partido en 1994, y la distribución en 1985 en el Gran Buenos Aires, resto de la provincia, total de la provincia y país.

### **Distribución de las actividades industriales (en % de establecimientos)**

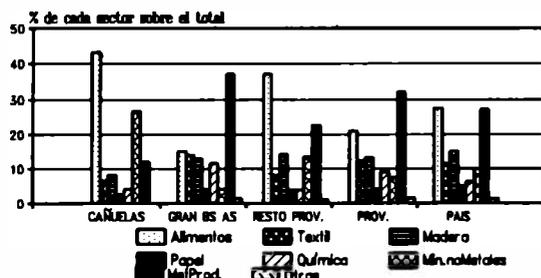
Agrupamiento CIU	CAÑUELAS 1994		GranBsAs %	RestoPrv %	ProvBsAs %	País %
	establec	%				
31 alimen-bebi	58	40,84	14,60	35,28	21,10	26,10
32 text.prenda	10	7,04	13,90	7,68	12,10	11,30
33 madera-mueb	12	8,40	12,84	13,47	13,10	14,70
34 papel-impre	4	2,81	4,56	4,04	4,40	4,70
35 prod.quimic	8	5,63	11,36	3,96	8,90	6,00
36 miner.noMet	33	23,24	4,44	13,12	7,10	10,00
37 Metal.básic	1	0,70	0,39	0,16	0,70	0,50
38 prod.metali	16	11,24	36,66	21,15	31,30	25,20
39 otr.ind.man	0	0,00	1,21	1,11	1,30	1,50

### **Distribución de las actividades industriales (en % de establecimientos)**

Agrupamiento CIU	CAÑUELAS 1994		GranBsAs %	RestoPrv %	ProvBsAs %	País %
	personal	%				
31 alimen-bebil	1.079	66,98	15,38	33,19	18,50	26,10
32 text.prenda	117	7,26	16,89	10,46	15,30	15,30
33 madera-mueb	20	1,24	4,54	3,69	4,40	5,70
34 papel-impre	5	0,31	4,46	3,93	4,40	5,40
35 prod.quimic	139	8,63	15,33	10,14	14,10	10,70
36 miner.noMet	217	13,47	5,50	7,26	6,50	6,30
37 Metal.básic	5	0,31	2,00	12,11	5,20	3,60
38 prod.metali	29	1,80	35,23	18,69	31,00	26,20
39 otr.ind.manl	0	0,00	0,67	0,53	0,60	0,70

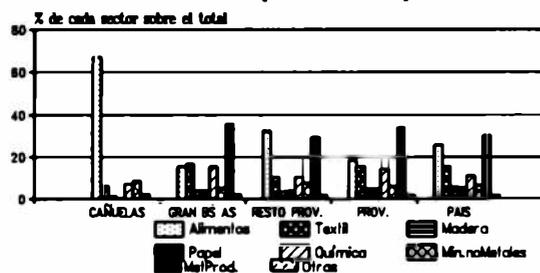
### Distribución de la ACTIVIDAD INDUSTRIAL

Incidencia en cada sector de la cantidad de establecimientos



### Distribución de la ACTIVIDAD INDUSTRIAL

Incidencia en cada sector de la cantidad de puestos de trabajo



Para completar la idea de participación de las distintas regiones en las actividades industriales, acotamos que las industrias radicadas en los 19 partidos del Gran Buenos Aires generan el 31% de la producción industrial nacional, con más del 30% de los empleados, y concentrando el 25% de los establecimientos del país.

La Capital Federal aporta un 13,7% de la actividad (donde los 2/3 lo conforman la industria textil, de productos metálicos y alimenticios, en ese orden), el resto de la provincia un 21,6% y el resto del país un 33,9%.

Una idea del desarrollo del conurbano en el

último medio siglo lo da la comparación de las cifras del censo de 1935 con el de 1985, que registraban un aporte del área del 17% contra el 31% (donde Avellaneda encabeza el ranking con el 15% y lo siguen San Martín con el 12%, La Matanza con el 11,5% y Vicente López con el 7,7% de la producción del conurbano).

Sin embargo, estamos en los comienzos de un proceso de emigración industrial, no tanto al interior, como a los partidos vecinos del Gran Buenos Aires, donde la accesibilidad y el costo del flete es razonable, la disponibilidad cotidiana de los servicios ofrecidos sólo por la Capital Federal es posible, la calidad de vida es mejor y el costo de la tierra, de los impuestos y de la mano de obra más bajos; y en este esquema Cañuelas puede cumplir un rol fundamental.

Observamos que el agrupamiento 31 (alimentos y bebidas) es el más representado en Cañuelas con el 41% de los establecimientos y el 67% de los puestos de trabajo generados por la industria en el partido, a pesar que son seis establecimientos los que reúnen el 86% del trabajo específico, y el resto, salvo alguno, son pequeños establecimientos de no más de cinco personas, en general panaderías, heladerías y soderías. Su presencia también es la más importante en el interior de la provincia y en el país, siendo desplazada al segundo lugar por Productos metálicos, maquinarias y equipos, y muy cerca de la industria textil y de prendas de vestir en el Gran Buenos Aires, el que arrastra también a la provincia si la consideramos en su totalidad.

En Cañuelas le sigue en importancia el agrupamiento de minerales no metálicos, impulsado por la gran cantidad de fábricas de ladrillos comunes, y esta es una característica exclusiva de la zona ya que en el resto de los territorios analizados no supera el quinto lugar.

Por la cantidad de puestos de trabajo locales que generan, aunque muy lejos de los agrupamientos anteriores, siguen los productos químicos, y la industria textil y de prendas de vestir, que también alter-

nan esa escala de importancia en el resto de los territorios.

El agrupamiento de Productos metálicos, maquinarias y equipos, a pesar de disputar el primer lugar a los alimentos tanto en cantidad de establecimientos como de puestos de trabajo, tanto en el país como en la provincia, notablemente no tiene relevancia en Cañuelas, salvo en cantidad de establecimientos, en general tornerías, carpinterías y rectificadoras de motores.

La industria de la madera, representada en Cañuelas por carpinterías y aserraderos, y la del papel, representada por ahora, por imprentas, no adquieren relevancia local ni global, alternando los últimos puestos de representatividad.

En síntesis, la industria alimenticia representa una gran parte de la actividad industrial en Cañuelas, generando grandes expectativas, no sólo por la cercanía de determinadas cuencas primarias como la tambera y la avícola, y de otras de una gran potencialidad como la hortícola, la porcina, la apícola y hasta la florícola; sino y particularmente por su vecindad al gran mercado interno de consumo, y a las puertas de salida aérea y marítima al mercado mundial.

Los hornos de ladrillos, si bien concentran una cantidad importante de puestos de trabajo, la baja calificación y remuneración de la mano de obra, y la agresión ambiental que significa la degradación del suelo para obtener los insumos, no los posicionan como una actividad sobre la cual cimentar el desarrollo local.

Se vislumbran con una potencialidad condicionada pero enorme, las industrias químicas, textiles, papeleras y madereras, por las mismas razones que la alimentaria, en esa doble pertenencia del partido a la Cuenca del Abasto, y a las regiones productivas primarias del interior de la provincia, en este caso al Area Deprimida del Salado, pero muy cercana y relacionada con las demás. La falta de desarrollo histórico de la industria de productos metálicos no la descarta en el futuro, ya que es una actividad que se

localiza en general cercana a las grandes concentraciones urbanas.

### **Evolución de la industria en Cañuelas.**

Analizamos hasta el momento la caracterización global de la industria comparando su incidencia, evolución y dimensión en distintas realidades y escalas territoriales. Veamos ahora la evolución de la actividad industrial en Cañuelas.

El cuadro muestra una realidad cambiante por determinadas y diversas circunstancias:

La incertidumbre en la dimensión de la actividad futura de determinadas industrias (textil y química).

La dificultad para competir de determinadas industrias con los subsidios a su actividad, o a derivados de su actividad en otros países (quesos y aves).

### **Evolución histórica de las actividades industriales en Cañuelas:**

código CIU ACTIVIDAD	1.974		1.985		1.994	
	Establ.	Person.	Establ.	Person.	Establ.	Person.
31 alimentos y bebid	36	442	38	947	58	1.079
32 textil prenVestir	6	127	5	172	10	117
33 maderaProd.mueble	10	16	7	26	12	20
34 papelProd.imprent	1	7	1	8	4	5
35 Sust.prodQuimicos	3	22	7	149	8	139
36 Prod.min.noMetáli	21	195	21	211	33	217
37 Ind.Metal.Básicas	0	0	0	0	1	5
38 ProdMetalicMaquin	11	69	8	31	16	29
39 otr.indus.manufac	4	13	2	2	0	0
TOTAL	92	891	89	1.546	142	1.611

La lógica modernización, evolución tecnológica y robotización industrial para competir, que paradójicamente reduce la necesidad de mano de obra y cambia los parámetros de calificación de la misma. En todos los casos generando la necesidad de pensar en otras actividades, en la evolución de las existentes, y en la capacitación de las fuerzas de trabajo

local, para resolver la demanda insatisfecha de mano de obra.

El agrupamiento Alimentos y bebidas evolucionó en los últimos veinte años con un pico de crecimiento en la primer década, cuando se duplicaron con creces los puestos de trabajo, y una merma en el ritmo en la última, donde se registra un cierto crecimiento global, a pesar de una tendencia al achicamiento en el sector lácteo, líder del grupo. Por otra parte, la cantidad de establecimientos crece fundamentalmente las panaderías, que pasaron de 17 a 30 en los últimos diez años.

El agrupamiento Textil y prendas de vestir creció

a buen ritmo en la primera década, pero se redujo un 33% en la segunda, acompañando la crisis que atraviesa el sector en el orden nacional. Los establecimientos, sin embargo, crecieron en número, por la proliferación de los talleres de costura como sustitutos "económicos" de las fábricas formales.

El agrupamiento Maderas, productos de la madera y muebles tuvo un crecimiento en la primer década, volviendo a la situación original en el presente, como dijimos, caracterizado por carpinterías y aserraderos, como micro-empresas de composición familiar, con baja generación de empleo.

El agrupamiento Papel, productos de papel e imprentas hoy casi no tiene relevancia como actividad industrial (al igual que la maderera) representada por imprentas también como micro-empresas, en su mayoría unipersonales.

El agrupamiento Sustancias y productos químicos tuvo un espectacular crecimiento en la primer década, con una leve contracción de los puestos de trabajo en la segunda, aunque la cantidad de establecimientos se mantiene estable.

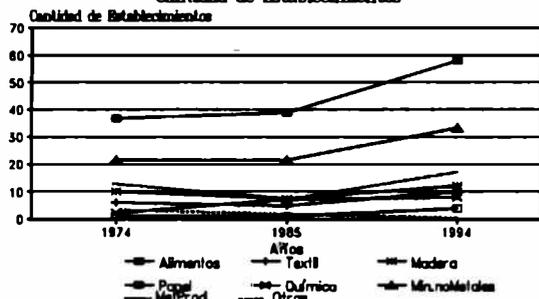
El agrupamiento Productos minerales no metálicos, representado, como dijimos, casi exclusivamente por los hornos de ladrillos comunes se mantiene estable a lo largo de estos veinte años, siendo la cantidad de establecimientos la que creció en forma muy importante en la última década, mostrando un achicamiento del tamaño promedio de la empresa.

El agrupamiento Industrias Metálicas Básicas nunca tuvo representación en el partido, salvo una pequeña metalúrgica de reciente aparición.

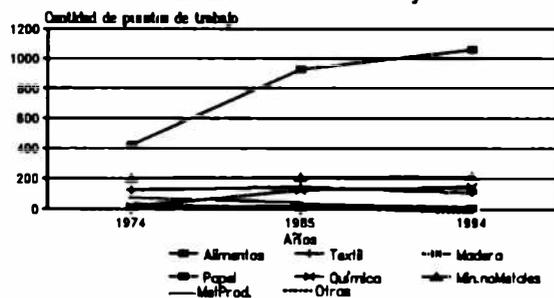
El agrupamiento de Productos metálicos, maquinarias y equipos muestra un estancamiento en la cantidad de los puestos de trabajo. La cantidad de establecimientos, sin embargo, creció impulsada, como ya mencionamos, por los pequeños talleres de tornería y las carpinterías metálicas.

El agrupamiento que nuclea las Industrias manufactureras no comprendidas en los anteriores, no tiene hoy representación.

Evolución de la Industria en Cañuelas  
Cantidad de Establecimientos



Evolución de la Industria en Cañuelas  
Cantidad de Puestos de Trabajo



En síntesis, los dos únicos agrupamientos que lograron imponer un crecimiento sostenido aunque muy leve a lo largo de veinte años son las fábricas de ladrillos y, fundamentalmente, la industria de la alimentación, que por otra parte son los agrupamientos más importantes (juntos significan el 80% de los puestos de trabajo y el 64% de los establecimientos). La industria química, la textil, y con una escala mucho menor, la maderera y la papelera crecieron en la primer década y decayeron o se estabilizaron en la última. La industria de los productos metálicos sufre un proceso ya mencionado de estancamiento, y el resto no tiene mayor significación en el partido.

Este análisis nos brinda una primera aproximación al tejido industrial de Cañuelas, el que completaremos trabajando con un mayor grado de desagregación (ahora a tres dígitos del código CIU, que suma 29 subagrupamientos desprendidos de los 9 originales hasta ahora analizados, y de los que en Cañuelas están representados 16), con el fin de identificar cada vez con más precisión las actividades más importantes en el partido y su tendencia histórica, y comenzar a vislumbrar aquellas faltantes y quizás con posibilidades de progreso.

Observamos que el rubro de fabricación de productos alimenticios sin considerar bebidas se mantuvo relativamente estable en los últimos años, siendo el de alimentos diversos, representados por los alimentos balanceados para aves el que encarnó el crecimiento ya que en particular las bebidas, representadas por las sodierías carecen de peso propio proporcional y la industria del tabaco no existe.

En el rubro textil, la fabricación de textiles tuvo una marcada declinación mientras que la confección de prendas de vestir cayó levemente. Ni las prendas de cuero ni el calzado tienen representación en el partido.

En el rubro de la madera, tanto los productos de la madera (aserraderos y carpinterías), como la fabricación de muebles tienen una escasa representa-

### Evolución histórica de las actividades industriales en Cañuelas:

código CIU ACTIVIDAD	1.974		1.985		1.994	
	Establ.	Person.	Establ.	Person.	Establ.	Person.
311 alimen.noBebidas	27	404	30	840	49	933
312 alimentos divers	1	22	1	91	2	124
313 industriaBebidas	8	16	7	16	7	22
314 industria Tabaco	0	0	0	0	0	0
321 fabricacTextiles	3	28	2	65	2	20
322 prendas d/vestir	2	98	3	107	8	97
323 productos cuero	1	1	0	0	0	0
324 calzado ex/cauch	0	0	0	0	0	0
331 madera y product	10	16	6	19	11	16
332 muebles excl/met	0	0	1	7	1	4
341 papel prod.papel	0	0	0	0	0	0
342 imprentas editor	1	7	1	8	4	5
351 sust.quím.indust	1	2	4	63	4	76
352 otros prod.quími	1	12	3	86	3	62
353 refineríaPetróle	0	0	0	0	0	0
354 prod.petról/carb	1	8	0	0	0	0
355 productos caucho	0	0	0	0	0	0
356 pro.plásticosNEP	0	0	0	0	1	1
361 ob.barroLozaPorc	0	0	0	0	0	0
362 vidrio productos	0	0	0	0	0	0
369 otros minNoMetal	21	195	21	211	33	217
371 ind.bás.hierroAc	0	0	0	0	1	5
372 bás.met.noFerros	0	0	0	0	0	0
381 product.metálico	6	11	5	17	13	22
382 maquin.noElectri	2	10	1	3	3	7
383 maq.acces.Electr	1	1	0	0	0	0
384 mat deTransporte	2	47	2	11	0	0
385 instr.cientifPre	0	0	0	0	0	0
390 otrasIndManufact	4	13	2	2	0	0
TOTAL	92	891	89	1546	142	1611

tividad que se mantiene estable aunque con leve declinación.

En el rubro del papel, como ya dijimos, sólo las imprentas lo representan, con tendencia declinante, sin presencia de la fabricación de papel ni de productos del papel.

En el rubro químico, mientras las sustancias químicas industriales muestran una tendencia de crecimiento en la generación de puestos de trabajo, la fabricación de otros productos químicos tiene una tendencia negativa. Ni las refinerías de petróleo, ni los productos derivados del petróleo, del carbón y del caucho tienen presencia en el partido.

En el rubro de los minerales no metálicos el análisis se corresponde al ya hecho para las fábricas de ladrillos, que recordemos que era estable para la cantidad de puestos de trabajo y creciente en la cantidad de establecimientos. Ni los objetos de barro, loza y porcelana, ni el vidrio y sus productos, ni otros productos no metálicos como el cemento, la cal y el yeso tienen presencia en el partido.

En el rubro de las industrias metálicas básicas, una pequeña metalúrgica las representa, sin presencia de industrias básicas de metales no ferrosos.

En el rubro de los productos metálicos, maquinarias y equipos, la fabricación de productos metálicos tiene una tendencia declinante; la de maquinaria no eléctrica tiene una tendencia positiva, en particular por los talleres de reparación de maquinaria agrícola e industrial; y no tienen representación ni la fabricación de maquinarias y accesorios eléctricos, ni la fabricación de instrumental científico y de precisión, ni la fabricación de material de transporte, representado por tornerías y talleres de rectificación de motores.

Otras industrias manufactureras no tienen representación en el partido.

### Actividades industriales más representadas en el partido.

Consideramos las actividades industriales que cuentan con cinco o más establecimientos, que como se observa en el cuadro son 7 actividades (sobre un total de 31) que concentran 101 establecimientos (sobre un total de 142) y 693 puestos de trabajo (sobre un total de 1.611) es decir el 71% de los establecimientos y el 43% de los puestos de trabajo.

Esto significa que hay rubros representados por menos de cinco establecimientos pero con numeroso personal, lo que se ratifica en el tamaño medio promedio de las actividades más representadas (6,86 pers./est.) inferior al tamaño medio promedio del total de industrias del partido (11,34 pers./est.), y en menor medida en su grado de asalarización (78,21%) también menor al promedio general (88,14%).

### Actividades industriales con mayor número de establecimientos:

código ACTIVIDAD CIU	ESTABL.	PERocu	TamMed per/est	PERrem	°Asal (%)
36911 FabricLadrillosComunes	32	215	6,72	143	66,51
31171 ProdPanaderia/Confiter	30	75	2,50	44	58,42
38199 ProdMetNoEspeceEnOtrPar	9	14	1,66	9	60,00
31120 Product.LácteosHelados	8	261	32,50	250	95,78
32202 ConfeccPrendasDeVestir	9	97	10,77	85	87,60
31340 ElabAguasGaseosasNoAlc	7	22	3,29	9	39,13
33112 CarpinteriaDeObra(pue)	6	9	1,50	2	22,22
TOTALactiv.más representadas	101	693	6,86	542	78,21
TOTALactiv.industri.Cañuelas	142	1.611	11,34	1.420	88,14

Que determinadas actividades industriales de las más representadas tengan indicadores notoriamente inferiores al promedio, así como otras alcanzan valores uniformes sólo por uno de los establecimientos que la representan (por ejemplo la diferencia de tamaño entre La Serenísima y las fábricas de helados, todas agrupadas en "productos lácteos"), lleva

a pensar sobre su grado de “industrialización”, reconociendo características más próximas a establecimientos artesanales.

Es el caso de las carpinterías de obra de madera, los aserraderos, las panaderías, las carpinterías metálicas, las tornerías, las heladerías, las imprentas, las fábricas de pastas, e incluso las soderías, que rondan un promedio de 3 personas por establecimiento incluido el o los propietarios; y en muchos rubros no supera las dos personas, en general propietarios sin empleados.

Con un tamaño promedio mayor, pero con tecnología y modos empresarios también “artesanales” están comprendidos los hornos de ladrillo y los talleres de costura con 6 personas por establecimiento de promedio (algunos establecimientos con 14 y 17 personas), y un cierto grado de asalarización, que de todos modos no supera el promedio total para el partido.

Es decir que el mayor número de establecimientos encasillados como “industriales” de distintas características, no significa hoy un polo como podría ser el petroquímico, el autopartista o el tecnológico de otras regiones, ni el alimentario que bien podría desarrollarse en Cañuelas, sino la proliferación de micro-empresas como alternativa válida de supervivencia.

### **Actividades más concentradas.**

Ratificando lo expuesto en el análisis de la evolución de la industria en Cañuelas, los agrupamientos más significativos en tamaño y grado de asalarización, aún en los más representados, están relacionados en particular con Alimentos diversos (representados por alimentos balanceados), y con productos alimenticios (en particular lácteos, productos de molinería, preparación y conservación de carne y elaboración de galletitas), seguidos por sustancias químicas industriales (incluyendo medicinas para animales), fabricaciones textiles y otros productos químicos (fábrica de pirotecnia); todos agrupamientos con un promedio superior a las 15 pers. por establecimiento.

En Alimentos y Bebidas, como ya mencionamos, son seis establecimientos los que reúnen el 86% del trabajo específico: Uno de productos lácteos, un molino harinero, dos frigoríficos, una fábrica de alimento balanceado y una fábrica de galletitas; y salvo un establecimiento que elabora alimentos balanceados de tamaño intermedio, el resto son pequeños establecimientos de no más de cinco personas y con un promedio de 2,6 personas por establecimiento, en general panaderías, heladerías y soderías. De estos seis establecimientos, el más chico tiene 56 personas y el más grande tiene 240, con un tamaño promedio de 156 personas por establecimiento.

En la industria Textil, siete establecimientos tienen entre diez y veinte personas: una de manufacturas y cinco talleres de costura reuniendo el 96% del trabajo específico con un promedio de 16 personas por establecimiento, mientras que el tamaño medio del resto es inferior a 2 personas.

En la industria química tres establecimientos tienen entre 30 y 60 personas: una fábrica de productos químicos, una de medicamentos para animales y otra de pirotecnia reuniendo el 85% del trabajo específico, con un promedio de 40 personas por establecimiento, mientras que el tamaño medio del resto es de 4 personas.

En la industria en base a minerales no metálicos, sólo cinco establecimientos tienen entre diez y veinte personas, todos fábricas de ladrillos comunes, reuniendo el 32% del trabajo específico, con un promedio de 14 personas por establecimiento, mientras que el tamaño medio del resto es de 5 personas por establecimiento.

El resto de los establecimientos industriales no superan las diez personas.

Es decir que sólo 22 establecimientos de los 142 que hay en Cañuelas superan las diez personas con un techo de 240, reuniendo 1.243 puestos de trabajo de los 1.611 totales (el 77% del total) y un promedio de 56 personas por establecimiento, mientras que el tamaño medio del resto es de 3 personas por establecimiento.

En síntesis, si medimos los establecimientos por los puestos de trabajo que generan, 90 no superan los 5, y de los restantes:

- 30 tienen entre 5 y 10 puestos de trabajo.
- 13 tienen entre 11 y 20 puestos de trabajo.
- 4 tienen entre 30 y 60 puestos de trabajo.
- 2 tienen entre 61 y 150 puestos de trabajo
- 3 tienen entre 151 y 250 puestos de trabajo.

Si consideramos PyMES a aquellas empresas con entre 5 y 60 puestos de trabajo, en Cañuelas el 33% de los establecimientos industriales tiene ese rango, y si consideramos micro-empresa a la que tiene menos de 5 puestos de trabajo, el 64% de los establecimientos industriales tiene ese rango. Sólo el 3% de los establecimientos supera esa dimensión.

### **Localización de los establecimientos y del empleo.**

De los 142 establecimientos existentes en el partido (que generan 1.611 puestos de trabajo), 54 establecimientos (el 38%) se asientan en localidades vecinas con 578 puestos de trabajo (el 36%), 4 establecimientos (el 2,8%) se asientan en las afueras de Cañuelas con 445 puestos de trabajo (el 27,6%) y 84 establecimientos (el 59,2%) se asientan en la planta urbana con 588 puestos de trabajo (el 36,4%).

Analicemos la distribución y composición en cada porción de territorio, para entender la verdadera magnitud y tipo de actividades, muchas de las cuales, como quedó dicho, se clasifican como industrias porque elaboran un producto, pero responden a la demanda minorista de su entorno.

La actividad industrial en las localidades vecinas se reparte en:

-Udaondo con 3 establecimientos (2 panaderías y una fábrica de quesos) y 7 puestos de trabajo.

-Uribelarrea con 3 establecimientos (una panadería, una fábrica de soda y una de medicamentos de uso veterinario) y 35 puestos de trabajo sin contar la Escuela Agrotécnica Don Bosco de los Salesianos, considerada como ocupación agropecuaria, pero

que genera más de 50 puestos de trabajo.

-Por la ruta 3 a San Justo en Santa Rosa con 3 establecimientos (una fábrica de hormigón premoldado, una fábrica de muebles y una panadería mecánica) y 9 puestos de trabajo; a los que debemos sumarle 9 hornos de ladrillo de la zona de San Esteban con 60 puestos de trabajo, y 7 hornos de ladrillo de la zona de Santa Anita con 48 puestos de trabajo.

-Por la ruta 205 a Ezeiza en Petión con 4 establecimientos (una fábrica de pirotecnia en Villa Vissir, dos carpinterías y un aserradero) y 34 puestos de trabajo.

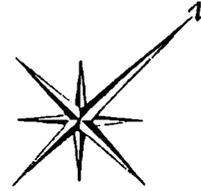
-Vicente Casares con 2 establecimientos (una sodería y una panadería) y 5 puestos de trabajo.

-Y Máximo Paz con 7 establecimientos (un frigorífico, una fábrica de productos químicos, un taller de mantenimiento industrial, una tornería, una fábrica de soda y 2 panaderías) con 272 puestos de trabajo, a los que debemos sumarle 2 hornos de ladrillo al sur de la localidad con 14 puestos de trabajo y 9 hornos de ladrillo en B° Belgrano con 62 puestos de trabajo.

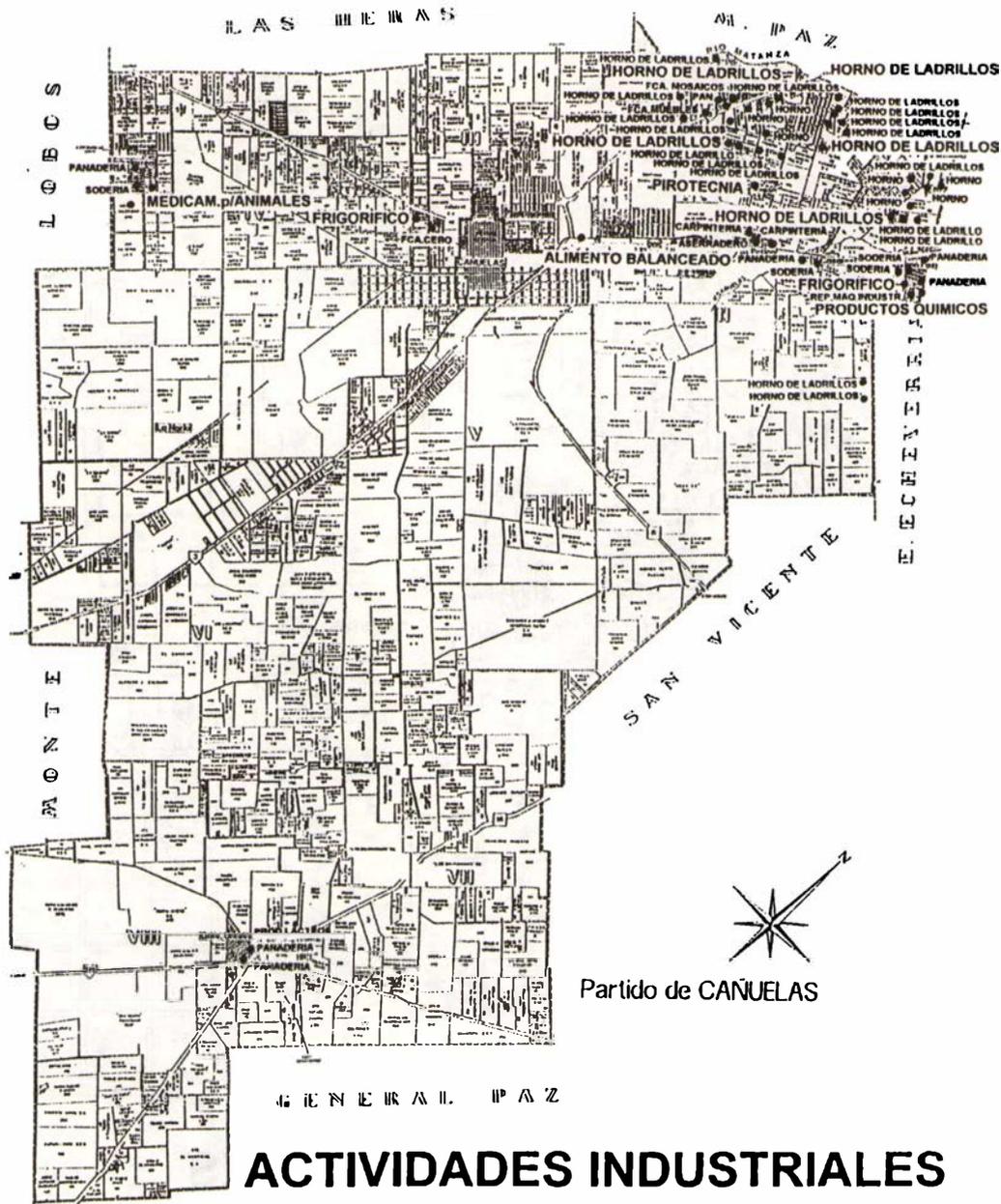
De los 54 establecimientos localizados en localidades del partido vecinas a Cañuelas, 9 superan los 10 puestos de trabajo: el frigorífico se encuentra en la franja de entre 150 y 250 puestos de trabajo; la fábrica de medicamentos de uso veterinario, la fábrica de pirotecnia y la fábrica de productos químicos se encuentran en la franja de entre 30 y 60 puestos de trabajo, y 5 hornos de ladrillos se encuentran en la franja de entre 10 y 20 puestos de trabajo.

La actividad industrial en las afueras de Cañuelas se reparte en 4 establecimientos: Un frigorífico y una fábrica de cebo en la ruta 205 a Lobos, una fábrica de productos lácteos en la ruta 3 a Monte y una fábrica de alimento balanceado en la ruta 205 a Ezeiza, próximo al cruce con la ruta 6; totalizando 445 puestos de trabajo (3 de los 4 establecimientos tienen más de 10 puestos de trabajo: el frigorífico y la fábrica de alimento balanceado se encuentran en el renglón de entre 60 y 150 puestos de trabajo, y la fábrica de productos lácteos en el renglón de entre 150 y 250 puestos de trabajo).

# Ciudad de CAÑUELAS



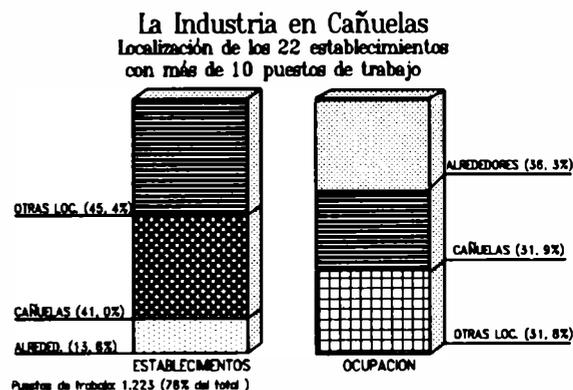
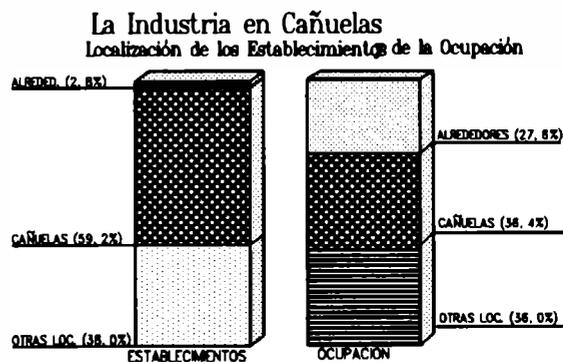
## ACTIVIDADES INDUSTRIALES



# ACTIVIDADES INDUSTRIALES

La actividad industrial en la planta urbana de Cañuelas se reparte en 84 establecimientos, de los cuales 10 superan los 10 puestos de trabajo: Un molino harinero en el renglón de entre 150 a 250 puestos de trabajo, una fábrica de galletitas en el renglón de entre 30 y 60 puestos de trabajo (ambos en zona denominada industrial por el código urbano en vigencia pero en realidad eminentemente urbana) y siete industrias en el renglón de entre 10 y 20 puestos de trabajo: Un establecimiento que produce alimento balanceado, otro de manufacturas textiles y 6 talleres de costura. De los 74 restantes, 66 son panaderías, heladerías, fábricas de pastas frescas, soderías, talleres de costura, aserraderos, cesterías y carpinterías de madera, imprentas, carpinterías metálicas y tornerías; es decir actividades asimiladas normalmente a la vida urbana.

Analizando globalmente la localización de las actividades en los 22 establecimientos con más de 10 puestos de trabajo en el partido de Cañuelas: los hornos de ladrillo (5 establecimientos con 69 puestos de trabajo) se localizan entre las rutas 205 a Ezeiza y 3 a San Justo, y al norte de esa ruta 3, en el ángulo norte del partido. Las industrias químicas (3 establecimientos con 118 puestos de trabajo) se localizan en el corredor de la ruta 205, dos rumbo a Ezeiza (Petión y M. Paz) y una rumbo a Lobos (Uribelarrea). Las industrias textiles y de prendas de vestir (7 establecimientos con 92 puestos de trabajo) se localizan en Cañuelas. Y las industrias alimenticias (7 establecimientos con 944 puestos de trabajo) se localizan en Cañuelas y sus alrededores, salvo una en Máximo Paz.



### Actividades industriales presentes en el partido de Cañuelas.

Cod.CIIU	ACTIVIDAD	ESTABLECIMIENTO	PERSONAL
31	PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	58	1079
31.111	Matanza de ganado, preparación y conservación de carne	4	300
31.113	Elaboración de fiambres, embutidos y similares	2	7
31.120	Elaboración de productos lácteos y helados	8	261
31.152	Elab.de harina de pescado y grasas animales no comest	1	1
31.161	Molienda de trigo	1	231
31.171	Elab.de productos de panadería y confitería, excl.gall	30	75
31.172	Elaboración de galletitas y bizcochos	1	56
31.173	Elaboración de pastas alimenticias frescas	2	2
31.220	Elaboración de alimentos preparados para animales	2	124
31.340	Elaboración de bebidas no alcohólicas y aguas gaseosas	7	22
32	TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR E INDUSTRIAS DEL CUERO	10	117
32.113	Lavadero de lana	1	3
32.115	Acabado de fibras textiles, excepto tejidos de punto	1	17
32.202	Confección de prendas de vestir exc.piel,cuero,camisa	8	97
33	INDUSTRIA DE LA MADERA Y PROD.DE LA MADE.INCL.MUEBLES	12	20
33.111	Aserraderos y otros talleres para preparar madera	4	6
33.112	Carpintería de obra de madera (puertas,ventanas,etc.)	6	9
33.120	Fabricación de art. de madera y productos de cestería	1	1
33.201	Fabricación de muebles excepto los principalm.metálic	1	4
34	FABRICACION DE PAPEL Y PROD.DE PAPEL,IMPRENTAS Y EDIT	4	5
34.202	Imprenta y encuadernación	4	5
35	SUST.Y PROD.QUIMICOS DERIV.DE PETROL.CARB.CAUCH.PLAST	8	139
35.112	Fabricación de gases comprimidos y licuados	2	11
35.119	Fabricación de sustancias químicas indust.básicas NEP	2	65
35.222	Fabricación de medicamentos de uso veterinario	1	31
35.231	Fabricación de preparados de limpieza y jabones	1	1
35.293	Fabricación de explosivos y municiones	1	30
35.600	Fabricación de productos plásticos no clas.en ot.part	1	1
36	PROD.MINERAL.NO METALICOS EXCL.DERIVAD.DE PETROL.CARB	33	217
36.911	Fabricación de ladrillos comunes	32	215
36.992	Fabricación de mosaicos	1	2
37	INDUSTRIAS METALICAS BASICAS	1	5
37.100	Industrias básicas de hierro y acero	1	5
38	FABRICAC.DE PRODUCTOS METALICOS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	16	29
38.134	Fabricación de productos de carpintería metálica	3	5
38.193	Fabricación de cocinas, calefones y calefactores no eléctricos	1	3
38.199	Fabricación de productos metálicos no esp.en otra parte	9	14
38.222	Reparación de maquinaria y equipo para la agricultura	2	4
38.240	Construcción y reparación de equipo para la industria	1	3
TOTAL		142	1611

## Actividades industriales sin preseca en el partido de Cañuelas.

Cod.CIIU	ACTIVIDAD
31	PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO
31.112	Elaboración de sopas y concentrados
31.131	Elaboración de dulces, mermeladas y jaleas
31.132	Elaboración y envasado de frutas, hortalizas y legumbres
31.140	Elaboración de pescados, moluscos, crustáceos otros prod.marín.
31.151	Elaboración y refinación de aceites y grasas vegetales
31.162	Molienda de legumbres y cereales excepto trigo
31.163	Preparación de arroz (descascaración, pulido, etc.)
31.164	Molienda de yerba mate
31.174	Elaboración de pastas alimenticias secas
31.180	Elaboración y refinación de azúcar
31.190	Elaboración de cacao, productos de chocolate y art.confitería
31.211	Elaboración de hielo
31.212	Elaboración de concentrados de café, té y mate
31.213	Tostado, torrado y molienda de café y especias
31.214	Preparación de hojas de té
31.219	Elaboración de productos alimenticios no clasif.en otra parte
31.311	Destilación de alcohol etílico
31.312	Destilación, rectificación y mezcla de bebidas espirituosas
31.321	Elaboración de vinos
31.322	Elaboración de sidra
31.330	Elaboración de malta, cerveza y bebidas malteadas
31.401	Preparación de hojas de tabaco
31.402	Elaboración de cigarrillos
31.403	Elaboración de otros productos de tabaco
32	TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR E INDUSTRIAS DEL CUERO
32.111	Preparación de fibras de algodón
32.112	Preparación de fibras textiles vegetales excepto algodón
32.114	Hilado de fibras textiles
32.116	Tejidos de fibras textiles
32.119	Fabricación de productos de tejeduría no especi.en otra parte
32.121	Confección de ropa de cama y mantelería
32.122	Confección y reparación de bolsas
32.123	Confección de artículos de lona y sucedáneos de lona
32.124	Confección de frazadas, mantas, ponchos, etc.
32.129	Otros artículos confeccionados de materiales textiles
32.131	Fabricación de medias
32.132	Acabado de tejidos de punto
32.133	Fabricación de tejidos y artículos de punto
32.140	Fabricación de alfombras y tapices
32.150	Cordelería
32.190	Fabricación de textiles no clasificados en otra parte

32.201	Confección de camisas excepto de trabajo
32.203	Confección de prendas de vestir de piel
32.204	Confección de impermeables y pilotos
32.209	Confección de acc.para vestir, uniformes y otras prendas esp.
32.311	Saladeros y peladeros de cuero
32.312	Curtiembres
32.320	Preparación y teñido de pieles y confecc.de artículos de piel
32.331	Fabricación de bolsos y valijas
32.332	Fabricación de carteras de mujer
32.339	Fabricación de otros productos del cuero y sucedáneos del cuero
32.401	Fabricación de calzado de cuero
32.402	Fabricación de calzado de suela
33	INDUSTRIA DE LA MADERA Y PRODUCTOS DE LA MADERA INCL. MUEBLES
33.113	Fabricación de viviendas prefabricadas principalmen.de madera
33.114	Maderas terciadas y aglomerados
33.191	Fabricación de productos de corcho
33.192	Fabricación de ataúdes
33.199	Fabricación de productos de madera no especificados en otra parte
33.202	Fabricación de colchones
34	FABRICACION DE PAPEL, PRODU.DE PAPEL, IMPRENTAS Y EDITORIALES
34.111	Fabricación de pasta para papel
34.112	Fabricación de papel y cartón
34.120	Fabricación de envases de papel y cartón
34.190	Fabricación de art.de pulpa papel y cartón no espec.en otra p
34.201	Impresión de diarios y revistas
34.203	Electrotipia y otros servicios relacionados con la imprenta
35	SUST.QUIMICAS Y PROD.QUIM.DERIV.DEL PETR.,CARBON,CAUCHO,PLASTICO
35.111	Destilación de alcoholes excepto etílico
35.113	Fabricación de curtientes de todo tipo
35.120	Fabricación de abonos, fertilizantes y plaguicidas
35.131	Fabricación de plásticos y resinas sintéticas
35.132	Fabricación de fibras artificiales y sintéticas
35.210	Fabricación de pinturas, barnices y lacas
35.221	Fabricación de medicamentos y productos farmacéuticos
35.232	Fabric.jabones tocador,cosmét.perfum.otr.prod.higiene y tocador
35.291	Fabricación de tinta
35.292	Fabricación de fósforos
35.299	Fabricación de produc. químicos no clasificados en otra parte
35.300	Refinerías de petróleo
35.400	Elab.de prod.diversos deriv.del petróleo y el carbón ex.refin
35.511	Fabricación de cámaras y cubiertas
35.512	Recauchutaje y vulcanización de cubiertas
35.590	Fabricación de productos de caucho no clasificados en ot.parte

36	PROD.MINERALES NO METALICOS EXCEPTO DERIVAD.PETROLEO Y CARBON
36.100	Fabricación de objetos de barro, loza y porcelana
36.201	Fabricación de vidrios, cristales y artículos de vidrio
36.202	Fabricación de espejos y vitraux
36.912	Fabricación de ladrillos de máquina y baldosas
36.913	Fabricación de material refractario
36.921	Elaboración de cemento
36.922	Elaboración de cal
36.923	Elaboración de yeso
36.991	Fabricación de artículos de cemento y fibrocemento
36.993	Elaboración de mármol y granito
36.999	Fabricación de prod.mine.no metálicos no clasif.en otra parte
37	INDUSTRIAS METALICAS BASICAS
37.200	Industrias básicas de metales no ferrosos
38	FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS
38.110	Fabricac.de cuchillería, herra.manuales y art. de ferretería
38.120	Fabricación de muebles y accesorios principalmente metálicos
38.131	Fabricación de tanques y depósitos metálicos
38.132	Fabricación de estructuras metálicas para la construcción
38.133	Fabricación de generadores de vapor y equipos conexos
38.191	Fabricación de clavos y productos de bulonería
38.192	Fabricación de envases de hojalata
38.194	Fabricación de tejidos de alambre
38.210	Construcción y reparación de motores y turbinas
38.221	Construcción de maquinaria y equipo para la agricultura
38.230	Construcción y rep.de maquinaria para trabajar metal y madera
38.251	Construcción de máquinas de oficina, cálculo y contabilidad
38.252	Fabricación de básculas y balanzas
38.291	Fabricación de ascensores
38.292	Fabricación de heladeras,lavarropas,acondicionadores de aire
38.293	Fabricación de armas
38.294	Fabricación de máquinas de coser y tejer familiares/semiindustriales
38.299	Construcc.de maq.y equipo excep.maq.elect.no clas.en otra par
38.311	Construcción de máquinas y aparatos industriales eléctricos
38.312	Reparación de máquinas y aparatos industriales eléctricos
38.321	Fabricación de aparatos de radio, televisión y afines
38.322	Fabricación de equipos y aparatos de comunicación
38.330	Construcción de aparatos y accesorios eléctricos de uso doméstico
38.391	Fabricación de acumuladores eléctricos
38.392	Fabricación de lámparas y tubos eléctricos
38.393	Fabricación de conductores eléctricos
38.399	Construcción de aparatos y suministros eléctricos no clas.o.parte
38.410	Construcciones navales y reparación de barcos
38.420	Construcc.y reparación de equipo ferroviario excluido motores

38.431	Fabricación y armado de automotores
38.432	Fabricación de componentes, repuestos, accesorios para automotor
38.433	Fabricación y armado de carrocerías exclusivamente
38.434	Rectificación de motores
38.435	Fabricación de tractores
38.436	Reparación de tractores
38.440	Fabricación de motocicletas, bicicletas y afines
38.450	Fabricación de aeronaves
38.490	Construcción de material de transporte no clasif. en otra parte
38.510	Fabric. de equipo prof. y científico instr. de medida y control
38.520	Fabricación de aparatos fotográficos e instrumentos de óptica
38.530	Fabricación de relojes
39	OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS
39.010	Fabricación de joyas y artículos conexos
39.020	Fabricación de instrumentos de música
39.030	Fabricación de artículos de deporte y atletismo
39.091	Fabricación de lápices y lapiceras
39.092	Fabricación de cepillos, pinceles y escobas
39.093	Fabricación y armado de letreros
39.099	Industrias manufactureras diversas no clasifica. en otra parte

De las 172 actividades industriales del código CIU, Cañuelas registra 32 (puede existir alguna otra pero tiene un desarrollo tan incipiente, porque sólo existe un pequeño taller, porque el número de trabajadores es escaso y/o porque el modo productivo es realmente artesanal, que no se categorizan en el sistema).

Las actividades existentes se reparten en:

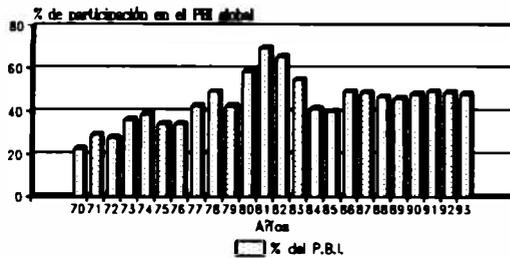
- 10 de las 34 actividades del agrupamiento 31, faltan 24.
- 3 de las 31 actividades del agrupamiento 32, faltan 28.
- 4 de las 10 actividades del agrupamiento 33, faltan 6.
- 1 de las 7 actividades del agrupamiento 34, faltan 6.
- 6 de las 22 actividades del agrupamiento 35, faltan 16.
- 2 de las 13 actividades del agrupamiento 36, faltan 11.
- 1 de las 2 actividades del agrupamiento 37, faltan 1.
- 5 de las 46 actividades del agrupamiento 38, faltan 41.
- 0 de las 7 actividades del agrupamiento 39, faltan 7.

Como vemos, existen vacíos importantes en el tejido industrial de Cañuelas, algunos de ausencia obvia, por buscar cercanía a materias primas e insumos que la región no ofrece, o por requerir de un

medio específico (como los productos de mar).

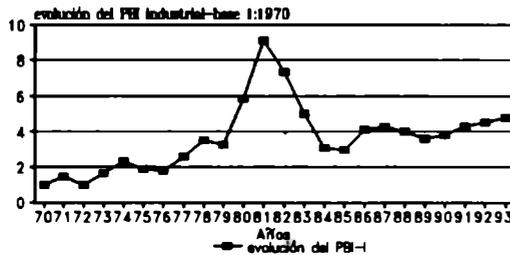
No obstante, es posible alentar la expectativa de desarrollar otros rubros no representados, o con un desarrollo insuficiente en relación con su potencialidad, justamente por estos mismos argumentos sumados a los ya explicitados de la vecindad con el mercado consumidor y el contexto industrial más importante del país, con un tercio de su población y de su parque; la proximidad del Aeropuerto Internacional de Ezeiza, la terminal aérea nacional excluyente en importancia para la exportación liviana; la excelencia de la actual conectividad del partido con una línea férrea en funcionamiento pleno y rutas que se cruzan como la 3, la más larga de la Argentina y que por el sur nos lleva hasta Ushuaia, la 205 que nos lleva al Oeste, conectándonos con La Pampa, y la 6 que es una especie de macro-circunvalación del Gran Buenos Aires, y que nos conecta con todo el Norte del país, hacia el oeste enlazando con la Panamericana ruta 9, y hacia el este enlazando por el puente Zárate-Brazo Largo con la Mesopotamia, Uruguay, Paraguay y Brasil. Pero sobre todo, por la

### Partido de Cañuelas P.B.I. Industrial



En el año 1986 se interrumpen las series estadísticas oficiales por partido, por lo tanto se sigue la evolución nacional.

### Partido de Cañuelas P.B.I. Industrial



En el año 1986 se interrumpen las series estadísticas oficiales por partido, por lo tanto se sigue la evolución nacional.

inminencia de la construcción del tramo de la autopista Ricchieri que hoy une la Capital Federal con el aeropuerto de Ezeiza, y que la continúa hasta el cruce mismo de las tres rutas mencionadas, en las afueras de la ciudad de Cañuelas, y que convierte a este punto en la puerta de acceso a la Capital Federal y a su puerto, su aeropuerto y su conurbano desde el sur y el sur oeste, más importante y fluido del país.

### Cuadro de situación: Factores que incidirían en el sector industrial.

En 1992 se dio una recuperación dentro de los bienes de consumo durables en la industria autopartista automotriz, con un crecimiento de casi el 90%

respecto del año anterior, de los artefactos del hogar del 30% (hoy en descenso), de las pinturas para construcción y uso doméstico del 15%, de las cubiertas para automotores del 18%, de las naftas y gas-oil del 10%, y de los jabones del 7%; dentro de los bienes de consumo no durables en las gaseosas (con un crecimiento del 25% en las ventas) y en la cerveza (con un crecimiento del 20%); y dentro de los bienes intermedios en la industria cementera (con un crecimiento del 15%, aunque hoy en una meseta).

Los sectores más castigados en 1992 fueron dentro de los bienes de consumo no durables el frigorífico con una reducción del 6%, el vitivinícola del 5%, y en particular la molienda de trigo, la harina de trigo y la exportación de harina de trigo, con disminuciones del 10%, 6% y 16% respectivamente respecto de 1991 debido más a la dificultad de sus colocaciones en los mercados internacionales y al actual contexto interno, que a las propias ineficiencias micro-económicas (que afectaron directamente a Cañuelas); según el propio sector, el aumento de la eficiencia real nunca podrá compensar el incremento de los costos internos.

En el resto de los sectores, se destacaron el químico y el petroquímico con reducciones por ejemplo en el ácido sulfúrico del 10%, en la urea del 17%, en el PVC del 14%, en las fibras sintéticas del 17%, en el diesel-oil y fuel-oil del 20%, del hierro primario y del acero crudo del 11%, de los laminados del 14%, del aluminio primario del 7% y de las máquinas, herramientas para trabajar metales y maderas del 12%.

En 1993 mantuvieron la tendencia positiva dentro de los bienes de consumo no durables las carnes y derivados (3,8%), productos lácteos (3,3%), pesca (27%) harinas (5,9%), productos de panadería (16,2%) bebidas gaseosas (5,2%), cerveza (7,6%) y cigarrillos (2,5%). Dentro de los bienes de consumo intermedio la producción de fibras e hilados artificiales y sintéticos (5,3%), las confecciones se mantuvieron en niveles similares a los de 1992, la pasta de papel (5,9%), imprenta y editoriales (5,7%), los petroquímicos (0,1%), resinas plásticas (1,5%) y los neumáticos (10,9%). Dentro de los bienes de consumo final, los medicamentos (3,6%), jabones (16,2%), productos plásticos (8,9%), y naftas (1,5%). Dentro de los bienes

de consumo durable, los artículos del hogar como lavarropas y heladeras (12,8%), televisores (31,2%), los automotores (26,4%), siderurgia (13,3%), aluminio (11,4%), vidrio (6,3%) y cemento (11,6%).

La tendencia se transformó en negativa dentro de los bienes de consumo no durables en los establecimientos productores de aceites vegetales (-10,6%), el azúcar (-2,6%) y los vinos (-9,9%). Dentro de los bienes intermedios, las fibras naturales como el algodón (-33,9%), la lana (-5%), el papel y cartón (-18,9%), y en productos químicos como el etileno, el PVC, el ácido sulfúrico, la soda cáustica y el caucho sintético. Dentro de los bienes de capital, las computadoras (-32,1%) y los tractores (-3,4%).

Sin embargo, aunque en el primer semestre de 1994, la industria incrementó globalmente su producción en un 5,5% respecto a igual período de 1992, y las ramas industriales que sustentan ese nivel de actividad siguen siendo el automotor, el de alimentos y bebidas, el siderúrgico del hierro y acero (continuando la levantada de 1993) y el del cemento, acompañados ahora por una recuperación leve en el sector petroquímico, insumos plásticos y caucho y por ahora tractores. Y entre las ramas que siguen cayendo aparecen los insumos textiles, el papel y la celulosa y los químicos minerales; acompañados ahora por las cocinas, calefones, heladeras y aire acondicionado, aluminio e insumos y bienes de capital (tractores, computadoras, etc.).

El nivel general de actividad industrial en el país se coloca hoy entre el 65% y el 70%.

### **Características de los factores negativos que incidirían en el sector:**

El desequilibrio de los precios relativos: atribuidos por la U.I.A y la C.G.I. a la inmovilidad de la paridad cambiaria frente a los costos internos crecientes, en particular los de la producción.

La dificultad que enfrenta el proceso integrador del MERCOSUR, como producto de la falta de convergencia de las políticas económicas de los países que lo integran.

La falta de ajustes en la política comercial externa en:

-La agilización de los reintegros impositivos en

materia exportadora con el fin de aligerar la carga tributaria que incide en los precios.

-Mecanismos para sostener una competencia con la oferta externa sobre bases razonables, que requieren de más correcciones en la política arancelaria (con cargas que hoy promedian el 20%, con picos del 30%), perfeccionamiento de las medidas anti-dumping y de sistemas de incentivación de ciertas exportaciones.

El costo laboral elevado: que incide entre un 25% y un 30% en los costos totales de las empresas con alta proporción de mano de obra, redundando en una falta de competitividad internacional, o en transformación tecnológica no para aumentar la productividad, sino para reducir ese costo, con la consiguiente expulsión de empleos productivos, y aumento de la brecha entre la capacitación requerida para la escasa mano de obra demandada, y las habilidades ofrecidas por la mano de obra existente.

Los altos costos energéticos.

La alta presión tributaria.

El aún alto costo del dinero, que provoca trastornos en el funcionamiento productivo, siendo de mayor repercusión en las micro, pequeñas y medianas empresas dado que en ciertos casos deben enfrentar tasas de hasta un 6% mensual.

### **Características de los factores positivos que incidirían en el sector:**

La corrección de la política arancelaria, antidumping y aduanera: que aunque insuficiente, en algunos sectores apunta a sostener una competencia con la oferta externa sobre bases razonables.

El crecimiento del consumo nacional de los últimos años, aunque éste tiene un techo que pareciera haberse alcanzado.

Las posibilidades que supone el MERCOSUR con un mercado consumidor de 300 millones de personas, en la medida que las economías de los países que lo integran tengan comportamientos semejantes, sobre todo en el costo de los productos de competencia.

La estabilidad, factor necesario pero no suficiente para iniciar un proceso de acumulación de capital que perdure en el tiempo, siendo imprescindible

articular acuerdos de promoción y protección de la industria de importancia estratégica real para el país y las distintas regiones, que mejoren la competitividad externa.

La Ley Provincial de Promoción Industrial 10.547 y de promoción a las exportaciones.

La cercanía a los centros universitarios como las universidades nacionales de La Matanza, Luján, Lomas de Zamora, Buenos Aires y La Plata, y la Universidad Tecnológica Nacional; y de investigación como el CONICET y la CIC, que permiten aspirar a proyectos de reconversión industrial e innovación tecnológica, orientación y reorientación del mercado.

La inmediatez y accesibilidad a los grandes mercados de consumo, a las grandes concentraciones industriales solidarias y potencialmente interactivas, a puertos y aeropuerto, y su rol de articulador entre el sur y suroeste del país y los mismos, potenciados por la futura autopista y ya analizados.

Las perspectivas de desarrollo local: a partir de la citada autopista, y del proceso industrial migratorio del Conurbano a localidades como Cañuelas, cercanas y accesibles, y con una mejor oferta de tierras aptas y de calidad de vida.



# **El Sector Comercial y de Servicios**



## **EL SECTOR COMERCIAL Y DE SERVICIOS COMERCIALES**

### **Consideraciones generales: evolución histórica y estado actual.**

La cantidad de puestos de trabajo generados por el sector comercio y servicios privados creció en el país desde 1974 a 1985 (los últimos censos nacionales, y por consiguiente, las últimas cifras oficiales), en un 18,3%, pasando de 1.845.488 a 2.183.157 puestos de trabajo, es decir un 18% de la población económicamente activa (PEA).

Mientras, la cantidad de establecimientos registrados creció un 13% en el mismo periodo, pasando de 696.910 a 787.279 establecimientos, con un tamaño medio que varió de 2,6 a 2,8 personas por establecimiento.

En la provincia de Buenos Aires el incremento de los puestos de trabajo en el sector fue del 26,2%, pasando de 541.570 a 683.463. Y el incremento de establecimientos fue del 10,6%, pasando de 255.290 a 282.267 establecimientos, con una evolución del tamaño medio de 2,1 a 2,4 personas por establecimiento.

Se observa entonces, un fuerte crecimiento en puestos de trabajo en el sector comercios y servicios comerciales, producto de la crisis en el sector productivo, con el consiguiente trasvasamiento ocupacional, hipótesis corroborada al discriminar los 19 partidos del Gran Buenos Aires (el cordón industrial) del resto:

Mientras que en el primero el crecimiento de los puestos de trabajo del sector comercio y servicios comerciales fue del 33,1%, en el resto de la provincia acompañó la media nacional con un 18,6%.

Este proceso de achicamiento de la industria y el agro, como generadores de empleo, se agudizó en la última década (85-94), signada por hiperinflaciones, privatizaciones y "racionalizaciones", acompañadas por el aluvión de importaciones, por una falta de capacitación del Estado, de la fuerza laboral y de la empresaria para responder a las exigencias de la competencia para el desarrollo; y en mucho menor

medida, por una creciente automatización y robotización de los procesos productivos.

Esto confirmó y acentuó la tendencia al trasvasamiento de puestos de trabajo al sector comercial, el que creció como receptor de las demandas, sobre todo en el cuentapropismo tentativo, donde fueron a parar la mayoría de las indemnizaciones de los despidos.

Es así, que si ante la falta de cifras oficiales, mientras no se procese el Censo Económico 1994, aceptamos la proyección hecha sobre la lectura en el crecimiento comercial en algunos municipios (incluyendo a Cañuelas) el crecimiento en el país llegaría al 30%, y en la provincia al 45%, aunque el tamaño medio del establecimiento quedaría reducido a un promedio de 2 personas por establecimiento.

Esto indica que la fuerza laboral del comercio formal orillaría en el país los 2.800.000 personas, ocupando cerca del 20% de la población económicamente activa (PEA). Proceso que se acentuaría en la provincia, donde la cantidad de trabajadores del sector creció a casi 1.000.000 de personas, ocupando el 19% de la PEA mientras que en 1985 no llegaba al 16%.

### **Evolución del Sector Comercial y de Servicios Comerciales en el Partido de Cañuelas:**

De acuerdo al Censo Económico de 1985 existían en Cañuelas 682 comercios y servicios privados registrados, que empleaban 1.241 personas (es decir que el tamaño medio era de 1,82 personas por establecimiento). Si observamos su evolución desde el Censo Económico de 1974, donde había 575 registros con 1.059 empleos, vemos que el ritmo de crecimiento en establecimientos fue de 18,6% similar al incremento en los empleos, 17,2% (acusando una leve merma del tamaño medio que era de 1,84), pero inferior al crecimiento poblacional 80-91 del 22%.

A mediados de 1994 se registran en la ciudad de Cañuelas 695 comercios y servicios privados y 188 en las demás localidades del partido (73 en Máximo Paz, 29 en V.Casares, 25 en Petión, 4 en V.Adriana, 3 en Santa Anita, 5 en Los Pozos, 5 en Peluffo, 1 en

San Esteban, 13 en Santa Rosa, 19 en Uribelarrea y 10 en Udaondo), totalizando 883 establecimientos, lo que significa un 30% más de establecimientos (proporción que en este caso supera el crecimiento poblacional y no es tan alta como las proyecciones para la provincia pero sí para el país, afectados no sólo por el proceso recesivo y el achicamiento de los sectores productivos, sino por la reforma del Estado y el achicamiento del sector público y las privatizaciones).

Si adoptamos el mismo ritmo en la reducción del tamaño medio del sector que el de la década 74-85, hoy éste sería de 1,8 personas por establecimiento y entonces la cantidad de puestos de trabajo que generaría la actividad sería de 1.590, un 12,5% de la Población Económicamente Activa.

Estos registros, no obstante, no consideran a los profesionales, ni a los bancos, clínicas y servicios educativos privados, que hoy generan en Cañuelas como luego veremos unos 475 puestos de trabajo; ni a los peajes y personal de mantenimiento en las rutas 3 y 205, con 69 jornalizados para arreglos y construcción y 55 mensualizados en las cabinas de cobro. Y un párrafo aparte dedicaremos a los servicios denominados "públicos" que en su estructura contienen unos 1.498 empleos para el partido de Cañuelas.

### **Actividades comerciales y de servicios presentes en el partido:**

Estas actividades privadas se organizan en dos grandes agrupamientos: el sector COMERCIOS (en su gran mayoría minorista) que se caracteriza por "vender un producto", y el sector de SERVICIOS COMERCIALES (agrupando Servicios Generales, de Esparcimiento, Financieros y Depósitos) que se caracteriza por "vender un servicio".

sector COMERCIOS	532
Agrupamiento Comercio Minorista	532
Sub-agrupamiento COMESTIBLES	215
-Despensas	72
-Carnicerías	54

-Verdulerías	40
-Panaderías-Despachos de pan	31
-Galletiterías	1
-Sangucherías	1
-Supermercados	4
-Comidas p/llevar-Rotiserías	3
-Pescaderías	1
-Soderías	3
-Vinerías	1
-Venta de pastas	3
-Productos dietéticos	1
Sub-agrupa. KIOSCOS, BARES, RESTAURANTES,	84
-Kioscos	43
-Restaurantes-Parrillas	5
-Confiterías-Bares	6
-Bares c/Pizzería-Buffer	12
-Pizzerías	5
-Heladerías	6
-Agencias de Prode	7
-Agencias hípicas	1
Sub-agrup. FARMACIAS, PERFUMERIAS, ART.LIMPIEZA,	19
-Farmacias	7
-Ópticas	4
-Perfumerías	4
-Artículos de limpieza	4
Sub-agrupamiento INDUMENTARIA	81
-Tiendas-Boutiques	46
-Casas de deportes	1
-Mercerías	14
-Zapaterías	10
-Retacerías	3
-Sederías	3
-Lanas e hilados	1
-Cortinas y accesorios	3
Sub-agrupamiento ART.DEL HOGAR,	

MUEBLERIAS, FERRETERIAS,	35	-Regalos	3
-Artículos del hogar y electrónica	8	-Art.de caza y pesca	2
-Mueblerías	12		
-Ferreterías-Bazares	5	Sector SERVICIOS	163
-Repuestos electrodomésticos	2	Agrupamiento SERVICIOS GENERALES	74
-Artículos de electricidad	3		
-Jugueterías	4	Sub-agrupamiento SERV. AL AUTOMOTOR	53
-Cotillón	1	-Talleres de automotores	45
		-Gomerías	2
Sub-agrupamiento LIBRERIAS, IMPRENTAS,	12	-Estaciones de servicio	5
-Librerías	6	-Lavadero de autos	1
-Imprentas	4		
-Disquerías	2	Sub-agrupamiento PELUQUERIAS	16
		-Peluquerías	14
Sub-agrupamiento		-Salón de belleza	2
MATERIALES DE CONSTRUCCION	19		
-Materiales de construcción	6	Sub-agrupamiento SERVICIOS DE LIMPIEZA	5
-Sanitarios	1	-Tintorerías	2
-Aserraderos	4	-Lavedero automático	3
-Pinturerías	2		
-Vidrierías	1	Sub-agrupamiento SERV. DE REPARACIONES	19
-Zinguerías	2	-Taller de T.V.	1
-Metalúrgicas-Hierros	1	-Taller de tornería-herrería	7
-Cerrajerías	2	-Reparación de electrodomésticos	5
		-Tapicerías	2
Sub-agrupamiento VEHICULOS Y REPUESTOS	43	-Compostura de calzado	4
-Venta de automotores	6		
-Venta de repuestos	8	Sub-agrupamiento VARIOS	3
-Venta de baterías	2	-Casas funerarias	3
-Bulonerías	3		
-Venta y reparación de maq.agrícola	7	Agrupamiento ESPARCIM., COMUNIC.	26
-Venta y reparación de ciclomotores	8	Sub-agrupamiento HOTELERIA, TRANSP.,	
-Venta y reparación de bicicletas	9	COMUNICACIONES	3
		-Hoteles	3
Sub-agrupamiento VARIOS	24	-Locutorios	2
-Venta y carga de gas envasado	2		
-Venta y carga de matafuegos	1	Sub-agrupamiento DEPORTES Y GIMNASIA	5
-Forrajeras	7	-Canchas de paddle-futbol 5	4
-Venta de carbón-leña	4	-Gimnasios	1
-Joyería-relojería	2		
-Florería, venta de plantas	3		

Sub-agrupamiento VIDEO CLUBS,  
JUEGOS ELECTRONICOS 10  
-Video clubs 6  
-Juegos electrónicos 4

Sub-agrupamiento  
RECREACION NOCTURNA, FIESTAS 6  
-Clubes 2  
-Confiterías bailables 4

Agrupamiento SERVICIOS  
PERSONALES Y SOCIALES 41  
Sub-agrupamiento INTERMEDIACIONES 13  
-Inmobiliarias 7  
-Martilleros 3  
-Remates 3

Sub-agrupamiento ACTIV. FINANCIERAS 7  
-Aseguradoras 7

Sub-agrupamiento  
SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS 16  
-Estudios jurídicos, contables 7  
-Veterinarias 5  
-Gestorías 3  
-Estudios fotográficos 1

Sub-agrupamiento SERVICIOS A LA SALUD 6  
-Laboratorios de análisis clínicos 4  
-Servicios médicos de urgencia 1  
-Gerítricos 1

En definitiva, los 695 establecimientos registra-  
dos en la ciudad de Cañuelas se reparten en 532  
comercios y 163 servicios comerciales (a los que se  
suman los 188 establecimientos de comercios y ser-  
vicios registrados en las localidades del partido).

Además se enumeran los servicios privados a la  
salud, sociales, educativos, financieros y profesiona-  
les que por el carácter de su prestación o por no  
necesitar habilitación municipal, no se encuentran

en el anterior registro, pero tienen una importante  
incidencia en la generación de puestos de trabajo  
sumando 475.

#### ESTABLECIMIENTOS PUESTOS DE TRABAJO O INSTITUCIONES

Establecimientos privados  
para la educación (+ 50 profesores): 79

Establecimientos privados  
para la salud y la atención social: 77

-Clínica San Martín 30

-Clínica Psiquiátrica Canep 10

-Sociedad de amparo al anciano  
"Hogar San José" 7

-Centro de jubilados 10

-Casa del niño (52 niños) 10

-Guardería municipal San Marcos  
(empleos municipales) 10

Bancos: 71

-Banco de la Nación Argentina 22

-Banco de la Provincia de Buenos Aires 33

-Banco Edificadora de Olavarría 16

Profesionales y técnicos matriculados:  
(Según censo 1991, 505 personas tienen estudios  
terciarios y 248 personas tienen estudios universita-  
rios completos). A modo indicativo, se presenta la  
lista de Profesionales de Acción Católica, institución  
caracterizada de la ciudad.

Profesionales: (total del partido: 248) 147

-Ingenieros 10

-Arquitectos 6

-Agrimensores 5

-Ingenieros Agrónomos 10

-Veterinarios 14

-Contadores 7

-Abogados 8

-Escribanos	3
-Médicos y kinesiólogos	24
-Fonoaudiólogos	7
-Odontólogos	9
-Opticos	4
-Psicólogos	4
-Bioquímicos	5
-Hemoterapeutas	1
-Asistentes sociales y educacionales	12
-Maestras jardineras	9
-Profesores	9

### El sector público y los puestos de trabajo:

Al sólo efecto de poder dimensionar la importancia de la incidencia del sector de los servicios denominados públicos en el total de puestos de trabajo del partido, se detallan las reparticiones que se asientan en el partido y los empleos que hoy generan: 1.498.

SECTOR SERVICIOS PUBLICOS	1.498
-Establecimientos educativos provinciales y nacionales profesores	580
-Municipalidad de Cañuelas (considerando el hospital)	234
-Policía provincial (además de 25 aspirantes en marzo)	523
-Juzgado de Paz	37
-Juzgado de Faltas	6
-Registro Civil	3
-Secretaría de inspección de la enseñanza	4
-EDESUR	2
-Distribuidora de Gas Pampeana S.A.	14
-TELEFONICA de Argentina	3
-ENCOTESA (correo)	10
-Dirección General Impositiva	11
-Rentas, delegación de la Dirección Provincial	30
-PAMI (obra social)	4
-IOMA (obra social)	4
-ONSTA(obra social de SMATA)	2
	6

-Ferrocarril General Roca	23
-Subsecretaría de trabajo	2

### Localización de las actividades y su comparación con la distribución de la población:

Como ya vimos, la cantidad global de comercios y servicios comerciales, así como la ocupación que éstos generan, ha crecido entre un 20-30% por década en los últimos 20 años, proporción originalmente inferior al crecimiento poblacional pero que hoy lo supera a pesar de su importancia.

Es evidente que aunque en forma menos marcada que en los grandes centros urbanos, el sector productivo (industrial y agropecuario) traslada al comercio una parte importante de los puestos de trabajo que no viene generando. La retracción del consumo y la relativa evolución tecnológica, por otra parte, confirman el porqué de la poca oferta de servicios a la producción.

Este proceso de crecimiento contrastado del sector comercial y de servicios insinúa una situación difícil para el mismo. Y si la industria y el agro (e incluso el comercio y los servicios comerciales formalmente instalados) no acompañan el fuerte crecimiento poblacional con una demanda acorde de mano de obra, es evidente que la desocupación, subocupación y el cuentapropismo marginal absorben esa diferencia.

Esta es una de las razones fundamentales para entender la necesidad de orientar la localización e intensidad de las actividades comerciales en función de la distribución de la población y de los hábitos y expectativas ciertas de consumo.

Este primer análisis global establece la localización de los rubros y en algunos casos, donde la distribución uniforme de la oferta la mejora como servicio, determina la cantidad de habitantes por rubro, de acuerdo a los distintos sectores urbanos de Cañuelas:

Para realizarlo se consideraron las cuatro grandes áreas de localización poblacional donde se dis-

tribuyen los barrios de la ciudad de Cañuelas:

-El área Centro con el 48,7% de la población de la ciudad de Cañuelas (9.610 personas) conformada por los barrios del centro al Norte de Del Carmen y al Sur de Del Carmen y por los barrios 12 de Octubre, San José y Las Costas.

-El área Noreste o "de acceso" con el 28,9% de la población (5.706 personas) conformada por los barrios de borde del centro: Sarmiento y Buen Pastor y aquellos alineados en el acceso de Del Carmen: La Verónica, Villa Racitti y Los Aromos.

-El área Sureste o "del otro lado de las vías" con el 18,5% de la población (3.650 personas) conformada por los barrios 1° de Mayo, Arquitectura, Hipotecario, Unión, La Capilla y San Ignacio.

-El área Noroeste o "del otro lado de la ruta" con el 3,9% de la población (760 personas) conformada por el barrio Libertad o Villa Enriqueta.

En esta sectorización en grandes áreas es necesario aclarar que las actividades de borde de cada zona sirven al resto, aún cuando las zonas vecinas estén desprovistas y una aproximación a porciones más acotadas del territorio urbano darán necesariamente datos más precisos (no obstante acusa una mayor distancia de la gente al abastecimiento). Sin embargo, el análisis sirve para entender la "oferta" de actividad comercial y las distorsiones posibles de salvar con una difundida orientación previa.

#### CUADRO 1: COMESTIBLES

En forma global las áreas mejor servidas son las del Centro y del Noreste donde se concentra el 77,6% de la población de la ciudad pero el 90,6% de la oferta del comercio de comestibles. Salvo los comercios convencionales, todos aquellos con una oferta específica (pescados, pollos, comidas para llevar, etc.) se encuentran en el área Centro.

No obstante, en las actividades de consumo "obligado" como despensas, carnicerías, verdulerías y panaderías, pueden verse marcadas diferencias en la cantidad de personas por comercio de cada área,

donde es el área Centro la que en general se ubica por debajo del promedio, acusando una fuerte concentración de los comercios (tendencia que se acentuará en el resto de los rubros), en particular los barrios del centro al norte y sur de Del Carmen y en alguna medida el barrio 12 de Octubre, siendo los barrios San José y Las Costas los más desabastecidos.

El área Noreste acusa una oferta media, salvo la zona de La Verónica, que necesita de sus barrios vecinos para poder abastecerse.

Las áreas Sureste (del otro lado de las vías) y Noroeste (del otro lado de la ruta 205) son las que acusan los mayores déficits de oferta comercial de consumo cotidiano y ocasional de comestibles.

#### CUADRO 1: COMESTIBLES

AGRUPAMIE. /AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Despensas	(274) 72	(218) 44	(285) 20	(608) 6	(380) 2
Carnicerías	(365) 54	(282) 34	(335) 17	(1216) 3	
Verdulerías	(493) 40	(356) 27	(634) 9	(1825) 2	(380) 2
Panad/desp.	(636) 31	(385) 25	(1427) 4	(3650) 1	(760) 1
Supermercados	4	3	1		
Rotis/com.llev	3	3			
Pastas	3	3			
Galletiterías	1	1			
Pescaderías	1	1			
Soderías	3	3			
Vinerías	1	1			
Sandgucherías	1	1			
Pr.Dietéticos	1	1			
TOTAL	(92) 215	143	51	12	5

NOTA: Se consignan entre paréntesis la cantidad de habitantes por comercio del área.

#### CUADRO 2: KIOSCOS, BARES, RESTAURANTES.

Los kioscos se distribuyen sin una localización definida en la ciudad aunque la oferta baja fuertemente cuando salimos de los barrios del Centro al

# COMERCIOS CUADRO 1:

## Ciudad de CAÑUELAS

- DESPENSAS
- CARNICERIAS
- ① VERDULERIAS
- ② PANADERIAS
- ③ SUPERMERCADOS
- ④ ROTISERIAS
- ⑤ SODERIAS
- ⑥ VARIOS



norte de Del Carmen y al Sur de la misma, otra vez las áreas Sureste (en particular los barrios La Unión, La Capilla y San Ignacio) y Noroeste son las que tienen una menor oferta así como La Verónica en el área Sureste.

Salvo algunas excepciones, el resto de los rubros del agrupamiento se localizan en el área Centro, en particular en los barrios del centro al norte y sur de Del Carmen.

#### CUADRO 2: KIOSCOS, BARES, RESTAURANTES.

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Kioscos	(459) 43	(310) 31	(713) 8	(912) 4	
Agencias Prode	7	5	2		
Agencias Hípicas	1	1			
Restaurantes/Parr.	5	4		1	
Bar-Confiterías	6	6			
Bar-Buffer-Pizzeria	12	10	1		
Pizzerías	5	5			
Heladerías	6	6			
TOTAL	84	68	11	5	0

#### CUADRO 3: FARMACIAS, PERFUMERIAS, ART. DE LIMPIEZA.

Llamativamente, no hay farmacias ni ninguno de los otros rubros del agrupamiento en otra área que no sea la Centro y en ésta la concentración acusa un predominio exclusivo de los barrios del centro, en particular al sur de Del Carmen donde se localiza el centro comercial continuo de la ciudad (las farmacias pueden ser un ejemplo del costo social que produce la desorientación en la localización de determinadas actividades.

#### CUADRO 3: FARMACIAS, PERFUMERIAS, ART. DE LIMPIEZA,

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Farmacias	(2819) 7	(1373) 7			
Perfumerías	4	4			
Ópticas	4	4			
Art.de Limpieza	4	4			
TOTAL	19	19			

#### CUADRO 4: INDUMENTARIA

Estos rubros, en general, requieren del agrupamiento como forma de venta porque el hábito de compra tiene que ver con la comparación (gusto, precio, calidad, crédito, etc.). Sin embargo, Cañuelas se caracteriza por una concentración casi absoluta de la oferta en el área Centro, con 1/3 en los barrios al norte de Del Carmen y 2/3 en los barrios al sur de Del Carmen, en particular en el centro comercial.

#### CUADRO 4: INDUMENTARIA

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Tiendas-Boutiques	46	46			
Mercerías	13	13	1		
Zapaterías	10	10			
Retacerías	3	3			
Sederías	3	3			
Cortinas y acces.	3	3			
Lanas e hilados	1	1			
Casas de deportes	1	1			
TOTAL	81	80	1		

#### CUADRO 5: ARTICULOS DEL HOGAR, MUEBLERIAS.

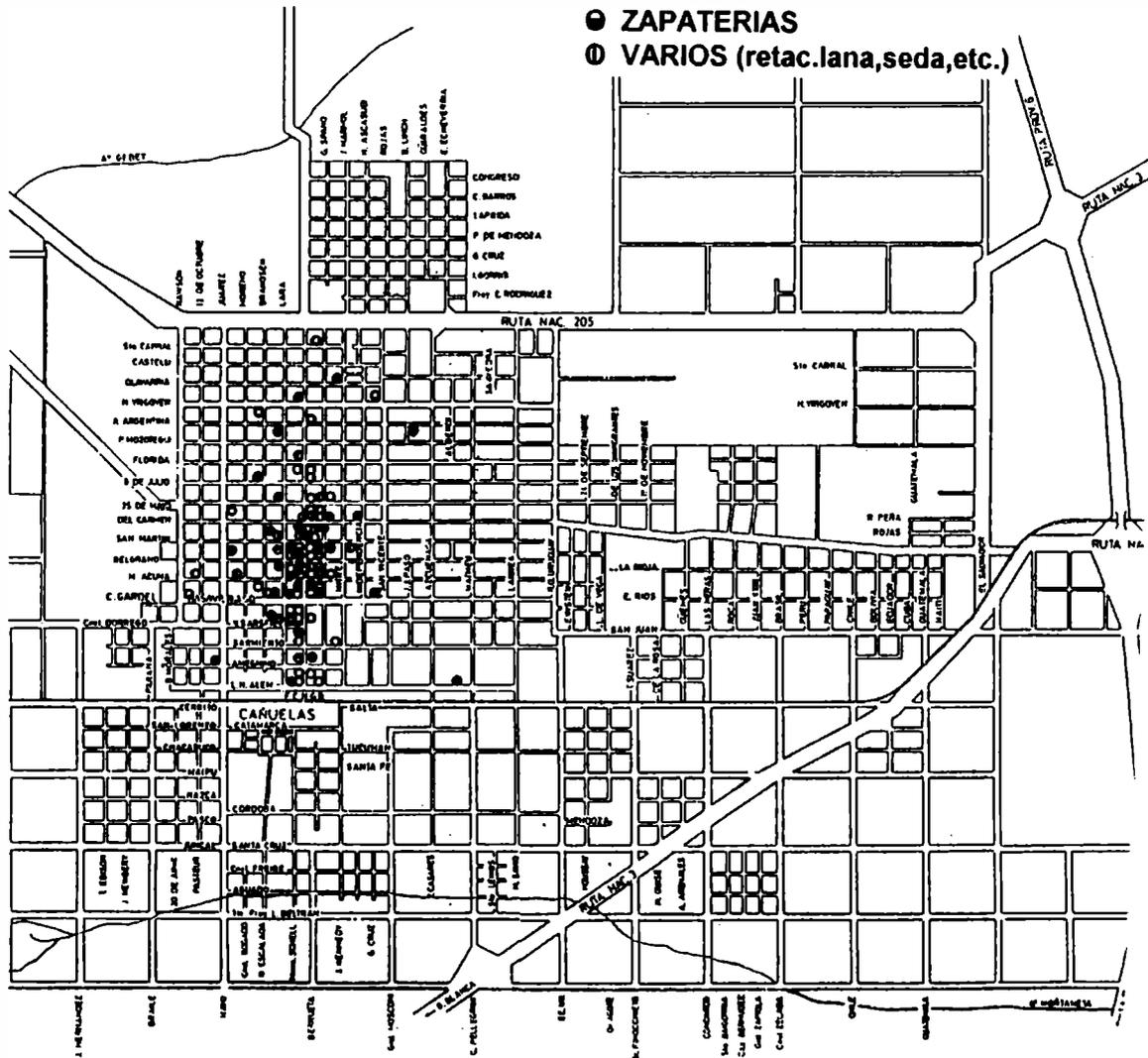
Lo mismo que sucede en los rubros del agrupamiento de indumentaria sucede en éste de artículos del hogar y mueblerías, por las mismas razones. Esta vez la proporción es de un 75% de los establecimien-



# COMERCIOS CUADRO 3 - 4:

## Ciudad de CAÑUELAS

- ① FARMACIAS
- ② OPTICAS
- ③ PERFUM.- art. LIMP.
- TIENDAS - BOUTIQUES
- MERCERIAS
- ④ ZAPATERIAS
- ⑤ VARIOS (retac.lana,seda,etc.)



tos al sur de Del Carmen y un 25% de los mismos al norte de esta arteria; en el resto de la ciudad prácticamente no existen.

**CUADRO 5: ARTICULOS DEL HOGAR, MUEBLERIAS, FERRETERIAS,**

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Articulos delHogar	8	8			
Mueblerias	12	12			
Ferreterias	5	5			
Repuestos electrodomesticos	2	2			
Articulos eléctricos	3	3			
Jugueterias	4	4			
Cotillón	1	1			
TOTAL	35	35			

**CUADRO 6: LIBRERIAS E IMPRENTAS**

Todos los establecimientos se localizan en el área Centro lo que ratifica la fuerte concentración de la oferta comercial y la distancia de determinados consumidores al producto, lo que lleva en muchos casos, a que otros comercios satisfagan la demanda, con la consiguiente falta de variedad en la calidad y el precio. En el caso particular de las librerías el dato es relevante ya que la comunidad educativa comprende al 25% de la población que se distribuye en forma homogénea.

**CUADRO 6: LIBRERIAS E IMPRENTAS**

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Librerias	6	5	1		
Imprentas	4	4			
Disquerias	2	2			
TOTAL	12	11	1		

**CUADRO 7: MATERIALES DE CONSTRUCCION**

El 80% de la oferta se concentra en el área Centro donde algunos corralones de materiales cubren ade-

más la demanda de ferreterías y otra vez la necesidad de orientar la localización de estas actividades donde otras alternativas pueden ser superadoras para objetivos propios, mejorando la calidad de vida de su entorno (movimiento de camiones con carga pesada, etc.).

**CUADRO 7: MATERIALES DE CONSTRUCCION**

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Corralón de Materi	6	6			
Sanitarios	1	1			
Aserraderos	4	3		1	
Pinturerias	2	2			
Zinguerias	2	1	1		
Metalurgica-hierro	1		1		
Vidrieria	1	1			
Cerrajerias	2	2			
TOTAL	19	16	2	1	

**CUADRO 8: VARIOS**

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Carga-ventaGasEnv.	2				
Forrajeras	7	6	1		
Carboneria-leña	4	3			1
Joyeria-relojerias	2	2			
Matafuegos vta.car	1		1		
Floreria-vta.planta	3	3			
Regalos	3	3			
Caza y pesca	2	2			
TOTAL	24	21	2		1

**CUADRO 8: VARIOS**

Hasta en aquellas actividades que tienen que ver con el agro (forrajeras, otras) el área Centro ejerce su fuerte atracción dejando limitado sólo a algún establecimiento el rol del resto de los barrios.





En otros rubros como joyerías o relojerías y donde el centro forma parte de la modalidad de compra la localización lo confirma.

#### CUADRO 9: VENTA DE VEHICULOS Y REPUESTOS

Los locales de venta de vehículos y repuestos se localizan mayoritariamente en el área Centro, sin acusar una concentración pero respetando, en general, la trama vial jerarquizada de la ciudad.

#### CUADRO 9: VENTA DE VEHICULOS Y REPUESTOS

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Repuestos automot.	8	7	1		
Venta automotores	6	6			
Vta./rep.Ciclomot.	8	7	1		
Vta. baterías	2	2			
Vta.rep.Maq.Agric.	7	5	2		
Bulonerías	3	3			
Vta.rep.Bicicletas	9	9			
TOTAL	43	39	4		

#### CUADRO 9 cont.: SERVICIOS AL AUTOMOTOR

En el caso de los servicios al automotor, el área Noreste colabora fuertemente con el 56% de los talleres localizados en el área Centro, aportando el 38% de los establecimientos (en particular los barrios Sarmiento, Villa Racitti y Los Aromos). Las Estaciones de servicio, no obstante, se localizan todas en el centro.

#### CUADRO 9 cont.: SERVICIOS AL AUTOMOTOR

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Taller del automot	45	25	17	1	2
Estac.de servicios	4	4		1	
Gomerías	2	2			
Lavadero de autos	1	1			
TOTAL	53	32	17	2	2

#### CUADRO 10: SERV.DE PELUQUERIAS,TINTORERIAS,REPARACIONES,DEPOSITOS.

En el caso de las peluquerías, llamativamente otra vez el área Centro aglutina la oferta formal, sin concentración en un sector definido y entonces la demanda insatisfecha del resto de las zonas es realmente importante. En el resto de los rubros, también el centro se lleva formalmente la totalidad de la oferta.

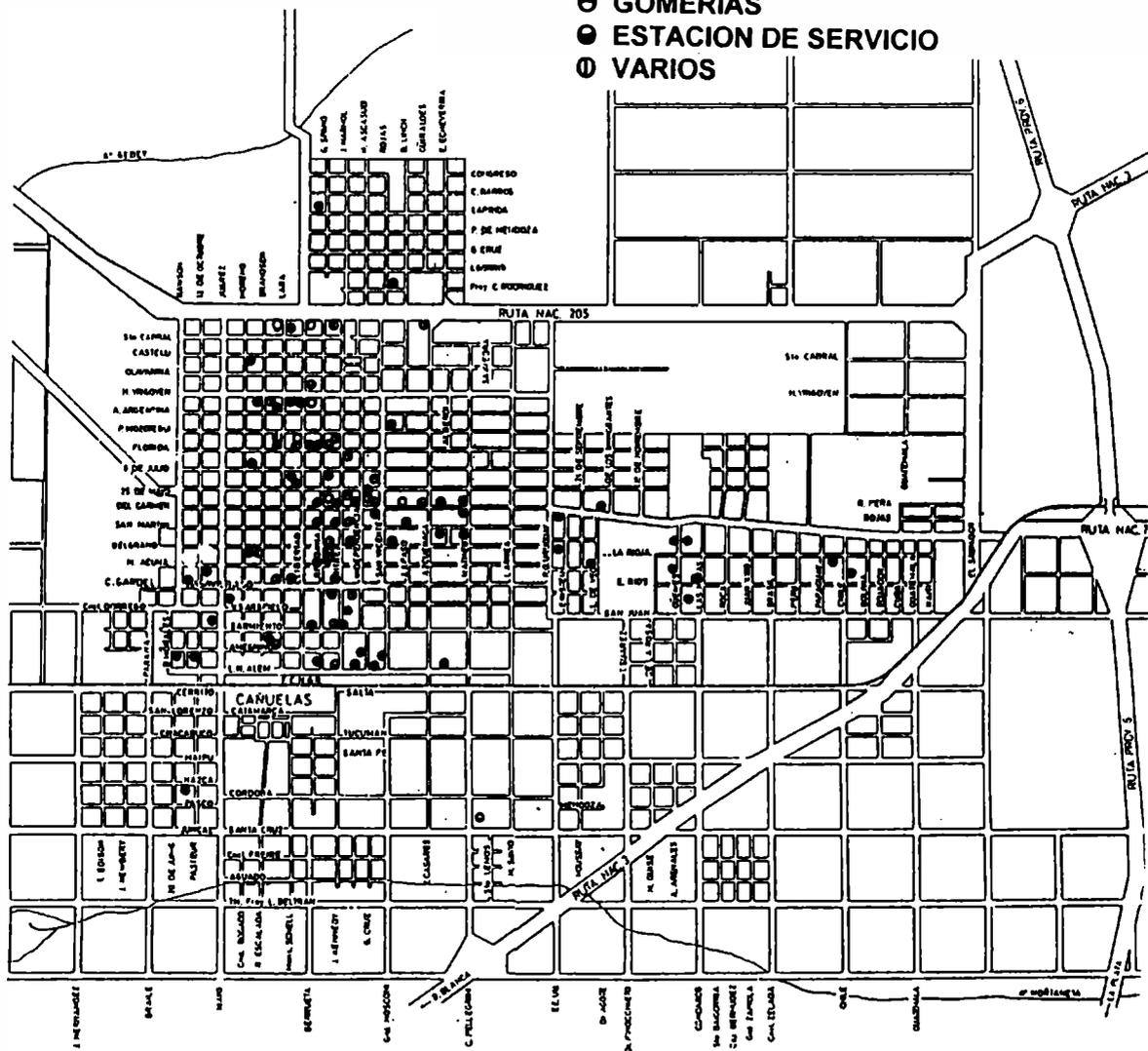
#### CUADRO 10: SERV. DE PELUQUERIAS, TINTORERIAS, REPARACIONES, DEPOSITOS.

AGRUPAMIE. /AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Peluquerías	(1409)14	(739)13	(5706) 1	(3650)	(760)
Salón de belleza	2	2			
TOTAL	16	15	1		
Tintorerías	2	2			
Lavadero	3	3			
TOTAL	5	5			
Tornerías/herrería	7	7			
Service T.V.	1	1			
Reparac.electrodom	5	4	1		
Tapicerías	2	2			
Compost.de calzado	4	4			
TOTAL	19	18	1		
Casas funerarias	3	3			

# COMERCIOS y SERVICIOS CUADRO 9:

Ciudad de CAÑUELAS

- VENTA AUTOMOTORES
- VENTA REPUESTOS AUT.
- ⊕ VENTA Y REPARAC. CICLOMOT.
- ⊖ VENTA Y REPARAC. BICICLETAS
- TALLER para el AUTOMOTOR
- ⊖ GOMERIAS
- ESTACION DE SERVICIO
- ⊕ VARIOS



# SERVICIOS CUADRO 10:

## Ciudad de CAÑUELAS

- PELUQUERIAS salón de belleza
- TINTORERIAS
- ① LAVERRAP
- ② TORNERIAS-HERRERIAS
- ③ REP. ELECTRODOM. y otros
- ④ TAPICERIAS
- ⑤ CASAS FUNERARIAS



### CUADRO 11: ESPARCIMIENTO Y COMUNICACIONES

La oferta casi total del agrupamiento se concentra en el área Centro, en particular al sur de Del Carmen.

#### CUADRO 11: ESPARCIMIENTO Y COMUNICACIONES

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Hoteles	3	3			
Locutorios	2	2			
TOTAL	5	5			
Paddle-Fútbol 5	4	4			
Gimnasios					
TOTAL	4	4			
Video Clubs	6	5	1		
Video Juegos	4	4			
TOTAL	10	9	1		
Clubes	2	2			
Confiter.Bailables	4	4			
TOTAL	6	6			

### CUADRO 12: SERVICIOS PERSONALES Y SOCIALES

La oferta casi total del agrupamiento se concentra en el área Centro, en particular al sur de Del Carmen.

En síntesis, de los 695 establecimientos comerciales y de servicios privados registrados en la ciudad de Cañuelas, el 82,5% (572) se localiza en el área Centro ( dentro del área el 55% de los establecimientos - 315- se localiza al sur de Del Carmen, el 39% -225- se localiza al norte de Del Carmen, el 3.5% -21- en el barrio 12 de Octubre, el 1.5% -9- en el barrio San José, y menos del 1% -2- en el barrio Las Costas).

El 13,5% (93) se localiza en el área Noreste (dentro del área el 14% -13- se localiza en el barrio Buen Pastor, en general en las cercanías de Del Carmen, el 41% -37- en el barrio Sarmiento, el 15% -14- en Villa Racitti, el 29% -26- en Los Aromos y el

### CUADRO 12: SERVICIOS PERSONALES Y SOCIALES

AGRUPAMIE./AREA	TOTAL	CENTRO	NORESTE	SURESTE	NOROESTE
Inmobiliarias	7	7			
Casas de Remates	3	3			
Martilleros	3	3			
TOTAL	13	13			
Est.Jurid./contabl	7	7			
Veterinarias	5	5			
Gestorias	3	3			
Est.Fotográficos	1	1			
TOTAL	15	15			
Mutuales					
Lab.anál.clinicos	4	4			
Geriátricos	1	1			
Serv.MédicosUrgenc	1			1	
TOTAL	6	5		1	
Agencias de seguro	7	7			

1% -2- en La Verónica).

El 3% (22) se localiza en el área Sureste (dentro del área el 65% -13- se localiza en el barrio 1° de Mayo, el 20% -4- en el barrio Arquitectura u Obrero, y el resto se reparte en 1 establecimiento en el barrio La Unión, 2 en La Capilla, no registrándose comercio formal en el San Ignacio).

Por último, el área Noroeste en el barrio Libertad o Villa Enriqueta logra concentrar algo más del 1% (8) de los establecimientos.

Como se observa, la ciudad de Cañuelas tiene una importante concentración de la oferta comercial y de servicios, siendo los sectores más desabastecidos, los barrios del Noroeste y del Sureste.

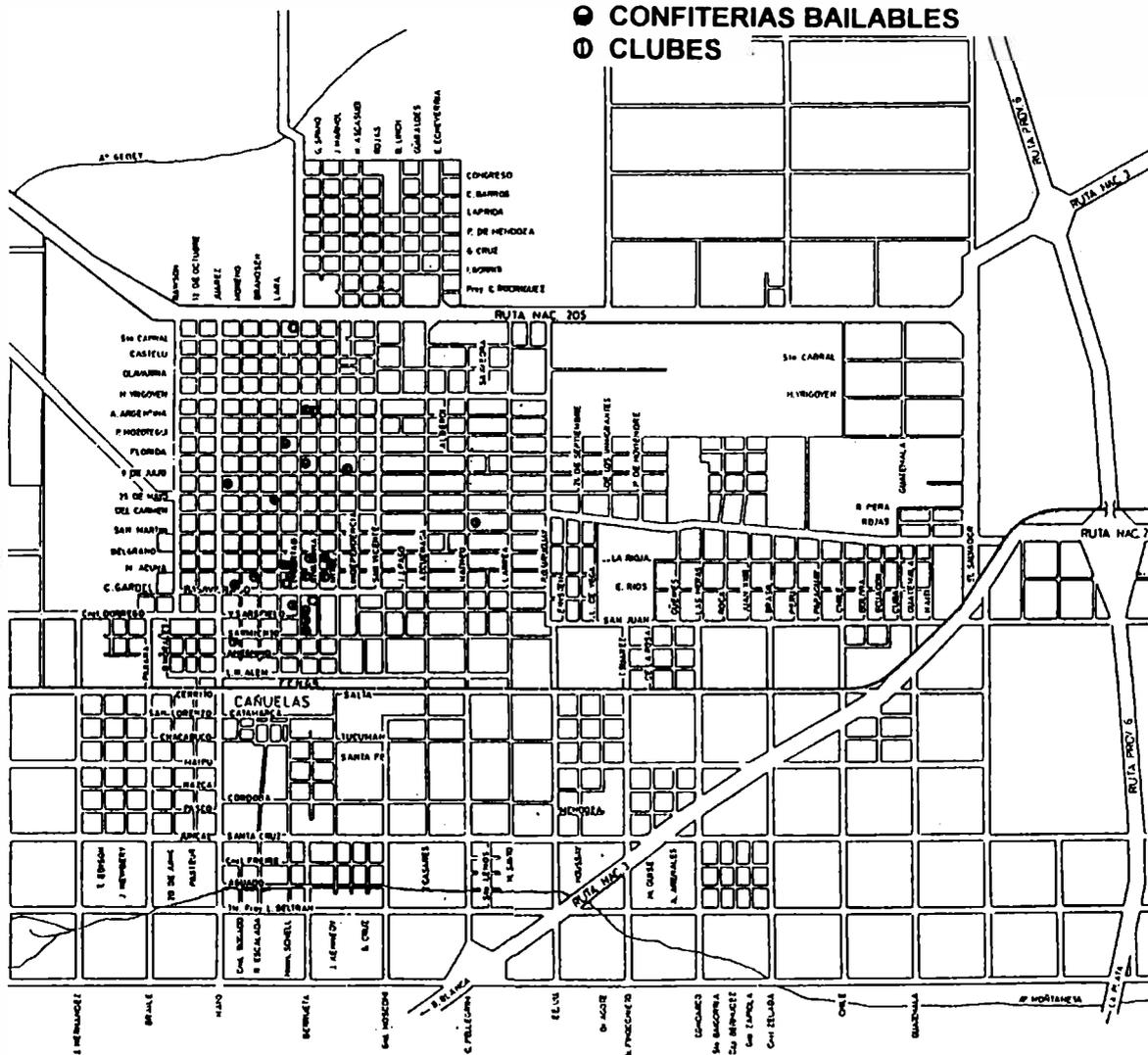
#### Cuadro de situación, factores que inciden en el sector comercial y de servicios:

La Cámara de Comercio e Industria de Cañuelas reúne 497 establecimientos adheridos, cerca del

# SERVICIOS CUADRO 11:

## Ciudad de CAÑUELAS

- HOTELES
- LOCUTORIOS
- ① PADDLE-FUTBOL-GIMNASIOS
- ① VIDEO CLUBS
- VIDEO JUEGOS
- CONFITERIAS BAILABLES
- ① CLUBES



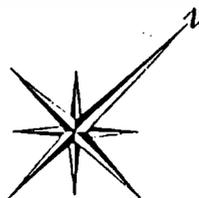
# SERVICIOS CUADRO 12:

## Ciudad de CAÑUELAS

- INMOBILIARIAS-MARTILLEROS
- CASAS DE REMATES
- EST. JURIDICOS-CONTABLES
- GESTORIAS
- VETERINARIAS
- LAB. ANALISIS CLINICOS
- AGENCIAS DE SEGUROS
- VARIOS



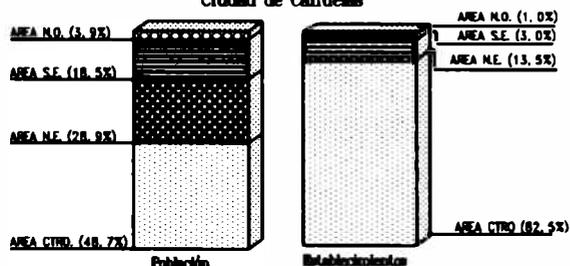
# Ciudad de CAÑUELAS



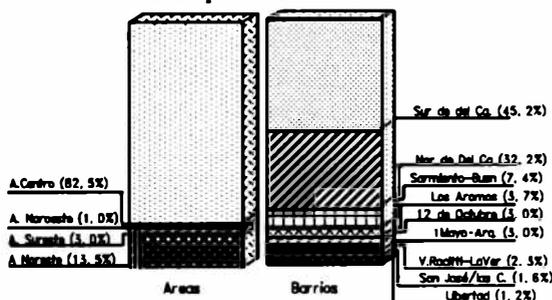
## COMERCIOS Y SERVICIOS

- COMERCIOS
- SERVICIOS

### El Comercio y los Servicios Privados Población y Establecimientos por Áreas Ciudad de Cañuelas



### El Comercio y los Servicios Privados Establecimientos por Barriñudad de Cañuelas



55% de los establecimientos del partido y del 70% de los establecimientos de la ciudad, lo que indica un alto nivel de representatividad, teniendo en cuenta que el universo considerado contempla toda escala y localización.

En la segunda etapa de este trabajo se prevee realizar encuestas de opinión a los distintos sectores de la economía local que ayuden a fijar las pautas de una estrategia de desarrollo local, no obstante fijaremos algunas inquietudes comunes al comercio en general.

### Características de los factores negativos que incidirían en el sector:

La distorsión en la localización de los comercios, y la falta de parámetros para descubrir los pisos razonables de rentabilidad, producen impredecibles costos sociales, no sólo porque la inversión mal encaminada diluye los escasos ahorros del pequeño inversor; sino porque el centralismo urbano exagerado produce periferia, una periferia sin servicios acordes con la demanda social, elevando en este caso los costos del consumo primario, los tiempos empleados en el traslado y la falta de una competencia que beneficie al vecino.

En general son tres las preocupaciones permanentes del sector en cuestión:

- El comercio marginal que perjudica el justo equilibrio en el desarrollo comercial y que requiere del control del Estado y de la colaboración organizada del propio sector.

- El alto costo de los impuestos.

- El alto costo de las tarifas.

Le siguen en intensidad de preocupación el costo de la mano de obra, el costo mayorista de los propios productos, las altas tasas de los créditos (pues el sector del pequeño y mediano comercio en los últimos años no ha podido acumular capital), y en determinados productos, la incidencia de los fletes, la política cambiaria y arancelaria y los elevados porcentajes de comisión que aplican las entidades receptoras de las tarjetas de crédito.

En los últimos años, el pequeño y mediano comercio local basó su estrategia en la supervivencia, por lo que hoy, para poder crecer o renovarse debe apelar al crédito que aún es caro y de corto plazo (afirmación aún más evidente al comparar las tasas pasivas con las activas).

Un factor concurrente pero característico es el comercio como blanco de robos, al correr el riesgo de una actividad desarrollada a la vista de todos, requiriendo de una estrecha relación con la Policía de la Provincia y un constante seguimiento incluso de las áreas más afectadas.

### **Características de los factores positivos que incidirían en el sector:**

Las valoraciones más positivas del comercio de Cañuelas se refieren a la localización estratégica de la ciudad con una excelente accesibilidad, la inmediatez de los grandes mercados consumidores y de aprovisionamiento, la buena cantidad y calidad de rutas, la ausencia de peajes entre Cañuelas y los centros consumidores del Conurbano, y la perspectiva de contar con la autopista Ricchieri que une pleno centro de la Capital Federal y el Aeropuerto Internacional de Ezeiza con las puertas de la ciudad de Cañuelas.

La política cambiaria, conveniente para un determinado sector del comercio, el que compite con productos importados, es realmente negativa para aquel que aspira por ejemplo a exportar o a competir con productos locales, con un dólar excesivamente retenido y precios que fija el mercado externo.

El nivel de organización del sector, al que es necesario preparar para poder competir, incluso con la "fuga de compras:" del consumidor local a la Capital o al Conurbano en la búsqueda de mejores precios, agrupándolo para compras conjuntas que mejoren la oferta, orientándolo para distribuir equilibradamente esa oferta en la población, informándolo para conocer los límites del mercado local y las posibilidades del mercado vecino, regional y otros, y capacitándolo, priorizando temas como marketing, administración, organización, informática, conocimiento jurídico, impositivo, etc.

# Caracterización Económica



## **CARACTERIZACION ECONOMICA DE CAÑUELAS:**

### **El Producto Bruto Interno**

El Producto Bruto Interno es el indicador universalmente aceptado para medir la cantidad de bienes y servicios que produce un país, provincia, región, municipio, etc. anualmente. Para calcularlo se divide a la economía en sectores de actividad (11 o 9 en el caso argentino), y se mide en cada uno de ellos el valor agregado que genera para luego sumarlos.

El P.B.I. a su vez, equivale a la remuneración de los cuatro factores de la producción: asalariados, rentistas, capitalistas y empresarios, es decir a lo que se define como ingreso nacional.

El valor agregado es la producción neta de un determinado sector, es decir el valor de la producción menos el valor de los insumos que compra de otro sector.

Los once sectores donde se distribuye el P.B.I. son:

- \*Agricultura.
- \*Ganadería.
- \*Pesca.
- Minas y canteras.
- Industria manufacturera.
- Construcciones.
- Electricidad, gas y agua.
- Comercio, restaurantes y hoteles.
- Transporte, almacenamiento y comunicaciones.
- Finanzas, seguros y bienes inmuebles.
- Servicios comunales, sociales y personales.

\*Los sectores Agricultura, Ganadería y Pesca suelen agruparse en "Agricultura, caza, silvicultura y pesca".

En el panorama mundial la economía creció un 1% en 1993 y se prevé un 2,5% en 1994, los países en vías de desarrollo del sur y el este asiático son los que lideran el crecimiento económico, en particular China de la que se espera un crecimiento del 10% para 1994. Para América Latina el crecimiento pre-

visto es del 3% demorado por países como Haití, Cuba y en particular Brasil, y liderado por Méjico, favorecido por el tratado de libre comercio de América del Norte (NAFTA). Estados Unidos espera este mismo crecimiento del 3% para 1994, el oeste europeo un 2% y el este de Europa crecerá un 1,6%.

La evolución del PBI nacional sufre fuertes oscilaciones en los últimos años, tuvo decrecimientos importantes en 1981 (-5,7%), 1985 (-6,6%) y 1989 (-6,2) y también períodos de marcado crecimiento en 1986 (7,3%), 1991 (8,9%), 1992 (8,7%) y 1993 (6%); como balance creció un 14,5% en el período 1980/1993 y el gobierno prevee un ritmo de crecimiento de entre el 6 y 5% para este año y los dos siguientes.

El P.B.I. nacional, estimado a diciembre de 1993 es de 255.326 millones de pesos, con un 10,1% de participación del sector primario (7.8% de agricultura, ganadería y pesca y 2,3% de explotación de minas y canteras), un 34.5% de participación del sector secundario, (27% de industria, 1,9% de electricidad, gas y agua y 5,6% de construcción) y un 55,4% del sector terciario (16,7% de comercio, restaurantes y hoteles, 5% de transporte, almacenamiento y comunicaciones, 15,7% de finanzas, seguros y bienes inmuebles y 17% de servicios comunales, sociales y personales).

El P.B.I. provincial evolucionó a la par del nacional pero con sus particularidades, tuvo decrecimientos importantes en 1982, 85, 87 y sobre todo en 1989 con el 8% y períodos de crecimiento marcado en 1983, 86 (el más importante del período con casi el 10%), 90, 91, 92 y 93 éstos por debajo del 4-5% El crecimiento en el período 80-93 fue del 16,2%, algo mayor que el país, y si nos retrotraemos a 1970 como año de referencia, el crecimiento económico de la provincia fue de casi el 40%.

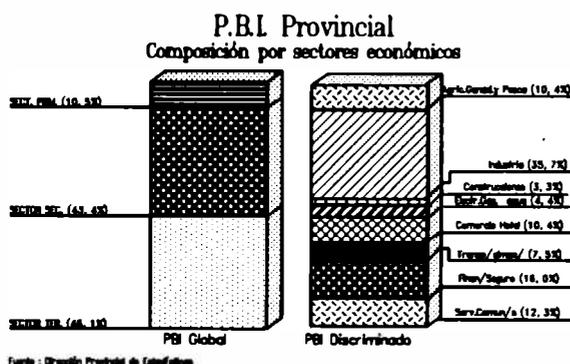
El P.B.I. provincial participa con el 32% del P.B.I. nacional (seguido de cerca por la Capital Federal, y dejando muy lejos al resto de las provincias), es decir que sería de unos 82.000 millones de pesos; con un 10,4% del sector primario (10,4% de agricultura,

ganadería y pesca y un 0,1% de minas y canteras), un 43,4% del sector secundario (donde la industria contribuye con el 35,7%, electricidad, gas y agua con el 4,4% y las construcciones con el 3,3%), y un 46,2% del sector terciario (con el 10,4% de comercio, restaurantes y hoteles, 7,5% de transporte, almacenamiento y comunicaciones, 16% de finanzas, seguros y bienes inmuebles y 12,3% de servicios comunales, sociales y personales).

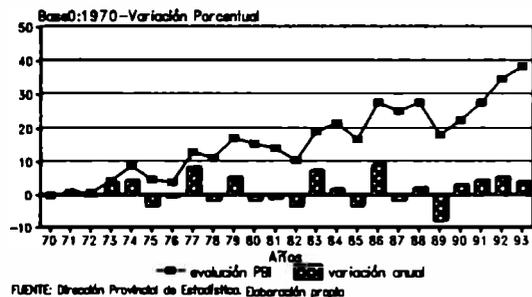
La evolución en el comportamiento de los factores que integran el PBI provincial en los últimos veinticinco años muestran una caída del 26% en la participación del sector primario, una leve caída del

3,5% en la participación del sector secundario, y un crecimiento del 13% en la participación terciaria, ayudada fundamentalmente por el sector de servicios comunales, sociales y personales, que creció un 38% en su participación relativa, pasando del 8,9% al 12,3% del total del PBI (más que todo el sector primario, incluyendo agricultura, ganadería, pesca, minas y canteras).

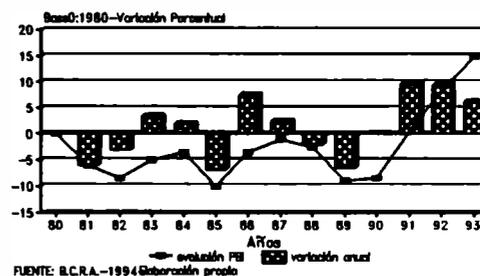
Si no consideráramos al Gran Buenos Aires, el P.B.I. del resto de la provincia (aproximadamente un 50% del total) estaría conformado por un 21% del sector primario (20,8% de agricultura, ganadería y pesca), un 31% de participación del sector secundario, (24,2%



### Evolución del P.B.I. Provincial



### País: Evolución del P.B.I.

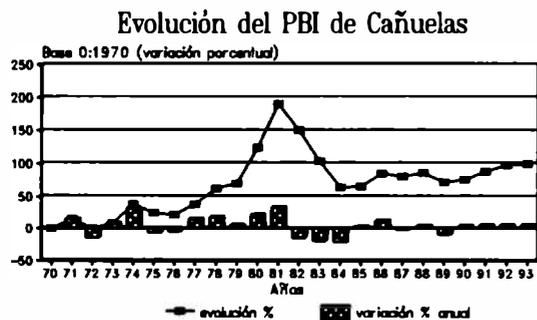
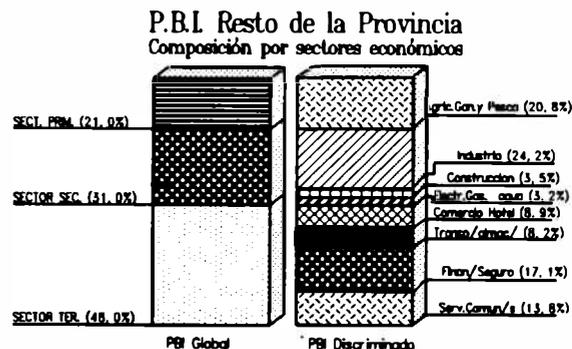
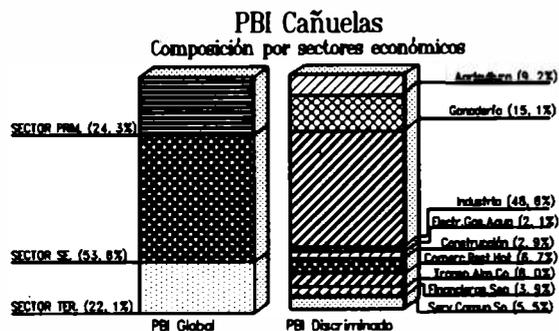


de industria, 3,2% de electricidad, gas y agua y 3,5% de construcción) y un 48% del sector terciario (8,9% de comercio, restaurantes y hoteles, 8,2% de transporte, almacenamiento y comunicaciones, 17,1% de finanzas, seguros y bienes inmuebles y 13,8% de servicios comunales, sociales y personales).

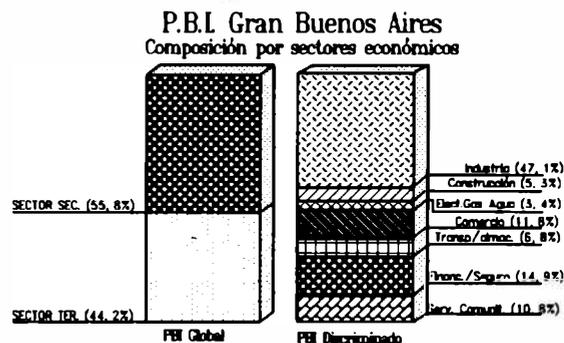
Pero si sólo consideráramos al Gran Buenos Aires, entonces no tendría incidencia el sector primario, el sector secundario aportaría con el 55,8% (47,1% de industria, 3,4% de electricidad, gas y agua y 5,3% de construcción) y un 44,2% del sector terciario (11,8% de comercio, restaurantes y hoteles, 6,8% de transporte, almacenamiento y comunicaciones, 14,9% de

finanzas, seguros y bienes inmuebles y 10,8% de servicios comunales, sociales y personales). Tengamos en cuenta además a la Capital Federal como parte de la "estructura económica regional" del Gran Buenos Aires, con su predominante participación terciaria.

A pesar del vacío informativo a nivel local y regional (las únicas cifras oficiales con relativa actualización son las nacionales y provinciales, mientras que las restantes datan de 1987), la incidencia que expondremos de cada sector económico en el PBI del municipio no debería variar sustancialmente, o al menos sirve para establecer las proporciones



FUENTE: Dirección Provincial de Estadística (a partir de 1987 se cambió a la evolución provincial)  
Elaboración Propia



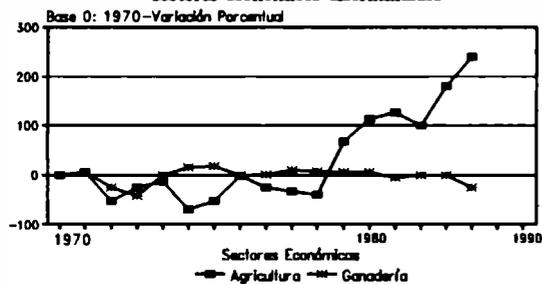
de incidencia estratégica de cada sector. Y aún variando en forma diferente, de acuerdo a eventuales impactos localizados en la economía del territorio (cuánto más chico, más sensible y vulnerable a hechos puntuales como una buena cosecha, o una inundación, o el cierre/apertura de alguna industria de relativa importancia, etc.); será útil para entender globalmente la estructura económica del partido, y su participación en el contexto.

En este contexto, el P.B.I. de Cañuelas aportaría con el 0,3% al P.B.I. provincial, y con el 0,52% si no consideramos al Gran Buenos Aires. Sería entonces de 245 millones de pesos, con una participación del

24,3% del sector primario (9,2% de agricultura y 15,1% de ganadería), un 53,6% del sector secundario (48,6% de la industria, 2,1% de electricidad, gas y agua y 2,9% de la construcción) y un 22,1% del sector terciario (6,7% del comercio, 6% de transportes, almacenamiento y comunicaciones, 3,8% de establecimientos financieros, seguros y bienes inmuebles y 5,6% de servicios comunales, sociales y personales).

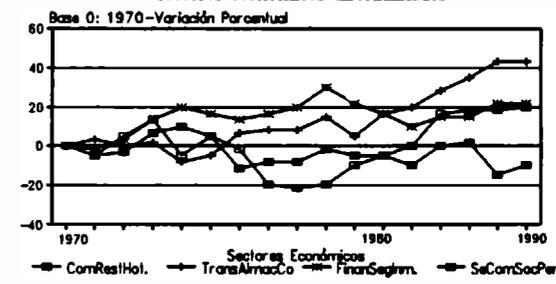
La evolución del P.B.I. de Cañuelas tiene oscilaciones mucho más bruscas que territorios mayores, como los analizados, se observan como períodos particularmente negativos en el último cuarto de siglo, los años 72, 75-76, 82-83-84 y 89, y períodos positivos en

**PBI Cañuelas – Sector Primario**  
Comparación de la evolución por sectores económicos discriminados



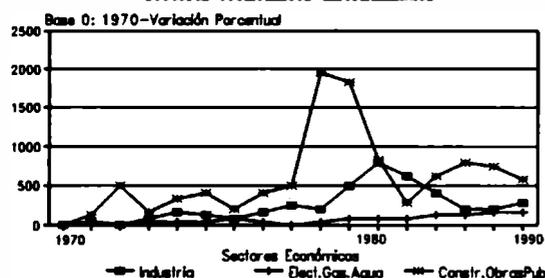
FUENTE: Dir. Prov. Estad. Elaboración Propia

**PBI Cañuelas – Sector Terciario**  
Comparación de la evolución por sectores económicos discriminados



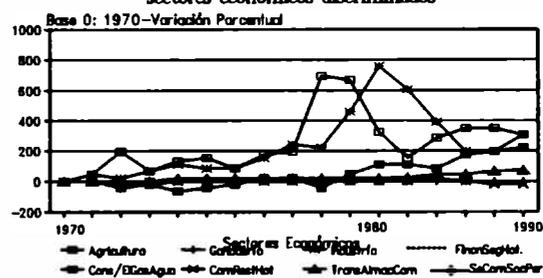
FUENTE: Dir. Prov. Estad. Elaboración Propia

**PBI Cañuelas – Sector Secundario**  
Comparación de la evolución por sectores económicos discriminados



FUENTE: Dir. Prov. Estad. Elaboración Propia

**Evolución del PBI de Cañuelas**  
Comparación de la evolución por sectores económicos discriminados

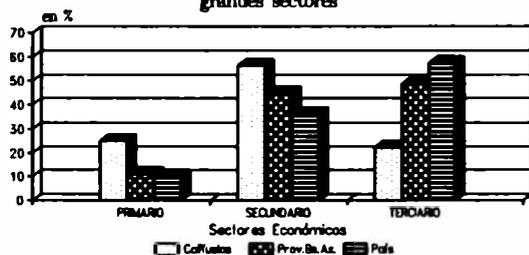


FUENTE: Dir. Prov. Estad. Elaboración Propia

la economía local en los años 71, 73-74, 77-78, 80-81 (quizás el más importante), y el año 86; los últimos años tienen una tendencia positiva aunque no se cuenta con datos que la indiquen como significativa.

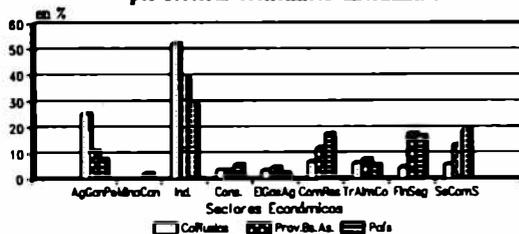
Analizando esa evolución en cada uno de los sectores económicos, y haciendo la salvedad que no se dispone de datos particulares precisos para los últimos años; se observa en el sector primario una marcada tendencia de crecimiento económico en la agricultura del partido (en el último registro un 241% más importante que en el año base de 1970), y una tendencia negativa en la ganadería (con una caída del 21% en el mismo período).

Composición del PBI  
Comparación de la composición por  
grandes sectores



FUENTE: Dir. Prov. Estad./BORA-1994 - Elaboración Propia

Composición del PBI  
Comparación de la composición por  
por sectores económicos discriminados



FUENTE: Dir. Prov. Estad./BORA-1994 - Elaboración Propia

En el sector secundario se observan fuertes oscilaciones con épocas de mayor crecimiento, no obstante, la industria vuelve a tener una tendencia positiva (con un crecimiento del 315% en el período), consumo de electricidad, gas y agua también (con 173% de crecimiento) y la construcción, seguramente importante sólo cuando se encuentra en marcha alguna obra pública (ruta, conjunto de vivienda, redes de infraestructura, etc.) no acusa una tendencia definida aunque sí un importante crecimiento en el período (582%).

Por último, en el sector terciario se observa una tendencia positiva, aunque mucho menor que en los sectores anteriores, en particular en transporte, almacenamiento y comunicaciones (43% de crecimiento en el período), Establecimientos financieros, seguros y bienes inmuebles (22%) y Servicios comunales, sociales y personales (19%), el sector comercio, hotelería y restaurantes es el único que muestra un achicamiento del 10%.

Comparando la incidencia de los sectores en los territorios analizados, se observa que Cañuelas, como partido en el límite entre el Gran Buenos Aires y el Interior de la Provincia, tiene las características de esta última en el sector primario, con una marcada diferencia en la participación del total respecto a la provincia y el país; pero forma parte de la estructura industrial del Conurbano en el sector secundario; por el contrario, en el sector terciario, quizás por la cercanía a los servicios del Gran Bs. As. y a la imposibilidad de "consumo interno" importante por la poca población, Cañuelas tiene una baja participación que alcanza su mayor significado en la estructura económica del país.

Es evidente que el P.B.I. analizado territorialmente no necesariamente es un indicador de bienestar social, progreso o mejor calidad de vida para todos y su crecimiento no necesariamente implicará una superación de la misma. Esto dependerá de un modelo de desarrollo regional, que sume a la generación de riqueza, un concepto distributivo de la

misma, donde el éxito y bienestar de algunos, signifique también el progreso de todos.

Como dato ilustrativo, la Organización de las Naciones Unidas analiza que un quinto de la población mundial (20%) es dueña del 82,7% del PBI, domina el 81,2% del comercio mundial, utiliza el 94,6% de los préstamos comerciales, y tiene una capacidad de ahorro interno del 80,6%, a las otras cuatro quintas partes (80% de la población) le queda el resto... Se prevé además que la minoría rica se reduzca al 10% en los próximos años, y su participación en el total de la renta aumente del 80% al 90%.

De todos modos, este indicador sí nos sirve para entender cómo es nuestra estructura económica, y cuáles son sus factores más jerarquizados (a los que promoviendo u orientando puedan incidir más en la generación de su riqueza), cuáles son los "nichos" vacíos o incompletos posibles de ocupar por formar parte de una estructura existente y solidaria, cuales son las acciones prioritarias para poder multiplicar las actividades, reducir los costos sociales y de explotación, y aumentar la competitividad y las posibilidades de crecer (o para algunos sectores, al menos de sobrevivir). Por ende, conocer y manejar el PBI como indicador nos sirve para completar el conocimiento que nos permita decidir cuáles son las acciones prioritarias para poder multiplicar y hacer crecer las actividades económicas, reducir los costos sociales y de explotación, y descubrir las ventajas competitivas locales para poder crecer.

En definitiva, queda clara la importancia de que esta información (que debiera estar permanentemente actualizada), en manos de la comunidad, sus instituciones y representantes; es imprescindible para tomar decisiones que permitan generar ocupación digna y desarrollo genuino.

Como complemento es interesante comparar el PBI per cápita (cociente entre el producto bruto generado y la cantidad de población) en los distintos territorios como especulación teórica de cuánto le correspondería a cada habitante si la renta genera-

da se repartiera entre todos. Como dijimos, son los modelos de desarrollo implementados los que hacen que una sociedad se acerque o se aleje de esa utopía; e incluso en un municipio, una estrategia que promueva y priorice determinadas actividades económicas, de determinado tamaño, de determinado perfil empresario o asociativo, y con particulares calidades de trabajo y de capacitación; contribuye en este proceso.

A la cabeza del PBI per cápita mundial se encuentra Canadá con 18.635 dólares per cápita/año, seguido de cerca por Japón, y con un promedio en las naciones industrializadas de 15.043 dólares per cápita, el otro extremo lo marca Guinea con 602 dólares per cápita. La Argentina está a distancia considerable de estos países con 7.636 dólares per cápita por año, pero algo por encima del promedio de los pueblos de desarrollo medio.

La provincia de Buenos Aires con 6.330 \$/año p/c promedia al Gran Buenos Aires donde el PBI per cápita es de 5.000 \$/año con el resto de la provincia donde el PBI p/c es de 9.617 \$/año (recordemos que el PBI se reparte en partes iguales entre los dos territorios, mientras que la población es casi el doble en el primero). Cañuelas supera al promedio provincial con 7.647 \$/año p/c según su participación relativa de la renta provincial en 1986 proyectada a 1993, y la población estimada para 1993 según el ritmo de crecimiento de la década pasada, encontrándose en el punto medio entre el resto de la provincia donde la dispersión de la población en una extensa superficie contrasta con la alta participación del sector primario en la riqueza generada, y el Gran Buenos Aires donde la concentración de población se complementa con una fuerte participación del sector industrial.

No obstante, pensemos que los 7.647\$ per cápita debieran leerse considerando a los grandes y medianos establecimientos industriales (y en menor medida agropecuarios) asentados en el partido, y la alta incidencia de éstos en el P.B.I. local, teniendo en cuenta

que, como en todas las escalas territoriales, una proporción importante de los bienes y servicios producidos por los mismos, no participa de la riqueza local.

Para profundizar este razonamiento sepamos ya, aunque después profundizaremos este conocimiento, que la cantidad estimada de gente que trabaja más la que busca trabajo (13.970.797), más los jubilados (2.156.237), más los pensionados (1.220.089), es decir que percibe o debe percibir algún ingreso en 1994, suma en el país 17.347.123 personas (casi el 51% del total estimado al mismo ritmo de crecimiento poblacional que la década pasada).

Si trasladamos el PBI ya analizado para 1993 (255.326 millones) y proyectando incluso las estimaciones de crecimiento para 1994 del 6,5% (271.922 millones) a un PBI per cápita/mes, pero sólo repartiéndolo en aquellos que perciben o deben percibir algún ingreso, es decir, dejando afuera a menores de 14 años, amas de casa y estudiantes mayores de 14 años que no trabajan, entonces éste promedio es de 1.306 \$ per cápita/mes para el país; cifra cercana al costo de la canasta familiar estimado por el INDEC, pero en realidad lejana de los 400\$ de bolsillo que como máximo gana más de por lo menos el 80% de los argentinos que trabaja, quiere trabajar o merece una retribución previsional por haber trabajado (ya en 1992 y en pleno Plan de Convertibilidad, el propio INDEC publicó que 12 millones de personas ganaba menos de 340\$ cuando el costo de la canasta familiar era de 1.257\$).

La realidad de Cañuelas no es muy diferente de la nacional: la cantidad de gente que trabaja o busca trabajo (12.770), más los jubilados (2.200), más los pensionados (1.000), suman 15.970 personas que perciben o deben percibir algún ingreso (el 49,8% del total de la población estimada proyectando para 1994 el mismo ritmo de crecimiento que la década pasada).

El PBI estimado era de 245 millones de pesos y si lo repartimos en partes iguales sólo entre los que perciben o deben percibir algún ingreso, el promedio es de 1.278 \$ por mes.

La conjugación de estos datos: el del ingreso promedio per cápita por mes, el del INDEC y la realidad de nuestro propio entorno, sirve para advertir lo alejada que está la mayoría de la sociedad argentina del promedio per cápita de los ingresos por bienes y servicios generados, lo que reafirma, además, que un alto PBI o un eventual crecimiento del mismo, no significan necesariamente un incremento de fuentes de trabajo, ni un mayor bienestar generalizado.

No obstante, de todo lo expuesto puede deducirse la interesante cantidad de variables que propone el análisis, y las sugerencias de decisiones estratégicas locales que aparecen con la mera observación, permitiendo intuir prioridades diferentes en los distintos sectores y decidir rumbos e iniciativas para el desarrollo.

#### **LA SITUACION OCUPACIONAL - GENERALIDADES.**

El presente estudio analiza la situación de la actividad global (en la que se incluye la actividad laboral) en Cañuelas y le da un marco de referencia comparándola con la provincia, su capital y sus grandes subdivisiones y el país.

Para poder entender la estructura y el tamaño del problema es imprescindible asociar la problemática ocupacional a:

-Los sectores que conforman y definen el Producto Bruto Interno del municipio, que nos indican la naturaleza de la ocupación dentro de las actividades laborales.

-A la oferta educativa y el nivel de instrucción y conocimiento de la comunidad, que delinearán la calidad del empleo u ocupación a la que es posible aspirar.

-Y a las tendencias de crecimiento (o decrecimiento) poblacional por encima del vegetativo de cada territorio, que permiten visualizar las expectativas de prosperidad o calidad de vida que éste genera.

La conformación comparada del PBI ya fue suficientemente analizada en el capítulo previo, y debiera servirnos de permanente consulta y relación

para completar y comprender el presente capítulo.

### **La enseñanza**

La oferta educativa y el nivel de enseñanza también fueron pormenorizadamente analizados en páginas anteriores no obstante le damos ahora un enfoque específico.

El nivel de instrucción y conocimiento de cada comunidad debiera ser una información que éstas debieran manejar como dato de la problemática laboral. Pero solamente a modo de referencia para entender la relación que mantiene el conocimiento con las oportunidades de trabajo y la calidad del mismo, citaremos las cifras presentadas por el Ministerio de Educación de la Nación a la 43 Conferencia Internacional de la Unesco, y de donde se infiere que de cada 100 chicos que comienzan el nivel primario, sólo 60 comienzan el secundario, 18 la universidad, ...y la terminan 2.

Además, las cifras aceptadas por el Ministerio de Educación de la Provincia, muestran que la deserción promedio en el nivel secundario es del 70% en los colegios técnicos, y del 50% en el resto. Y estudios propios en municipios del interior bonaerense, no sólo confirman, sino que agravan estas cifras.

Estos datos se completan con el perfil actual del desocupado, donde en registros propios en el interior de la provincia, sobre 500 inscriptos, sólo el 10% tiene instrucción secundaria completa, y según datos difundidos por organismos oficiales como el Instituto Provincial del Empleo de la Provincia de Buenos Aires, sobre 6.400 inscriptos, sólo el 43% cuenta con instrucción primaria completa, el 13% con instrucción secundaria completa y menos del 1% con instrucción terciaria. Además, en el sector de los jóvenes que trabajan o buscan trabajo, la tasa de desocupación prácticamente triplica la tasa promedio.

Si con estos datos leemos en los clasificados de cualquier diario las exigencias para el empleo más simple, comprenderemos la importancia de la enseñanza (y la capacitación) para poder resolver el pro-

blema, o al menos atemperarlo en un mediano plazo.

Hoy con gran esfuerzo, podría ser posible encausar hacia una solución el problema laboral de ese 85-90% de personas desocupadas que ni siquiera cuentan con instrucción secundaria; capacitándolos, nucleándolos en asociaciones, consorcios o cooperativas, buscando minuciosamente los "nichos" que les permitan insertarse dignamente en un mercado laboral que en principio no sólo no los precisa, sino que los expulsa.

Pero si no transformamos este conflicto en coyuntural, corrigiendo y encausando hoy un rumbo que en los próximos años compatibilice o acerque la oferta a la demanda laboral, entonces la lumpenización de una gran masa social será inevitable, sin posibilidades siquiera de ejercer el tan creciente "cuentapropismo" actual ("en negro" y sin ninguna protección social, de salud o previsional). Y entonces el tema ni siquiera será la polarización de la riqueza y el desequilibrio en su distribución, sino los mecanismos de defensa contra una marginalidad desesperada e irrecuperable (sepamos que en los países "en desarrollo" la mano de obra aumenta en 38 millones de personas por año, que pasan a engrosar las filas de los 700 millones que ya carecen de trabajo si no se le generan alternativas).

Esto si sólo hablamos del escalón mínimo de conocimiento para "poder hacer la cola de aspirantes" a un trabajo con alguna posibilidad (en esa instrucción mínima, el manejo de computadoras y el conocimiento de idiomas pasó de ser un complemento a conformar un requisito estructural).

Sin embargo, el conocimiento y la enseñanza orientada no sólo apunta a la desocupación de ese 10-15% de personas "con estudios secundarios completos" y sin trabajo, que registran las estadísticas, sino fundamentalmente a la calidad de la ocupación de aquellos hoy considerados con el problema laboral solucionado, y fuera de los números que tanto nos preocupan. "las habilidades del Tercer Mundo generan salarios del Tercer Mundo, aún en países del Primer Mundo".

Hoy la enseñanza deberá tomar el concepto de capacitación desde el comienzo, entendiendo la magnitud social del tema, y deberá seguir de cerca la dinámica que esta capacitación exige: "Si el sistema educativo está retrasado, no se podrá hacer la transición a una fuerza laboral con posibilidades de inserción, porque la gente no será lo suficientemente hábil".

### Las tendencias de crecimiento poblacional

Para completar este panorama previo al análisis particularizado de las actividades en Cañuelas y en cada territorio, es interesante analizar y comparar las tendencias de crecimiento poblacional y los procesos migratorios, y entender qué expectativa genera determinado lugar para sus propios habitantes, y para extraños que lo analizan como posibilidad superadora de su actual situación.

Previamente es necesario manejar algunos conceptos:

El crecimiento global de la población se mide por Tasa de Crecimiento Anual (TCA) o de incremento, que muestra la intensidad y el sentido del crecimiento de la población durante un determinado periodo. Dicho de otra manera, indica qué porcentaje anual acumulativo tuvo que crecer en un período determinado la población, para que la cifra inicial llegara a la final.

El crecimiento vegetativo se mide con la Tasa Anual de Crecimiento Vegetativo (TCV), que indica la relación que tiene la diferencia entre muertos y vivos y el total de la población en un año determinado.

Por último, el crecimiento o decrecimiento migratorio se mide con la Tasa Anual de Crecimiento Migratorio, que es la diferencia entre la Tasa Anual de Crecimiento y la Tasa de Crecimiento Vegetativo. Esto es entre el crecimiento global y el crecimiento producto de que nacen más personas de las que se mueren en un período determinado.

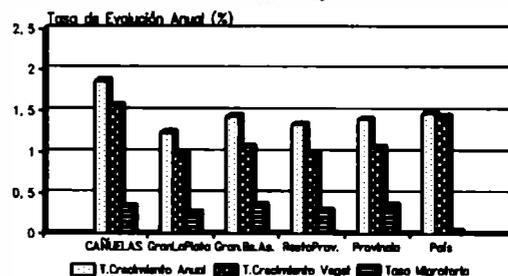
Si analizamos los indicadores mencionados en el cuadro, observamos que la TCA de nuestro país en el período 80-91 es superior a la de la provincia de Buenos Aires, a la del Gran Buenos Aires (a la de la

### CUADRO GENERAL COMPARATIVO DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

territorio	Población 80	Población 91	Tasa Crec. Anual(en%)	Tasa Crec. Vegetativo	Diferen. Tasas Cr.An-Cr.Veg.
CAÑUELAS	25.391	30.914	1,88	1,55	0,33
Gran La Plata	584.650	665.829	1,23	*0,97	0,26
GRAN BsAs	6.843.201	7.969.324	1,45	*1,08	0,37
RestoPROV	4.022.207	4.625.650	1,33	*1,01	0,32
PROVINCIA	10.865.408	12.594.974	1,41	*1,05	0,36
PAIS	27.947.466	32.615.528	1,47	1,42	0,05

\*FUENTE: INDEC 1991- Dir.Prov.Est. año 87 y proyecciones propias.

### Tendencias de Crecimiento Evolución Comparativa



mayoría de los municipios del interior) pero no a la de Cañuelas. Además, y sólo a modo de ejercicio, si analizamos la TCV vemos que su valor está entre 1,0 y 1,5% anual, y la TCM (migratoria) nacional fue en el período 80-91, del 0,05% anual si aceptamos que las inmigraciones fueron de 16.738 personas en 1991 (Dirección Nacional de Población y Migración), cifra sensiblemente inferior al promedio anual de las migraciones registradas en los once años (39.131) afectado por la amnistía de 1984. Entonces el ingreso formal de extranjeros anual a cifras de 1991 fue de más de 16.000 personas; eso sí, sin poner en la balanza la capacitación, las "habilidades laborales", y el nivel socio-económico de éstos, ni de las migra-

ciones golondrinas e informales que caracterizan nuestras fronteras (a pesar del margen de imprecisión, estas cifras dan una idea de la importancia de conocer esa realidad).

Esto puede verificarse en las ciudades y provincias vecinas a países limítrofes, que en ese período recibieron gran cantidad de chilenos, bolivianos y paraguayos, además de las migraciones internas, y que, en general como mano de obra no capacitada o de baja capacitación (como trabajadores rurales o de la construcción), pasaron a ocupar un espacio importante de la fuerza laboral.

Por ejemplo, las provincias del sur tuvieron un ritmo promedio de crecimiento del 3,2% en Santa Cruz con una tasa migratoria de 0,86%, del 2,9% en Chubut con una TCM de 0,88%, del 8,5% en Tierra del Fuego con una TCM del 5,69%, en la ciudad de Bariloche, la TCA fue superior al 6%, con un 2,7% para la provincia de Río Negro con una TCM de 0,41, y en la ciudad de Neuquén fue superior al 8% en el período 80-91, con un 4,5% para la provincia que tuvo una TCM de 2,02% (la más alta después de Tierra del Fuego). También las provincias limítrofes del NOA marcaron un crecimiento por encima del promedio: Salta 2,6%, con una TCM de 0,64%, Jujuy 2,1% con una TCM de 0,4%, Catamarca 2,3% pero con una TCM de 0,1%, y La Rioja 2,8% con una TCM de 0,53%. Y también las provincias limítrofes con Paraguay como Formosa 2,9% pero con una TCM de 0,14% y en particular Misiones 2,8% con una TCM de 0,48%; provincias donde la fuerte participación de inmigrantes no sólo extranjeros, alentados por una expectativa superadora de su calidad de vida, convirtió a éstas y otras ciudades y provincias, en poblaciones con pocos ancianos en proporción al total de población, lo que además, mantendrá muy alta por décadas la TCV (vegetativo), si no se produce un proceso inverso de vaciamiento, donde sólo quedarán los más arraigados (y los más viejos).

De las provincias que limitan con otros países sólo Corrientes y Entre Ríos tuvieron tasas de crecimiento

por debajo del promedio, incluso con emigraciones, tendencia generada seguramente por las mejores expectativas que ofreció en la década Brasil y el propio Uruguay, y otros lugares de nuestro país.

De las provincias mediterráneas, salvo La Pampa 2,1% con una TCM de 0,45% y San Luis 2,8% con una TCM de 0,67%, el resto creció por debajo de la tasa nacional (recordar el 1,4% de la provincia de Buenos Aires, o el 1,5% del país) incluso en los procesos migratorios negativos, algunos importantes en Chaco -0,91%, Entre Ríos -0,66% y Tucumán -0,55%.

Se vislumbra en la década presente una reversión de este fenómeno en el sur y noroeste argentino, y en algunas ciudades, donde la estabilización de las economías de algunos países vecinos, como Chile, frena en parte el flujo de inmigrantes extranjeros, que empiezan a encontrar mejores posibilidades en su tierra (Chile tiene en el 93 una desocupación del 4,5%, mientras que en el 84 era del 30%, por el contrario, nosotros hoy afrontamos una desocupación promedio del 10,8%, mientras que en el 84 era del 5,9%;).

Por otra parte, la recesión económica nacional, el achicamiento de la Administración Pública (teniendo en cuenta que en el interior, la mayoría de la gente depende de la misma), la privatización o cierre de empresas estatales (que en la búsqueda de rentabilidad absolutamente económica producen expulsiones masivas o cierres), y la crisis en determinados sectores de la economía como el agropecuario, hicieron que el interior ya no sea "la Meca" salvadora de desocupados y desilusionados.

En el sur esto puede verse en Neuquén donde ahora el índice de desocupación es del 10,7 % con una subocupación del 8,1%, en el Noroeste, en Salta donde es del 10,6% con una subocupación del 14,4%, y en Tucumán del 14,8% con una subocupación del 13,9%; en la Mesopotamia, en Misiones con el 11,2% y el 12,2% de subocupación; en Cuyo, en San Juan con una desocupación del 10% y una subocupación del 9,4% e incluso en el sur de la provincia de Buenos Aires, en Bahía Blanca, donde la desocupación as-

ciende al 15,8% y la subocupación al 10,5%. Y entonces el viejo ciclo migratorio de despoblamiento del interior, y crecimiento de las grandes conurbaciones pareciera repetirse, pero con algunas variaciones: la gente busca refugio y oportunidades otra vez en los grandes centros urbanos, pero éstos, o ya no pueden albergarlos, o ya fijaron sus propios mecanismos de defensa para frenarla ( en mayo de 1994, la desocupación en el Gran Rosario es del 13,1% con una subocupación del 10,3%; en Santa Fé es del 16,9% con una subocupación del 9%, en el Gran Buenos Aires, incluida la Capital Federal es del 11,1% con una subocupación del 10,2%).

Esto puede leerse también en los municipios cuya actividad económica predominante es el agro, hoy en crisis, sufren despoblamiento, emigraciones, éxodo de jóvenes, entre los síntomas más característicos de la falta de perspectivas de progreso para sus habitantes.

En el Gran Buenos Aires, mientras que Vicente López, Avellaneda, Tres de Febrero o San Isidro (primer anillo de la Capital Federal), tuvieron una Tasa de Crecimiento Anual negativa o nula; Florencio Varela, Moreno o E.Echevarría (segundo anillo), tuvieron una TCA del 3,5%. Incluso Brandsen, CAÑUELAS o Chascomús (tercer anillo a 60-100km de la Capital Federal) lograron Tasas del 1,6 al 1,9% superiores al promedio nacional; lo que marca una tendencia a la expansión de la "mancha de aceite" del llamado Conurbano Bonaerense, en la búsqueda de tierras urbanas más baratas, o tan siquiera posibles de ocupar.

En Cañuelas, donde la causa de su crecimiento es la expectativa que despierta la localización de industrias importantes, la cercanía al conurbano y la excelente accesibilidad que posibilita una fluida relación cotidiana, pero sobre todo el desborde poblacional no calificado de partidos vecinos en crisis como Esteban Echeverría (276.000 habitantes) y La Matanza (1.120.000 habitantes), la tasa de crecimiento anual fue de 1,88% en la década pasada, con una tasa migratoria que sería de 0,33%, lo

que significó un ingreso de inmigrantes de 940 personas en el período 80-91, y que a cifras de 1994 representarían un promedio anual de 110 personas, unas 30 familias nuevas a las cuales responder con servicios, trabajo, etc.

Hasta el momento, y si no diseñamos una estrategia de desarrollo que revierta y ordene la tendencia; esta década está caracterizada tanto en el nivel provincial como en el nacional, por la consolidación y crecimiento de cabeceras regionales con fuerte participación del sector servicios; donde las provincias más débiles o alejadas, y las pequeñas y medianas localidades, en general productivas primarias, soportan un despoblamiento progresivo, producto del pesimismo generado en la falta de perspectivas locales concretas, donde la inmigración extranjera no calificada disputa los pocos puestos de trabajo en las regiones más alejadas, y donde el Gran Buenos Aires, la concentración urbana más importante del país, extiende su área de influencia a nuevos territorios, trasladándoles su dinámica, pero también sus grandes problemas si no se toman precauciones concretas.

El signo es de concentración y centralización, y por ende de vaciamiento y descapitalización de vastos sectores. Habrá que fijar las pautas y mecanismos para frenar esta tendencia.

### **Distribución de las actividades de la población**

A los efectos de hacer un análisis de las actividades de la población que pueda ser comparado en el tiempo, clasificaremos los distintos sectores de acuerdo a los parámetros estadísticos standard, reconocidos local e internacionalmente, aunque dejamos sentado (y lo aclararemos a lo largo del trabajo) nuestras reservas sobre la efectividad y coherencia de los mismos para mostrar con claridad, la realidad de cada territorio.

En esta modalidad, la población se clasifica globalmente en Población Económicamente no Activa (PEnoA), y Población Económicamente Activa (PEA).

La PEnoA es la que no percibe remuneración, y se

subdivide en Menores de 14 años (suelen considerarse aparte), Jubilados (y pensionados), Estudiantes (que no trabajen), Personal al cuidado del hogar (que no incluye a trabajadores remunerados, es decir que no son otras que nuestras queridas amas de casa, y considera en Otros a cualquier condición no especificada siempre que no reciba remuneración por trabajo (los pensionados y rentistas sí podrían entrar).

La PEA es toda persona de 14 y más años que está ocupada o buscando trabajo. Se puede clasificar por categoría ocupacional (Empleado, Cuentapropista, Patrón, Familiar no remunerado, etc.) o por rama de actividad: Industria, Agro, Comercio y Servicios Comerciales, Servicios Públicos y Privados Formales (como los profesionales) e Informales (como la mayoría de los oficios), subocupados y desocupados.

Si analizamos la ocupación por categoría entonces decimos que el patrón o socio es aquel que explota su propia empresa o que ejerce por su cuenta una profesión u oficio en forma individual o asociada, y que emplea a uno o más trabajadores. El cuentapropista es aquel que ejerce su profesión, oficio o explota su empresa sin emplear a nadie. Y el empleado u obrero es la persona que trabaja a jornal o sueldo.

Para dejarlo dicho, en la provincia el 73% de los que trabajan es empleado u obrero, contra el 70% del Gran Buenos Aires y el 75% de Cañuelas. En la provincia el 19% son cuentapropistas contra el 23% del Gran Buenos Aires y el 16% de Cañuelas. En la provincia el 5,6% son patrones o socios, contra el 5,5% del Gran Buenos Aires y el 5,4% de Cañuelas. En la provincia el 2,4% son familiares u otros trabajadores no remunerados (práctica común en el campo), contra el 1,2% del Gran Buenos Aires y el 3,6% de Cañuelas.

Cuando hablábamos de la capacitación decíamos que el problema laboral no reside sólo en la desocupación, sino en la calidad de la ocupación; y el primer escalón de esta preocupación lo cubre la subocupación, que se considera integrada por los que trabajan menos de 35 horas semanales y desean

trabajar más. Y el segundo, tanto o más importante que el primero, lo compone la Ocupación Precaria, que a diferencia de la categoría anterior, si se computa sumándose a los distintos sectores (y por eso se diluye la cuantificación de su magnitud), y que está integrada por aquellos sectores, en gran medida cuentapropistas del comercio informal y de los distintos oficios y de la construcción, sin cobertura social y de salud, y sin provisiones para la vejez.

Los ingresos de bolsillo, en parte de este grupo, en apariencia no son tan bajos (plomeros, gasistas, electricistas, pintores, albañiles, etc.) pero su trabajo "en negro" los pone en riesgo de salud permanente (no sólo por accidentes) cada vez menos cubiertos por el hospital público, y con un problema futuro que la sociedad deberá (¿podrá?) resolver, cuando su edad no le permita trabajar.

#### Condición de actividad por grupo de edad a partir de 14 años (en %).

GRUPO DE EDAD	POBL. TOTAL		POBLEC. ACTIVA		POBLEC. NO AC.	
	prov.	país	prov.	país	prov.	país
14 a 19 años	13,2	15,0	8,5		16,5	
20 a 24 años	10,8	10,5	13,2		7,1	
25 a 29 años	10,5	9,9	11,5		7,3	
30 a 39 años	18,9	18,7	22,9		13,6	
40 a 49 años	15,8	15,7	22,7		12,0	
50 a 59 años	14,2	12,3	13,7		14,2	
60 a 69 años	9,5	10,1	6,5		15,6	
70 y + años	7,1	7,8	1,0		13,7	
	100,0%	100,0%	100,0%		100,0%	

Globalmente, en nuestro país, la Población Económicamente Activa es del 41,1% del total de la población. Esto quiere decir que de cada cien habitantes, cuarenta y uno están trabajando o buscando trabajo. Según las cifras oficiales de mayo de 1994

(difundidas en agosto de 1994), de esos cuarenta y uno, el 10,8% está desocupado, y con proyecciones ascendentes, y también el 10,2% está subocupado.

Este porcentaje (el de la PEA) era del 37,3% en 1983, hace algo más de diez años, y, como luego veremos en detalle, con altibajos, fue siempre en paulatino ascenso, lo que demuestra claramente, que esto no indica que “la gente sale a buscar trabajo alentada porque hay”, sino desesperada porque no le alcanza. Este trasvasamiento de “no activos” a “activos” se da básicamente en los Estudiantes, que antes podían completar su carrera antes de trabajar, y que ahora necesitan de un trabajo para poder estudiar; y de las amas de casa (cuidado del hogar), que cada vez más necesitan completar los ingresos familiares. Lo cierto es que la PEA se acrecentó en casi un 10% respecto a una década atrás.

Puesto en otro contexto, con menor desocupación y subocupación, y con mejor “calidad” de trabajo: mayores ingresos, garantías sociales y previsionales, etc.; que sea más la gente que trabaja o quiere trabajar, no es malo. Pensemos que en los países denominados Centrales: EEUU, Japón, Alemania, Francia, Inglaterra, Italia, etc. el promedio de la PEA es del 43% con un máximo de 47% en Japón (en Malasia, Corea y Singapur, los denominados “tigres del sudeste asiático, la PEA ronda el 55-60% del total de la población).

Pero en esta realidad, y con una desocupación creciente (cuyo porcentaje se toma sobre la PEA y no sobre el total de la población) las cifras y tendencias son preocupantes. Realicemos algunas comparaciones nacionales que sincerarán el problema al menos en parte:

Hace once años, en 1983, la población del país estimada proyectando su Tasa de Crecimiento Anual 80-91, era de 29.198.153 habitantes, la PEA era en abril de ese año del 37,3%, y la desocupación del 3,9% de esa PEA, es decir que los desocupados sumaban 424.745 personas (además de un 5.9% de subocupados, es decir 642.564 personas, totalizando 1.067.389 personas con problemas laborales).

En 1994, la población sería, al mismo ritmo de crecimiento, de 34.075.119 habitantes; la PEA fue en mayo de 1994 del 41,1% y la desocupación del 10,8% de esa PEA, es decir que los desocupados suman 1.512.526 (además de los subocupados con otro 10,2%, es decir 1.428.497 personas lo que completa 2.941.023 personas con problemas laborales).

Esto significa que los desocupados plenos crecieron un 256,1% en la década triplicándose holgadamente, mientras que la población creció un 16,7% en el mismo período. Para sufrir este incremento, mientras la TCA general de población fue del 1,47%, la TCA de desocupación debió crecer al 12,75% anual, si tomamos como base el 83, es decir a un ritmo ocho veces y media mayor que el crecimiento poblacional.

La subocupación tuvo un proceso semejante aunque no tan agudo, con una tasa anual promedio de crecimiento del 7,84%, más de cinco veces y media que el crecimiento poblacional. Por último, el total de la gente con problemas laborales tales como la desocupación y la subocupación creció a un ritmo o tasa del 10,05% anual en el período 83-94, es decir a un ritmo casi siete veces mayor que el de la población.

Con esta base y tendencia, es interesante comparar la desocupación con otros países donde también es LA preocupación, aunque en otro entorno: con mejor calidad del empleo, mejor asistencia general a la salud, a la educación, a la vejez, a la vivienda, y con una protección real al desocupado.

Es decir, donde la desocupación es un problema, pero básicamente económico-global, pues resiente las estructuras que deben garantizar un nivel de vida digno al que queda al margen del mercado, y distrae fondos del Estado que podrían destinarse a seguir creciendo; y no un problema estructural de angustia social, donde el drama es afrontado casi únicamente por el individuo y su familia.

Entonces vemos que en Europa, España tiene problemas graves con índices del 22%, y en el Reino Unido, Francia, Italia y Alemania oscilan entre el 11,5 y el 9,25%, con un promedio para la Comuni-

dad Económica Europea del 11,5%; guarismo al que nos acercamos, aunque en Japón, la desocupación oscila entre el 2 y 3% y en EEUU entre el 6 y el 7%.

Por otra parte, y también sin olvidarnos del contexto, trabajadores temporarios o subocupados alcanzan cifras importantes en el Reino Unido (21%), Japón (17%), EEUU (16,9%), Alemania (13%) y Francia (12%).

En este tema de las cifras y las relaciones, la conclusión debiera ser que la Argentina de hoy está "contagiada" de la peor enfermedad que aqueja al Primer Mundo (y que siempre tuvieron sus hermanos del Tercero), pero la "infraestructura sanitaria" para curarse es mucho más precaria y humilde. Por lo cual, el tratamiento (si tenemos la voluntad de hacerlo) necesitará de un profundo conocimiento de nuestra realidad y posibilidades; y sobre todo, de la valentía suficiente para aceptar el problema.

### Análisis de las actividades por territorio

#### CUADRO GENERAL COMPARATIVO DE Población Económicamente NO ACTIVA.(en%)

territorio	Poblac. EconNoAct	Menor. 14 años	Jubil.	Estud.	Cuidad. del Hog.	Otros
CAÑUELAS	60,1	28,5	7,1	4,0	17,6	2,9
Gran La Plata	60,5	23,6	10,1	7,0	17,3	2,5
GRAN BsAs	56,7	27,2	6,8	4,0	16,9	1,8
RestoPROV.	61,0	25,8	8,0	4,8	19,0	3,4
PROVINCIA	60,5	26,8	7,4	4,7	18,6	3,0
PAIS	59,0	27,5	6,5	4,0	17,5	3,5

FUENTE: INdEC mayo de 1994 y proyecciones propias.

\* Los porcentajes de cada componente de la Población Económicamente no Activa son sobre el total de la población.

\* Los porcentajes de Provincia combinan los grandes aglomerados urbanos con el resto de la población (cifras estimadas según datos censales del INdEC).

\* Los porcentajes de País sólo consideran a 25 aglomerados urbanos.

### CUADRO GENERAL COMPARATIVO De Población Económicamente ACTIVA.(en%)

territorio	Población Econ.Act*	SECTOR PROD. Indus.*	Agro	SECTORCOM./SERV. Comerc.	otr.Serv.	DESOC. des/sub/ot
CAÑUELAS **	39,9	13,0	12,0	12,5	43,3	19,2
Gran La Plata	39,5	9,0	1,0	29,2	43,2	17,6
GRAN BsAs ***	43,3	15,3	—	13,2	48,2	23,3
RestoPROV.	39,0	11,2	12,0	19,0	40,2	17,6
PROVINCIA **	39,5	14,0	4,5	15,2	45,0	21,3
PAIS	41,1	11,2	8,4	17,5	41,9	21,0

FUENTE: INdEC mayo de 1994 -Censo Económico 1985-proyecciones propias.

\*El porcentaje de cada componente de la Población Económicamente Activa es sobre el total de la misma.

\* El componente "industria" no incluye "Construcción", sumada a "otros servicios" con el 4% de promedio para el país, componente que además abarca servicios formales e informales no comerciales, públicos, etc.

\*\*\* A los efectos de circunscribir el análisis a las grandes áreas provinciales, el Gran Buenos Aires no incluye Capital Federal.

\*\* La desocupación-subocupación en la provincia se estima otorgando 2/3 al Gran Buenos Aires y 1/3 al "piso" registrado (Gran La Plata).

\*\* La desocupación-subocupación en Cañuelas se estima invirtiendo las proporciones dadas a la provincia.

**País-Provincia:** Recordemos que en el país la PEnoA es el 59%, porcentaje global que ha ido cediendo terreno a la PEA, hoy del 41%. La PEnoA se conforma de un 27,5% de menores de 14 años, un 6,5% de jubilados, un 4% de estudiantes, un 17,5% de personas dedicadas al cuidado del hogar, y un 3,5% de otras actividades. Precisamente, y como ya dijimos, son los estudiantes y las amas de casa los que afrontan el achicamiento del sector, saliendo a trabajar (aún sin resignar su rol original).

Ese 17,5% de personas dedicadas al cuidado del hogar sin percibir su salario, en realidad, contiene aún, en una importante proporción, a potenciales desocupadas, que o por no conseguir trabajo, o porque el trabajo disponible es de tan baja calidad o remuneración, aún pueden optar por permanecer en su casa; no obstante, la tendencia indica clara-

mente que esto es cada vez menos posible.

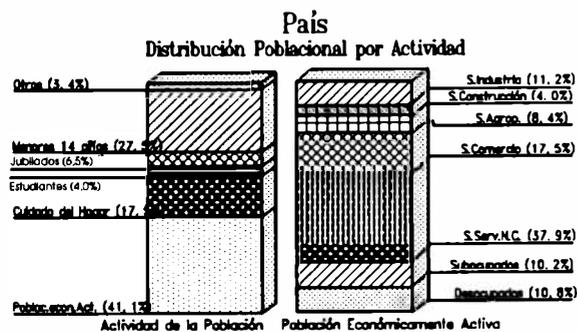
De la PEA, los sectores productivos suman el 19,6% de los puestos de trabajo (sin contar la construcción que suma un 4,1%), con el 11,2% para la industria, y el 8,4% para el agro. El comercio y los servicios comerciales prácticamente igualan al sector mencionado con el 17,5%, lo que demuestra la cada vez menor incidencia del sector productivo en el total.

Si aceptamos que la suma de desocupación y subocupación ronda (por ahora) el 21,0% de la PEA, entonces los servicios públicos, los servicios formales, y los servicios informales, suman en conjunto el 37,9% del total a los que deberíamos sumar la construcción

para totalizar el 41,9%, y donde el histórico 20% del empleo público, hoy merma transvasándose en general a otros servicios, subocupación y desocupación. Son pocos los ejemplos de incorporación al sector productivo, y esto marca una tendencia.

En la provincia, las cifras sufren pequeñas variaciones con una desocupación-subocupación levemente mayor (afectada por el Conurbano), menor cantidad de puestos de trabajo productivo, en particular del agro, y del comercio y los servicios comerciales, con un crecimiento del resto de los servicios.

**Gran Buenos Aires-Interior de la Provincia:** Es interesante marcar las características de cada una,



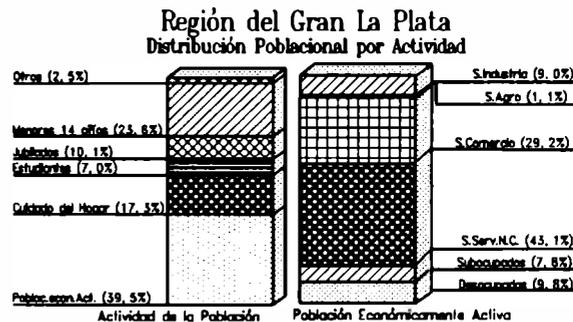
FUENTE: INDEC mayo 94/ censo económico 85  
Elaboración y proyecciones propias



FUENTE: INDEC mayo 94/ censo económico 85 y proyecciones propias Ingep Capital Federal



FUENTE: INDEC mayo 94/ censo económico 85 y proyecciones propias



FUENTE: INDEC Mayo 94/ Censo económico 85  
Elaboración y proyecciones propias

justamente por ser "dos provincias" distintas: una del "interior" agraria y dispersa, y otra totalmente diferente, con el doble de tamaño poblacional concentrado en el 1% del territorio con otro contexto en el cual resolver los problemas; en el medio de las dos, y con características de ambas, se encuentra Cañuelas.

En el Gran Buenos Aires la población es más joven, hay menos jubilados, más chicos, y más mujeres que trabajan, la desocupación es mucho mayor, y por sus características de concentración, el sector de servicios ocupa a más gente, y por la misma razón el comercio a menos, "porque rinde más", y porque la Capital Federal concentra una gran parte de la

oferta; proporcionalmente no existe la ocupación agropecuaria, y como es de esperar, el empleo industrial es mayor.

A la inversa, en el interior de la provincia, el arraigo, la identidad y la permanencia aumentan la proporción de población mayor; el ritmo de vida, las posibilidades, y la actual cultura de trabajo incorpora todavía menos "amas de casa" al trabajo remunerado; el sector comercial es importante y el agropecuario también. El segundo anillo de Capital Federal, y el cordón productivo Bs.As.-Rosario, hacen que el empleo industrial conserve cierta importancia, lo que implica que los puestos de trabajo productivo son el 23,2% del total, superiores al país, a la provincia, y al Gran Buenos Aires.

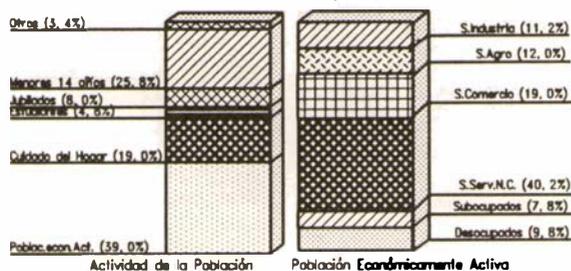
**Región Gran La Plata:** En la región de la capital de la provincia se acentúan algunas características del interior, tales como una mayor proporción de jubilados y de estudiantes que en el Gran Buenos Aires, pero toma otras del mismo, como una menor proporción de amas de casa (mayor cantidad de mujeres que trabajan). Tiene una escasa cantidad de empleo productivo (la proporción es la mitad que la provincia), que contrasta con la actividad comercial (donde la proporción es el doble).

Según datos del INDEC de mayo de 1994, la desocupación en el Gran La Plata era del 9,8% y la subocupación, del 7,8%.

**Cañuelas:** Recordemos que el Censo Nacional de Población y Vivienda de 1991 arrojó una población de 30.900 personas para el partido de Cañuelas, cifra que sería de 31.900 para octubre de 1994 (fin de la primera etapa de este trabajo), al mismo ritmo de crecimiento que la década anterior. Haciendo la salvedad que la precisión absoluta de las cifras es imposible dado la obvia dinámica propia de las actividades; los relevamientos y consultas a empresas, instituciones y particulares, las encuestas y los censos económicos y poblacionales nacionales y provinciales permiten aproximarse al panorama real del partido:

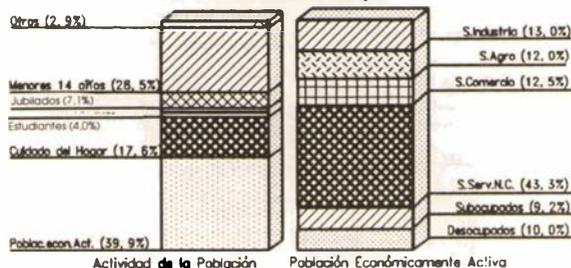
En su Población Económicamente NO Activa, que

### Interior de la Pcia de Buenos Aires Distribución Poblacional por Actividad



FUENTE: INDEC: mayo 94/ censo económico 85  
Elaboración y proyecciones propias

### Cañuelas Distribución Poblacional por Actividad



Elaboración y proyecciones propias

es del 60,1% (19.000-20.000 personas), es de destacar el sector de menores de 14 años con el 28,5% (9.000-9.500 personas) lo que indica una población joven, en crecimiento, y posiblemente de familia numerosa, cifra que se asemeja a la del país considerando además de las grandes concentraciones urbanas, al resto de la población.

La suma de jubilados (7,1%=2.200-2.500) y "otros" donde se agrupan los pensionados y los ancianos sin ninguna remuneración (2,9%=900-1.000); es del 10% (3.000-3.500), cifra que mantiene la media nacional y es inferior al resto de los territorios analizados, salvo el Gran Buenos Aires.

Los estudiantes de 14 y más años que no trabajan suman el 4% (1.200-1.400) sobre un total que ronda el 10% tanto a nivel local como nacional, respetando la media del Gran Buenos Aires y el país.

Las personas a cargo del cuidado del hogar, en general amas de casa (17,6%= 5.500-6.000), mantienen la media nacional, son más que en el Gran Buenos Aires, pero menos que en interior de la provincia. Sin profundizar demasiado, puede observarse que ese 17,6% de amas de casa que supera ampliamente a los puestos de trabajo del agro, la industria y el comercio juntos puede verse enmarcado en una estructura social y familiar como la nuestra, con parámetros culturales que, en nuestro interior, recién hace unos años aceptan su inserción en el trabajo remunerado; sin embargo, cada vez más encubre un segmento inmenso de desocupación que las imposibilidades del mercado laboral para darle respuesta, mucho más que la ausencia de necesidad, lo confinan a "los cuidados del hogar".

En su Población Económicamente Activa que es del 39,9%, tanto el agro, como la industria y el comercio aportan entre el 11,5% y 13%, sumando el 37,5% de la gente que trabaja o busca trabajo, que hoy ronda las 12.700-13.000 personas en el partido; lo que sitúa al sector servicios como el más importante.

Puede observarse que el sector industrial, de fuerte incidencia en el PBI, aún no generó los pue-

tos de trabajo acordes con su importancia en la economía local, participando con casi la misma cantidad de puestos de trabajo (1.600-1.700) que el agro (1.400-1.500), lo que muestra que este último, a pesar de participar en el PBI con la mitad que el sector industrial, todavía tiene una importancia fundamental en la generación de puestos de trabajo. Sin embargo su número no ha variado en los últimos años, lo que permite suponer que mientras se maneje la actual estructura de explotación y no crezcan más, sectores intensivos (apícola, avícola, porcino, hortícola, florícola, etc.) este es el techo ocupacional del sector, lo que hará que aún manteniéndose constante, pierda peso en la participación del total; cosa que pareciera diferente en el sector industrial, potencial generador de nuevos puestos de trabajo.

El sector comercial y de servicios comerciales tiene un desarrollo comparativo relativo (1.600-1.700 puestos de trabajo) respecto incluso del Gran Buenos Aires.

Considerando una suma de desocupación más subocupación del 19,2%, intermedia entre el interior de la provincia y el Conurbano (2.200-2.500 personas), entonces el sector de servicios públicos municipales, provinciales y nacionales de salud, educación, seguridad e infraestructura, incluyendo los privatizados, es del 13% (1.500-1.700) sumado a los servicios privados de salud, educación y financieros, técnicos y profesionales (5%=500-600) y a los oficios y otras formas de servicios informales (electricistas, gasistas, albañiles, reparadores, personal doméstico, etc., cifra que ascendería al 25% en Cañuelas con 3.000-3.200 puestos de trabajo) reúnen el 43,3% de los puestos de trabajo de Cañuelas (5.000-5.500).

En el país, la desindustrialización y la reducción del empleo y de las remuneraciones en el sector público trae aparejado un sostenido crecimiento de la proporción de trabajadores cuentapropistas en el sector servicios, los cuales obtienen en la mayoría de los casos escasos beneficios, y por la naturaleza de su trabajo, en general contribuyen en poco al incre-

mento de la riqueza; este esquema se repite en las realidades locales como la de Cañuelas.

El aumento de la fuerza de trabajo empleada en tareas no productivas es consecuencia de dos tipos de evolución muy diferente de la sociedad: uno de ellos es el que corresponde a las economías maduras, donde la diversificación de los consumos y las transformaciones técnicas derivan en una mayor demanda de servicios para el apoyo a la producción. Otro es el caso de las economías en retroceso, o en procesos recesivos, donde a pesar del atraso en la capitalización y en la técnica, no se generan los puestos de trabajo productivo o para-productivo acordes con el crecimiento de la población.

### **Análisis comparativo de las actividades**

**Población Económicamente no Activa:** El "resto de la provincia" se sitúa en el 61%, el total para la provincia y para Cañuelas están cerca 60,5% y 60,1% respectivamente, no obstante, las cifras para el Gran Buenos Aires 56,7%, y el país 58,9%, son inferiores. Analicemos cada uno de sus factores:

**Menores de 14 años:** La capital de la provincia está bastante por debajo de la media con el 23,6%, pero la cantidad de menores en la provincia, Gran Buenos Aires, y en particular el país con el 27,5% no superan a Cañuelas con el 28,5%.

**Jubilados:** La Plata tiene el mayor porcentaje con un 10,4%, seguido por el interior de la provincia con el 8% El Gran Buenos Aires y el país registran los índices más bajos mientras que la provincia y Cañuelas tienen incidencias medias con el 7,4 y 7,1% respectivamente.

**Estudiantes:** Los valores más importantes se registran en La Plata, ciudad universitaria; el resto de los territorios mantiene valores entre el 4 y 5%.

**Cuidado del hogar:** El interior de la provincia y el promedio para la provincia tienen los porcentajes de incidencia más alto, tanto Cañuelas como el país alcanzan valores medios (recordemos que las cifras oficiales para el país sólo consideran los 25 aglomerados urba-

nos más importantes, que de no ser así seguramente la participación del factor sería más alta), dejando para el Gran Buenos Aires y el Gran La Plata los valores más bajos, tendencia que muestra la necesidad de que por lo menos "los dos" perciban remuneración para poder sostener el hogar, sobre todo en las concentraciones de población más importantes.

**Población Económicamente Activa:** La proporción en el Gran Buenos Aires 43,3%, es donde más sube, porcentaje que aún es alto en el país (sólo aglomerados urbanos) con el 41%. Cañuelas 39,9%, La Plata 39,5%, la provincia 39,5% y el resto de la provincia sin considerar al Gran Buenos Aires 39% se mantienen en valores cercanos, lo que muestra otra vez que las características del "interior" de la provincia, sus costumbres, tiempos y posibilidades, aún frenan levemente el crecimiento de la masa de gente con necesidad de trabajo y que lo está buscando, con respecto a los grandes centros urbanos, con gran cantidad de población, y que por ende definen el promedio nacional. A pesar de ya haberlo enunciado, a modo de ordenamiento metodológico, analicemos cada uno de sus factores por tipo de actividad:

**Ocupación Industrial:** Tanto la provincia (con el Gran Buenos Aires) como Cañuelas superan al país el que es similar al del resto de la provincia, y sólo es superior a La Plata, capital de bajo desarrollo industrial a pesar del polo petroquímico de Ensenada. Lo que muestra que en el "interior" la incidencia de los puestos de trabajo de la industria, en general es baja.

**Ocupación Agropecuaria:** En el país y sobre todo en la provincia, el sector tiene una participación menor, porque en el Gran Buenos Aires es casi inexistente, aunque en el resto de la provincia sea mayor, al igual que en Cañuelas.

**Ocupación Comercial y de Servicios Comerciales:** En La Plata, la cantidad de puestos de trabajo del sector es muy alta 29,2%, seguida de lejos por el interior de la provincia y el país, con valores cercanos entre sí. En el caso del Gran Buenos Aires baja el promedio provincial, influido, como ya dijimos, por la

oferta de la Capital Federal, y la gran concentración de gente, cosa que es aún más marcada en Cañuelas.

**Ocupación en el Sector Servicios:** El Gran Buenos Aires levanta el promedio provincial, porque en el interior de la provincia es bastante más bajo. Con mínimas diferencias, La Plata se acerca al promedio provincial (dato interesante, ya que muestra que la característica terciaria de la capital de la provincia, la acentúa en gran parte el comercio), y en el país el sector tiene una incidencia algo menor; Cañuelas tiene una proporción intermedia entre el Gran Buenos Aires y el total de la provincia.

### Demanda de trabajo en Cañuelas:

A los efectos de dimensionar y calificar la demanda y encausar eventuales ofertas laborales, el municipio, por intermedio del Servicio Municipal del Empleo de la Dirección de la Producción lleva un registro de demanda de trabajo.

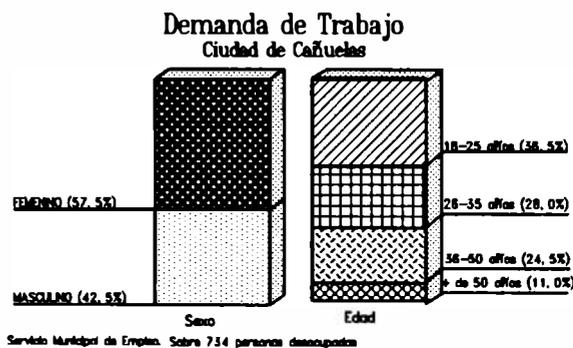
Hasta setiembre de 1994, el padrón de demandantes de trabajo que se acercaron al municipio era de 734 personas, un 6% de la Población Económicamente Activa del partido (recordemos que la suma de desocupación y subocupación estimada es del 19,2%, con un 10% de desocupación, unas 1.250 personas).

De la población demandante el 57,5% -422 personas- son mujeres y el 42,5% -312 personas son varones.

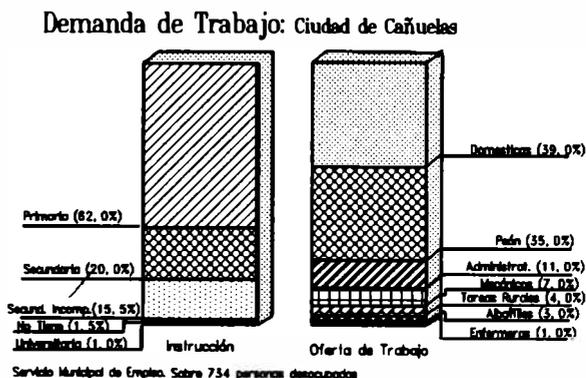
### Distribución por edades:

El 36,5% -268- tiene entre 18 y 25 años de edad, el 28% -206- tiene entre 26 y 35 años, el 24,5% -179- tiene entre 36 y 50 años y el 11% -81- tiene más de 50 años. Esto muestra en la franja de menos de 25 años la importancia de la proocupación de los jóvenes por insertarse en el campo laboral y en la franja de más de 35 años -35,5%- , que debiera ocupar un espacio menor, que aún no tiene resuelto en gran medida su problema laboral.

Analizando sólo las mujeres el 40,0% -168- tiene



Servicio Municipal de Empleo. Sobre 734 personas desocupadas



Servicio Municipal de Empleo. Sobre 734 personas desocupadas

entre 18 y 25 años de edad, el 26% -111- tiene entre 26 y 35 años, el 25,5% -107- tiene entre 36 y 50 años y el 8,5% -36- tiene más de 50 años.

Analizando sólo los varones el 32,0% -100- tiene entre 18 y 25 años de edad, el 30,5% -95- tiene entre 26 y 35 años, el 23,0% -72- tiene entre 36 y 50 años y el 14,5% -45- tiene más de 50 años.

### Distribución por grado de instrucción:

El 1,5% -12- no tiene instrucción, el 62% -453- tiene estudios primarios, el 15,5% -116- tiene estudios secundarios incompletos, el 20% -148- tiene estudios secundarios completos y el 1% -5- tiene instrucción universitaria.

Analizando sólo las mujeres el 1% -3- no tiene instrucción, el 54% -229- tiene estudios primarios, el 15,5% -68- tiene estudios secundarios incompletos, el 28% -117- tiene estudios secundarios completos y el 1,5% -5- tiene instrucción universitaria.

Analizando sólo los varones el 3% -9- no tiene instrucción, el 72% -224- tiene estudios primarios, el 15% -48- tiene estudios secundarios incompletos, el 10% -31- tiene estudios secundarios completos y ninguno tiene instrucción universitaria.

Se observa un mayor grado de capacitación en el padrón femenino, no obstante que más del 70% de los demandantes de trabajo no cuentan con título secundario define el techo de la calidad de oferta laboral.

La poca oferta de técnicos y profesionales especialistas y la gran cantidad de personas con estudios secundarios incompletos ratifica la necesidad de multiplicar esfuerzos para reducir la deserción secundaria y orientar la educación terciaria y universitaria y la capacitación en general a las demandas concretas del mercado laboral.

### **Distribución por último trabajo u oferta:**

El 4% -31- realiza tareas rurales, el 35% -254- ofrece trabajar de peón o "de cualquier cosa" (tareas varias), el 3% -25- de albañil, el 11% -85- de administrativo o de empleado de comercio, el 7% -50- de choferes, mecánicos o empleados metalúrgicos, el 39% -285- de empleadas domésticas, de compañía, mucamas o al cuidado de niños y el 1% de enfermeras.

Obsérvese que el 74% se ofrece de peón o doméstica y sólo el 11% puede ofrecer un oficio simple como albañil, mecánico, metalúrgico o enfermera, esto muestra que es necesario organizar a los sectores no especializados en cooperativas de trabajo u otras formas asimilables que les permita insertarse en el mercado con más oportunidades que el "sálvese quien pueda" de la iniciativa individual.

A diferencia de otros municipios, la poca experiencia previa en actividades industriales concretas muestra que Cañuelas aún no ha sufrido grandes

expulsiones de sus fábricas, no obstante es un llamado de atención la oferta de tareas rurales, que muestran el "achicamiento" del campo, en particular del no tecnificado.

La oferta de albañiles y oficios relacionados con la construcción muestra la retracción de la actividad en la zona y la necesidad de su reactivación.

Es cada vez más marcada la brecha entre la escasa y selectiva demanda de personal que plantean las empresas y la oferta del mercado (tengamos como dato que en Estados Unidos el 45% de la fuerza laboral tiene un nivel de instrucción mayor que el colegio secundario, mientras que en la Argentina sólo el 11% del total de la población que ya no estudia tiene estudios "mayores" que el secundario, completos o incompletos, en la provincia el 9%, y en Cañuelas sólo el 6% de esa población (con el 17% con estudios secundarios completos), con menos del 1% del padrón municipal de desocupados.

Los perfiles técnicos y conductivos tienen una mejor inserción en el mercado laboral, corroborada al menos en la poca demanda explícita. No obstante, hasta la lectura de cualquier clasificado indica que para cubrir un empleo de cadete se requiere de estudios secundarios completos.

Ante esta realidad cabe preguntarse si esta desocupación y esta bajísima capacitación son la causa o la consecuencia de nuestros problemas, o mucho de ambas. Será necesario entonces movilizar los recursos y agudizar los reflejos en el frente educativo y en el frente de la infraestructura social.

El permanente y vertiginoso cambio en las reglas del juego de las actividades económicas y el nuevo rol y sobre todo tamaño perseguido por el Estado, es decir la alta competitividad comercial con variedad de nuevos productos, concentración de ofertas y surgimientos de nuevos mercados productores y consumidores en el contexto nacional e internacional; los capitales operativos costosos y escasos, la racionalización y replanteo de los costos internos (sobre todo el laboral) y la disolución mencionada o

achicamiento de grandes generadores de empleos caracterizados; explica en parte el desfazaje entre oferta y demanda de trabajo, y la repercusión de estos cambios explica el tamaño de la demanda insatisfecha en una sociedad todavía desorientada.

### **Evolución de la Población Económicamente Activa en el país, y su comparación con la desocupación, el Producto Bruto Interno, y el PBI per cápita.**

Con el conocimiento general de los indicadores de manejo corriente para medir las actividades y el crecimiento económico, podemos comprender, en

un rápido y último análisis comparativo, la evolución de los mismos en la última década, y las relaciones de unos con otros.

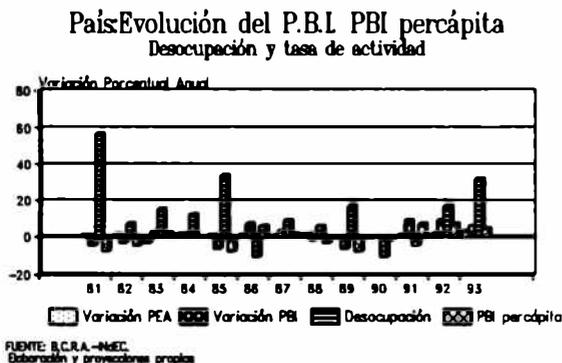
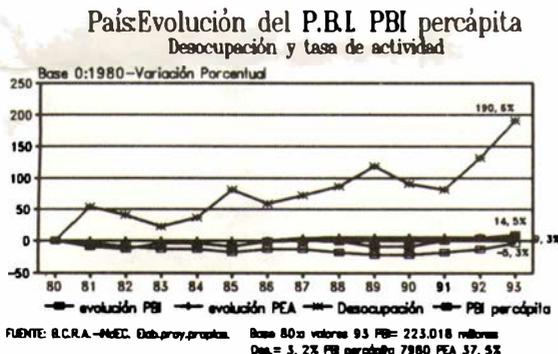
El primero de los gráficos de referencia, compara la evolución porcentual del PBI, PBI per cápita, PEA, y desocupación, tomando como base 0 al año 1980 (es decir refiriendo la evolución de cada indicador al año base). En tanto que el segundo gráfico, toma en el PBI, PBI per cápita, la PEA y la desocupación, la variación respecto al año anterior.

De la lectura de ambos puede inferirse que el PBI hoy creció un 14,5% respecto al año 1980, y su tendencia, después de algunos vaivenes en el 85 (antes del Plan Austral) y en el 89-90 (antes del Plan de Convertibilidad) es francamente ascendente.

Si afectamos este indicador al total de la población, incrementándola de acuerdo a la Tasa de Crecimiento Anual 80-91, vemos que el PBI per cápita en realidad es un 5,3% menor que en el año base, aunque como ya dijimos, éste sería un buen indicador si muchos nos acercáramos al promedio, y no a los extremos de la riqueza (o pobreza).

La Población Económicamente Activa también creció en 1993 un 9,3% respecto del mismo mes de 1980. Al ritmo del último año 2%, en el 96 hasta podríamos alcanzar el promedio de los países "centrales" 43%.

La Desocupación creció un 190% respecto del año base, aunque la diferencia era del 33% respecto del año anterior (no se consideran los datos de mayo de 1994 por no poder compararse aún con el crecimiento del PBI para este año y por faltar la medición de desocupación de octubre, necesaria para promediar, sin embargo recordemos que ésta creció un 16% más en los últimos siete meses medidos). No obstante puede leerse que los picos anteriores fueron otra vez en el 85 y en 89, y los planes implementados en la década (Austral y Convertibilidad) produjeron una reducción del índice, pero ante la gravedad de los datos de 1993, es de esperar una señal contundente, pero estructuralmente más sólida y



definitiva para revertir esta tendencia.

Una lectura integral de los índices del comportamiento de los indicadores desde el 82 al 93, denota que los vaivenes que nuestra sociedad soporta, necesitan de políticas no sólo dirigidas al crecimiento económico de determinados sectores (pequeños si los medimos en cantidad de gente, y muy importantes si los medimos por su riqueza...), sino a resolver los problemas de la población, cuya tendencia también es creciente.

Y esto no es posible sin generar y analizar información, y por ende conocimiento al alcance de todos, y sin un plan cuyos trazos más gruesos pueden estar delineados desde "arriba", pero debe ser alimentado desde "abajo", con el conocimiento preciso de las realidades locales, de sus tendencias, y de sus verdaderas posibilidades.

7

Octubre de 1994

# Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo

**Director General:**

Héctor Navarro

**Director del Programa:**

Patricio Lorente

**Area Investigación para el Desarrollo:**

Fernando Tauber

**Area Administrativa:**

María Alejandra D'Elía

**Area Agropecuaria:**

María Elena Echave

**Area de Comunicación y Diseño Gráfico:**

Sebastián Guerrini

**Area de Formación de Recursos Humanos:**

Jorge Ventuiz

**Responsable del MOLISV/MOVIMONDO en Argentina:**

Dario Conato

Esta edición se terminó de imprimir en la primera quincena  
del mes de mayo de 1995 en los talleres de  
Grafikar, ideas impresas S.R.L.  
Avenida 7 N° 410 1/2 - TelFax (021) 42835 - 1900 La Plata  
Quedan todos los derechos reservados por el autor  
IMPRESO EN ARGENTINA



## BIBLIOGRAFIA

- 1.-García Ledesma, L. (1977). Bases documentales para la historia de Cañuelas
- 2.-García Ledesma, L. (1991). La primera escuela que se estableció en Cañuelas, Cuadernos del Pago N°1
- 3.-García Ledesma, L. (1992). El Carmen de las Cañuelas, origen de sus tierras y población, Cuadernos del Pago N°2
- 4.-García Ledesma, L. (1993). Evolución Demográfica Cañuelense (1822-1993), Cuadernos del Paqo N°3
- 5.-Levene, R. (1941). Historia de la Provincia de Buenos Aires y Formacion de sus pueblos
- 6.-Reseña Histórico - Económica de los Partidos de la Provincia de Buenos Aires, Banco de la Provincia de Buenos Aires (1981)
- 7.-Plan Trienal 89/91, Dirección Provincial de Estadística.
- 8.-Censo Nacional de Población y Vivienda, Instituto Nacional de Estadística y Censos (1980)
- 9.-Población y Vivienda de Localidades y Asentamientos Urbanos Clasificados por Partidos, Comité Censal de la Provincia de Buenos Aires (1980)
- 10.-Censo Nacional de Población y Vivienda, Instituto Nacional de Estadística y Censos (1991)
- 11.-Estadísticas Socio-Demográficas, Dirección Provin cial de Estadística (1989)
- 12.-Los Municipios Bonaerenses en Cifras, Dirección Provincial de Estadística (1990)
- 13.-Anuario Estadístico de la República Argentina, Instituto Nacional de Estadística y Censos (1993)
- 14.-Series Estadísticas de la Dirección General de Escuelas y Cultura de la Provincia de Buenos Aires (1992/93)
- 15.-La pobreza en la Argentina, Instituto Nacional de Estadística y Censos (1984)
- 16.-Hogares con necesidades básicas insatisfechas (NBI) 1980 Y 1991, Comité Ejecutivo para el Estudio de la Pobreza en la Argentina CEPA (1993)
- 17.-Censo Nacional Económico, Instituto Nacional de Estadística y Censos (1974)
- 18.-Censo Nacional Económico, Instituto Nacional de Estadística y Censos (1985)
- 19.-Tauber, F.; Orlandi, F. El Sector Industrial boletín de información e inter cambio técnico N°4 del Foro Inter-municipal de Promoción del Empleo (inédito).
- 20.-Yoguel, G.; Gatto, F.(1988). Reflexiones sobre la Evolución de la Industria Manufacturera de la Prov. De Bs. As. Ministerio de Economía, Convenio de Cooperación C.F.I./CEPAL Bs.As.
- 21.-Yoguel, G.; Gatto, F.(1988). La Producción Industrial de las Medianas y Pequeñas Plantas Manufactureras en la Provincia De Buenos Aires. Dirección Provincial de Política Industrial y de la Pequeña y Mediana Industria. Ministerio de Economía, Convenio de Cooperación C.F.I./CEPAL Bs.As.
- 22.-Mapa de Suelos de la Provincia De Buenos Aires, Secretaría de Agricultura Ganadería y Pesca: Proyecto PNUD ARG 85/019 Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria: CIRN, Instituto de Evaluación de Tierras (1989)
- 23.-Encuesta Agropecuaria (1986) Ministerio de Asuntos Agrarios de la Provincia de Buenos Aires.
- 24.-Censo Nacional Agropecuario 1988, Instituto Nacional de Estadística y Censos 1992
- 25.-Series estadísticas de la Secretaría de Agricultura y Ganadería de la Nación (1994)
- 26.-Series estadísticas de la comisión local de SELSA, Cañuelas (1994)
- 27.-Encuesta Nacional Agropecuaria, Instituto Nacional de Estadística y Censos (1993)
- 28.-Giberti, H. El Desarrollo Agrario Argentino
- 29.-Barsky, O. (1991). El Desarrollo Agropecuario Pampeano, INTA, INDEC, Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura

- 30.-Tauber, F.; Echave, M. El Sector Agropecuario boletín de información e intercambio técnico N°3 del Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo
- 31.-Informe del Partido de Cañuelas, Departamento de Economía Agraria del Ministerio de la Producción de la Provincia de Buenos Aires (1991)
- 32.-PRODELEC: Proyecto De Producción Agrícola, de Leche y Carne para La Cuenca de Abasto de Buenos Aires, Area de la UEEA Lobos, INTA (1993)
- 33.-Situación Productiva del Partido de Cañuelas, Dirección de la Producción, Municipalidad de Cañuelas (1993)
- 34.-Ranking Productivo y Reproductivo, Sociedad Rural de Cañuelas (1993)
- 35.-Ordenanza de Zonificación Del Partido de Cañuelas y modificatorias,
- 36.-Borja, J. (1987). Organización y Descentralización
- 37.-Tauber, F. (1993). Chascomús: Reflexiones y Datos para una Estrategia de Desarrollo
- 38.-Tauber, F. (1994). Chascomús: Pautas para una Estrategia de Desarrollo
- 39.-Tauber, F. (1992). Situación Ocupacional boletín de información e intercambio técnico N°1 del Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo
- 40.-Tauber, F. (1992). Producto Bruto Interno boletín de información e intercambio técnico N°2 del Foro Intermunicipal de Pro moción del Empleo,
- 41.-Producto Bruto Interno de la Provincia de Buenos Aires por partido, Dirección Provincial de Estadística de la Provincia de Buenos Aires (1970/1986)
- 42.-Producto Bruto Interno de la Provincia de Buenos Aires, Departamento de Indicadores Económicos de la Dirección Provincial de Estadística (1970/1992)
- 43.-Argentina un país para invertir y crecer, Secretaría de Programación Económica del Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación (1994)
- 44.-Informe Económico Año 1992, Secretaría de Programación Económica del Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación.
- 45.-Informe Económico Año 1993, Secretaría de Programación Económica del Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación.
- 46.-Argentina en Crecimiento 1994-1996, Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación (1994)
- 47.-Archivos de diarios locales y nacionales.
- 48.-Tauber, F.; Bognanni, L.; Delucchi, D. (1992) Partido de La Plata, estructura barrial: barrio de La Cumbre, Centro Comunal de San Carlos
- 49.-Tauber, F.; Bognanni, L.; Delucchi, D. (1995) La Plata: propuestas para un futuro de progreso
- 50.-Tauber, F (1994). La necesidad de definir un rol para el territorio
- 51.-Tauber, F. (1992) Partido de La Plata. Reflexiones y datos para una estrategia de desarrollo
- 52.-Tauber, F. (1994) Situación actual de la agricultura y la ganadería en la provincia de Buenos Aires: introducción
- 53.-Tauber, F.; Delucchi, D. (1993) Caracterización del sector comercial en el casco urbano de la ciudad de La Plata
- 54.-Tauber, F.; Delucchi, D.; Chiarle A. (1993) Desarrollo de metodologías para la adecuación tarifaria y redefinición espacial del servicio público de transporte urbano de pasajeros y adecuación tarifaria para la ciudad de San Carlos de Bariloche
- 55.-Tauber, F.; Bognani, L.; Delucchi, D. (1988) Navarro: Reflexiones y datos para una estrategia de desarrollo



---

La colaboración brindada por el Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo en la concreción de este trabajo, se inscribe dentro de la estrategia de reforzamiento de la capacidad institucional de los Municipios de la Provincia de Buenos Aires.

Se trata de transitar un camino en la transformación del Estado Municipal, haciéndolo más eficiente y eficaz en su accionar. Solamente con conocimiento y planificación se podrá recorrer esa senda. Para esto se hace necesario llevar a la práctica el reconocimiento de cada realidad regional y trazar un plan de gestión que por lo menos contemple el mediano plazo.

Atendiendo a la necesidad de adecuar las formas de gobierno a una realidad cada vez más compleja y dinámica, consideramos que el presente trabajo constituye un significativo aporte a la gestión del Municipio de Cañuelas.

La Plata, abril de 1995

---

Foro Intermunicipal de Promoción del Empleo

Entidades financiadoras: Ministerio de Asuntos Exteriores de Italia, Unión Europea